

Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg

Reguleringsbestemmelser detaljregulering

PlanID: 2021004

Saksnummer:

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av kommunalt avløpsanlegg.

2. Bestemmelser til arealformål

2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

2.1.1 Fellesbestemmelser

- a) Byggegrensen ligger i formåls grensen.

2.1.2 Avløpsanlegg (o_BAV)

- a) Innenfor arealformålet tillates oppført kommunalt avløpsanlegg.
- b) Tillatt utnyttelsesgrad er %-BYA=100%.
- c) Tomt tillates fradelt.

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

2.2.1 Veg (SV1, o_SV2)

- a) SV1 er avsatt til privat veg.
- b) o_SV2 er avsatt til kommunal veg.
- c) Det tillates etablert kummer og ledningsnett i SV1 og o_SV2.

2.2.2 Annen veggrunn –teknisk anlegg (SVT1-SVT4)

- a) Arealet er avsatt til annen veggrunn og kan benyttes til teknisk infrastruktur, snøopplag.
- b) Det tillates etablert kummer, lufterør og ledningsnett i arealet.

2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

2.3.1 Naturområde (GN1, GN2)

- a) Området er avsatt til naturområde. Det tillates etablert turveg innenfor området. Det tillates etablert kummer, ledningsnett og lufteventiler innenfor området.
- b) Området skal planeres og tilsåes.

3. Rekkefølgebestemmelser

3.1 Før rammetillatelse/ett-trinnstillatelse

- a) Søknad om rammetillatelse for ny bebyggelse skal vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:200, eller annen hensiktsmessig målestokk som viser plassering av anlegg og utforming av terreng.
- b) Før opparbeidelse av o_BAV skal det foreligge plan for beskyttelse av omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående, renhold, eventuelt behov for støvdemping, støyforhold etc. Planen skal også redegjøre for mulig forurensning til vassdrag, samt eventuelle avbøtende tiltak.

3.2 Før tiltaket tas i bruk

- a) Før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse skal snuhammer innenfor SV1 være opparbeidet.