

Detaljregulering for Rombak Pukkverk AS

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

Plan ID 2019006

Saksnummer

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å utvide driften av eksisterende steinbrudd. Dette er ønskelig både for å utnytte ressursen best mulig, og for å få til en god avslutning av uttaket.

Reguleringsformål

Området er regulert for følgende formål, jfr. PBLs § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, pkt. 1)

- Steinbrudd og masseuttak BSM 1 og BSM2

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, pkt. 2)

- Veg SV
- Annen veggrunn - grøntareal SVG

GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, pkt. 3)

- Vegetasjonsskjerm GV

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5, pkt. 6)

- Havneområde i sjø VHS

HENSYNSSONER (§ 12-6)

- Båndlegging etter andre lover (Energiloven) H740

BESTEMMELSEOMRÅDER (§ 12-7)

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Grenseverdier for tillatt forurensning og andre krav til miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- Krav til støy nedfelt i forurensningsforskriften § 30-7 skal overholdes. Området skal tilfredsstillende støykrav i "Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442".

Mandag-fre-dag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/hellig-dager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 Lden	50 Levening	50 Lden	45 Lden	45 Lnight	60 LAFmax

- *Støvflukt fra produksjon vil, grunnet uttakets geografiske plassering, medføre svært begrensede problemer for omgivelsene. For øvrig skal utslipp av støv ikke overskride grenseverdiene fastsatt i forurensingsforskriften § 30-5. Støvmåling skal gjennomføres ved bebyggelse nærmere uttaket enn 500 m.*

Rystelser

- *Kriterier for rystelser utarbeides i forbindelse med driftsplanen.*

Driftstid

- *Driftstid i døgnet reguleres av forurensningsloven og planretningslinje T-1442, Retningslinje for behandling av støv i arealplanlegging.*
- *Antatt driftstid totalt i uttaket er 15 år, fra 2020 – 2035.*

Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)

- *Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner jf. Kulturminneloven § 3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Nordland fylkeskommune varsles umiddelbart, jfr. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.*

Ferdigstillelse (§ 12-7 nr. 6)

- *Etter hvert som deler av uttaket ferdigstilles iht. godkjent driftsplan, skal avdekningsmasser tilbakeføres i pallerne og iplantes / isåes vegetasjon som har naturlig tilhørighet i området. Dette gjelder for paller over havnivå.*

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Steinbrudd og masseuttak BSM (kode 1201)

Felles:

- *I området kan det drives uttak, evt. knusing og sikting av fjellmasser, samt lagring av ferdigvare.*
- *Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.*
- *Steinbruddet skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret.*
- *Uttaket skal drives i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning.*
- *All aktivitet og all oppbevaring og håndtering av drivstoff skal skje iht. de krav og bestemmelser som er fastsatt i forurensningsloven med forskrifter. Lagring av sprengstoff tillates ikke i området.*
- *Området ferdigstilles etter hvert som driften tillater det.*
- *Oppføring av nye bygninger og tiltak skal skje med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.*

BSM1

- *Området ligger innenfor plangrense til gjeldende plan, og omfatter eksisterende brudd og produksjonsanlegg.*
- *Området skal drives iht. gjeldende driftskonsesjon.*

- *Det tillates bygninger og utstyr som er relatert til driften av massetaket.*
- *Uttak i retning område for utvidelse (BSM2) skal beskrives av ny driftsplan for dette området.*

BSM2

- *Området omfatter utvidelse av steinbrudd.*
- *Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven*
- *Drift i området tillates ikke før driftsplan er godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning.*
- *Sør for adkomstvegen (SV) er området utvidet for å inkludere dagens uttak. Videre drift i dette området tillates ikke.*
- *I området lengst mot sørvest (ved krysset med Sildvikvegen) tillates lagring av jordmasser.*

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg SV (kode 2010)

- *Lokalisering og utforming (§12-7 nr. 1)*
 - *Formålet gjelder privat anleggsveg inn til uttaket.*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
 - *Avkjørsel skal tilfredsstillende Statens vegvesens krav.*
- *Vegen er privat (§ 12-7 nr. 14).*

Annen veggrunn -grøntareal SVG (kode 2019)

- *Lokalisering og utforming (§12-7 nr. 1)*
 - *Formålet gjelder område mellom anleggsvei og Fv. 7575.*
- *Området er privat (§ 12-7 nr. 14).*

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm GV (kode 3060)

- *Grønnstruktur mot vest og sør skal fungere som en skjerm mot innsyn inn i uttaket, bl.a. fra Fv. 7575.*
- *Områdene skal fungere som buffer mellom uttak og omkringliggende områder. Det skal oppføres sikring i form av gjerder, og/eller med annen egnet barriere, kombinert med arrondering av øverste bruddkant der det er mulig.*

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Havneområde i sjø VHS (kode 6220)

- *Eksisterende kai med tilhørende lasteanlegg benyttes for sjøtransport til og fra steinbruddet.*

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (frisiktsone)

Høyspenningsanlegg H370

- *Kraftledninger i sentral- og regionalnettet skal ikke behandles etter plan- og bygningsloven. Slike kraftlinjer er det gitt konsesjon etter andre lover, men de skal vises på plankartet.*
-

- *Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og alt anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.*

Frisiktsoner

- *Avkjørsel til Fv. 7575 skal ha frisiktsoner på 10 x 126 m.*
- *Innenfor frisiktsonen skal terreng, vegstasjon, innretninger og gjenstander ikke være høyere enn 0,5 m over planet som dannes mellom de tilstøtende vegene.*
- *Frisiktssone er ikke tegnet inn på plankartet, da de kun berører vegformål.*

5. Bestemmelsesområder (§ 12-7)

5.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

- *I område #1 tillates ikke uttak av masser, men området skal brukes til lagring av avdekningsmasser.*
- *I område #2 skal det ikke tas ut masse, men området skal være en buffersone mot sjøen.*

6. Rekkefølgebestemmelser

- *Dagens uttak skal avsluttes før det igangsettes drift i område for utvidelse.*