

**Areal og samfunnsutvikling
NIV4****Saksframlegg**

Arkivsak: 21/1429
Dokumentnr: 30
Arkivkode: PLANID-2021004, PLANNAVN-Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg,
PLANTYPE-35, FA-L13, GBNR-223/1
Saksbeh: Jul Johan Riddervold

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
009/22	Hovedutvalg for plan og utvikling	10.05.2022
038/22	Narvik kommunestyre	19.05.2022

Sluttbehandling - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for mineralforvaltning

Merknaden tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Merknaden tas til orientering.

Kystverket

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknad 1 og 2 tas til orientering.

NVE

Merknaden tas til orientering.

Statsforvalteren i nordland

Merknaden tas til orientering.

Statens vegvesen

Merknaden tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og park

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Opplysningsvesenets fond

Merknadene tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 10.05.2022

PLAN - behandling:

Votering: Enstemmig vedtatt

PLAN- 009/22 Innstilling:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for mineralforvaltning

Merknaden tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Merknaden tas til orientering.

Kystverket

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknad 1 og 2 tas til orientering.

NVE

Merknaden tas til orientering.

Statsforvalteren i nordland

Merknaden tas til orientering.

Statens vegvesen

Merknaden tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og park

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Opplysningsvesenets fond

Merknadene tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, med plankart,

reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 19.05.2022

KST - behandling:

Votering: Hovedutvalg for plan og utviklings innstilling - enstemmig vedtatt

KST- 038/22 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for mineralforvaltning

Merknaden tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Merknaden tas til orientering.

Kystverket

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknad 1 og 2 tas til orientering.

NVE

Merknaden tas til orientering.

Statsforvalteren i nordland

Merknaden tas til orientering.

Statens vegvesen

Merknaden tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og park

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Opplysningsvesenets fond

Merknadene tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning

Forslag til Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg er mottatt fra Multiconsult Norge AS på vegne av Narvik Vann KF. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av slamavskiller.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Faktadel

Planområdet ligger i tettstedet kjøpsvik, nordøst for Kjøpsvik sentrum, og eiendom gnr./bnr. 223/1 inngår i planforslaget. Hjemmelshaver er Opplysningsvesenets fond. Bil og båtservice er fester av 223/1/121, som bruker arealet til lagring av båter, som er delvis innenfor planområdet.

Planområdet er på ca. 0.9 daa og ligger delvis innenfor areal avsatt til LNF og delvis innenfor industri i henhold til kommunedelplan for Kjøpsvik, vedtatt 17.12.1987 i gamle Tysfjord kommune. Det finnes ingen bestemmelser for arealet som er avsatt til industri.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2021004 siste revisjonsdato 23.09.2021 og saksframlegg til 1. gangsbehandling 07.10.2021.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 14.04.2021. Det ble meldt oppstart av planarbeidet i lokale aviser og på kommunens hjemmeside 28.05.2021, og det ble samtidig sendt ut brev til berørte grunneiere, andre berørte interessenter og offentlige etater med svarfrist 28.06.2021. Planforslaget ble mottatt av kommunen 30.08.2021, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 29.09.2021 - 10.12.2021. Det kom inn 8 merknader innen fristen. Nordland fylkeskommune leverte inn merknad på planen 28.01.2022. Samiske interesser berøres ikke og det er ikke gjennomført konsultasjon i henhold til Sameloven kapittel 4. Kommunen har mottatt den 07.03.2022, etter merknadsbehandling, revidert plankart og planbeskrivelse med de justeringer som fremkommer i merknad fra Narvik kommune Veg og Park.

Økonomi

Planforslaget forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken, vedlegg 1.

Rådmannens vurdering:

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst

på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning j.f. PBL.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

Samfunn og utvikling

Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Landskap

Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Barn og unge

Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Hensynssoner og teknisk infrastruktur

Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Grunnforhold og skred

Det er ikke kommet inn innsigelse eller merknader på vurderinger knyttet til grunnforhold og fare for kvikkleire-/områdeskred. Sikkerhet mot skred er vurdert iht. TEK 17 § 7-3 og iht. NVEs Veileder 1/2019 – Sikkerhet mot kvikkleireskred. Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Flom og vannmiljø

Planforslaget vil forbedre forholdene nedstrøms fra Hestneselva, Dammen Kjøpsvik, og forbedre påvirkningen på vannforekomsten i Indre Tysfjord. Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet - ROS

Det er gjennomført en risiko og sårbarhetsanalyse i forbindelse med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Kjøpsvik avløpsanlegg. I analysen er det vurdert 38. forskjellige uønskede hendelser. Rådmann har vurderer at ROS- analysen er utredet tilstrekkelig med hendelser og risiko knyttet opp til tiltaket.

Annet:

Når det kommer til tematikken støy, friluftsliv, trafikkforhold, universell utforming, naturmangfoldloven og kulturminneloven viser rådmannen til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaene.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Følgende bærekraftsmål trekkes frem:

	Tiltaket samsvarer med bærekraftsmål nr. 11 bærekraftige byer og lokalsamfunn. Nasjonale Forventinger om bærekraftig areal og transportutvikling blir lagt til grunn for tiltaket.
	Tiltaket bidrar til mindre kloakkutslipp i havet og forbedrer vannforekomsten i Indre Tysfjord.

Endring etter høring og offentlig ettersyn:

Endringer etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i plankart:

- Bredde på o_SVT 1-4 økes til 1,5 meter.

Endringer i planbeskrivelse:

- 5.2 Planlagt arealbruk:
2018 - Annen veggrunn - teknisk anlegg (4) økes til 103,2 kvm.

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Det foreligger heller ingen innsigelser til planforslaget, og kommunestyret kan derfor gjøre endelig planvedtak.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for mineralforvaltning

Merknaden tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Merknaden tas til orientering.

Kystverket

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknad 1 og 2 tas til orientering.

NVE

Merknaden tas til orientering.

Statsforvalteren i nordland

Merknaden tas til orientering.

Statens vegvesen

Merknaden tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og park

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Opplysningsvesenets fond

Merknadene tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Dokumentliste:

Vedlegg:

Planbeskrivelse - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg - PlanID 2021004

Planbestemmelser - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg - PlanID 2021004

Plankart - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg - PlanID 2021004

Vedlegg 1 - Rådmannens merknadsbehandling - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg

Vedlegg 2 - Samlede merknader til offentlig ettersyn for Kjøpsvik avløpsanlegg

Vedlegg 3 - Tiltakshavers kommentar til høringsuttalelser etter offentlig ettersyn -

Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg

Vedlegg 4 - Vurdering av KU - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg

Vedlegg 5 - Vurdering av sikkerhet mot skred - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg

Vedlegg 6 - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg

Vedlegg 7 - Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg

Vedlegg 8 - Vedtak om offentlig ettersyn - Kjøpsvik avløpsanlegg