# Planbeskrivelse

**DETALJREGULERINGSPLAN**
**FOR DEL AV**
# Prestjordneset

*Prestjordneset midt i bilde - sett fra E10 ved sentrum av Bjerkvik*

Dato: 15.01.2021
Sist revidert: 24.03.2022
Vedtatt: 16.06.2022, saksnr. 060/22

# FORORD

Rogers Maskin og Transport AS v/ Roger Martinsen er tiltakshaver og er ansvarlig for gjennomføringen av tiltak vist i planforslaget for del av Prestjordneset. Roger Martinsen er også grunneier på område som

Planens hensikt er å legge til rette for et fritids- og turistanlegg med plasser for bobiler og biler med campingvogner med serviceanlegg med kafé og sanitæranlegg. Det legges også til rette for etablering av parkskog innenfor planområdet og regulering av badeplass ved sjøen. Planen sikrer oppgradering av atkomstvegen – Kvitbergveien med tilliggende fortau, utbedring av avkjørselen ved E10 med kryssløsning som er tilpasset vogntog. I enden av Kvitbergveien - ved bryggeområde og småbåthavna, sikres vendehammer for vogntog.

Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning i henhold til gjeldende forskrift.

Arbeidet med detaljreguleringsplan for del av Prestjordneset utføres av landskapsarkitekt John Lie i samarbeid med grunneier Roger Martinsen og Narvik kommune.

Tiltaket vil ikke ha særlige negative virkninger på miljø, naturressurser og samfunn.

Detaljreguleringsplanen blir behandlet av Narvik kommune og sendt ut på høring til offentlige instanser, naboer og berørte parter. Høringen blir også annonsert i avisa Fremover.
Frist for merknader vil gå fram av avisannonse og brev.

# Innholdsfortegnelse

1. Sammendrag ..... 4
2. Bakgrunn ..... 4
2.1 Historikk ..... 4
2.2 Hensikten med planen ..... 4
2.3 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold ..... 4
2.2 Krav om konsekvensutredning ..... 5
3. Planprosessen ..... 5
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart ..... 5
3.2 Avklaring med offentlige myndigheter ..... 6
3.3 Brukermedvirkning ..... 6
4. Planstatus og rammebetingelser ..... 6
4.1 Overordnede planer ..... 6
4.2 Gjeldende reguleringsplan ..... 6
4.3 Tilgrensende planer ..... 6
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold ..... 7
5.1 Beliggenhet – Dagens arealbruk ..... 7
5.2 Landskap ..... 8
5.3 Kulturminner og kulturmiljø ..... 8
5.4 Naturressurser - landbruk ..... 8
5.5 Naturverdier ..... 8
5.6 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv) ..... 8
5.7 Trafikkforhold ..... 8
5.8 Teknisk infrastruktur – vann og avløp, renovasjon, strømforsyning ..... 9
5.9 Grunnforhold ..... 9
5.10 Risiko og sårbarhet ..... 10
6. Beskrivelse av planforslaget ..... 10
6.1 Planlagt arealbruk ..... 10
6.1.1 Reguleringsformål ..... 10
6.2 Gjennomgang av reguleringsformål ..... 11
6.2.1 Bebyggelse og anlegg ..... 11
6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur ..... 11
6.2.3 Grønnstruktur ..... 12
6.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift ..... 13
6.2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone ..... 13
6.2.6 Hensynssoner ..... 13
Sone H40_1-2 utgjør frisiktsonene i avkjørselen fra E10 til campingplassen. Frisiktsonene skal være 6x66 meter. Det skal ikke være sikthindrende elementer som går høyere enn 0,5 meter over tilliggende veiers kjørebanenivå. . 13
6.3 Tilknytning til infrastruktur ..... 13
6.4 Trafikkforhold ..... 13
6.4.1 Kjøreatkomst – tilknytning til overordnet vegnett ..... 13
6.4.2 Tiltak for myke trafikanter ..... 14
6.5 Miljøoppfølging – miljøtiltak - avfallshåndtering ..... 14
6.6 Universell utforming ..... 14
6.7 Kulturminner ..... 14
6.8 Rekkefølgebestemmelser ..... 14
6.8.1 Krav før igangsettingstillatelse blir gitt ..... 14
6.8.2 Krav før bebyggelse/ anlegg tas i bruk ..... 15
6.9 Frisiktkrav ..... 15
6.10 Plassering utforming av byggetiltakene ..... 15
6.10.1 Oppstillingsplass for bobiler og campingvogner ..... 15
6.10.2 Teltplasser ..... 16
6.10.1 Parkering ..... 16
7. Virkninger/ konsekvenser av planforslaget ..... 17
7.1 Landskapsbilde ..... 17
7.1.1 Nær- og fjernvirkning ..... 18
7.2 Kulturminner og kulturmiljø ..... 18

7.3 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven ..... 18
7.3.1 Naturverdier - biologisk mangfold ..... 18
7.4 Friluftsliv ..... 20
7.5 Trafikkløsninger ..... 20
7.6 Barns interesser ..... 21
7.7 Universell utforming ..... 21
7.8 Energibehov - energibruk ..... 21
7.9 Støy og støv ..... 21
7.10 Utslipp til vann og grunn - overvann ..... 21
7.11 Flom ..... 22
7.13 Teknisk infrastruktur ..... 22
7.13.1 Vann og avløp ..... 22
7.14 Rosanalyse ..... 22
7.15 Samfunnsmessige konsekvenser ..... 22
7.16 Illustrasjonsplan ..... 22
8. Innkomne innspill ..... 23
9. Referanser ..... 33

# 1. Sammendrag

Detaljreguleringen sikrer etablering av fritids- og turistanlegg med plasser for bobiler og biler med campingvogner med sanitæranlegg. Det legges også til rette for parkskog og badeplass ved sjøen. Planen sikrer oppgradering av veg og trygg avkjørsel til E10, samt ny kollektivholdeplass langs E10.

Planbeskrivelsen belyser virkningene av tiltaket med hensyn på følgende tema:

- Landskapsbilde
- Kulturminner og kulturmiljø
- Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven – herunder naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon og økologiske funksjoner
- Friluftsliv
- Trafikkforhold
- Barns interesser
- Universell tilgjengelighet
- Energibehov - energibruk
- Naturressurser
- Teknisk infrastruktur – herunder vann og avløp, trafo, aggregat- og ladestasjoner
- ROS-analyse
- Samfunnsmessige konsekvenser

Med bakgrunn de virkninger tiltaket vil ha på omgivelsene, konkluderes det med at tiltaket ikke er til særlig ulempe for miljø og samfunn i området.

# 2. Bakgrunn

## 2.1 Historikk

Område som nå skal tilrettelegges for Fritids- og turistformål har tidligere vært drevet som campingplass – etter mal av Motorførernes Avholdsforbund – MA. Nils Ramer – Bjerkvik, var ansvarlig driver av campingplassen - i perioden fra 1959 til 1975. Kvitbergveien ble bygget av tyskerne under siste verdenskrig. Før dette var Sjøveien – som ligger innenfor planområdet i vest, sikret som allmenn gangsti til sjøen i Grunnboka fra 1868.

## 2.2 Hensikten med planen

Planens hensikt er å legge til rette fritids- og turistanlegg ved Prestjordneset, med plasser for bobiler, biler med campingvogner, servicebygg med kafé med tilliggende parkeringsplasser, samt sanitæranlegg. Det legges også til rette for etablering av parkskog i tillegg til at eksisterende vegetasjon i størst mulig grad skal bevares og underlegges parkmessig skjøtsel. Badeplass ved sjøen sikres regulert i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planen sikrer oppgradering av atkomstvegen – Kvitbergveien, med fortau på hele dens strekning fra eksisterende overgang ved E10 – Trollvikveien og ned til bryggeområde og regulert snuplass ved Prestjordodden. Videre sikres krysset ved E10 en geometrisk løsning i samsvar med kravene som Statens vegvesen stiller, og kollektivholdeplassen ved E10 er regulert i henhold til Statens vegvesen sine normer.

## 2.3 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Grunneier Roger Martinsen er forslagsstiller for prosjektet.

Landskapsarkitekt John Lie er ansvarlig planlegger.

Følgende eiendommer inngår i planområdet:

| Gnr | Bnr | Formål | Hjemmelshaver |
|---|---|---|---|
| 9 | 12 | Fritids- og turistformål | Roger Martinsen, Bjerkvik |
| 9 | 31 | Samferdselsanlegg | Ofoten Maskin AS, Kvitbergveien 22, 8530 Bjerkvik |
| 96 | 1 | Samferdselsanlegg | Statens vegvesen, Postboks 1010, Nordre Ål, 2605 Lillehammer |
| 9 | 143 | Samferdselsanlegg | Narvik kommune, Postboks 64, 8501 Narvik |
| 9 | 143 | Samferdselsanlegg | Narvik Vann KF, Postboks 64, 8501 Narvik |
| 9 | 146 | Samferdselsanlegg | Narvik kommune, Postboks 64, 8501 Narvik |
| 9 | 140 | Samferdselsanlegg | Narvik kommune, Postboks 64, 8501 Narvik |
| 9 | 41 | Samferdselsanlegg | Helge Kjetil Prestjord, Prestjordhaugen 13, 8530 Bjerkvik |
| 9 | 86 | Naturformål | Bjerkvik Båtforening, Postboks 171, 8531 Bjerkvik |

*Tabell: Berørte eiendommer*

*Planens geografiske avgrensning i forhold til omgivelsene*

## 2.2 Krav om konsekvensutredning

Tiltaket er i tråd med arealdelen til kommunedelplanen for Bjerkvik, og vil få marginale virkninger i forhold til landskap og natur. Det vurderes ut fra dette ikke å være behov for å utrede konsekvensene av tiltaket i hht til KU-forskriftens § 3, 4 Vedlegg II.

# 3. Planprosessen

## 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart

Oppstart av planarbeid ble annonsert i avisa Fremover 15. januar 2020
Det ble sendt varsel om oppstart den 9. januar 2020, i form av brev, til:

- Grunneiere som er berørt av planarbeidet samt berørte og tilgrensende naboeiendommer
- Fylkesmannen i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- Statens vegvesen
- NVE
- Med flere

Frist for merknader ble satt til 15.02.2020.

## 3.2 Avklaring med offentlige myndigheter

Det ble avholdt oppstartsmøte med Narvik kommune – 16. oktober 2019. Før planarbeidet ble varslet i henhold til Plan- og bygningslovens krav, ble annonsetekst med oversiktskart diskutert og avklart med kommunen.

## 3.3 Brukermedvirkning

Grunneiere som er berørt av planarbeidet og eiere av berørte og tilgrensende naboeiendommer er varslet om planarbeidet ved brev.
Det er vurdert som ikke nødvending å ha eget informasjonsmøte om plansaken.

