

Referat fra forhåndskonferanse

(Jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, 2018](#)).

1. Om planinitiativet og forslagsstiller (§ 1)

Arbeidstittel	Detaljreguleringsplan for barnehage gnbr: 44/211
Initiativet gjelder	<input type="checkbox"/> Plan med krav om KU
	<input type="checkbox"/> Områdeplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan
	<input type="checkbox"/> Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Fjordveien, Beisfjord
Berørte eiendommer	Gnr: 44, bnr: 211
Planens formål/hensikt	Avklaringer mht. etablering av barnehage med 3-4 avdelinger, Beisfjord
Tiltakshaver	Trygge Barnehager v/Tor-Hasse Paulsen
Planfaglig ansvar	Firma: Sweco
	Prosjektansvarlig: Ronny Dahl

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Rådhuset-2-206
Møtetidspunkt/ramme	Tirsdag 17. juli 2018, kl. 14 – 15:30
Deltakere	Fra kommunen: Marit R. Birkely, Anne Elisabeth H. Evensen, Ida T. Rystad, Reidun S. Pettersen, Bertil A. Birkeland.
	Fra forslagsstiller: Tor-Hasse Paulsen, Wenche Bolle, Ronny Dahl
	Andre:
Referent	Bertil A. Birkeland

3. Saksopplysninger

ArkivsaksID.	
Planident	2018003
Saksbehandler	Navn: Bertil A. Birkeland Kontaktinfo: 76913531

4. Gjeldende planer (§ 1)

Planstatus.

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
<input checked="" type="checkbox"/>	KP arealdel (KPA)		02.02.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan for Kommunesletta	Eldre reguleringsplan, grenser til planområdet.	19.05.1988

Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet.

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant.

Aktuell	Dokument	Merknader
<input type="checkbox"/>	Biologisk mangfold	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det offentlige kartgrunnlaget (DOK)	Oversikten finnes på geonorge .
<input checked="" type="checkbox"/>	KDP Vann og avløp	Vannmengde/koblingspunkt mv. Tiltakshaver lager «lightversjon» av VA-rammeplan.
<input type="checkbox"/>	Aktsomhetskart ras mv.	
<input type="checkbox"/>	Flomsonekart	
<input type="checkbox"/>	Geotekniske rapporter	
<input type="checkbox"/>	Kommunale enkeltvedtak	
<input type="checkbox"/>	Energi og miljøplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	SVV's veinorm	Prosjekterer med fortau fra stopp fylkesveg langs kommunal veg til b.hage.
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbestemmelser mal	Link her .
<input checked="" type="checkbox"/>	Planskjema Nordland	Link her .

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet.

Aktuell		Merknad
<input type="checkbox"/>	Samordn. areal/transport	
<input type="checkbox"/>	Forvaltning strandsone	
<input type="checkbox"/>	Klima- og energi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og planlegging	
<input type="checkbox"/>	Verna vassdrag	
<input checked="" type="checkbox"/>	Riks- og fylkesveier	

5. Viktige tema i planarbeidet (§ 2)

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsens kapittel 5.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Relevant	Tema	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Konsekvensutredning	
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Stedsutvikling	
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Barns interesser i planområdet (behov/bruk av areal til lek/aktiviteter)	
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv.)	
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Demografiske forhold	
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Folkehelse	
<input type="checkbox"/>	7. Friluftsliv	
<input checked="" type="checkbox"/>	8. Landskap	
<input type="checkbox"/>	9. Lokalt klima	
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
<input checked="" type="checkbox"/>	11. Naturressurser	
<input checked="" type="checkbox"/>	12. Risiko- og sårbarhet (flom, rasfare mv.)	
<input type="checkbox"/>	13. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	
<input checked="" type="checkbox"/>	14. Sosial infrastruktur (Skoler, barnehage, sykehjem, kirke mv.)	
<input checked="" type="checkbox"/>	15. Teknisk infrastruktur	VA/branntekniske forhold (direkteoppkobling/50 l/s, brannkum mv.)
<input checked="" type="checkbox"/>	16. Støy	Støyfaglig vurdering gj.føres.
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Trafikkforhold (gang, og sykkelveger, kollektiv-	ÅDT fylkesveg: 750, anslått ÅDT kom.veg: 600. Fjordveien har tungtrafikk t/r grustak og

	tilgjengelighet, parkering, atkomst mv.)	fabrikk – tiltakshaver forlenger fortau til b.hage langs kom. veg. Det er ikke ønskelig å gå inn på annen manns grunn.
<input checked="" type="checkbox"/>	18. Universell utforming	
<input checked="" type="checkbox"/>	19. Verneverdier (biologisk mangfold, fauna, fornminner, verneverdige bygninger, miljø, anlegg mv)	
<input checked="" type="checkbox"/>	20. Gjennomføring	
<input checked="" type="checkbox"/>	21. Boligsosialt	

6. Varsel om oppstart - krav til materiale (§§ 1 og 5)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

	Merknad
Annonse i en lokalavis	
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus	
Evt. informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram (ved KU)	

7. Innlevering av planforslag – krav til materiale (§ 6)

	Merknad
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. Bestemmelser/retningslinjer	
3. Planbeskrivelse	
4. Kopi av innspill under varslingen	
5. Kopi av annonser	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtaler med kommunen jf. oppstartsmøtet.

8. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen (§ 3)

		Merknad
Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan	<input type="checkbox"/> Ja	KPA legger opp til b.hage v/skolen. I planforslaget må det argumenteres for hvorfor dette området egner seg som b.hage.
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Kreves KU	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Plankrav	<input type="checkbox"/> Områdeplan	
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan	
	<input type="checkbox"/> Mindre endring av plan	
Fagkyndighet jf. pbl. § 12-3, fjerde ledd	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Ronny Dahl/Sweco
	<input type="checkbox"/> Nei	
Behov for dialogmøter mellom forslagstiller og kommunen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Merknadsbehandling o.e.
	<input type="checkbox"/> Nei	
Overordnet fremdriftsplan for planarbeidet	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Felles behandling av plan- og byggesak jf. pbl. § 12-15	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Anbefaler oppstart av planarbeid	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Forutsetter vurdering av KU.
	<input type="checkbox"/> Nei	
Planavgrensning	<ul style="list-style-type: none"> • Utvides til å ta med kommunal veg langs Fjordveien for å ivareta fortau til b.hage. 	
Annet	<ul style="list-style-type: none"> • Anslagsvis BRA: 650 m²/MUA: 2.400 m² • Faste p-plasser jf. KPA – ikke «drop-off» løsning • Ønsker å fremme varsel om planoppstart ASAP. • Oversikt over hjemmelshavere/naboer hentes fra Infoland. 	

9. Framdrift (§ 7)

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.

10. Gebyr (§ 8)

	Merknad
Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside .	Fakturaadresse: Trygge barnehager AS Fakturamottak Postboks 4970 Vika 8608 Mo i Rana
Prosjektnavn: Beisfjord FUS barnehage AS Referanse: Tor-Hasse Paulsen	(30 dagers netto forfall etter mottak)

11. Godkjenning av referat

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet, øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Tiltakshaver

Saksbehandler

Sted, dato

Sted, dato