

NARVIK
KOMMUNE

Areal og samfunnsutvikling
NIV4

Saksfremlegg

Arkivsak: 20/4087
Dokumentnr: 33
Arkivkode: PLANID-2016005, PLANNAVN-Søsterbekk hyttefelt, PLANTYPE-35, FA-L13,
GBNR-87/1
Saksbeh: Preben Sommer

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
018/21	Hovedutvalg for plan og utvikling	01.06.2021
058/21	Narvik kommunestyre	17.06.2021

Sluttbehandling - Detaljregulering for Søsterbekk hytteområde

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering

Statens vegvesen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune

1. Tas til orientering
2. Tas til etterretning
3. Tas til orientering
4. Tas til etterretning
5. Tas til orientering

Sametinget/Sámediggi

1. Tas til orientering

2. Tas til orientering

Bane Nor

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

Bjørnfjell hytteeierforening

1. Tas til etterretning
2. Tas til etterretning
3. tas til orientering

Gielas Reinbeitedistrikt

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering

Hytteier Eirik Teistum og Sofia Olsson

1. Tas ikke til følge
2. Tas til orientering
3. Tas til ikke til følge
4. tas til orientering
5. tas til etterretning
6. tas til orientering

Hytteier Marit og Jack Sommerseth

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering

Hytteier Bjørn Ola Bech Johnsen og Oddrun E. Andreassen

1. Tas ikke til følge
2. Tas delvis til følge
3. Tas delvis til følge
4. Tas til orientering
5. Tas til etterretning
6. Tas til etterretning
7. Tas ikke til følge
8. Tas til etterretning
9. Tas til etterretning

Hytteier Snorre Hultgren Navjord

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge
3. Tas til orientering

Hytteier Eirik Johnsen Bech

1. Tas til orientering
2. Tas delvis til følge
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering

5. Tas til orientering
6. Tas til orientering

Hytteieier Leif Erik Holte Langvand

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas delvis til følge

Hytteieier Elisabeth og Jørn Aalmen

1. Tas delvis til følge
2. Tas delvis til følge
3. Tas ikke til følge
4. Tas til etterretning
5. Tas ikke til følge
6. Tas til orientering
7. Tas til orientering

Hytteieier Kristin og Ragnar Krogstad

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering
7. Tas til orientering
8. Tas til orientering
9. Tas til orientering
10. Tas til orientering
11. Tas til orientering

Hytteieiere Ingvild og Marielle Eriksen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering

Hytteieiere v/vest for parkeringsplassen ved Nordstrømvannet Nina og Bernhard Holthe

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering

Hytteieier Lene Brækkan

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering Søsterbekk hytteområde, planID 2016005, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Inhabile	Følgende varamedl. møtte	Merknad
Vegard Johan Lind-Jæger	,	

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 01.06.2021

PLAN - behandling:

Narvik SV, foreslått av Ragne Johnsen Megård, Sosialistisk ventreparti
 Narvik kommune ønsker, sammen med forslagsstiller, å reviderer dette planforslaget, enten i tiden frem mot kommunestyret eller at planen sendes tilbake. Det må opprettes en løsning med renovasjon. Antall punktfester tas ned for å hensynte eksisterende hytter, unngå trafikkfarlig løsning med parkering på nordside av veien og begrense den totale belastningen på området.

Marianne Dobak Kvensjø svarte ut spørsmål fra representantene.

Ragne Megårds forslag legges ved saken til kommunestyret uten realitetsbehandling.

