

VARSEL OM IGANGSETTING AV OMRÅDEREGULERING OG HØRING AV PLANPROGRAM – NARVIKTERMINALEN

Iht. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles det om at det er igangsatt arbeid med områderegulering for Narvikterminalen i Narvik kommune.

Narvik havn, Narvikgården AS og Bane NOR eier i dag deler av området. Planområdet inkluderer videre flere private eiendommer. Det er igangsatt en informasjonsprosess mot grunneiere, leietakere og andre berørte.

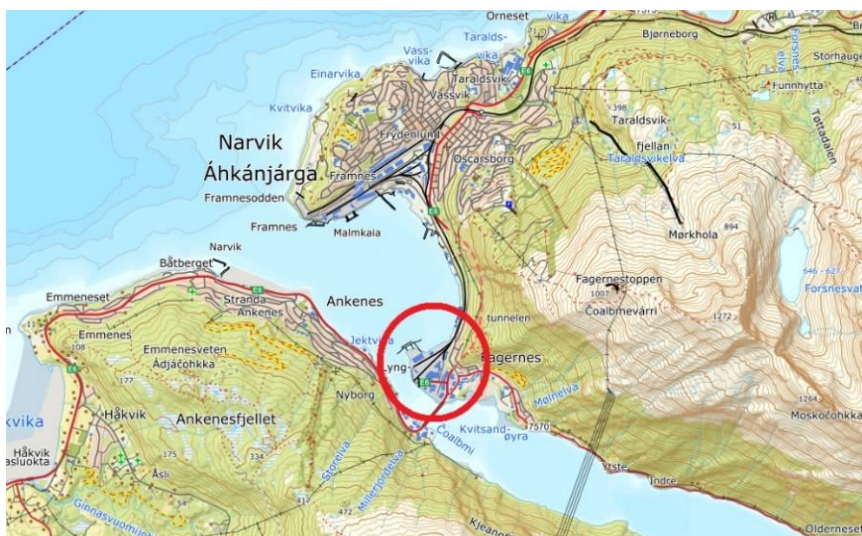
Planens formål

Formålet med planen er å legge til rette for en helhetlig utvikling av Narvikterminalen med jernbane-, bulk og havneterminal. Forslagsstillere er Narvik havn, Narvikgården og Bane NOR, mens Rambøll bistår i utarbeidelse av reguleringsarbeidet.

Dato 02.07.2021

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
www.ramboll.no



Figur 1 Oversiktskart

Planens formål er i all hovedsak i tråd med gjeldende planer. I kommuneplanens arealdel er området satt av til havneområde, baneområde, næringsområde og ferdselsområde i sjø. Planområdet strekker seg ut i sjøen og det planlegges fylling i sjø som strekker seg ut over avsatte byggeformål i gjeldende arealplan.

Konsekvensutredning

Planområdet er på ca. 990 daa inklusivt sjøareal. Planen er en områdereguleringsplan. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning og planprogram iht. forskrift om konsekvensutredninger.

For reguleringsplaner som faller inn under kravet om konsekvensutredninger i § 6, skal det som ledd i varsel om planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet er en "plan for planleggingen", og gir befolkning, myndigheter, næringsliv, lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp, og hva som skal være tema i reguleringen. Planprogrammet er gitt som vedlegg 2 til dette brevet.

Merknader til varsel

Dette varselet sendes til alle berørte og relevante offentlige myndigheter/etater. Planprogrammet, varsel om oppstart og referat fra oppstartsmøte med Narvik kommune fins både på Narvik havns hjemmeside www.narvikhavn.no og på kommunens hjemmeside www.narvik.kommune.no

Innspill til reguleringsplanarbeidet kan sendes: Rambøll v/ Erik Ditlefsen, Kobbegate 2, Postboks 9420 Torgarden, 7493 Trondheim, eller på e-post: erik.ditlefsen@ramboll.no, innen **03.09.2021**.

Videre saksgang

Innkomne merknader vil bli behandlet i det videre arbeidet med planprogram og reguleringsplan. Det utarbeides en områdereguleringsplan som sendes Narvik kommune for behandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Når planforslaget legges ut på høring/offentlig ettersyn vil berørte parter bli varslet og få anledning til å komme med merknader til planforslaget for videre politisk behandling. Planforslag til offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Informasjonsmøte og åpen kontordag

Det avholdes informasjonsmøte i Royal Hall på Quality Hotel Grand Royal 17. august kl. 18:00. Folke-møtet vil også sendes direkte via nettet og link til dette legges ut på Narvik havns og Narvik kommunes hjemmeside i god tid før møtet.

Påfølgende dag (18. august) holdes det åpen kontordag i Narvik havns lokaler fra 09:00 – 16:00 hvor alle interesserte kan melde seg. Time må forhåndsbestilles enten til kontaktperson under, eller ved nedskrivning i egen protokoll på informasjonsmøtet.