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID
FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE
REGULERINGSPLAN FOR DEL AV PRESTJORDNESET
BJERKVIK - NARVIK KOMMUNE**

I hht. plan- og bygningslovens § 12-8, varsles det igangsetting av detaljregulering for del av Prestjordneset i Bjerkvik - Narvik kommune.
Varslingen av planarbeidet er avklart med kommunen i oppstartsmøte 16.10.2019.
I henhold til bestemmelse i plan- og bygningsloven §§ 17-3 og 17-4, kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.
Hensikten med planarbeidet, er å legge til rette for at det anlegges bobilparkering på del av eiendommen gnr. 9 bnr. 12 – ytterst på Prestjordneset mot Prestjordodden med småbåthavna.
Planområde vil omfatte den delen av eiendommen 9/ 12 som er satt av til fritids- og turistformål i kommunedelplanen. I tillegg vil atkomsten til området - etter Kvitbergveien, fra E10 samt krysset ved E10 også være en del av planen - blant annet for å få avklart nødvendig horisontalgeometri og frisiktforhold i krysset.
Område som skal reguleres er satt av som byggeområde for Fritids- og Turistformål i kommunedelplan for Bjerkvik, vedtatt i kommunestyret 21.05.2015.
Plantiltaket vil ikke utløse krav om konsekvensutredning.
Planområdet er totalt på ca. 38 dekar. Se oversiktskartet.
Ny plan blir fremmet som en detaljregulering.
Materiale knyttet til plan og planprosess kan ses på kommunens hjemmeside: www.narvik.kommune.no.
Planen utarbeides av landskapsarkitekt John Lie på vegne av **Rogers Maskin og Transport - v/ Roger Martinsen, 8530 Bjerkvik**.
Skriftlige innspill eller spørsmål om planarbeidet, kan rettes til:
**Landskapsarkitekt John Lie – Porsgrunnsvegen 190, 3735 Skien**
**Mobiltelefon: 906 81024**
E-post: john.lie@online.no
**Frist for innspill: 15. februar 2020**
Kopi av uttalelse sendes **Narvik kommune, Enhet for Areal- og Samfunnsutvikling, Postboks 64, 8501 Narvik**, e-post: postmottak@narvik.kommune.no.

*Annonsen for varsling av planarbeid –*
*slik den fremstod i avisa Fremover 15.01.2020.*

# 4. Planstatus og rammebetingelser

## 4.1 Overordnede planer

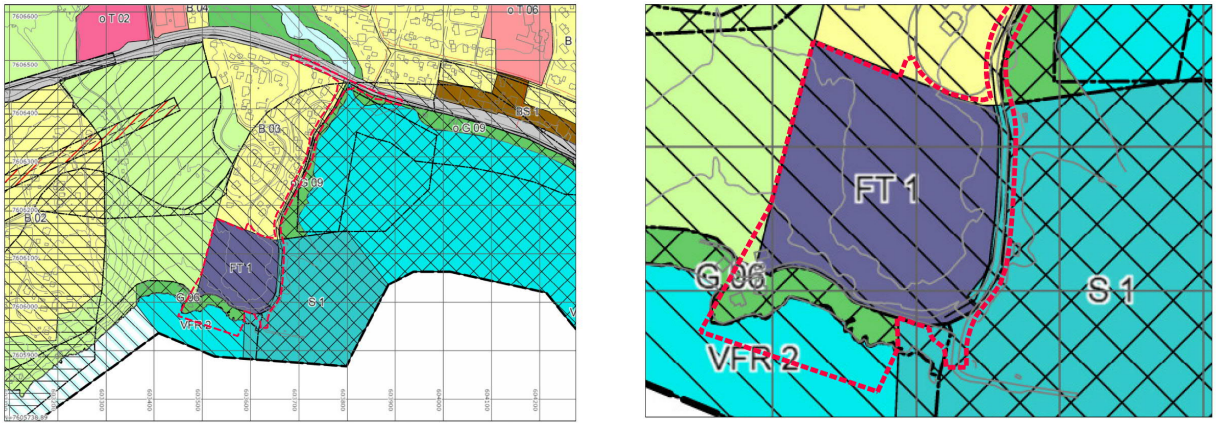
Området er avsatt til Fritids- og turistformål FT1 i kommunedelplanen for Bjerkvik, vedtatt 20.06.2013 og 29.08.2013.
Det videre reguleringsplanarbeidet vil for øvrig etterkomme kommunedelplanens bestemmelser og retningslinjer.

## 4.2 Gjeldende reguleringsplan

Området er ikke regulert fra før.

## 4.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser til reguleringsplan «BJ-2.23 Prestjordnes» med endring av del av eiendommen 9/12.




*Utdrag av kommunedelplanen for Bjerkvik – planområde er vist med rød stiplet linje – samferdselsanlegg fra E10og ned til småbåthavna (S1) – Fritids- og Turistformål (FT1), Grønnstruktur – strandområde (G06) og Friluftsområde i sjø (VFR2)*

# 5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

## 5.1 Beliggenhet – Dagens arealbruk

Planområdets hovedformål – Fritids- og Turistformål, omfatter det meste av Prestjordneset. Denne delen av planområdet er i dag ubebygd med unntak av noe naustbebyggelse som er en del av hovedformålet i sørvest. Vegetasjonen består hovedsakelig av bjørk, selje og osp - spesielt mot sjøen, og dyrkbar jord i nord og mot vest. Strandsonen består av åpen fastmark og er i dag noe tilrettelagt for bading. Planområdet avgrenses mot sjøen i sør, mot småbåthavna i sørøst, og mot innmarksområder i vest. I tillegg omfatter planområdet krysset Kvitbergveien x E10-Trollvikveien, og hele Kvitbergveien sørover til avgrensningen av planområde i sørvest.

*Planområde sett fra båthavna*

*Prestjordneset i bakgrunnen sett fra vest – det meste av naustbebyggelsen nærmest Prestjordodden er en del av planområdet*

## 5.2 Landskap

Planområdet ligger i storskala landskap der fjorden og vegetasjonsdekte dalsider setter sitt preg. I bakgrunnen mot sørøst og øst ligger høye fjell som omkranser og avgrenser dette kystlandskapet. Mot sør åpner det seg utover fjorden. I kulturlandskapet mellom fjord og fjell, preges landskapet av lauv-vegetasjon med hovedsaklig bjørkeskog, og gårder med innmarksområder som fragmenterende strukturer. Småhusbebyggelse ligger spredt eller i felt. Tettbebyggelsen i sentrum av Bjerkvik i nordøst bryter dette bilde.
Planområdets søndre del utgjør det meste av Prestjordneset. Terrenget hever seg litt over sjøen her, er noe variert og inneholder høyere lauv-vegetasjon. Sentralt i dette område er terrenget relativt flatt og det ligger åpent mot vest og innmarksområdene her. Skråningen mot sjøen i sør er relativ bratt. Det er et høydeintervall innenfor planen på 0-13 m.
Prestjordneset er eksponert mot omgivelsene – men virker imidlertid uanselig i dette storskala landskapet som «folder seg ut» mot sjø og fjell i sør, øst og vest.

Dominerende vindretning for område er østlig til vestlig.

## 5.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert verneverdige kulturminner innenfor planområdet. Det ligger imidlertid en bygning (naust/ sjøbu) sørvest i planområdet som er SEFRAK-registrert.

## 5.4 Naturressurser - landbruk

Område for Fritids- og turistformål omfatter et område som i sin tid delvis ble benyttet til jordbruksdrift, og som beiteområde for husdyr. Dette har ikke vært tilfelle de siste 40-50 år. I perioden fra 1959 til 1975 ble området drevet som campingplass. I og med at område er satt av til område for Fritids- og turistformål i K-delplanen for Bjerkvik er arealbruken framover betsmet for for dette område.

## 5.5 Naturverdier

Det er ikke registrert spesielle naturverdier innenfor planområdet. Det ligger et brakkvannsdelta ved utløpet av Prestjordelva - registrert med lav verdi fordi det delvis er ødelagt (naturbase.no). Det er registrert rynkerose - som er en fremmed art, ved utløpet av Prestjordelva i sjøen - ved østlig elvekant.

## 5.6 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)

Sjø og strandområdet på nedsiden av Kvitbergveien er registrert som svært viktig friluftslivsområde – nærturterreng med høy grad av tilrettelegging. Hele planområde har og vil ha betydning for barns lek og opphold i friluft fordi planområdet er rettet mot sjøområder med aktivitetsmuligheter og området berøres av 100-meters belte langs strandsonen og omfatter den funksjonelle strandsonen i søndre del. Det er også registrert barnetråkk i området og det er lekeområde hele året o strandområde er særlig brukt i sommerhalvåret. Grønnstrukturen innenfor planområdet skal være tilgjengelig for brukere av område, naboer og andre.

## 5.7 Trafikkforhold

E10-Trollvikveien har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 2750 enheter. Hastigheten er 50 km/t.
Kryssområde ved Kvitbergveien er utflytende uten godt definert trafikkareal.

<u>Ulykkessituasjon</u>

Det er ikke registrert ulykkespunkt eller ulykkestrekninger ved E10 i område som omfattes av planområdet.

Kollektivtransport
Det ligger busstopp innenfor planområde like øst for krysset E10-Kvitbergveien – for østgående trafikk mot sentrum av Bjerkvik/ Narvik. Det er ca. 350 meter bort til bussholdeplassen ved E10 i Bjerkvik.

Gang og sykkelveg
Langs E10 er det tilrettelagt for myke trafikanter med gang- og sykkelveg, og med nærføring som fortausløsning på deler av strekningen, og den ligger på motsatt side av E10.
Parkering
Det er etablert parkeringsareal knyttet til småbåthavna ved Prestjordodden.

Intern trafikk
Trafikken ut og inn av området går via Kvitbergveien – til og fra boligene i Prestjordhaugen og Ramerveien, og til og fra område for småbåthavna ved planområde i sør. Denne trafikken er ikke gjennomgående. Årsdøgntrafikken er derfor lav på interveiene.