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 018/21 Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering

Statens vegvesen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune

1. Tas til orientering
2. Tas til etterretning
3. Tas til orientering
4. Tas til etterretning
5. Tas til orientering

Sametinget/Sámediggi

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering

Bane Nor

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

Bjørnfjell hytteeirforening

1. Tas til etterretning
2. Tas til etterretning
3. tas til orientering

Gielas Reinbeitedistrikt

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering

Hytteier Eirik Teistum og Sofia Olsson

1. Tas ikke til følge
2. Tas til orientering
3. Tas til ikke til følge
4. tas til orientering
5. tas til etterretning
6. tas til orientering

Hytteier Marit og Jack Sommerseth

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering

Hytteier Bjørn Ola Bech Johnsen og Oddrun E. Andreassen

1. Tas ikke til følge
2. Tas delvis til følge
3. Tas delvis til følge
4. Tas til orientering
5. Tas til etterretning
6. Tas til etterretning
7. Tas ikke til følge
8. Tas til etterretning
9. Tas til etterretning

Hytteier Snorre Hultgren Navjord

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge
3. Tas til orientering

Hytteier Eirik Johnsen Bech

1. Tas til orientering
2. Tas delvis til følge
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering

Hytteieier Leif Erik Holte Langvand

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas delvis til følge

Hytteieier Elisabeth og Jørn Aalmen

1. Tas delvis til følge
2. Tas delvis til følge
3. Tas ikke til følge
4. Tas til etterretning
5. Tas ikke til følge
6. Tas til orientering
7. Tas til orientering

Hytteieier Kristin og Ragnar Krogstad

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering
7. Tas til orientering
8. Tas til orientering
9. Tas til orientering
10. Tas til orientering
11. Tas til orientering

Hytteieiere Ingvild og Marielle Eriksen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering

Hytteieiere v/vest for parkeringsplassen ved Nordstrømvannet Nina og Bernhard Holthe

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering

Hytteieier Lene Brækkan

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering Søsterbekk hytteområde, planID 2016005, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

KST - behandling:

058/21, foreslått av Anne Berit Søfteland, Senterpartiet

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ei analyse av økonomiska konsekvensar, - inntekter og utgifter- for kommunen når det gjeld hytteutbygging.

Som helse og omsorgstenester, beredskap, tekniske tenester, infrastruktur osv.

Anne Berit Søfteland

Narvik Senterparti

Forslag til endring i Planbestemmelsene, foreslått av Paul Otto Qvigstad Rosenmeyer, Høyre

§ 3 Bebyggelse og Anlegg

§ 3.1 d: Endres til. Håndtering av avfall skal skje i henhold til Narvik kommunes Renovasjonsforskrift

§ 3.1 g: Endres til. Det forutsettes bruk av biologisk toaletter, forbrenningstoaletter eller lignende

Forslag til vedtak, Narvik SV (Endelig versjon), foreslått av Ragne Johnsen Megård, Sosialistisk ventreparti

Narvik kommune sender saken tilbake til administrasjonen. Det må opprettes en løsning med renovasjon i området som er i samsvar med vedtatt renovasjonsforskrift. Antall punktfester tas ned for å hensynta eksisterende hytter, unngå trafikkfarlig løsning med parkering på nordside av veien og begrense den totale belastningen på området. 8 punktfester tas ned, BFF 15,25,26,34,44,45,48 og 50

Rådmann viste til brev til ordfører, dat. 16.6.21 - Reviderte planbestemmelser til sluttbehandling av detaljregulering.

Anne Berit Søfteland, SP trakk sitt forslag.

Votering:

Hovedutvalg for plan og utviklings forslag - enstemmig vedtatt

Ragne Megårds forslag - fikk 14 stemmer og falt

Paul Rosenmeyers forslag - enstemmig vedtatt

KST- 058/21 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering

Statens vegvesen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune

1. Tas til orientering

2. Tas til etterretning
3. Tas til orientering
4. Tas til etterretning
5. Tas til orientering

Sametinget/Sámediggi

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering

Bane Nor

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

Bjørnfjell hytteeirforening

1. Tas til etterretning
2. Tas til etterretning
3. tas til orientering

Gielas Reinbeitedistrikt

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering

Hytteier Eirik Teistum og Sofia Olsson

1. Tas ikke til følge
2. Tas til orientering
3. Tas til ikke til følge
4. tas til orientering
5. tas til etterretning
6. tas til orientering

Hytteier Marit og Jack Sommerseth

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering

Hytteier Bjørn Ola Bech Johnsen og Oddrun E. Andreassen

1. Tas ikke til følge
2. Tas delvis til følge
3. Tas delvis til følge
4. Tas til orientering
5. Tas til etterretning
6. Tas til etterretning
7. Tas ikke til følge
8. Tas til etterretning
9. Tas til etterretning

