



Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Bergmyra

Oppstartsmøte	
Prosjektnavn: Detaljregulering for Bergmyra	Formål: Boligfelt
Gårds- og bruksnummer: 19/166	Planidentitet: 2022002
Arkivsak: 22/826	Møtested og dato: Google meet, 21.03.2022
Referent: Jul Johan Riddervold	Ref.dato: 21.03.2022
Deltakere: <u>Tiltakshaver:</u> Patrik Bones Olsen - Legias Eiendom AS <u>Konsulent</u> Grete Nyborg Rolandsen - Indira AS <u>Planfaglig konsulent:</u> Marianne Florelius - LPO arkitekter AS <u>Narvik kommune - plan:</u> Jul Johan Riddervold - arealplanlegger Preben Sommer - arealplanlegger	Fravær:

1. Informasjon fra forslagsstiller

Stedsanalyse:

Som et vedlegg til mottatt planinitiativ er det også mottatt en stedsanalyse som er gjennomført av LPO arkitekter AS. Stedsanalysen er gjennomført for felt B12 avsatt i kommunedelplanen Bjerkvik, med bakgrunn i et ønske om å etablere et nytt boligfelt på Bergmyra.

Stedsanalysen anbefaler følgende punkter

- Gode interne gangforbindelser
- Skogen som "hjerte" i boligfeltet
- Grønne og kvalitetsrike buffersoner og rekreasjonsområder mellom bebyggelsen
- Utsikt mot hav og fjord
- Forbindelse til Bjørkvang barnehage og tilgrensende boligfelt
- Tilrettelegge og fasilitere friluftslivet



Formål:

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt boligfelt på Bergmyra i Bjerkvik. Målet er å oppnå kvalitet og variasjon i boligtypene som etableres, blant annet gjennom en miks av eneboliger, rekkehus og 2-6 mannsboliger i kombinasjon med grøntdrag og gode forbindelser mellom bebyggelsen. En viktig del av planarbeidet vil være å opprettholde god tilknytning til omkringliggende skogs- og turområder.

Planområdet:

Planområdet er lokalisert på Bergmyra, på østsiden av tettstedet Bjerkvik i Narvik kommune. Eiendommen som omfattes av planinitiativet har gårds- og bruksnummer 19/166, og omfatter et areal på ca. 68 daa (markert i rødt i kartet under). Området blir i dag brukt som tur- og rekreasjonsområde, og består i stor grad av tett løvskog og turstier. Det er ingen bebyggelse på tomten i dag. Tiltakshaver er hjemmelshaver til eiendommen.



Figur 1: Planområdets beliggenhet.

2. Informasjon fra kommunen - Føringer for tiltaket:

2.1. Aktuelle statlige føringer

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)

[Retningslinje for støy i arealplanlegging T - 1442](#)

[Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520](#)



2.2. Planområdets status

Planområdet ligger innenfor kommunedelplan Bjerkvik, PlanID 2012002. Planområdet er avsatt til fremtidig boligområde (B12), men berøres også av hensssynssone for viktige områder for friluftsliv (H530_3), faresone høystentanlegg (H370) og gul støysone (H220).

2.3. Forskrift om konsekvensutredning

Etter § 4 i forskrift om konsekvensutredning (KU) skal forslagsstiller vurdere om planforslaget faller inn under kriteriene for KU. Forslagsstiller vurderer at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II.