## 5.8 Teknisk infrastruktur – vann og avløp, renovasjon, strømforsyning

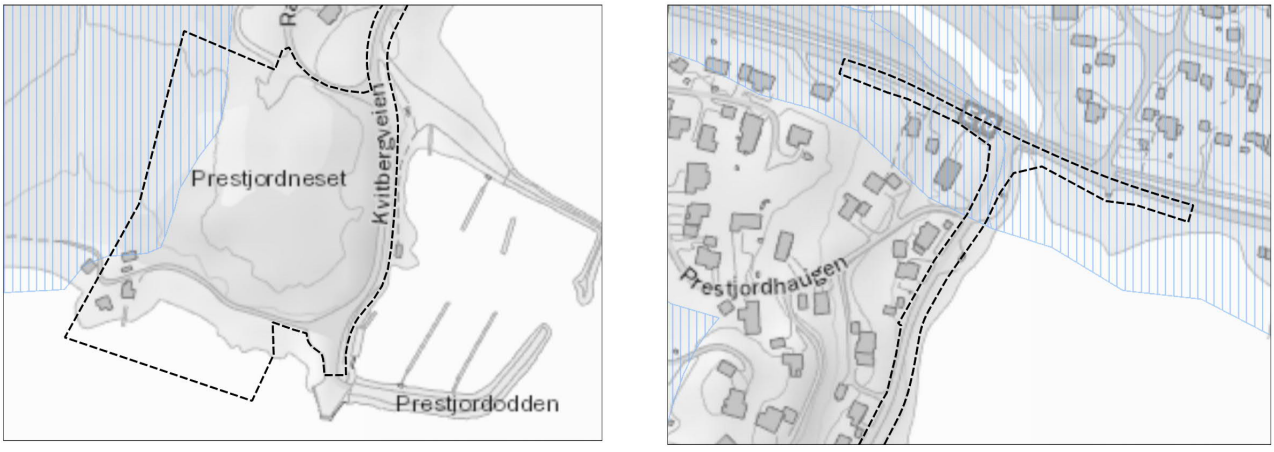
Vannforsyning og brannvann
Narvik Vann KF opplyser at kommunal VK ved Kvitbergveien 22 kan ta ut 30 l/s vann. Kommunal VL har dim 150, AF har dim 200. Kommunalt nett avsluttes ved Kvitbergveien 22. Forlengelse av kommunal nett inn mot sanitæranlegg må bygges i henhold til Narvik kommune sin VA-norm. Vannbehov i prosjektet må vurderes mht. kapasitet. Brannvann er ihht forskrift: 2 uttak, tilgang, godt merkete brannkummer. (ref. oppstartsmøte)

Kommunalt avløpsnett
Det ligger kommunalt avløpsnett ved Kvitbergveien opp mot E10-Trollvikveien.

Strøm
Det er strømuttak i nordvestre del av område for fritids- og turistformål.

Renovasjon
Renovasjon skal skje i hht. enhver tid gjeldende renovasjonsselskaps retningslinjer.

## 5.9 Grunnforhold




*Fra SKREDNETT: Mulig leire med blå skravur – sør og nord i planområdet*

Det er ingen erosjonsrisiko av jordsmonn i planområdet. På Skrednett er det konstatert mulig leire i Prestjordnesets vestre del. Dette er stabile leirmasser med liten dybde. Siden det forøvrig er et tynt løsmassedekke over fjellgrunn i sentrale deler av Prestjordneset, regnes grunnforholdene innenfor planområdet å være stabile.

### 5.10 Risiko og sårbarhet

Det er ikke ras-, skredfare innenfor planområde. Tidevannsflom og stormflo berører strandområdene opp til kote 3 moh. Planområdet er imidlertid vær- og vindutsatt fordi det ligger åpent ned mot sjøen. Den mest dominerende vindretningen er østlig til vestlig.
Nordre del av planområdet ligger i gul støysone ved E10-Trollvikveien - ihht. T-1442.

# 6. Beskrivelse av planforslaget

Planområdet er på i alt omkring 41,37 dekar, og avgrenset som vist på plankartet i målestokk 1:1500 i A2 format.
Av totalt areal innenfor planområdet utgjør byggeområdene for Fritids- og turistformål ca. 17,05 dekar.

Planforslaget har navnet: **Detaljreguleringsplan del av Prestjordneset.**

Grense for planområdet er:
For gbnr. 23/17

- Mot øst: Prestjordodden med småbåthavna
- Mot nord: Boligbebyggelse
- Mot vest: Jordbruksareal
- Mot sør: Sjøen

### 6.1 Planlagt arealbruk

Hovedformålet i detaljreguleringsplanen vil være Fritids- og turistformål (felt BFT1).

### 6.1.1 Reguleringsformål

Planområdet omfattes av følgende formål:

| **REGULERINGSFORMÅL, PBL § 12-5** | **Felt/ sone** | **KodeRp** | **Areal-daa** |
|---|---|---|---|
| 1.Bebyggelse og anlegg - §12-5 nr. 1 | | | |
| Fritids- og turistformål | BFT1 | 1173 | 17,05 daa |
| 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - § 12-5 nr. 2 | | | |
| Kjøreveg – offentlig | o_SKV1-5 | 2011 | 4,91 daa |
| Kjøreveg – felles privat | f_SKV6-7 | 2011 | 0,55 daa |
| Fortau – offentlig | o_SF1-3 | 2012 | 1,47 daa |
| Annen veggrunn – offentlig | o_SVT1-10 | 2018 | 4,61 daa |
| Annen veggrunn- offentlig - ledeøy | o_SVT11 | 2018 | 0,07 daa |
| Annen veggrunn – felles privat | f_SVT | 2018 | 0,50 daa |
| Léskur | o_SP1 | 2026 | 0,06 daa |
| Kollektivholdeplass | o_SKH1 | 2073 | 0,15 daa |
| 3. Grønnstruktur - § 12-5 nr. 3 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naturområde<br>Turveg - Sjøveien<br>Badeplass/ -område | GN1-2<br>GTD1<br>GB1 | 3020<br>3031<br>3041 | 0,07 daa<br>0,70 daa<br>0,89 daa |
| 4. Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift - § 12-5 nr. 5 | | | |
| Naturformål<br>Friluftsformål | LNA1-2<br>LF | 5120<br>5130 | 1,90 daa<br>4,33 daa |
| 5. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - § 12-5 nr. 6 | | | |
| Naturområde<br>Badeområde | VN1-2<br>VB1 | 6700<br>6770 | 3,14 daa<br>1,04 daa |
| 6. Hensynssoner | | | |
| Sikringssone - Frisiktsone<br>Faresone – Høyspenningsanlegg - Trafo<br>Faresone – C – Soner med angitt særlige hensyn – Bevaring naturmiljø | H140_1-2<br>H370_1<br><br>H560_1-2 | H140<br>H370<br><br>H560 | 0,16 daa<br>0,11 daa<br><br>6,87 daa |
| LINJESYMBOL | | | |
| Planens begrensning | | Ltema 1201 | |
| Formålsgrense | | Ltema 1202 | |
| Grense for sikringssone | | RpSikringGrense | |
| Grense for fareområde | | RpFareSone370 | |
| Grense for angitt hensynssone | | RpAngitHensynGrense | |
| Byggegrense | | 1211 | |
| Regulert senterlinje | | 1221 | |
| Frisiktlinje | | 1222 | |
| Regulert kant kjørebane | | 1223 | |
| Måle- og avstandslinje | | 1259 | |
| Bebyggelse som inngår i planen | | 1214 | |

*Formål og arealoversikt*

## 6.2 Gjennomgang av reguleringsformål

### 6.2.1 Bebyggelse og anlegg

Fritids- og turistformål – felt BFT1

Formålet er hovedformålet med reguleringen – det utgjør ca. 17 dekar. Felt BFT1 skal opparbeides som område for fritids- og turistformål med plass til bobiler og campingvogner, telt, servicebygg med kaféfunksjon, parkeringsplasser, grønnstruktur, sanitæranlegg og lekeområde. Det skal føres kjøreveger gjennom området. Det skal tilstrebes å beholde eksisterende vegetasjon der det er mulig også innenfor formålet, og det skal etableres ny vegetasjon i hht. godkjent landskapsplan.

### 6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg – offentlig – felt SKV1-5

Felt SKV1 – Trollvikveien/ E10 er statlig veg og hovedveg for planområdet

Felt SKV2-3 – Kvitbergveien er kommunal veg/ gate og samleveg for planområdet

Felt SKV4 – kommunal veg og del av Kvitbergveien som omfatter snuhammer ved bryggeområde/ båthavna på Prestjordneset.
Felt SKV5 – Ramerveien – kommunal veg som er atkomst til tilliggende boliger.

Kjøreveg – felles privat – felt SKV6-7
Felt SKV6 er avkjørsel til område for fritids- og turistformål.
Felt SKV7 - del av Kvitbergveien sør i planområdet og adkomst til naust-område som er del av planområdet og er atkomst også til tilliggende landbruks-, frilufts- og strandområder som ligger vest for planområdet. Vegen skal være stengt for allmenn ferdsel med motorkjøretøy.

Fortau – offentlig – felt SF1-3
Felt SF1-3 er offentlig fortau. Felt SF1-2 er fortau langs samlevegen Kvitbergveien til område for fritids- og turistformål og regulert snuplass ved bryggeområde ved Prestjordneset.
Felt SF3 er fortau i tilknytning til kollektivholdeplass langs E10 - Trollvikveien.

Annen veggrunn – offentlig – felt SVT1-10
Felt SVT1-10 er offentlig grøft/ sideareal til offentlige veger innenfor planområdet. Sonen skal være fri for høyere vegetasjon og sikthindrende gjenstander.

Annen veggrunn- offentlig – ledeøy – felt SVT11
Felt SVT11 er offentlig ledeøy i krysset til E10. Sonen skal være fri for høyere vegetasjon og sikthindrende gjenstander.

Annen veggrunn – felles privat – felt SVT
Felt f_SVT er felles privat grøft/ sideareal til felt SKV6-7 sør i planområdet.

Léskur – felt SP1
Felt SP1 er léskur i tilknytning til kollektivholdeplassen langs Trollvikveien E10. Léskuret skal være universelt utformet og harmonere med andre léskur på strekningen.

Kollektivholdeplass – felt o_SKH1
Felt SKH1 er kollektivholdeplass ved E10 - Trollvikveien. Kollektivholdeplassen skal være universelt utformet og ha belysning.

### 6.2.3 Grønnstruktur

Naturområde – felt GN1-2
Felt GN1-2 utgjør elvekant til Prestjordelva som renner ut i ved E10 - Trollvikveien. Elvekanten skal tilstrebes ikke å bli berørt av tiltak. Dersom den blir berørt skal den naturlig istandsettes.

Turveg – felt GTD1 - **Sjøveien**
Felt GTD1 – Sjøveien, skal sikres som turveg som vist på plankartet. Denne er også sikret som gangveg i Grunnboka fra 1868.

Badeplass/ -område – felt GB1
Felt GB1 er eksiterende badeplass/ -område på land. Ved bruk skal redningsbøye plasseres ihht. gjeldende regler og være tilgjengelig til enhver tid i sommersesongen. Badeplassen skal være åpen for alle besøkende. Badeplassen kan skjøttes på forsiktig måte uten at det gjøres terrenginngrep. Eventuelle tilretteleggingstiltak for å fremme friluftslivet skal avklares med Narvik kommune og Midtre Hålogaland Friluftsråd.