Hytteier Snorre Hultgren Navjord

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge

3. Tas til orientering

Hytteier Eirik Johnsen Bech

1. Tas til orientering
2. Tas delvis til følge
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering

Hytteier Leif Erik Holte Langvand

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas delvis til følge

Hytteier Elisabeth og Jørn Aalmen

1. Tas delvis til følge
2. Tas delvis til følge
3. Tas ikke til følge
4. Tas til etterretning
5. Tas ikke til følge
6. Tas til orientering
7. Tas til orientering

Hytteier Kristin og Ragnar Krogstad

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering
7. Tas til orientering
8. Tas til orientering
9. Tas til orientering
10. Tas til orientering
11. Tas til orientering

Hytteiere Ingvild og Marielle Eriksen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering

Hytteiere v/vest for parkeringsplassen ved Nordstrømvannet Nina og Bernhard Holthe

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering

Hytteier Lene Brækkan

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering

3. Tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering Søsterbekk hytteområde, planID 2016005, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

§ 3 Bebyggelse og Anlegg

§ 3.1 d: Endres til. Håndtering av avfall skal skje i henhold til Narvik kommunes Renovasjonsforskrift

§ 3.1 g: Endres til. Det forutsettes bruk av biologisk toaletter, forbrenningstoaletter eller lignende

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning

Forslag til reguleringsplan Søsterbekk hytteområde, planID 2016005, siste revisjonsdato 30.04.2021 foreligger til sluttbehandling. Formålet med planarbeidet er å fortette eksisterende hytteområde med 39 nye enheter og regulere parkeringsplasser til disse. Forslag til reguleringsplan er utarbeidet av Sweco Norge AS på vegne av tiltakshaver Statskog SF.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter offentlig ettersyn og høring.

Rettsgrunnlag.

Plan og bygningsloven (pbl) § 12-12.

Fakta

Planforslaget

Planområdet er i Kommuneplanenes arealdel for Narvik kommune 2017-2028, vedtatt 02.02.2017, avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse hvor det tillates at området detaljreguleres med fortetting med inntil 50 nye hytter. I tillegg vises det til Kommuneplanens generelle bestemmelser om

Fritidsbebyggelse kapittel 7.6, samt kapittel 4.6.1 med krav til parkering.

Det er 571 eksisterende fritidsboliger fra Trældalskrysset ved E10 fram til Riksgrensen. Av disse ligger 26 innenfor planområdet. Planområdet omfatter hovedsakelig gnr. 87 bnr. 1, hvor Statskog er grunneier, men følgende eiendommer inngår også; 87/29, 87/30, 87/32, 87/45, 87/58, samt deler av 96/1.

Planområdet ligger på kote 450-500 og er ca. 1763,4 daa eller 1,76 km². Hyttene som i dag ligger innenfor planområdet har et fotavtrykk på ca. 0,65 km². I planforslaget slik det foreligger utgjør areal til hytter, både eksisterende og nye, et areal på 0,83 km².

Tilkomsten til området fra Narvik sentrum skjer lettest med bil. Man kjører ca. 1,4 mil nordover langs E10 før man tar av ved Trældalskrysset og følger E10 videre mot øst omtrent 2,4 mil. Om vinteren parkerer man på parkeringsplass langs E10, mens man om sommeren kan ta av E10 på avkjørsel mot Haugfjell vokterbolig, og følger en lav-standard veg 1,3 kilometer inn til sommerparkeringen ved Haugfjell vokterbolig.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2016005, siste revisjonsdato 30.04.2021, og saksfremlegg til 1.gangsbehandling.