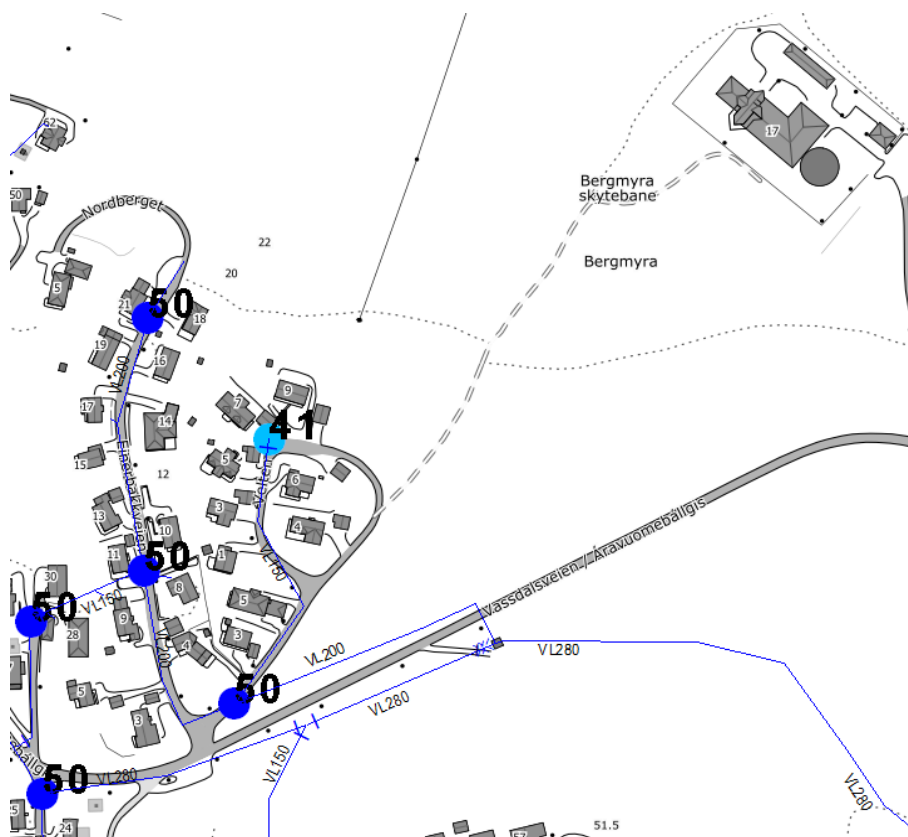
I gjeldende kommunedelplan for Bjerkvik er foreslått planområde regulert til boligformål. Dette er i tråd med det planforslaget som ønskes utarbeidet. Narvik kommune er derfor i den oppfatning at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

2.4. Vann - og avløp, overvann

Narvik kommune ønsker at tiltakshaver oppretter tidlig kontakt med Narvik vann KF for en god dialog på tidlig tidspunkt for å løse eventuelle problemer vedrørende vann, avløp og overvann. Dette for å skape en best mulig prosess for begge parter. All korrespondanse mellom Narvik vann KF og tiltakshaver m/konsulent skal sendes til saksbehandler (saksbehandler legges på kopi).

Narvik Vann KF har kommet med følgende tilbakemeldinger på planinitiativet:

Av kartskissen fremkommer hvilken vannkapasitet nedenforliggende område har:





Spillvannsnettet i området Velten/Eienerbakkveien antas å være tilstrekkelig. Overvann kan ikke føres til nevnte felt da feltet er anlagt som fellessystem. VAO plan vil angi mengde spill- og overvannsmengder som Bergmyra feltet må håndtere. Overvann må i størst mulig grad håndteres lokalt.

Det vises til tilbakemelding gitt for detaljregulering Bjørkvang boligfelt, nevnte forhold vil også gjelde for Bergmyra boligfelt:

- *Det er begrensninger i overvannsnettet nedstrøm i retning mot Bjørkvang barnehage. Vi har ingen beregninger som viser kapasitet i nedstrøms overvannsnett.*
- *VAO planen vil angi hvilke mengde overvann som feltet må håndtere, i den forbindelse ser vi nærmere på overvannsmengden som eventuelt kan slippes på kommunalt nett.*
- *Dersom veger blir offentlig kommunale i reguleringsplanen vil det være naturlig at også VAO anlegg i disse blir offentlige etter at de er ferdig utbygd. Vanlig prosess følges da med plangodkjenning før bygging starter og godkjenning av anlegg i etterkant med påfølgende politisk behandling.*

Ofoten Brann IKS viser til sin veileder når det gjelder tilrettelegging for brannvesenet. Denne ligger vedlagt.