### 6.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

Friluftsområde – felt LF
Felt LF skal benyttes som park og friluftsområde og være tilgjengelig for alle besøkende. Det skal ikke etableres virksomhet eller plasseres noe som er til hinder for en naturlig fritidsaktivitet. Tiltak som fremmer bruken av området som friluftsområde kan tillates. Området skal evt. utformes i tråd med landskapsplanen. I dette området kan det tynnes slik at de større trærne danner trelunder og bunndekke som bli berørt ved anlegg skal terrengmessig tilpasses eksisterende tilliggende terreng og tilsås med stedtilpasset grasblanding.

Naturformål – felt LNA1-2
Feltene LNA1-2 utgjør strandområdene langs sjøen og skal sikre allmenn ferdsel langs sjøens funksjonelle strandlinje. Området skal være naturlig og ingen inngrep skal forekomme – med unntak av forsiktig skjøtsel som fremmer friluftsliv og naturhensyn.

### 6.2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Naturområde – felt VN1-2
Feltene VN1-2 er områder sjø. Det skal ikke gjøres inngrep i sjø. Evt. tilretteleggingstiltak skal avklares med Narvik kommune og Midtre Hålogaland Friluftsråd.

Badeområde – felt VB1
Felt VB1 er badeområde i sjø. Området skal sikres fysisk i sjøen med nett og markører i tråd med gjeldende regler. Badeområde skal være åpent for alle besøkende. Evt. tilretteleggingstiltak skal avklares med Narvik kommune og Midtre Hålogaland Friluftsråd.

### 6.2.6 Hensynssoner

Sikringssone – Frisiktsone – sone H140_1-2
Sone H40_1-2 utgjør frisiktsonene i avkjørselen fra E10 til campingplassen. Frisiktsonene skal være 6x66 meter. Det skal ikke være sikthindrende elementer som går høyere enn 0,5 meter over tilliggende veiers kjørebanenivå.

Faresone – Høyspenningsanlegg – Trafo – sone H370_1
Sone H370_1 utgjør faresonen for høyspentlinjen som krysser del av planområdet.

Hensynssone – C – Soner med angitt særlige hensyn – Bevaring naturmiljø – sone H560_1-2
Sonen H560_1-2 omfatter regulert sjø- og strandområde sør i planområde. H560_1 omfatter strandsonen med regulert badeplass – GB1, og naturområdene LNA1-2. Hensynssone H560_2 omfatter badeområde i sjø - VB1, og selve sjøområde VN1. Sonene styrker reguleringen av strandområdet.

## 6.3 Tilknytning til infrastruktur

Kopling til strøm vil skje fra strømuttak som står inntil Kvitbergveien i nordøstre del av formålet Fritids- og Turistformål. Fordelingsnett for strømforsyning legges som jordkabler. I forhold til bobilplassene skal det være uttak for strøm som skal være felles for to og to plasser.

## 6.4 Trafikkforhold

### 6.4.1 Kjøreatkomst – tilknytning til overordnet vegnett

Atkomst skjer via kommunal veg Kvitbergveien med avkjørsel fra E10 – Trollvikveien.

### 6.4.2 Tiltak for myke trafikanter
Det er etablert kollektivholdeplass ved avkjørsel fra E10 - Trollvikveien. Nytt fortau er vist regulert ved kollektivholdeplassen ved E10 og langs Kvitbergveien ned til område for Fritids- og turistformål og vendehammer ved bryggeområde på Prestjordodden.

## 6.5 Miljøoppfølging – miljøtiltak - avfallshåndtering
Det skal etableres renovasjonsordning/ miljøstasjon for området, knyttet til eget sanitærbygg der også tømming fra bobiler og campingvogner skal skje. Avløpet skal ledes til kommunalt ledningsnett med naturlig fall mot ledningsnettet ved E10-Trollvikveien. Renovasjonen skal foretas av det til enhver tid gjeldende renovasjonsselskap.
Videre skal sanitæranlegget inneholde dusj- og toalettanlegg for brukerne av området.

## 6.6 Universell utforming
Tilgjengelighet for alle skal i størst mulig grad sikres gjennom universell utforming, jf. Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift – TEK17). Utearealene, gangarealer, parkeringsarealer og inngangspartier skal tilfredsstille kravene til universell utforming.

## 6.7 Kulturminner
Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Det er derimot en SEFRAK-registrert bygning som ikke vil bli berørt av tiltak sør i planområdet. Meldeplikten etter kulturminneloven er også tatt med i bestemmelsene til planen. Bygget er ikke gitt vernestatus i planforslaget.

*Det meste av naustbebyggelsen nede ved stranda er en del av planene – nærmeste røde bygning i bilde til venstre er SEFRAK-registrert*

## 6.8 Rekkefølgebestemmelser
### 6.8.1 Krav før igangsettingstillatelse blir gitt
*Før det gis byggetillatelse/ igangsettingstillatelse*

- skal det foreligge landskapsplan for tiltaksområdene innenfor planområdet;
- skal fjerning av vegetasjon bare gjøres innenfor det området som tillatelsen omfatter, og skal være ihht. landskapsplanen;
- skal det foreligge overordnet teknisk plan for planområdet;
- skal det foreligge Byggeplan for veg og kryssutforming innenfor planområdet – utformet i henhold til de krav Statens vegvesen stiller til slik plantype. Det skal inngås en gjennomføringsavtale mellom utbygger/ tiltakshaver og Statens vegvesen for tiltak i kryssområdet E10/Kvitbergveien;
- skal det foreligge godkjent plan for vann, avløp og overvannshåndtering for byggeområdene innenfor planområdet;

- skal det dokumenteres at det er tilfredsstillende brannvannforsyning innenfor planområdet – i hht. TEK17.

### 6.8.2 Krav før bebyggelse/ anlegg tas i bruk

*Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for tiltak innenfor planområdet*

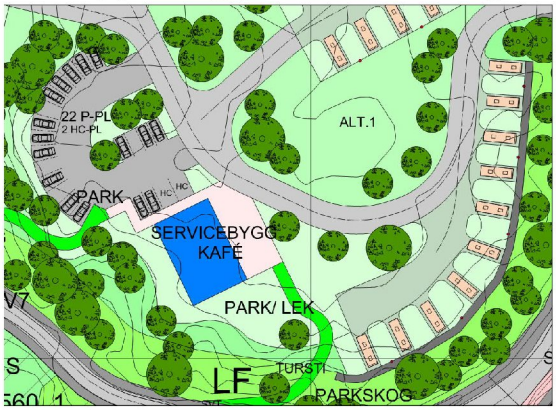
- skal deler av samferdselstiltak og teknisk infrastruktur i henhold til planen være anlagt – dette gjelder:
  - anlegg av krysset E10-Kvitbergveien – med kjøreareal område SKV2, overkjørbar ledeøy område SVT11, og fortau område SF1, i hht. byggeplan.
  - anlegg av regulert kjøreareal – del av område SKV3, og fortau – del av område SF2, fra kryssområde og sør til avkjørselen for Prestjordhaugen.
- skal sanitæranlegg være oppsatt og klar til bruk;
- skal uteområder i henhold til godkjent landskapsplan, være ferdig opparbeidet;
- skal det være tilrettelagt for en tilfredsstillende overvannshåndtering i henhold til godkjent overvannsplan og landskapsplan;
- skal øvrig infrastruktur - i henhold til Teknisk plan ferdig utført;
- Skal ferdigmelding for vann og avløp være godkjent.

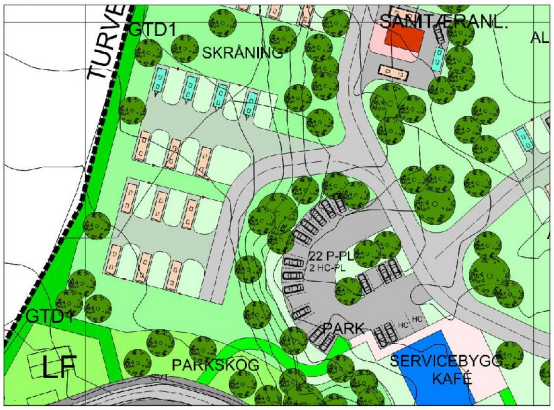
## 6.9 Frisiktkrav

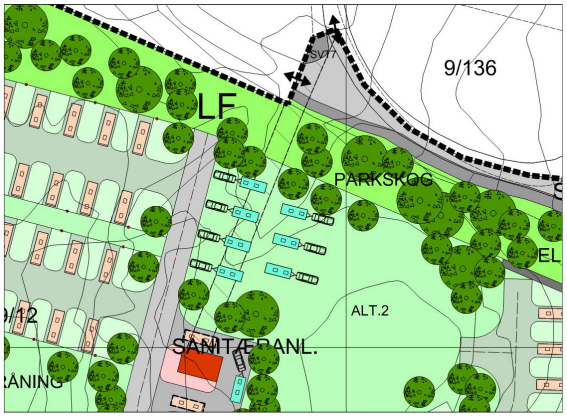
For veger innenfor planområde skal sikttrekanten være 6 m inn fra kanten av vegen og 66 m etter vegen i hver retning.
Innenfor frisiktsonene skal det ikke forekomme sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers vegbanenivå.

## 6.10 Plassering utforming av byggetiltakene

### 6.10.1 Oppstillingsplass for bobiler og campingvogner





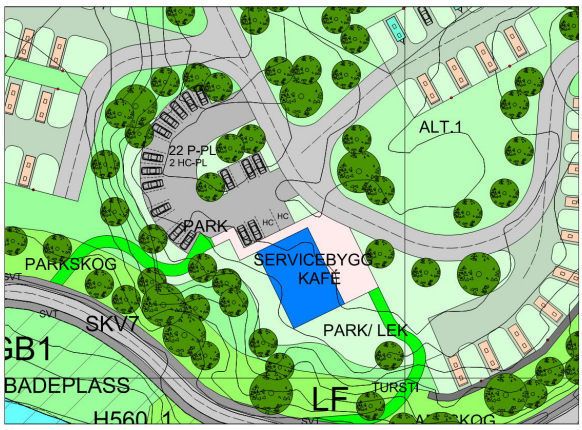
Det planlegges at plassene for bobiler skal være 8 x 3,5 meter og opparbeides med grusdekke, og en sone med bredde 4 meter mellom hver plass – denne tenkes etablert med gress. En bobilplass kan også benyttes for plassering av en campingvogn – da kan bil plasseres på bobilplassen ved siden av eller alternativt på en nærliggende opparbeidet parkeringsplass. Et alternativ vil også være at bil med campingvogn plasseres på et opparbeidet plenområde som er tilrettelagt for dette innenfor planområde med tilgjengelig strømmuttak.
Utdrag fra vedlagt illustrasjonsplan viser disse mulighetene – se over: Campingvogner vises med lys grønnblå farge – bobiler i lys rosa farge.