Økonomi

Planforslaget er et privat anliggende som ikke får direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 28.11.2016. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet 05.09.2018, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 31.08.2018 med høringsfrist 05.10.2018. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt. Det kom totalt 15 innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Planforslaget ble mottatt av kommunen 12.04.19 til førstegangsbehandling. Etter dette har det vært en prosess for å få planforslaget tilstrekkelig komplett for utlegging til offentlig ettersyn. Siste versjon av plandokumentene er mottatt 29.10.2020. Planen har så vært til merknadsbehandling og ytterligere endringer er blitt gjort i forslaget. Endringer i plankart, planbeskrivelse, planbestemmelse er gjort. utredelse om endringer kommer under.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2016005, siste revisjonsdato 30.04.2021.

Merknadsbehandling

Rådmannens merknadsbehandling følger som vedlegg, grunnet størrelsen. Rådmannen mener det er positivt med stort engasjement i lokalmiljøet i forhold til planprosessen, selv om alle merknadene til planen ikke kan innfris.

Alle endringer i plandokumentene etter offentlig ettersyn er gjort i samråd med forslagsstiller. Under følger en kort oppsummering av endringene som er gjort i forbindelse med merknadsbehandlingen:

- Plankart:
- Følgende tomter er tatt ut av plankartet: BFF 2,4,5,7,8,10 og 18.
- Det er generert ny SOSI-fil og txt-fil

- Planbestemmelser:
- Følgende 7 tomter er tatt ut av planforslaget: BFF 2,4,5,7,8,10 og 18. Bestemmelser § 3.3 a) og 8.1 a) er oppdatert jf. dette.
- Planbeskrivelse:
- Figur 13 side 17 oppdatert med nytt kart
- Figur 14, arealtabell, side 18 oppdatert med nye tall. Tekst i kap 5.4 også oppdatert jf. nye tall i arealtabell
- Generell tekst i planbeskrivelsen er oppdatert ift at planforslaget nå legger opp til etablering av 39 hytter.
- Kapittel 5.5 er oppdatert ift krav til parkering ved 39 hytter.
- Kapittel 5.9 er oppdatert jf. arealregnskap, samt at det er lagt inn en liten tekst om at antall hytter er redusert for å imøtekomme reindrift.

Rådmannens vurdering

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter offentlig ettersyn og høring. Rådmann vil som forespeilet i 1.gangsbehandling vurdere følgende punkter etter merknadsbehandling.

Bebyggelse:

Ved punktbeste er det valgt å beholde litt større avstand fra eksisterende bebyggelse, og heller legge ny bebyggelse tettere for at fortettingen skal være mindre sjenerende for eksisterende bebyggelse. Etter rådmannens mening er plasseringen av de nye hyttene nøye vurdert ved befaringer, og terrengetilpasset slik at landskapsbildet ikke forstyrres mer en nødvendig. Tiltakshaver har i tillegg redusert antallet hytter fra 50 til 39. Dette er en reduksjon på 11 hytter fra oppstart av reguleringsarbeidet ble meldt. Rådmann anser inngrepene i landskapet som akseptable på bakgrunn av reduksjonen av antall hytter og de nøye vurderingene som er gjort mtp. plasseringene i terrenget. Tiltak for å begrense synlighet i landskapet menes ivaretatt gjennom bestemmelsene.

Trafikale forhold:

Rådmann viser til 1. gangsbehandling og planforslaget for mer informasjon.

Støy:

Planforslaget omfatter tiltak som vil kunne gi økt støy i området under anleggsperioden, utover byggeperioden vil støynivået vurderes som moderat. Rådmann mener således at beskrivelse av støy er tilstrekkelig og krever ikke noe ytterligere redegjørelse for støy, men viser til at den økte menneskelige aktiviteten under anleggsperioden og i bruksperioden kan få negative konsekvenser for reindriften. Det er i planbestemmelsene avsatt avbøtende tiltak for å minske konsekvensene av byggearbeidet for reindriften. Statsforvalteren har ikke kommentert denne bestemmelsen. Rådmann oppfatter på bakgrunn av dette at de avbøtende tiltakene i tillegg til reduksjon på antall hytter er tilstrekkelig. Rådmann vil informere om at hyttenaboer også er bekymret for støy fra scooterkjøring ved fortetting. Støy fra scooterkjøring avklares ikke i reguleringsplan.