2.5. Veg og adkomst, trafiksikkerhet

Narvik kommune enhet Veg og park har kommet med følgende tilbakemelding på planinitiativet:

Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. De vegtekniske vurderinger blir gjort på bakgrunn av normaler gitt i medhold av vegloven.

Innenfor planområdet er det ingen offentlig kommunale veger eller parker, men ifølge foreløpige skisser, tenkes en feltintern veg tilkoblet Bergemyrveien. Dette antas igjen å bli hovedatkomst til feltet fra Vassdalsveien.

Vi har følgende kommentarer til planinitiativet:

1. *KV9340 Velten er offentlig kommunal veg fra KV9320 Bergemyrveien m0 - m107.*
2. *Velten er en privat felles atkomstveg fra m107 - m171.*
3. *KV9320 Bergemyrveien er en offentlig kommunal veg fra KV9300 Einerbakkveien og frem til m151, der den møter den private delen av Velten.*
4. *FV7576 Vassdalsveien er en fylkeskommunal veg.*
5. *Øvrige veger innenfor eller i tilknytning til planområdet er private.*
6. *Veg og park ber om at planområdet utvides til også å omfatte Bergemyrveien og hovedatkomsten via krysset Vassdalsveien X Bergemyrveien X Einerbakkveien.*
7. *Vi forutsetter på generelt grunnlag at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn for planarbeidet. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale veger, kan kreve lokale tilpasninger som fraviker håndbøkene.*



8. Veg og park stiller krav til regulert bredde for en veg eller -strekning som tenkes tatt opp som offentlig kommunal veg. Eksempelvis er kravet for offentlig kommunal boligveg uten fortau minimum 10 meter regulert vegbredde. Det forutsettes også at den ligger på en parsell med tilsvarende bredde, som skal kunne overføres til Narvik kommune ved et eventuelt vedtak om overtakelse.
9. Erfaringsmessig tilsier de klimatiske forholdene i området betydelige mengder snø, gjerne i kombinasjon med vind. Veg og park forutsetter at planen tar høyde for dette og at det avsettes tilstrekkelige arealer til vegformål, og da særlig snøopplag.
10. Veg og park forutsetter at reguleringsplanen legger opp til at overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer.
11. Veg og park krever at det blir gjennomført en trafikkanalyse, som foreslår fremkommelighets- og trafiksikkerhetstiltak på det offentlig kommunale vegnettet. Omfang og utførelse avklares med kommunal og fylkeskommunale vegholdere. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til disse tiltakene.
12. Vi forbeholder oss retten til å stille krav til at utbygger skal oppgradere, forsterke og utvide eksisterende offentlig kommunal veg, på strekninger der planen og/eller trafikkanalysen tilsier økt trafikk.