### 6.10.2 Teltplasser

Telt kan settes opp på opparbeidete plenområder som også tåler at bil kan kjøre på disse og parkeres inntil teltet. Telt skal plasseres med avstand 4 meter mellom hverandre – dette gjelder også mellom hver av kombinasjonene bil/ telt. Alternativt kan bil plasseres på anvist ledig parkeringsplass innenfor planområdet. Se ALT1-2 i illustrasjonene over.

### 6.10.1 Parkering

Det skal etableres parkeringsplasser knyttet til fremtidig servicebygg. Deler av denne plassen kan etableres før servicebygget evt. etableres.




*Det skal legges til rette for etablering av rene parkeringsplasser for bil – knyttet til fremtidig servicebygg som er vist bygget sør på Prestjordneset – nært til sjøen men oppe på platået og således utenfor det som vurderes som den funksjonelle strandsonen langs sjøen nedenfor. Mellom bobilplassene som også kan benyttes til plass for campingvogner – er det satt av tilstrekkelig med åpneplasser der plen skal etableres, og som primært kan være områder for telting.*

Parkering for brukere av badeplassen (formål VB1) vil måtte bruke offentlig parkeringsplasser i nærheten av Bjerkvik sentrum. Det er et bevist valg å ikke legge til rette for offentlige parkeringsplasser ved badeplassen da det er ønskelig å skape et så bilfritt miljø som mulig i området og at brukere av badeplassen skal gå eller sykle.

# 7. Virkninger/ konsekvenser av planforslaget

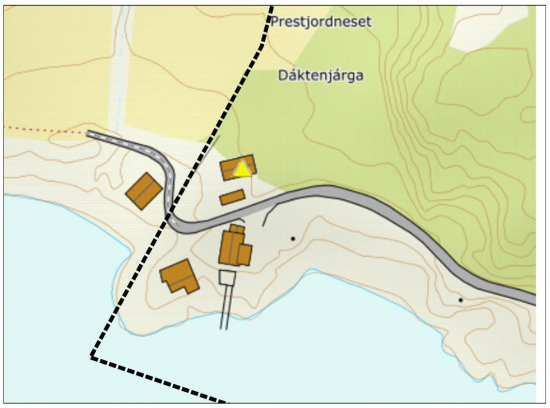
## 7.1 Landskapsbilde

Planområdet ligger i storskala kulturlandskap der sjøen utenfor og de vegetasjonsdekte dalsidene mot høye fjell i øst og sørøst og i nord er dominerende. Hoveddelen av planområdet som omfatter det meste av Prestjordneset ligger på et platå hevet over sjøen – i 4-13 meters høyde. Terrenget faller slakt mot strandområde i sørvestre del av planområdet. Det er markert skrentformasjon mot Kvitbergveien i sør og øst. Det vokser høyere lauvvegetasjon øst og sør på område. I nord og vest og i et belte ned mot naustbebyggelsen i sørvest, er det åpen mark. Planområdet er lite i forhold til storskala-landskapet omkring og blir således uanselig i det store bilde.
Bjørkevegetasjon, selje og osp preger tresjiktet i kantsonene i skråningen mot Kvitbergveien i øst og sør - busksjiktet består av blant annet einer og høgstauder som geiterams. Mye av den eksisterende vegetasjonen skal beholdes som parkskog og det skal tilstrebes å beholde vegetasjonen på selve område for fritids og turistformål. Dette vil være med på å skjerme for inngrepet. Videre vil det bidra med å tilpasse/ forankre område til landskapet. Det legges opp til god tilpassing av bebyggelse og selve plassene for bobiler, sanitæranlegg og evt. kafé med tilhørende fasiliteter. Bestemmelser til planen sikrer hensyn til landskapet, og det stilles krav til god utforming. Utbyggingen vil derfor ha marginale negative konsekvenser for landskapet og opplevelsen av dette.

### 7.1.1 Nær- og fjernvirkning

Planområdet er lokalisert til et flatere område med vegetasjonsdekt mark i kystlandskapet der sjøen og fjellene omkring har et dominerende preg. Tiltak som skal gjennomføres vil derfor ha marginal fjernvirkning.
Det vil bli noe nærvirkning av tiltaket men denne virkningen reduseres ved opprettholdelse av eksisterende vegetasjon og skjøtsel av denne som parkskog, samt etablering av ny vegetasjon for etablering og opprettholdelse av parkpreget og for nødvendig skjerming.

## 7.2 Kulturminner og kulturmiljø




*Bygning med gul trekant er SEFRAK-registrert – Stiplet linje er planavgrensningen*

*Naustbebyggelsen – nærmeste røde bygning er SEFRAK-registrert*

Det er ingen kulturminner innenfor planområdet. Det er en SEFRAK-registrert bygning i naust-område sør i planområdet og som ikke vil bli berørt av tiltaket.

Følgende bestemmelse er tatt med i planens bestemmelser:
*Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.*

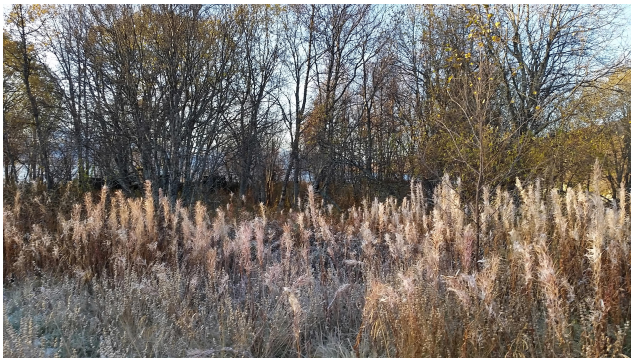
## 7.3 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

### 7.3.1 Naturverdier - biologisk mangfold

**Vegetasjon, naturtyper, arter**

Planområdet består av høyere lauvskog som skal delvis tilstrebes beholdt som parkskog. Parkskog defineres som et område der det kan tynnes slik at de større og eksisterende trærne danner trelunder. Dette er tatt inn i fellesbestemmelsene.

Strandsonen nedenfor Kvitbergveien sør i planområdet er i planen satt av som sone med angitte særlig hensyn – Bevaring naturmiljø.



*Vegetasjon av einer og bjørk preger område i kantsonen mot båthavna i sørøst og sjøen i sør - denne kantsonen skal i bevares og er regulert til Friluftsformål i 10 meters bredde eller mer*

*Vegetasjon av einer og bjørk preger område i kantsonen mot båthavna i sørøst og sjøen i sør - denne kantsonen skal i store trekk bevares og er regulert i egen grøntsone. En markert sti skal sikre atkomst fra fritids- og turistformålet og ned til stranda med bademuligheter sør i planområdet*

*Vegetasjonsbilde i kantsonen mot Kvitbergveien i østre delen av planområdet – geiterams dominerer i marksjiktet*

*Stranda med badeplass sør i planområde har vegetasjon i marksjiktet*

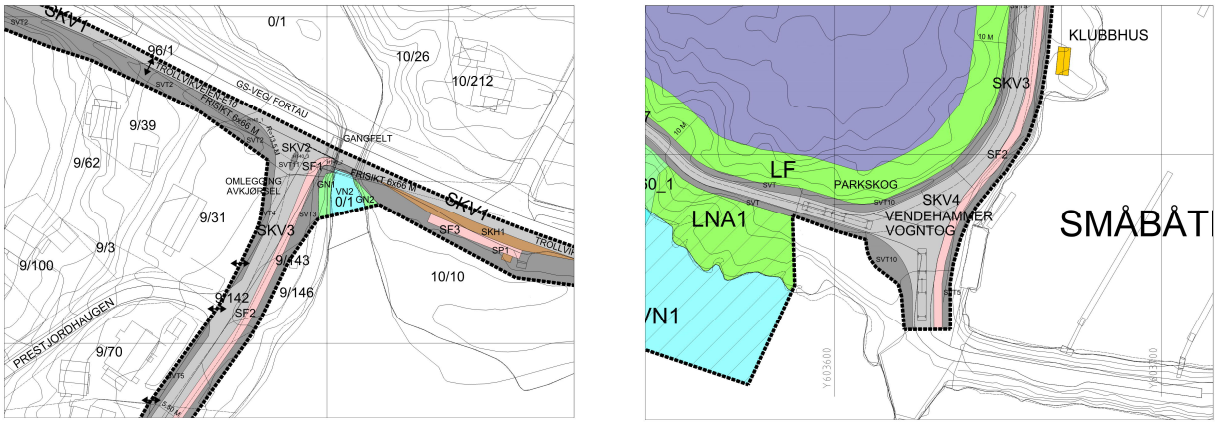
Ellers er det ikke spesielle verdifulle naturmiljøer eller vernete eller prioriterte arter, naturtyper eller områder innenfor planområdet. (Kilde: skogoglandskap.no og DN-håndbok 13 – endret 15.05.2013, og Artsdatabanken; Rødliste for naturtyper 2011). Det er heller ikke påvist arter som befinner seg på Rødlista (Artsdatabanken 2010). Det er derimot registrert et brakkvannsdelta ved utløpet av Prestjordelva som er registrert som lav verdi fordi det er ødelagt (naturbase.no). Denne vil ikke bli videre berørt av tiltaket.
Det er registrert rynkerose som er en fremmed art ved østlig elvekant utløp sjø Prestjordelva.

**Fugle- og dyreliv**
Det er ikke registrert spesielle arter eller trekkveier innenfor planområdet (kilde: Miljøstatus).

## 7.4 Friluftsliv

Sjø og strandområdet på nedsiden av Kvitbergveien er registrert som svært viktig friluftslivsområde – nærturterreng med høy grad av tilrettelegging. Planområde har og vil ha betydning for barns lek og opphold i friluft fordi planområdet er rettet mot sjøområder med aktivitetsmuligheter og området ligger innenfor 100-meters belte langs strandsonen. Det er også registrert Barnetråkk i området og det er lekeområde både vinter og sommer. Strandsonen nedenfor Kvitbergveien sør i planområdet er i planen satt av til Naturformål og badeplass/-område. Disse områdene er sikret i bestemmelsene til planen. I tillegg er område for Frilufts- og Turistformål omkranset av en friluftsfomål-sone i sør og øst, regulert i en bredde på 10 m eller mer og sikret i bestemmelsene til planen. Langs eiendomsgrensen i vest er det regulert en turveg – Sjøveien, for å sikre gjennomgang mellom boligområde Prestjordhaugen og sjøområde.

