

MØTEREFERAT

PROSJEKT Detaljregulering Søsterbekk hyttefelt, Narvik kommune	PROSJEKTLEDER Ingrid Sværd Pedersen	DATO 21.09.2018
PROSJEKTNUMMER 10204485	OPPRETTET AV Ingrid Sværd Pedersen	

STED Sweco, Dronningens gt. 52/54	DATO 20.09.2018	TID 18.00- 19.30
--------------------------------------	--------------------	------------------------

DELTAKERE	Ronny Dahl Ingrid Sværd Pedersen Nina Stenset Tom-Rune Eliseussen Kåre Rasmussen Ca. 25 hytteiere i eller i nærheten av planområdet	Sweco Norge AS Sweco Norge AS Statskog SF Statskog SF Statskog SF
-----------	--	---

Åpent møte

Statskog SF som grunneier ønsker å regulere en del av eiendommen gnr. 87 bnr. 1 ved Søsterbekk i Narvik kommune. Sweco er i den forbindelse innleid som planfaglig konsulent, og har på vegne av Statskog SF nylig varslet oppstart av planarbeidet. Det ble torsdag 20. september avholdt et åpent møte i tidlig fase. Formålet med møtet var å svare på eventuelle spørsmål til saken, samt å få innspill til det videre planarbeidet. To representanter fra Sweco, tre fra Statskog SF og om lag 25 hytteiere fra området deltok på møtet. Sweco holdt en kort presentasjon av saken, før det ble åpnet for spørsmål og diskusjon.

Reguleringen vil forholde seg til de rammer som er gitt i *Kommuneplanens arealdel 2017-2028*.

Eksisterende hytter skal reguleres og det vil tilrettelegges for fortetting av området med opptil 50 hyttetomter. Det ble naturligvis snakk om hvor disse tomtene skal plasseres. Plasseringen av tomtene vil forsøkes plassert slik at de i minst mulig grad er til sjenanse for eksisterende hytter i området. Statskog har begynt å se på mulige tomteplasseringer. Forslag til plassering av tomtene vil framgå av planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn. Det vil da også bli mulig å komme med tilbakemeldinger til planforslaget.

Videre skal planforslaget vurdere og ivareta trafikale forhold, som veg, adkomst og parkering. De tre eksisterende parkeringsplassene langs E10 er tatt med i planavgrensningen, samt eksisterende sommerparkering ved Haugfjell stasjon. Det er ikke bestemt nøyaktig hvilke p-plasser som skal utvides. Planforslaget må ifølge kommuneplanens arealdel tilrettelegge for 1,20 p-plasser per nye tomt som reguleres. Det vil si at det ved etablering av 60 nye hyttetomter kreves etablert 60 nye p-plasser. Det ble en del spørsmål og diskusjon ifht parkering, hvor de nye parkeringsplassene skal plasseres, muligheten for å etablere ytterligere flere p-plasser ifht

kravet for å bedre situasjonen for eksisterende hytter m.m. Statskog og Sweco er kjent med at parkeringssituasjonen i området er utfordrende. Vegplanleggere vil se på parkeringssituasjonen og mulige løsninger og Statens vegvesen blir en viktig høringspart her. Statskog informerte om positive erfaringer fra andre prosjekter. Bl.a etablering av parkeringsordning hvor parkeringsavgiften brukes til vedlikehold av veier og plasser i området.

Adkomsten til området fra p-plassen og til hyttene ble også diskutert og temaet må vurderes i planforslaget. Det kom flere ideer til løsninger. Blant annet oppgradering av eksisterende stier i området. Mange ferdes ulovlig langs jernbanen i dag. Bane NOR blir en viktig høringspart her.

Ellers legges det opp til etablering av hytter i samme standard som i dag, men muligheten for etablering av strøm til området vil vurderes. Avfallshåndtering og toalettløsninger ble også diskutert. Dette er også forhold som må vurderes i reguleringsplanen.

Det er ønskelig med skriftlige merknader og synspunkter til varselet om oppstart av planarbeidet. Fristen til å komme med merknader er 5. oktober 2018. Det vil også senere i prosessen bli anledning til å komme med innspill når planen legges ut til offentlig ettersyn. Offentlig ettersyn vil annonseres i Fremover, og berørte parter vil bli tilskrevet med brev.