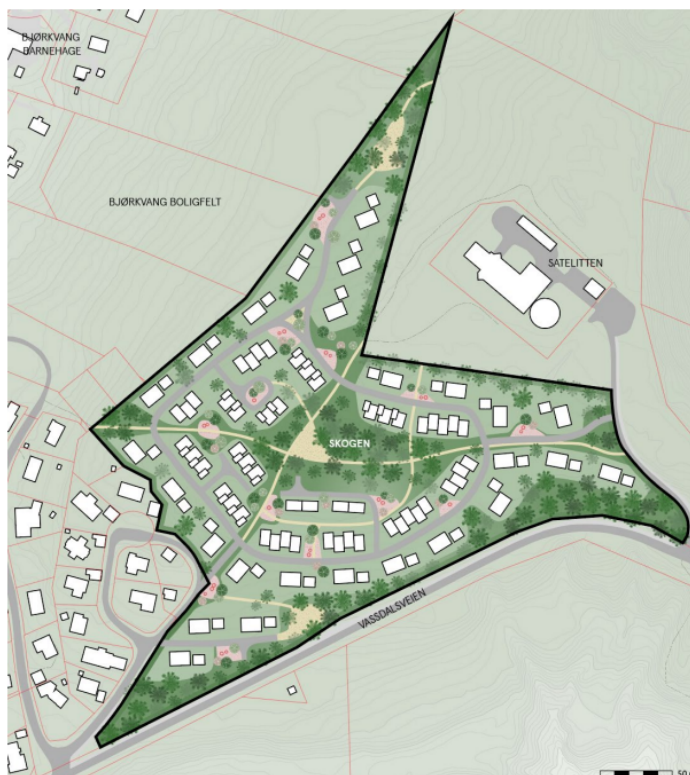
Narvik kommune ønsker at tiltakshaver går i dialog med Narvik Veg og park angående etablering av kommunal veg i/til området. All korrespondanse mellom Narvik Veg og park og tiltakshaver m/konsulent skal sendes til saksbehandler (saksbehandler legges på kopi).

2.6. Bebyggelse og grunnforhold

Planområdet er per i dag ubebygget, eksisterende bebyggelse i nærområdet består i hovedsak av frittliggende eneboliger.

I planinitiativet informerer forslagsstiller:

Det planlegges for mellom 80-100 nye boenheter innenfor planområdet. Bebyggelsen er planlagt etablert som småhusbebyggelse over 2-3 etasjer, der det tilrettelegges for en variert boligmiks og kvalitetsrike lekeplasser og uteområder i mellomrommene. Bruksareal per boenhet varierer fra 80-250 m². Bebyggelsen orienteres hovedsakelig mot sør, og plasseres på ulike kotehøyder i terrenget for å oppnå utsikt fra store deler av området. Prinsippsnittet på neste side viser hvordan bebyggelsen kan plasseres i terrenget.



Figur 6: Foreløpige skisser av tenkt utvikling av området. Illustrasjon: LPO arkitekter.



Narvik kommune ønsker at det i plankartene og bestemmelsene diffrensierer på hvor det er lov å bygge de forskjellige typer bolig, det betyr i praksis at det gis egne formål for hver enkel type bolig. Eksempel blokkbebyggelse BBB1 og enebolig EBB1. Det skal tydelig komme frem hvor de forskjellige boligtypene skal kunne oppføres.

Planområdet ligger under marin grense, og er dermed et område med mulig forekomst av kvikkleire. Det må gjøres en vurdering av grunnforhold iht. NVEs veileder - Sikkerhet mot kvikkleireskred.

Det er en høyspentkabel gjennom deler av området, denne er regulert med en faresone i kommunedelplan for Bjerkvik. Gjeldende bestemmelser er:

Innenfor felt H370 kan det ikke oppføres bygninger eller permanente innretninger. Alle terrengmessige tiltak skal forelegges for og godkjennes av ledningseier før igangsettingstillatelse for byggetiltak kan gis

Narvik kommune ønsker at arbeidet med eventuell graving av kabelen ned i bakken sammenstilles med pågående regulering på naboeiendommen, felt B14 i kommunedelplan for Bjerkvik.

2.7. Uteoppholdsareal, lekeplasser og parkering

Krav til parkering, lekeplasser og uteoppholdsarealer må ivaretas i planforslaget.

Parkeringsvedtekter av 2011 om krav til felles utearealer, lekearealer og parkering som inngår i KDP for Bjerkvik.