## 7.5 Trafikkløsninger




*Krysset E10-Kvitbegveien nord i planområdet og vendehammer i sør ved småbåthavna er dimensjonert for vogntog*

Offentlig kommunale veger er planlagt og prosjektert i tråd med vegvesenets håndbøker. Løsningen for Kvitbergveien - eneste kommunal vei som er regulert i planen, er avklart i dialog med Veg og Park under arbeidet med planforslaget. Således er det satt av tilstrekkelig areal for grøfteprofil – minimum 2,5 m, langs veiens vestside – dvs. inn mot private eiendommer knyttet til boligbebyggelsen her. Bredder på regulert kjøreareal – 5,5 m, med tilliggende fortausareal – 2,5 m, er i henhold til kommunens krav til at Kvitbergveien defineres som gate.
Annet veiareal langs veiens østside er også vist med bredde på 2,5 m. Utenfor er det for øvrig varierende bredde på skråningen ned mot sjøen – her er god plass for snøopplag.
Overvannshåndteringen langs veien anses å være uproblematisk. Det er krav om at utbedring i

henhold til reguleringsplanen skal nedfelles i egen byggeplan – herunder hensynet til behovet for stikkrenner med avrenning mot sjøsiden i øst.

Kvitbergveien og andre regulerte veier innenfor planområdet, ligger hovedsakelig på et nivå som ikke blir berørt av havnivåstigning på over 3 meter – her er det et unntak for et lite parti av Kvitbergveien ved E10-Trollvikveien i nord, og ved naustbebyggelsen i sørvest.
Både krysset ved E10, og snuplass innerst i kommunal del av Kvitbergveien er dimensjonert for vogntog.
Løsningen i krysset ved E10 er avklart i dialog med Statens vegvesen i prosessen med utarbeidelse av reguleringsplanen.

Det samme gjelder for regulert busslomme ved E10 – med tilliggende fortausareal og venteskur, og siktkrav i kryssområdet er innenfor kravene som går fram av vegnormalen N100.

## 7.6 Barns interesser

Det legges i planen opp til etablering av lekeområde innenfor området for fritids- og turistformål. Lekeområdet skal inneholde lekeapparater for ulike aldersgrupper og evt. bord og benker. Lekeplassen skal være åpen for alle besøkende. Planforslaget anses å ha en betydning for oppvekstvilkår eller tilbudet til barn og unge i området fordi det legger til rette for relevante aktiviteter for denne målgruppen. Det er regulert badeplass/ -område ved og i sjø. Området skal sikres fysisk i sjøen med nett og markører i tråd med gjeldende regler.
Redningsbøye skal plasseres i henhold til gjeldende regler og skal være tilgjengelig til enhver tid.
Badeplassen skal være åpen for alle besøkende.
Det legges også opp til at det skal etableres fortau langs Kvitbergveien.
Rekkefølgekrav for opparbeidelse av fortauet er sikret i bestemmelsene i planen.

## 7.7 Universell utforming

Planområdet er flatt og krav om universell tilgjengelighet vil ivaretas. Regulerte gangarealer vil sikre trygg ferdsel langs Kvitbergveien, samt kollektivholdeplass. Innenfor område for Fritids- og Turistformål skal det sikres funksjonelle og trygge leke- og uteoppholdsarealer hvor prinsippene om universell utforming skal legges til grunn.
Bygninger med fellesfunksjoner, f. eks dusj- og sanitæranlegg, toaletter etc. skal etterstrebe prinsippene om universell utforming slik at anlegget får tilfredsstillende løsninger iht. gjeldende lover og forskrifter.

Universell utforming er således sikret i bestemmelsene til planen.

## 7.8 Energibehov - energibruk

Energibehovet dekkes ved vanlig strømforsyning via jordkabel fra eksisterende strømuttak nordøst i formålet Fritids- og Turistformål inntil Kvitbergveien.

## 7.9 Støy og støv

Evt. støy fra område for Fritids- og turistformål skal tilfredsstille kravene i retningslinje T1442/2016. Men det er ikke spesielle forhold ved etablering av regulerte tiltak som vil skape uheldig støyproblematikk.
Veger og plasser vil ha underlag av asfalt/ fast dekke og slik vil støvproblematikk bli forhindret.

## 7.10 Utslipp til vann og grunn - overvann

Planområdet har marginalt nedslagsfelt. Overvannet håndteres lokalt og tas opp av grønnstruktur og grøfter innad på planområdet. Utbyggingen vil ikke medføre uheldig utslipp til vann og grunn.

## 7.11 Flom

Det er registrert flomfare langs strandsonen innenfor planen opp til kote 3 moh. Men all utbygging skal etableres over dette nivået – således vil ikke flom medføre skade på aktuelle installasjoner/ tiltak.

## 7.13 Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur skal etableres i henhold til godkjent landskapsplan. Ladestasjoner for biler vil bli plassert hensiktsmessig innenfor planområdet.

### 7.13.1 Vann og avløp

Sanitæranlegget og servicebygg skal knyttes til offentlig vann- og avløpsnett ved Kvitbergveien/ E10 – Trollvikveien, og som det er naturlig fall mot fra sentrale deler av område for fritids- og turistformålet.

## 7.14 Rosanalyse

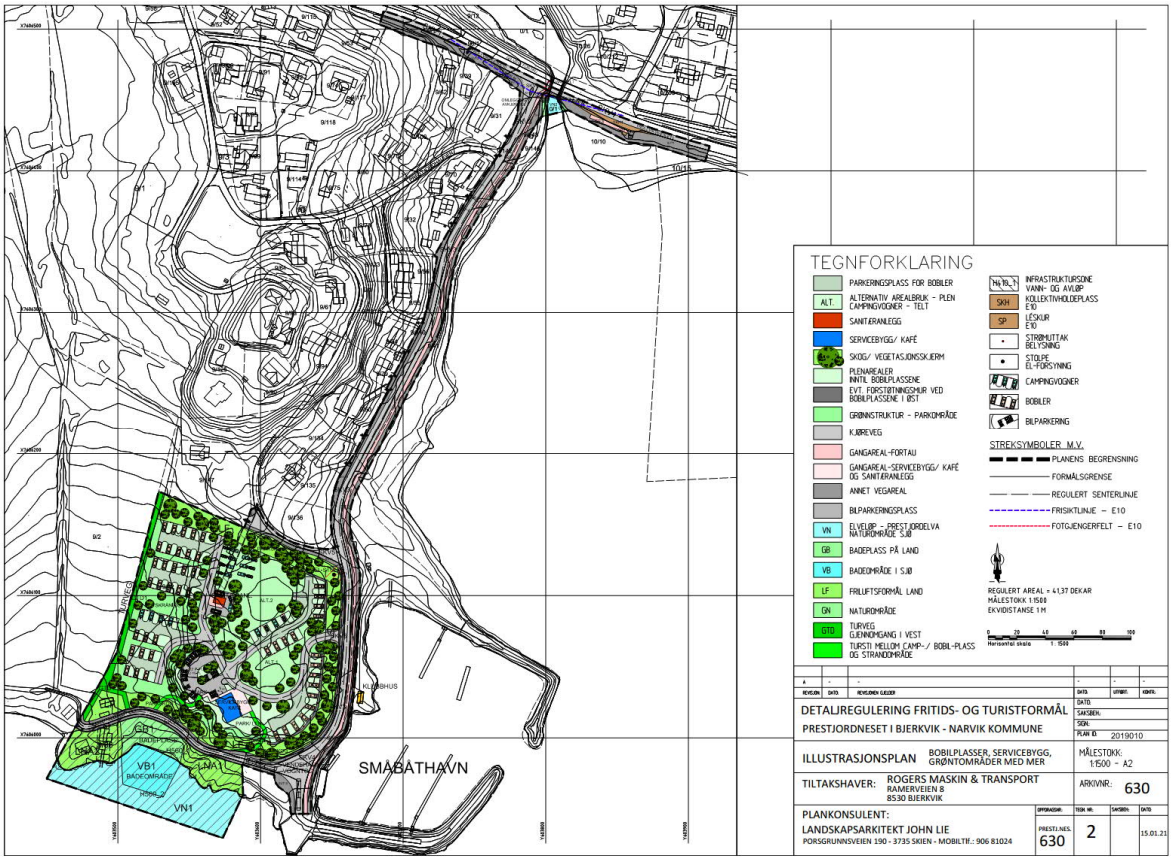
Det vises til egen Risiko- og sårbarhetsanalyse for prosjektet.

## 7.15 Samfunnsmessige konsekvenser

Bruk av bobiler spesielt har vist stor økning de siste årene. Planforslaget tilrettelegger for etablering av bobilplasser, plasser for campingbiler og områder for telting.

Etableringen av plassene som ligger sentralt i forhold til trafikken etter E6 og E10, vil være et positivt tiltak for Bjerkvik.

## 7.16 Illustrasjonsplan




*Illustrasjonsplanen illustrerer intensjonen med reguleringsplanen*

Illustrasjonsplanen viser intensjonen for område BFT1 i forslag til reguleringsplan for Prestjordneset, og skal er ikke bindende for den fremtidige løsningen for dette område. Planløsningen for kryssområde ved E10, og Kvitbergveien ned til vendehammeren ved småbåthavna, er imidlertid vist i illustrasjonsplanen i samsvar med reguleringsplanforslaget.

Illustrasjonsplanen vil være veiledende for utformingen av Landskapsplanen - et dokumentasjonskrav i bestemmelsene til reguleringsplanen, og som skal foreligge ved søknad om tillatelse til tiltak og skal godkjennes av kommunen før tiltak igangsettes. Her vil nødvendige detaljer i utbyggingen bli nærmere avklart, og det vil bli gjort vurdering av en realistisk trinnvis gjennomføring av utbyggingen i område BFT1, i forhold til en fremtidig løsning for hele området. Samferdselstiltak med utforming av kryssområde ved E10 og etter Kvitbergveien skal gjennomføres henhold til godkjent Byggeplan for de respektive anlegg – og som går fram av planens rekkefølgebestemmelser.

# 8. Innkomne innspill

Reguleringsplanarbeidet ble varslet igangsatt 15. januar 2020. Frist for uttalelse ble satt til 15. februar.2020.
Det kom inn 9 merknader fra: Nordland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland, Sametinget, Narvik kommune, Midtre Hålogaland Friluftsråd, Kystverket, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Mattilsynet, og Statens vegvesen - ved varsel om oppstart av planen for Prestjordneset i Bjerkvik.
Nedenfor er merknadene referert og det kommenteres hvordan de tas hensyn til i forslag til reguleringsplan.

