

SWECO NORGE

Postboks 744 Sentrum  
7407 TRONDHEIM

### **Innspill til varsel om regulering av gnr 39 bnr 394 og 1891 - Frydenlunds gate 8, Narvik**

Med bakgrunn i lov om kulturminner og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Kultur- og miljøavdelingen følgende innspill:

#### **Planfaglig innspill**

Planarbeidet gjelder tilrettelegging for riving av eksisterende bygningsmasse for gnr 39 bnr394 og oppføring av et leilighetsbygg med inntil 38 leiligheter. Det planlegges etablering av en blokk med tre etasjer og takterrasse, samt underetasje for parkering.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- I gjeldende fylkesplan er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi vil be om at disse hensynstas i planarbeidet.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at de funksjonshemmedes interesser må ivaretas.
- Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være fokus i planleggingen. Det bes også om at man i planleggingen har fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningslovens § 1-1 om de estetiske forhold.
- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

Vi gjør særlig oppmerksom på arealpolitiske retningslinjer *Byer og tettsteder*, punkt 3.2: "Ved fortetting skal trafikkikkerhet, barns lekemuligheter og strøkets karakter vektlegges og vurderingene skal være synliggjort."

#### **Kulturminnefaglig innspill**

Det befinner seg flere eldre, verneverdige bygninger i planområdet omgivelser, både på motsatt side av Frydenlundgata og de tidligere NSB-vokterboligene mot nordøst.

Det bør legges vekt på å tilpasse ny bebyggelse til disse omgivelsene på en positiv måte. Vi ber om at dette forholdet belyses ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Når det gjelder samiske kulturminner, vises det til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Kari Torp Larsen, tlf. 75650523.

Med vennlig hilsen



Dag Bastholm  
plan- og miljøleder



Heidi Ramsvik  
rådgiver

Kopi til:

Kari Torp Larsen  
Narvik kommune  
Sametinget

Postmottak  
Ávjovárgeaidnu 50

8512 NARVIK  
9730 KARASJOK