Miljørettet helsevern har kommet med følgende tilbakemeldinger på planinitiativet:

- *Ser utfordringer med at det bygges ut i et friluftsområde, som også er merket som et barnelekeområde i barnetråkk. Etablerte turområder og stier må tas vare på eller erstattes med likeverdige tilbud. Tilgang til turområdene må sikres for alle.*
- *Ved etablering av lekeplasser bør det sikres fremming av variert aktivitet for ulike aldersgrupper, samt et variert underlag. Lekeplasser bør også kunne ha en funksjon som en sosial møteplass for området.*
- *Dårlig forbindelse til kollektivtransport, trafiksikkerheten må ivaretas på veien til etablert busstopp. Vassvikveien er per i dag merket som utrygg i barnetråkk.*
- *Det må utredes om magnetfeltnivåene i nærheten av høyspent kan bli høyere enn 0,4 μ T i snitt over året.*
- *Støy skal være i tråd med T-1442/2021.*
- *Støtter opp om anbefalinger i slutten av stedsanalysen.*

Landbruk/naturforvaltning har kommet med følgende tilbakemelding på planinitiativet:

- *Turstier bør sikres i plankart og bestemmelser. Turstier må også i størst mulig grad sikres i byggeperioden.*



2.7.1. Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal er de deler av tomte som ikke er bebygd eller avsatt til kjøring og parkering og som er egnet til uteopphold. Ikke overbygd del av terrasser og takterrasser kan regnes som uteoppholdsareal. Inntil 10 m² av ikke overbygd terrasse kan erstatte deler av kravet til MUA.

Det skal konkret vises til de arealene som skal tas med i beregningen av MUA. Disse arealene skal være egnet til formålet, ha gode lysforhold, og opparbeides med tanke på formålet. For eksempel skal striper med få meters bredde, spesielt mot bilveg og mot N/NØ ikke tas med i beregningene. Arealene som inngår i MUA skal være skjermet mot støy over grenseverdiene i retningslinjer fra Miljøverndepartementet og skal være slakere enn 1:5. Der arealkravet er større enn 100 m² pr boenhet, kan det overskytende ha en helning på opptil 1:3. Alle boenheter skal ha et privat uteoppholdsareal. Felles uteoppholdsarealer skal ha tilgjengelighet for personer med funksjonsnedsettelse. MUA angis i m² pr boenhet.

Narvik kommune viser til at tiltaket ligger i Sone C og de krav som fremkommer av parkeringsvedtektene §3-5 Minste uteoppholdsareal (MUA)

Krav til m ² MUA pr boenhet	Sone A	Sone B	Resten av kommunen
Frittliggende småhusbebyggelse (en- og tomannsboliger) - tillegg pr hybel og leilighet inntil 60 m ² BRA	50 15	100 20	150 30
Konsentrert småhusbebyggelse (tre- og firemannsboliger, kjede-/rekkehus mv.)	25	75	100
Blokkbebyggelse (horisontalt og vertikalt delt med flere enn 4 boenheter)	20	30	50
Hybel i hybelbygg	10	15	25

2.7.2. Lekeplasser

Området er i dag et friluftsområde som er registrert som et barnelekområdet i barnetrakk. Narvik kommune forventer at lekeplassene som planlegges blir universelt utformet og følger parkeringsvedtektenes avstands- og arealkrav til lekeplasser.

§ 3-3 Avstands- og arealkrav til lekeplasser.

Alle boliger skal ha tilgang til følgende lekeplasser:

Kvartalslekeplass:

Aldersgruppe: For større barn fra 10 år og oppover. Størrelse: Minst 2000 – 3000 m².

Avstand: Maks 500 meter fra bolig. Kapasitet: 300 boenheter.

Nærlekeplass:

Aldersgruppe: 5 – 13 år. Størrelse: Minst 750 m². Avstand: Maks 150 meter fra bolig.

Kapasitet: 100 boenheter. I boligområder med mindre enn 150 boenheter, kan det være aktuelt å slå sammen funksjoner for kvartals- og nærlekeplass. Størrelse: Minst 1500 m².

Avstand: maks 150 meter fra bolig.



