

Multiconsult Norge AS  
v/Johnsen, Trude  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:  
21/1429 - 3 -21/16520 / LINGAB

Saksbehandler:  
Linda Gabrielsen  
Tlf.

Dato:  
16.04.2021

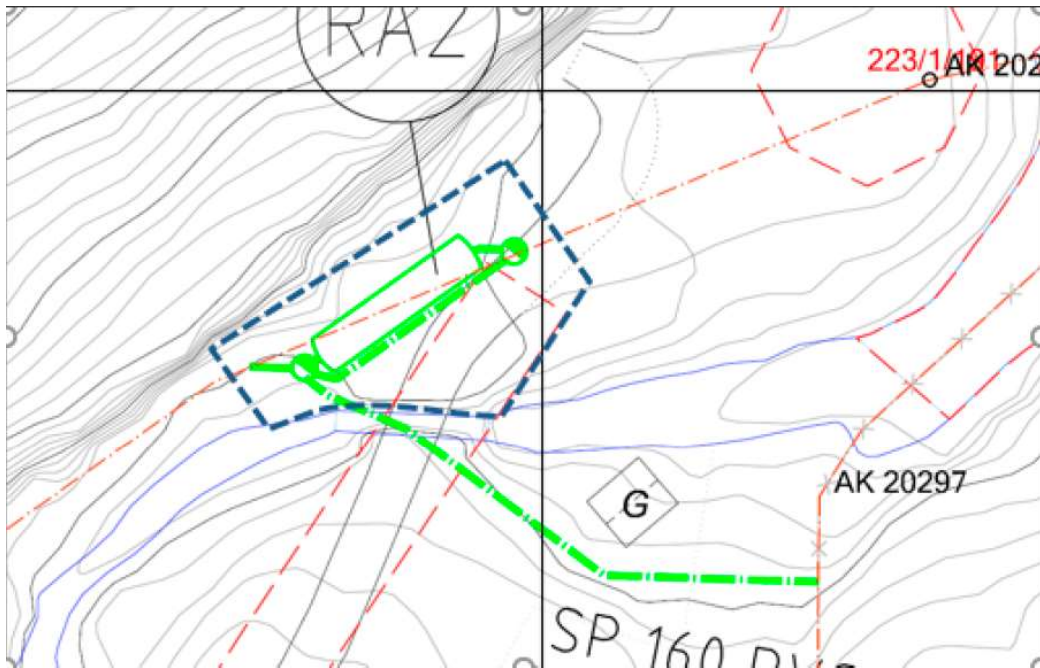
## Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering Kjøpsvik avløpsanlegg

Oppstartsmøte	
Prosjektnavn (foreløpig): <b>Detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg</b>	Formål:
Gårds- og bruksnummer - Adresse: 223/1 - Hestneselva, Narvik kommune	Planidentitet: 2021003
Arkivsak: 21/1429	Møtested og dato: Videokonferanse 14.04.2021
Referent: Linda Gabrielsen	Ref.dato: 14.04.2021
Deltakere via videokonferanseløsning: <u>Tiltakshaver:</u> Narvik Vann KF v/ Åse Soleng <u>Planfaglig konsulent:</u> Multiconsult AS v/Trude Johnsen  <u>Narvik kommune - plan:</u> Preben Sommer og Linda Gabrielsen	Fravær:

### 1 Beskrivelse av tiltaket - formål med planarbeidet

#### 1.1 Plangrep

Tiltakshaver ønsker å legge til rette for etablering av avløpsanlegg/slamavskillere ved Hestneselva i Kjøpsvik. Plassering (RA2) er vist med grønn farge på kartutsnittet under.



Det bygges slamavskiller for kloakk som i dag går rett i sjøen. Det iverksettes dermed tiltak for å unngå spredning av forurensning. Dette er positivt, og vurderes som en viktig forbedring i forhold til dagens situasjon.

Tiltaket er ikke i henhold til overordnet planverk, og det kreves derfor detaljreguleringsplan for området. Det pågår ingen andre kjente planarbeider i området. Tiltakshaver informerer om at de har planer om flere slamavskillere i Kjøpsvik, og at disse planene vil bli omtalt i planforslaget.