Barn og unge

Barn og unges interesse er meget viktig, i denne sammenheng kan ikke rådmann se at en fortetting av 39 hytter vil være av den karakter at det ikke vil være områder tilgjengelig for lek og utforskning i området. En fortetting av hytter vil også kunne gagne flere barn ettersom det er tenkelig at det

kommer flere familier til området. På denne måten tilgjengeliggjøres naturterrenget i større grad for barn og unges utforskning og lek. Barn og unges interesser menes ivaretatt i planforslaget.

Kulturminner, Naturmangfoldloven

I saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Det er ikke registrert naturverdi eller biologisk mangfold av betydning innenfor planområdet. Det er i nærhet av planområdet registrert en art av stor forvaltningsinteresse, her av svartand, denne vil ikke påvirkes av tiltaket.

Planforslaget vurderes til ikke å ha særlig innvirkning på det biologiske mangfoldet eller de landskapsmessige kvalitetene i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene jf. Naturmangfoldloven.

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet. Fylkeskommunen og Sametinget har i 2010 befart og klarert området for kulturminner, jf. vedlegg 8. Planforslaget vil derfor ikke ha noe påvirkning innenfor dette temaet. Det er likevel sikret i bestemmelsene. Dersom det påtreffes automatisk fredete kulturminner, som ikke tidligere er kjent, jmfør Kulturminneloven § 4, må arbeidet stanses i den grad det kan berøre kulturminnet jf. Kulturminneloven § 3. Rette myndighet må varsles umiddelbart, jf. Kulturminneloven § 8, 2. ledd. Rådmann mener kulturminner og kulturmiljø er tilstrekkelig ivaretatt.

Universell utforming

Det legges opp til videreføring av et lavstandard hytteområde som ligger i høyfjellsterreng et stykke fra veg. Området er verdifullt friluftsområde og reindriftsområde og av hensyn til dette er det ikke ønskelig å videreføre veg inn i området. Eksisterende sti inn til området vil oppgraderes, men adkomsten til hytteområdet vil ikke være universelt utformet. Rådmann er i den oppfatning at området er av en viktig karakter for reindriften, og for å bevare naturen i størst mulig grad er det ikke ønskelig å legge til rette for universelt utformet adkomst til hytteområdet.

Energiforsyning

Det har i flere merknader blitt etterspurt strøm til området. Området er ikke utbygd med elektrisitet i dag, men det er mulig å hente elektrisitet fra trafo ved Haugfjell stasjon og trafo nært Søsterbekk stasjon. Planforslagets bestemmelser tilrettelegger for å kunne etablere strøm til fritidsbebyggelsen. Det praktiske arbeidet med påkoblingen må avklares med Nordkraft i egen sak. Det må etableres planer for høyspent som viser hovedtraseer og nettstasjoner. Fordelingsnettet internt i hytteområdet skal på forhånd godkjennes av kommunens bygningsmyndighet. Rådmann mener således at mulighet til strøm er ivaretatt og behandles i egen sak.

Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet – ROS

Det er utarbeidet en ROS-analyse, hvor det er gjort vurdering av 49 forskjellige uønskede hendelser. Rådmann viser til vedlegg 4, ROS-analyse. I ROS-analysen er de mest risikofylte temaene følgende, **Adkomst for utrykningskjøretøy** og **brannvannskapasitet**. En økning av trafikk medfører også en liten økning i potensialet for trafikkulykker. På bakgrunn av dette mener rådmannen at risikoen ved de forhold som er undersøkt i analysen ikke er av en slik karakter at tiltaket ikke bør gjennomføres.

Parkering

Rådmann viser til vurdering i 1. gangsbehandling og planforslaget PlanID 2016005. Det er sikret i rekkefølgebestemmelsene at kravet til etablering av p-plasser ivaretas.