**1. Nordland fylkeskommune – Brev datert 30.01.2020**

Nordland fylkeskommune har følgende innspill:

Forholdet til regionale interesser – Viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland kap. 8 at disse målene tas hensyn til i planarbeidet og viser spesielt til kap 8.5 Kystsonen som bl.a. sier:
*f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.*

*h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.*

Planfaglig – Viser til at planforslaget er i tråd med kommunedelplanen og innebærer en presisering av denne i form av regulering. Planbestemmelsene i kommunedelplanen legger tydelige føringer for arealbruken. Blant annet er det ikke adgang til oppføring av private fritidsboliger. Det er viktig at grønnstrukturen langs sjøkanten bevares og at allmennhetens tilgang til fjæra sikres. Kommunen bør vurdere å ta inn bestemmelser om hvor lenge campingvogner og bobiler kan stå på plassen.
Referat fra oppstartsmøtet følger saken, noe som gir alle parter et bedre grunnlag for å vurdere planene.

Viser videre til at planforslag skal sendes med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Ellers generelle innspill:
• Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging
• Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelser må ivaretas.

• Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
• Barn og unge må ivaretas i planleggingen. God tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
• Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
• Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
• Viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
• Viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Kulturminnefaglig – Beskriver at planene, så langt de kjenner til, ikke er i konflikt med verneverdige kulturminner. Foreløpig ingen videre merknader til planarbeidet og vil gi en endelig uttalelse når planforslaget foreligger.

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***
Det er en forutsetning i planen at den funksjonelle strandsonen som er regulert i denne planen ikke skal berøres av nye tiltak.

Det skal ikke føres opp private fritidsboliger innenfor planområdet. Grønnstrukturen langs sjøkanten vil bli bevart og allmennhetens tilgang til fjæra sikres. Det tas med bestemmelse om at campingvogner og bobiler ikke kan stå på området permanent.

• Det tas høyde for klimaendringer i planlegging og utbygging – overflatevann skal sikres god avrenning og bygninger som skal etableres innenfor planområdet skal ha minst mulig energiforbruk og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder er vurdert.
• Universell utforming sikres i bestemmelsene til planen.
• Barn og unge vil bli ivaretatt i planleggingen. Det legges til rette for at det kan etableres lekearealer innenfor planområdet og det legges opp til god tilgjengelighet til og fra strandsonen i sør. Fortau er regulert langs østsiden av Kvitbergveien og det sikres gangareal gjennom planområde som tursti i vest.
• Ny bebyggelse vil gjelde etablering av sanitæranlegg og serviceanlegg med nødvendige fasiliteter. Lokaliseringen av disse funksjonene skal være tilpasset parklandskap og infrastruktur. Det vil være åpne grøntområder mellom disse funksjonene og veger og parkeringsplasser.
• Grunneier er tiltakshaver for etablering av virksomheten innenfor byggeformålet Fritids- og turistformål. Øvrige parter som grenser inn til planområdet blir gjort kjent med tiltakene ved varsel om planarbeid og offentlig ettersyn av endelig forslag til planløsning.
• Naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12, legges til grunn i planleggingen.
• Vannforskriften § 12, legges til grunn i planleggingen slik at god vannkvalitet skal sikres.

Plantiltaket er ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. En SEFRAK-registrert bygning (naust) sørvest i planområdet vil ikke bli berørt av tiltak.

Meldingsplikten om evt. funn av verneverdige kulturminner sikres i egen bestemmelse til planen.

**2. Fylkesmannen i Nordland – Brev datert 24.02.2020**

Det aktuelle området på nord og vestsiden av Kvitbergveien er i kommunedelplanen av 21.05.15 for Bjerkvik avsatt som fritids- og turistformål. Planinitiativet er for denne delen i tråd med overordnet arealplan. Dette til forskjell fra sjøsiden av Kvitbergveien og sjøområdet. Strandsonen her er avsatt til grønnstruktur, mens sjøarealet er avsatt til friluftslivsformål. Etablering av småbåthavn her vil være i strid med kommunedelplanen.

Fylkesmannen minner videre om pbl. § 12-3 som slår fast at private planforslag innholdsmessig må følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer.

Påpeker videre viktigheten av at planer i strandsonen, herunder området Prestjordneset, ivaretar de allmenne hensynene langs sjøen. Hele den tilgjengelige strandsonen er underlagt betydelige friluftslivsinteresser. Prestjordneset og området rundt småbåthavna her er svært viktig for allmennheten og lokalbefolkningen. Viser til at planer for lystbåthavner faller inn under konsekvensutredningsforskriften § 8, jf. vedlegg II nr. 12 bokstav b, og skal utredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Ettersom planen er lokalisert helt eller delvis innenfor områder verdsatt til viktig og svært for friluftslivet, vil dette normalt utløse krav om konsekvensutredning.

Fylkesmannen forventer at hensynet til friluftslivet utgjør en viktig og tungtveiende planleggingspremiss. I dette ligger det en forutsetning om at det ikke legges til rette for ytterligere nedbyggingen av strandsonen enn hva tilfellet er i dag. De fraråder ut fra nasjonale mål om friluftslivet gitt bl.a. i Meld. St. 18 (2015–2016) og det generelle vernet av hundremetersbeltet derfor tilrettelegging for småbåthavn. Utvikling av småbåthavn bør skje innenfor eller i direkte tilknytning til dagens havn (S1). Planen bør beskrive dagens situasjon og synliggjøre kvaliteter og utfordringer med tanke på utvikling av bobilparkering. Fylkesmannen anmoder videre at man i detaljplanen tar grep som forbedrer både attraktivitet av friluftslivsområdet og kvaliteten på bobilparkeringen. Her vil det blant annet måtte stilles strenge landskapsarkitektoniske krav, som blant omfatter bevaring av vegetasjon mot vei/sjø og som hindrer opparbeidelsen av en sammenhengende hard oppstillingsflate for bobiler.

Viser til statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Viser også til Fylkesmannens samlede informasjon om klimatilpasning i Nordland.

Beskriver videre at planforslaget bør sendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no.

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***

Det skal ikke etableres småbåthavn langs sjøsiden av Kvitbergveien – innenfor planområdet. Her skal arealbruken være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Den funksjonelle strandsonen – som ligger mellom Kvitbergveien og sjøen, skal ligge uberørt – men det kan tillates forsiktig skjøtsel og tilretteleggingstiltak som fremmer friluftslivet og naturmiljøet.

Videre reguleres det en sone av minimum 10 meters bredde mellom regulert vegareal og område for Fritids og turistformål. I denne sonen skal vegetasjon og terreng bevares og der vegetasjonen skal skjøttes parkmessig som vegetasjonsskjerm mot omgivelsene.

Som et viktig fremtidig tiltak skal det etableres fortau langs hele sjøsiden av Kvitbergveien ned til regulert snuplass ved bryggeområde i sør. Videre langs strandsonen i sør skal Kvitbergveien stenges for ordinær biltrafikk – av hensyn til allmenne friluftsinteresser i dette område.

Hensynet til friluftslivet utgjør derfor en viktig og tungtveiende premiss i denne planleggingen. Ytterligere nedbygging av strandsonen er uaktuelt.

Utvikling av småbåthavn bør skje innenfor eller i direkte tilknytning til dagens småbåthavn. Planen beskriver dagens situasjon og synliggjør kvaliteter og utfordringer med tanke på utvikling av bobilparkeringen. Videre legges det vekt på å forbedre både attraktivitet av friluftslivsområdet og kvaliteten på bobilparkeringen. Det vises landskapsarkitektoniske hensyn, som blant omfatter bevaring av vegetasjon mot Kvitbergveien og sjøområde i sør. Oppstillingsplassene for bobiler skal opparbeides i grus, og 4 meters-sonene mellom plassene skal opparbeides som grøntarealer.

Det skal etableres større grøntarealer for opphold mellom områdene for bobiler – med plen og annet grassdekke i et parkpreget landskap. Disse områdene er grunnlendte – og har terrengforhold som gir god overflatevannavrenning. Områdene kan således tåle kjøring med bil og kan benyttes til telting og også alternativ lokalisering av for eksempel campingvogn.

Det tas hensyn til klimatilpasning i planen. Det vises også til at område for fritids- og turistformål med sin form og lokalisering ikke blir utsatt for overvann fra omliggende terreng, men lett kan kanalisere overflatevann internt med naturlig avrenningsfall mot sør, øst og vest. Overvannet skal sikres avrenning mot sjøen i samsvar med egen plan for overvannshåndtering, og denne skal samordnes med landskapsplan, og således tilpasses øvrige infrastrukturtiltak med sine «vannveier».

Plan for overvannshåndtering og landskapsplan sikres ved dokumentasjonskrav i bestemmelsene til planen.

**3. Sámediggi - Sametinget – Brev datert 06.01.2020**

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet. Minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og de foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

**Kulturminner og aktsomhetsansvaret.**
*Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.*

Minner videre om at alle samiske kulturminner eldre enn år 1917 er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***

Merknaden tas til etterretning.

Aktsomhetsansvaret er nedfelt i planen med egen bestemmelse.

**4. Narvik kommune (Veg og Park) – Brev datert 24.02.2020**

Beskriver at Veg og Park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik. Det er kun Kvitbergveien som er en offentlig kommunal veg innenfor planområdet. I tillegg er Prestjordhaugen offentlig veg på de første 230 m fra Kvitbergveien. For øvrig er det ingen offentlig kommunale veg- eller parkarealer som er berørt av reguleringsplanarbeidet. Veg og park registrerer med optimisme at krysset E10 X Kvitbergveien er tatt inn i planområdet. Som nevnt under oppstartsmøtet, tror Veg og park at trygg og attraktiv gangatkomst fra Bjerkvik sentrum er en suksessfaktor i dette prosjektet.

Har videre følgende generelle merknader:

1. Offentlig kommunale veger skal planlegges og prosjekteres i tråd med vegvesenets håndbøker, med lokale tilpasninger. Her tenkes spesielt på vegplanlegging som tar høyde for klimatiske forhold, håndtering av snø, overvann og havnivåstigning.
2. Anbefaler at håndbøkene legges til grunn også for planlegging og prosjektering av privat vegnett.
3. Snuplass innerst i kommunal del av Kvitbergveien skal dimensjoneres for vogntog.

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***

Offentlig kommunale veger er planlagt og prosjektert i tråd med vegvesenets håndbøker.
Løsningen for Kvitbergveien - eneste kommunal vei som er regulert i planen, er avklart i dialog med Veg og Park under arbeidet med planforslaget. Således er det satt av tilstrekkelig areal for grøfteprofil – minimum 2,5 m, langs veiens vestside – dvs. inn mot private eiendommer knyttet til boligbebyggelsen her. Bredder på regulert kjøreareal – 5,5 m, med tilliggende fortausareal – 2,5 m, er i henhold til kommunens krav til at Kvitbergveien defineres som gate.
Annet veiareal langs veiens østside er også vist med bredde på 2,5 m. Utenfor er det for øvrig varierende bredde på skråningen ned mot sjøen – her er god plass for snøopplag.
Overvannshåndteringen langs veien anses å være uproblematisk. Det er krav om at utbedring i henhold til reguleringsplanen skal nedfelles i egen byggeplan – herunder hensynet til behovet for stikkrenner med avrenning mot sjøsiden i øst.
Kvitbergveien og andre regulerte veier innenfor planområdet, ligger hovedsaklig på et nivå som ikke blir berørt av havnivåstigning på over 3 meter.
Både krysset ved E10 – Trollvikveien, og snuplass innerst i kommunal del av Kvitbergveien er dimensjonert for vogntog.
Løsningen i krysset ved E10 er avklart i dialog med Statens vegvesen i prosessen med utarbeidelse av reguleringsplanen.