Anlegget vurderes ikke å gi noen virkninger utenfor planområdet. Slamavskilleren kobles til eksisterende avløpsledning, i tillegg skal det etableres en ny ledning som kobles til eksisterende AK 20297 (se figur ovenfor). I planinitiativet opplyses det at anlegget skal utformes som tett tank, og det antas å ikke være noe luktproblematikk. Tanken tømmes to ganger pr. år. Noe lukt kan ev. forekomme ved tømmetidspunkt.

### 1.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Forslagsstiller har kommet med foreløpig antydning av planområdet markert med blå stiplet linje i figuren ovenfor. Forslagsstiller ønsker avklart i oppstartsmøtet hvor mye av vegen som skal inngå i planområdet. Planadministrasjonen ber tiltakshaver gå i dialog med veg og park ang. plangrensen mot det kommunale veiarealet, og eventuell snuplass/opstillingsplass for tømmebil. Dette for å ivareta kommunal vei og snuplassen, og sørge for at eventuell fremtidig regulering inntil planområdet ikke vil føre til konflikter for forslagsstillers tiltak i forhold til fremtidig adkomst og vedlikehold.

Dersom det blir aktuelt å strekke endelig plangrense videre mot nordøst, vil det også bli viktig å avklare eiendomsgrensen til festetomt gnr./bnr. 223/1/191 med hjemmelshaver Opplysningsvesenets fond, og evt. med Norcem AS i forhold til deres bruk av veien.

Planadministrasjonen ser ikke grunn til å regulere den nye avløpsledningen som skal legges ned i forbindelse med tiltaket. Dette er heller ikke ønskelig fra forslagsstillers side.

Endelig plangrense skal avklares med planadministrasjonen før planoppstart kan meldes.

Planadministrasjonen informerer om at reguleringen av området må gjøres for flere vertikalnivåer - under grunnen og på grunnen. På denne måten tydeliggjøres bruken av området, og tømme mekanismen/mannhullet og lufterør på overflaten synliggjøres og sikres i planen. Bruken av området over bakken må avklares i den videre planprosessen.

## **2 Planområdets status**

Området er per i dag ikke regulert. Området er avsatt til friområde og evt. vei og industri i gjeldende kommunedelplan Kjøpsvik, vedtatt 17.12.1987. Endelig plangrense vil tydeliggjøre hvilke områder i kommunedelplanen som berøres.

Det går en 22 kV ledning like inntil foreløpig planområde i øst. Denne eies av Nord-Salten Kraft AS, men vil ikke påvirkes av tiltaket.

## **3 Føringer for tiltaket**

### 3.1 Aktuelle statlige føringer

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)

[Retningslinje for støy i arealplanlegging T - 1442](#)

### 3.2 Forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget vil ikke utløse krav om konsekvensutredning i henhold til gjeldende forskrift.

### 3.3 Vann - og avløp, overvann

Narvik Vann KF er tiltakshaver i saken, og har som ansvarlig myndighet ansvaret for at ny(e) kommunal(e) avløpsledning(er) som etableres i området blir kartlagt.

Planen må beskrive planlagt avløpsløsning i detalj, samt påvirkningen av overvann som skal gjennom planområdet.

Ofoten Brann viser til sin veileder når det gjelder tilrettelegging for brannvesenet. NB! Står TEK 10 – skal være TEK 17. Veilederen ligger vedlagt.

### 3.4 Veg og adkomst

Veirett/adkomstrett må avklares med veg og park. Veg og park har følgende tilbakemeldinger til planforslaget for veg og adkomst:

1. Eneste innspill vi har til oppstartsmøte er at snuplassen må ivaretas og dimensjoneres for forventet kjøretøytype.

Planadministrasjonen ber tiltakshaver og konsulent gå i dialog med veg og park for å avklare planavgrensningen i forhold til veiarealet, snuplassen og vei-/adkomstrett.

### 3.5 Bebyggelse og grunnforhold

Prosjektering av slamavskilleren pågår. Det vil ikke være noe overbygg over slamavskilleren som skal graves ned. Byggehøyde er derfor ikke relevant. Slamavskilleren vil ha et volum på 90 m<sup>3</sup>, diameter på 3,0 m og lengde på 14,1 m. Eventuelle lufterør og mannhull vil stikke opp over bakken. Dette beskrives og synliggjøres i det videre planarbeidet.