Lekeplass ved inngang:

Aldersgruppe: 2 – 6 år. Adkomst til lekeplass skal ikke være i konflikt med biltrafikk.

Størrelse: Minst 150 m². Avstand: 50 meter fra bolig. Kapasitet: inntil 25 boenheter.

2.7.3. Parkering

Krav til parkering skal forholde seg til gjeldende parkeringsnorm og parkeringskrav satt i kommunedelplan for Bjerkvik.

En biloppstillingsplass for personbiler skal utformes i henhold til Håndbok 017, vegnormal i medhold av Vegloven, og skal minimum ha følgende dimensjon: l x b = 5 x 2,5 meter. Plassen skal ha et tilstrekkelig manøvreringsareal som sikrer at kjøretøyet ubesværlig kommer seg inn og ut av plassen. I boligområdene skal overflateparkering med plass til mer enn 10 biler deles opp med grøntstruktur med trær/busker. Minst halvparten av biloppstillingsplassene skal legges i anlegg (under bakken eller under annen bebyggelse) i prosjekter med mer enn 8 boenheter som konsentrert småhusbebyggelse eller blokkbebyggelse i sone A, og tilsvarende for mer enn 12 boenheter i sone B.

§ 4-3 Krav til antall biloppstillingsplasser

Følgende krav til minste antall biloppstillingsplasser skal tilfredsstilles på egen tomt eller på fellesareal avsatt til parkering:

Parkering skal ivaretas i planforslaget iht. kommunedelplan for Bjerkvik, jfr. § 4-3 i parkeringsvedtektene. Området ligger i sone C og det er krav om 2 parkeringsplasser for boenhet f.o.m. 60 m², 1,75 for boenhet 30-60 m² og 1 for boenhet under 30 m². Parkering tas med i % BYA.

Følgende skal avklares særskilt med kommunen på et tidligst mulig tidspunkt:

- Etablering av ny avkjørsel
- Endret bruk av eksisterende avkjørsel

2.8. Universell utforming

Iht KDP for Bjerkvik §1.6.1, skal prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle bygg for servering, overnatting og alle allmennyttige formål. Alle gaterom (plasser, torg, gater og parker) skal gis universell utforming med vekt på tilgjengelighet for alle. Det skal redegjøres for hvordan disse hensyn er ivaretatt. Alle fellesarealer og trafikkarealer i boligområder skal for øvrig planlegges og utformes etter prinsippene om universell utforming. Retningslinjer: Narvik kommunes "Veileder for universell utforming" skal fungere som retningsgivende i alle plan- og byggesaker.

2.9. Grunneier

Det er tiltakshaver som er hjemmelshaver for den aktuelle eiendommen. Vet utvidelse av planområdet forutsetter kommunen at det opprettes dialog med aktuelle hjemmelshavere.



2.10. Grøntstruktur

Slik planinitiativet foreligger forstår planadministrasjonen det som at det skal avsettes området til grøntstruktur. Kommunen ønsker at grøntstruktur blir sikret i plankart og planbestemmelser.

Iht. kap. i KDP for Bjerkvik: *“I områder avsatt til grønnstruktur kan det ikke oppføres bygg eller anlegg eller gjøres terrenginngrep som reduserer områdets grønnstrukturverdi eller sammenhengen mellom slike områder. I områdene som er vurdert som verdifulle landskap i kommunens landskapsanalyse, skal utforming av veier og anlegg for teletjeneste og energioverføring følge kommunens estetiske krav”*

2.11. Støy, støv og forurensning

Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

2.12. Landskap

Det er følgende opplyst i planinitiativet:

“Planområdet er i dag ubebygd og vil derfor ha en moderat virkning på landskap og omgivelser.”

Kommunens planadministrasjon ønsker at påvirkning av landskapet omtales i planbeskrivelsen og at bygningene og infrastruktur i størst mulig grad får en naturlig tilpasning til landskapet og omgivelsene.