Reindrift

Rådmann viser til 1 gangsbehandling og planforslaget for mer informasjon. Statsforvalteren vurderte innsigelse til de sør-sørvestligste parsellene, men kom frem til at de ville fremme en sterk anbefaling om at Narvik kommune i samråd med tiltakshaver vurderer en løsning med færre hytter, primært i området vest og sør-vest for Nedre Bruvatnet. Narvik kommune var i dialog med tiltakshaver om en reduksjon i antall hytter og anmodet tiltakshaver til møte med både reinbeitedistrikt og statsforvalteren i Nordland for veiledning om hvilke fritidsboliger som burde tas ut av forslaget. Tiltakshaver har i samråd med Statsforvalteren tatt ut ytterligere 7 hytter fra planforslaget, til en total på 39 hytter. Til orientering utgjør dette en reduksjon på 11 hytter fra det originale planforslaget på 50 stk. Tiltakshaver Statskog har også prøvd å komme i dialog med reindriften om avbøtende tiltak uten hell. Reindriften er en særdeles sårbar næring som stadig mister områder og drifte pga utbygging. Reindriften regnes som et viktig grunnlag for samisk kultur og samfunnsliv, dette i samsvar med grunnloven §108 og folkerettens regler om urbefolkning og minoriteter. Rådmann mener at tiltaket er innenfor gjeldende lovverk og viser til Statsforvalteren i Nordlands vurdering av planforslaget og overordnet plan (kommuneplanens arealdel) .

Vurdering av KU

Etter rådmannens vurdering utløser tiltaket ikke krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredning

Rådmann er enig i vurderingen gjort rundt konsekvensutredning (vedlegg 6) selv om at dette kan virke uheldig for spesielt reindriften. For å klargjøre hvorfor det ikke foreligger en KU til overordnet planområde så er hendelsesforløpet følgende.

Området ble avsatt som fremtidig byggeområde i kommuneplanens arealdel som ble vedtatt november 2005, under da gjeldende KU-forskrift fra 1999. KU-forskrift fra 2005 gjaldt ikke for denne planen jf. følgende overgangsbestemmelse: For planer som omfattes av § 2 bokstav a og b skal denne forskriften helt eller delvis legges til grunn også for planer der planarbeidet ble startet opp før forskriftens ikraftsetting dersom planen ikke blir vedtatt innen 21. juli 2006. Dette gjelder likevel ikke for kommunedelplaner for veg- og jernbanetiltak. Ut fra dette ble Søsterbekk hyttefelt behandlet og avsatt i kommuneplanens arealdel i 2005 i henhold til da gjeldende lovverk og "manglende KU" er således ikke en mangel ved planen eller hyttefeltet. Området ble videreført ved revidering av KPA med vedtak i 2017.

For å tydeliggjøre dette viser rådmann til de to forskjellige forskriftene under.

Forskrift av 1999:

§ 2. Tiltak som alltid skal konsekvensutredes

Tiltak som framgår av vedlegg I til forskriften skal alltid konsekvensutredes, jf. plan- og [bygningssloven § 33-2](#) annet ledd bokstav a

Forskrift av 2005:

§ 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften

- b) kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner der det angis områder for utbyggingsformål, jf. plan- og [bygningssloven § 20-4](#)

Hvor forskjellen er at ved forskrift fra 1999 var det tiltak som alltid skulle konsekvensutredes, mens i 2005 kom det bestemmelse som innlemmet planer.

Hyttefeltet er regnet som en plan og ikke et tiltak i KPL, Hyttefeltet ble avsatt i vedtatt plan Nov.2005 Til orientering, har ikke lovendringer tilbakevirkende kraft på allerede vedtatte planer.

Rådmannen ser at bebyggelse ikke oppføres utenfor området F.6.1 fritidsbebyggelse og dermed ikke utløser krav om konsekvensutredning Jf. vurderingen gjort ovenfor.

Rådmannen mener således at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

kommunens vurdering av hva som gjelder innenfor F6.1

Rådmann registrerer at det har vært stor etterspørsel til tolkning av feltet F6.1 i kommuneplanens arealdel.

Bestemmelsen lyder følgende: F 6.1 Tinja og Søsterbekk og F 8.2 Herjangsfjellet Områdene må detaljreguleres. Det tillates en utnyttelsesgrad på 30 %. På Søsterbekk tillates inntil 50 fritidsboliger. På Tinja tillates inntil 30 fritidsboliger. På Herjangsfjellet tillates inntil 20 fritidsboliger.