Det må gjøres en vurdering av grunnforhold i forhold til tiltak i grunnen. Planområdet ligger under marin grense, og er dermed et område med mulig forekomst av kvikkleire. Dette må vurderes grundig i planbeskrivelsen.

### 3.6 Trafikk og parkering

Trafikk til og fra planområdet vil være marginalt, og kun i forbindelse med tømming/tilsyn. I forbindelse med tømming, tilsyn og eventuelt vedlikehold vil det være behov for å kunne parkere ved siden av med en større bil. Denne må også kunne snu innenfor planområdet. I planforslaget skal det også redegjøres for ivaretagelsen av dagens bruk av veien og snuplassen f.eks. i forhold til Norcems bruk av veien.

### 3.7 Barn og unge

Det må gjøres en generell vurdering av barn og unges bruk av friområdet, og tiltakets eventuelle påvirkning på denne bruken. Planadministrasjonen legger ved utklipp fra siste registrerte barnetråkk fra Kjøpsvik (2021).

### 3.8 Universell utforming

Ikke relevant.

### 3.9 Grunneier

Planområdet omfatter i hovedsak eiendommen: gnr./ bnr. 223/1 som eies av Opplysningsvesenets fond, og deler av veien Hestneselva. Sistnevnte eies og driftes av Narvik kommune.

### 3.10 Støy, støv og forurensning

Det må gjøres en vurdering av støy og lukt i forhold til vedlikehold og tømming av anlegget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang, hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

### 3.11 Landbruk

Planforslaget berører ikke landbruk.

### 3.12 Landskap og bygningers utforming

Tiltaket er ikke forventet å ha noen virkninger for landskap eller omgivelser.

### 3.13 Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i planforslaget. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

### 3.14 Friluftsliv/folkehelse

Generell vurdering av området.

### 3.15 Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Ikke aktuelt.

### 3.16 Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre

konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

### 3.17 Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet berører ikke registrerte kulturminner. Minner om generell aktsomhetsplikt jfr. kulturminneloven.

### 3.18 Annet

Felles behandling av plan og byggesak: Det er foreløpig ikke vurdert behov for felles behandling.

Krav til fagkyndighet: Kommunen må vurdere at krav til fagkyndighet jf. § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt. På tidspunktet oppstartsmøte fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med Multiconsult AS v/Trude Johnsen som planfaglig konsulent.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert som aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum.

## **4 ROS - analyse**

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging. Det opplyses i planinitiativet at man i forbindelse med planarbeidet utarbeider en enkel ROS-analyse for området.

## **5 Konklusjon**

Ut fra en samlet vurdering, anbefaler kommunens planadministrasjon oppstart av planarbeidet når endelig plangrense er avklart og godkjent.

SOSI-fil for plangrensen oversendes kommunen sammen med varsel om oppstart.

## **6 Krav til videre planarbeid**

### 6.1 Krav til medvirkning

Narvik kommune anbefaler å bruke ny veileder fra Oslo kommune "Medvirkning i innsendte reguleringsplaner" i tillegg til det som er angitt i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i Fremover. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside. Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

### 6.2 Komplette planforslag

Gebyr i hht. Narvik kommunes gebyrregulativ. Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i SOSI og Pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Planskjema for Nordland. Mal for planskjema oversendes.

- ROS-analyse
- VA-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- Nødvendige utredninger

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommunedelplan for Kjøpsvik.
- Kommunens VA-norm.
- Statens vegvesens vegnorm.
- Kommunens gebyrregulativ.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Veileder fra Ofoten Brann IKS.

## **7 Framdrift**

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift.

- Planlagt dato for varsel om oppstart: Så snart planavgrensning er avklart og godkjent, og referat fra oppstartsmøte foreligger.
- Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: Etter innspill.

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med hilsen

Linda Gabrielsen  
Planrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### **Vedlegg:**

oppdatert Informasjonsveiledning- tilrettelegging for Ofoten Brann IKS (8) (1)  
Utsnitt\_barnetråkk\_kjøpsvik2021

1474956  
1474957