2.13. Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

2.14. Friluftsliv/folkehelse

Planområdet ligger innenfor hensynssone for viktige områder for friluftsliv i kommunedelplan for Bjerkvik.

9.1.3 Hensynssone for viktige områder for friluftsliv H530

Hensynssone H530 – 3 Bergemyra nærturområde Hensynssone

a. Hensynssonene omfatter viktige nærfriluftsområder. Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås.

b. Ved eventuell utbedring av eksisterende eller opprettelse av ny trase for tursti eller løype skal det tas særlig hensyn til landskapet.



2.15. Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Mulighet/behov for utbyggingsavtale vil vurderes nærmere i henhold til oppgradering og eventuell utbygging av kommunal vei og veikryss.

2.16. Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

2.17. Kulturminner og kulturmiljø

Narvik kommune kan ikke se at planinitiativet berører spesifikke kulturminner eller kulturmiljøer, med gjør oppmerksom på at dersom det påtreffes automatisk fredete kulturminner, som ikke tidligere er kjent, jamfør Kulturminneloven § 4, må arbeidet stanses i den grad det kan berøre kulturminnet jf. Kulturminneloven § 3. Rette myndighet må varsles umiddelbart, jf. Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

2.18. Avfallshåndtering

Avfallshåndtering skal skje etter HRS sine retningslinjer for renovasjon/næringsavfall. Narvik kommune ønsker at tiltakshaver går i dialog med HRS for å finne de beste løsningene for området. Det kan tenkes at ved etablering av et nytt boligfelt at det burde vurderes fellesløsninger for avfallshåndtering.

2.19. Annet

Krav til fagkyndighet: Kommunen må vurdere at krav til fagkyndighet jf. § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt. På tidspunktet oppstartsmøte fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med LPO arkitekter AS som planfaglig konsulent.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert som aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum.

3. **ROS - analyse**

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

4. **Konklusjon**

Ut fra en samlet vurdering, anbefaler kommunens administrasjon oppstart av planarbeidet med avtalte justerte planavgrensning.



5. Krav til videre planarbeid

5.1. Krav til medvirkning

Narvik kommune anbefaler å bruke ny veileder fra Oslo kommune "Medvirkning i innsendte reguleringsplaner" i tillegg til det som er angitt i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

Planadministrasjonen har sett at det er registrert et høstbeite for reinbeitedistrikt Gielas på baksiden av lilletinden. Dette er av en slik avstand til planområdet at kommunen har vurdert at planarbeidet ikke berører reindriften. Bergmyra heter Rathka på samisk, som betyr å skille ut. Her var et stort skillegjerde og Bjerkviks første godsfordelingsstasjon (bytte av varer og dyr) trolig brukt fra 1400-tallet til 1930. Gamle foto viser sommerfjøs ved Bergemyra. Det bes om at konsulent tar kontakt med statsforvalteren for Troms og Finnmark for å finne ut om det er samiske interesser i området.

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i Fremover. **Forslagsstiller oversender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.** Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

5.2. Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse.

5.3. Komplett planforslag

Gebyr i hht. Narvik kommunes gebyrregulativ. Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i Pdf (A3) og SOSI (i gjeldende standard). Dersom planen inneholder flere vertikalnivå må det utarbeides én SOSI-fil per vertikalnivå. Plankart skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Planskjema for Nordland. Mal for planskjema oversendes.
- ROS-analyse
- VA-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- 3D-modeller av planlagt tiltak med sol/skyggediagram
- Nødvendige utredninger

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.



Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-norm.
- Statens vegvesens vegnorm.
- Kommunens gebyrregulativ.
- HRS sine retningslinjer for renovasjon/ annen tilbyder for renovasjon/næringsavfall.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Veileder fra Ofoten Brann IKS.

6. Framdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift.

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med vennlig hilsen

Jul Johan Riddervold
Arealplanlegger
Narvik kommune