Med vennlig hilsen



Erik Ditlefsen

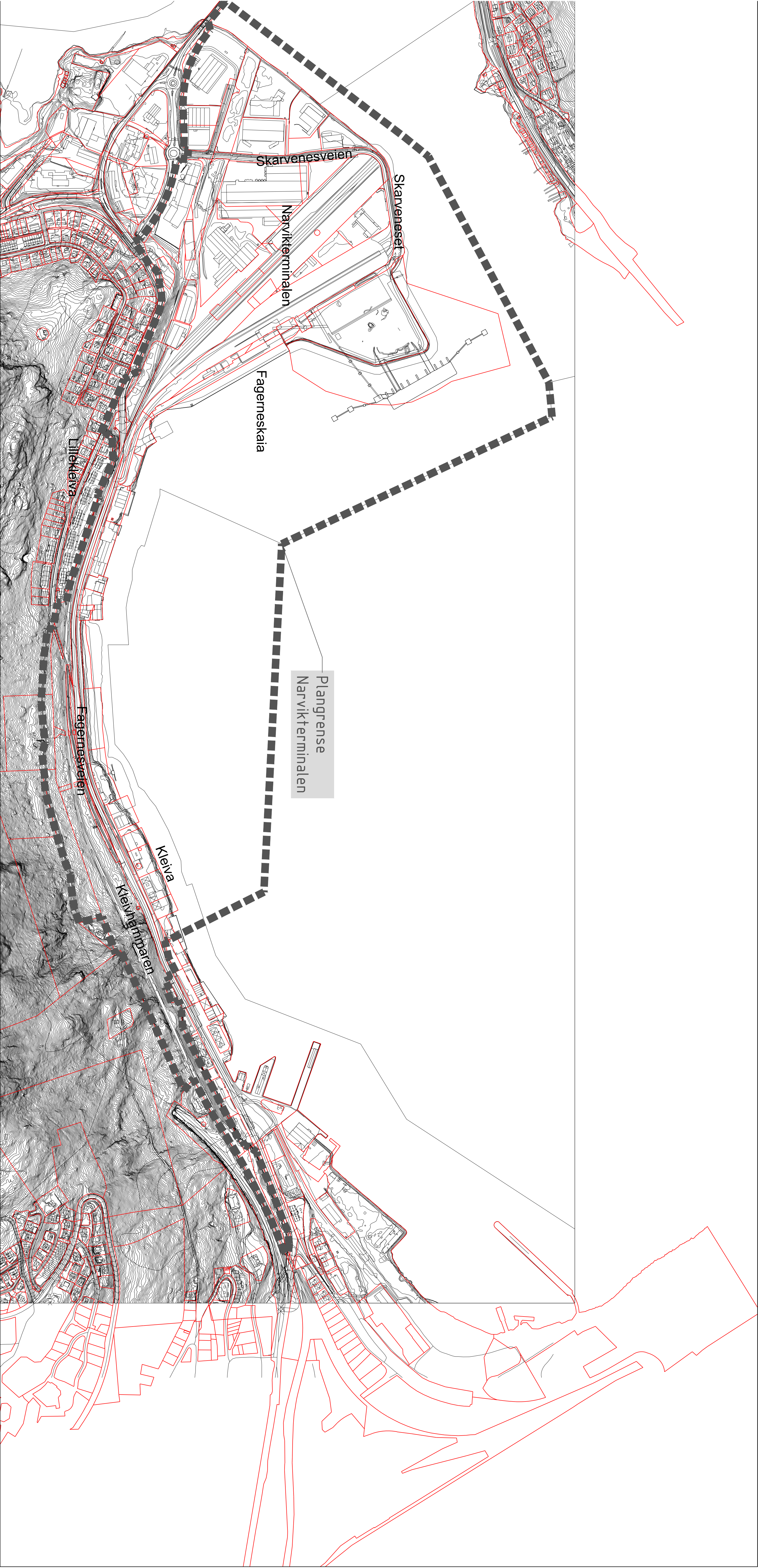
Rådgiver/Arealplanlegger, Rambøll Norge

Vedlegg:

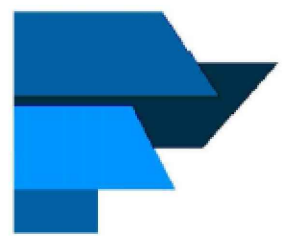
Plangrense

Materiale som gjøres tilgjengelig på Narvik havn og Narvik kommunes hjemmeside:

- 1 Referat fra oppstartsmøte
- 2 Planprogram



NARVIK HAVN
Port of Narvik



NARVIKGÅRDEN
Etablering, trivsel og vekst

BÅNE NOR

Rev.	Revisjonen gjelder				Dato	Tegnet	Kont.	Godkjent
	Reguleringsplan Narvikterminalen				Målestokk	Dato		
	Plangrense				1:4.000(A1)	Tegnet	26. April 2021	
	Narvikterminalen					Kont.	ERM DnVmk	
					Arkiv bet.	Godkjent		
					Ersatt for			
					Tegning nr.			
								Rev