Innspillene stiller spørsmål til om kommunen har tolket sin egen bestemmelse riktig. For å klargjøre dette viser rådmann til kommuneplanens arealdel planbeskrivelse, hvor intensjonen bak vedtaket er beskrevet. Her står det følgende under punkt 5.1.4 Fritidsboliger, at kommunen vil føre en mer restriktiv politikk på saker som omfatter fritidsboliger m.m dette skal skje gjennom regulering.

Her er det satt et maks antall innenfor F6.1 og F8.2 på 190 fritidsboliger. Bestemmelsen legger opp til at det gjennom detaljregulering kan reguleres inntil 100 fritidsboliger som sammens med eksisterende hytter vil utgjøre en total på 190 stykker. Intensjonen med bestemmelsen derfor at det tillate intill 50 nye hytter i området F6.1 søsterbekk. Rådmann vil således vise til at tiltakshaver har redusert dette antallet til 39 etter alle innspillene og merknadene til planen.

Konklusjon

Slik rådmannen vurderer saken, er plandokumentene tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget er godt nok utredet for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne planforslaget eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar det reviderte planforslaget. Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering

Statens vegvesen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune

1. Tas til orientering
2. Tas til etterretning
3. Tas til orientering
4. Tas til etterretning
5. Tas til orientering

Sametinget/Sámediggi

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering

Bane Nor

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

Bjørnfjell hytteeirforening

1. Tas til etterretning
2. Tas til etterretning
3. tas til orientering

Gielas Reinbeitedistrikt

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering

Hytteier Eirik Teistum og Sofia Olsson

1. Tas ikke til følge
2. Tas til orientering
3. Tas til ikke til følge
4. tas til orientering
5. tas til etterretning
6. tas til orientering

Hytteier Marit og Jack Sommerseth

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering

Hytteier Bjørn Ola Bech Johnsen og Oddrun E. Andreassen

1. Tas ikke til følge
2. Tas delvis til følge
3. Tas delvis til følge
4. Tas til orientering
5. Tas til etterretning
6. Tas til etterretning
7. Tas ikke til følge
8. Tas til etterretning
9. Tas til etterretning

Hytteier Snorre Hultgren Navjord

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge
3. Tas til orientering

Hytteier Eirik Johnsen Bech

1. Tas til orientering

2. Tas delvis til følge
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering

Hytteieier Leif Erik Holte Langvand

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas delvis til følge

Hytteieier Elisabeth og Jørn Aalmen

1. Tas delvis til følge
2. Tas delvis til følge
3. Tas ikke til følge
4. Tas til etterretning
5. Tas ikke til følge
6. Tas til orientering
7. Tas til orientering

Hytteieier Kristin og Ragnar Krogstad

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas ikke til følge
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering
7. Tas til orientering
8. Tas til orientering
9. Tas til orientering
10. Tas til orientering
11. Tas til orientering

Hytteieiere Ingvild og Marielle Eriksen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til orientering

Hytteieiere v/vest for parkeringsplassen ved Nordstrømvannet Nina og Bernhard Holthe

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering

Hytteieier Lene Brækkan

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering

Søsterbekk hytteområde, planID 2016005, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering Søsterbekk Hytteområde, planID 2016005, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse:

.....

Dokumentliste:

Vedlegg:

Plankart

Bestemmelser

Planbeskrivelse

Innkommende merknader

Rådmannens merknadsbehandling

Tiltakshavers merknad til innspill høring Søsterbekk 30.april 2021

Vedlegg 1_Varsel om oppstart og adresseliste (L)(802597)

Vedlegg 2_Innspill til varsel om oppstart (L)(802598)

Vedlegg 3_Merknadsbehandling innspill til varsel om oppstart

Vedlegg 4_ROS-analyse (L)(802600)

Vedlegg 5_Referat fra dialogmøte 03.05.2018 (L)(802601)

Vedlegg 6_KU-vurdering (L)(802602)

Vedlegg 7_Referat oppstartsmøte (L)(802603)

Vedlegg 8_Kulturminneklarerer Fylkesmannen og Sametinget (L)(802604)