Det samme gjelder for regulert busslomme ved E10 – med tilliggende fortausareal og venteskur, og siktkrav i kryssområdet er innenfor kravene som går fram av vegnormalen N100.

**5. Midtre Hålogaland Friluftsråd (MHF) – Brev datert 17.01.20**

Viser til varsel om oppstart planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale fra landskapsarkitekt John Lie datert 09.01.20 med kartskisse som viser planavgrensning og referat fra oppstartsmøte.

Kort oppsummert vurderes det dithen at planforslaget ikke vil utløse krav om konsekvensutredning. Man konkluderer med at planforslaget er i tråd med overordnet plan. Kommunen anbefaler planoppstart.

**1. Samsvar med overordnet plan**

Innledningsvis finner Midtre Hålogaland friluftsråd (heretter kalt MHF) det nødvendig å belyse formålene for området og føringene gitt i *«Kommunedelplan for Bjerkvik»* (heretter kalt KDP), vedtatt 20.06.13. I referatet opplyses det at området er avsatt til Fritids- og turistformål (FT1) i KDP. Referat fra oppstartsmøte beskriver formålet med planarbeidet som bl.a. lyder slik:

*«[…] ved strandområdet mot sjøen i sør skal det opparbeides område for badekativitet. Utvikle eiendom til forretning. Aktuelle formål i planen: Friluftsformål på land, Friluftsområde i sjø, Badeområde på land og i sjø […]»*

MHF registrerer at referat fra oppstartsmøtet hverken omtaler formålene «Grønnstruktur» (G06) eller «Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» (VFR2) - som begge er lokalisert innenfor planområdet. KDP beskriver formålet G06 som lyder slik:

*«[…] Forsiktig skjøtsel kan foregå i forbindelse med opparbeiding av friluftslivstiltak. Grønnstruktur skal være offentlig tilgjengelig».*

Videre for formålet VFR2 sier retningslinjene i KDP følgende:

*«[…] Det kan tillates enkel tilrettelegging som styrker bruken av området så fremst dette ikke kommer i konflikt med frilufts- og naturinteressene».*

Beskrivelse av tiltaket for strandområdet sier at man skal *«opparbeide område for badeaktivitet»*. Slik MHF vurderer det åpner KDP her for *«forsiktig skjøtsel»* og *«enkel tilrettelegging»*, hvor området skal være *«offentlig tilgjengelig»* samt *«ikke kommer i konflikt med frilufts- og naturinteressene»*. MHF sidestiller ikke «skjøtsel» og «opparbeiding». Eksempelvis vil en «opparbeiding av et friområde til aktivitetarealer» kunne endre bruken, og vil således komme i konflikt med frilufts- og naturinteressene beskrevet i overordnede føringer. På bakgrunn av det forannenvte er MHF verken enig i vurderingen eller konklusjonen om at tiltaket er i tråd med overordnet plan.

**2. Konsekvensutredning**

*Forskrift om konsekvensutredninger, 2017,* for planer etter plan- og bygningsloven, angir hvilke planer som skal omfattes av kravet til konsekvensutredninger (heretter kalt KU), jf. plan- og bygningslovens (heretter kalt pbl) § 4-2 annet ledd. Innledende bestemmelse i pbl fastslår at den som fremmer et planforslag etter loven selv skal vurdere om planen faller inn under forskriftens saklige virkeområde.

Formålet med bestemmelsene om KU er å klargjøre virkninger av *«tiltak»* som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Videre å sikre at disse virkningene blir tatt i betraktning under forberedelse av planer, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår planer skal gjennomføres.

I forhold til KU lyder referat fra oppstartsmøtet slik:

*«Det vises til vurdering fra planfaglig konsulent og konsekvensutredning på overordnet nivå i KDP. Planforslaget vil ikke utløse krav om konsekvensutredning i henhold til gjeldende forskrift. Detaljert vurdering legges ved planinitiativet etter oppstartsmøtet.»*

Vurderingen det vises til vedrørende KU, fra planfaglig konsulent, synes å være dokumentet *«Program for planlegging»*, revidert 03.10.2019. MHF finner ikke dette å være en tilfredstillende KU-vurdering, jf. konsekvensutredningsforskriften § 9.

I referatet vises det også til KU på overordnet nivå. MHF er av den formening at det foreligger vesentlige forskjeller mellom KU for en overordnet kommunedelplan og KU for et tiltak. Dette på tross av at metodikken for å fremskaffe kunnskap og vurdering av påvirkning i all hovedsak er synonyme. Den vesentligste forskjellen ligger i detaljeringsnivået på utredningene, jf. forskriftens § 18, da KDP omfatter til dels store arealer i forhold til de fleste tiltak, samt at detaljer innenfor utbyggingsformål ikke er på plass. Utredningene i KDP har et overordnet, langsiktig og helhetlig perspektiv og belyser virkninger av strategiske valg, problemstillinger og tema. Utredning på tiltaksnivå skal være mer rettet mot virkninger av konkret utforming og detaljtilpasning av planlagt utbygging for miljø og samfunn. I KDP vil vurderinger av virkninger være mer overordnet enn for et tiltak da planen ofte ikke omfatter detaljer. Hvis KDP hadde omfattet konkrete tiltak, skal imidlertid disse utredes på lik linje med KU av tiltak eller reguleringsplan.

I *«Veiledningsnotat av juli 2017 – Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven»* presiseres fortolkningen for forskrift av 2017 § 8 bokstav a, jf. vedlegg nr. II. Innledningsvis i veilederen for § 8 bokstav a opplyses det at planer og tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger etter forskriftens § 10. MHF vurderer at forskriftens vedlegg II pkt. 12 bokstav d faller inn under planlagte tiltak og kan komme til anvendelse her.

MHF forstår det dithen at unntaksbestemmelsen kun gjelder der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet etter KU-forskriften. Det er således ikke grunnlag for unntak at det er gjort en overordnet konsekvensutredning for området/formålet i forbindelse med KDP.

Vilkåret om at «det konkrete tiltaket» skal være konsekvensutredet innebærer at utredningen skal være på tiltaksnivå og ikke på rent overordnet nivå. M.a.o. gjelder unntaksbestemmelsen kun når det konkrete tiltaket er konsekvensutredet etter forskriften og oppfyller kravene til konsekvensutredning på tiltaksnivå, hvor planen samsvarer med overordnet plan. Som nevnt under pkt. 1 overfor finner MHF ikke at tiltaket samsvarer med overordnet plan. Den overordnede konsekvensutredningen som foreligger for det aktuelle arealet i forbindelse med revisjon av KDP ansees ikke å være grunnlag for å benytte unntaksbestemmelsen. MHF vurderer at unntaksbestemmelsen i KU-forskriften § 8 bokstav a derfor ikke kommer til anvendelse her.

I forhold til vurdering av *«vesentlige virkninger etter § 10»* viser MHF til paragrafens tredje ledd bokstav b hvor *«[…] områder som er særlig viktige for friluftsliv»* hensyntas. MHF mener tiltaket kan medføre eller komme i konflikt friluftslivsinteressene i området. MHF minner plankonsulenten om at området er kartlagt og verdisatt, jf. føringer fra Miljødirektoratet, til å være et *«svært viktig friluftslivsområde»*. Tiltak som er lokalisert innenfor slike svært viktige friluftslivsområder vil normalt utløse krav om KU.

MHF var i dialog med plankonsulenten pr. telefon 14.01.20 hvor vi delte vår bekymring i forhold til manglende KU-vurdering og etterlyste denne, jf. referat fra oppstartsmøte. Plankonsulenten reviderte deler av tiltaket i *«Program for planlegging»*, samt noe om KU-vurderingen. MHF finner det positivt at plankonsulenten langt på vei er enig i vår vurdering, men finner fortsatt ikke tiltaksbeskrivelse å være i tråd med føringer for formål i KDP. MHF mener videre at vurderingen som ligger til grunn for KU er mangelfull - særlig i forhold til natur, truede arter og friluftsliv.

MHF poengterer at det er vesentlig med gode og effektive planprosesser, hvor en av forutsetningene er at man innehar kompetanse. MHF minner om at det stilles krav til kompetanse jf. pbl § 12-3 siste ledd.

**3. Hensyn til dagens bruk av området**

**Sjøveien**

MHF viser til befaring, datert 14.06.2017, med Prestjord grunneierlag representert ved grunneierne Hans Mathiassen og Helge Prestjord. Bakgrunnen for befaringen var følgende, jf. befaringsnotat:

*«Prestjordneset er en allmenning for oppsitterne på Prestjord med naustplasser, støer, svaberg og ei sandfjære. Sjøveien er en allmenning avsatt av jordskifte i 1868. Grunneierlaget ønsker statlig sikring, at veien blir gjort tilgjengelig for all-mennheten i framtida knyttet til en turveg langs fjorden fra Bjerkvik til Herjangen. Det har vært dialog mellom grunn-eierlaget og friluftsrådet om dette siden 2016. Laget arbeider med avtaler.»*

Befaringen bekreftet at Sjøveien er intakt, og strekker seg fra riksvei til strandlinjen – innenfor planområdet – og nyttes bl.a. som tilgang til naust-, bade- og rekreasjonsområdet. Det foreligger noe behov for enkel skjøtsel og slått av gress og stauder for traséen i vekstsesongen. Grunneierne opplyste på befaringen at området er viktig for Ofotens kystkulturhistorie samt mht. krigshistorie.

For reguleringsplanen mener MHF at Sjøveien må sikres gjennom å ta inn en bestemmelse om at den eksisterende Sjøveien gjennom planområdet skal opprettholdes, og at veien skal fremgå av utomhusplanen.

**Utendørs læringsarena**

MHF har dialog med skoler og barnehager i Bjerkvik, og vi ønsker å bemerke at strand- og naustområdet (G06/VFR2 i KDP) benyttes som utendørs læringsarena for skoler og barnehager. MHF ønsker å poengtere at området bør forvaltes jf. føringer i KDP. Vi er særlig opptatt av at strandområdet ikke bør «opparbeides» da det vil kunne komme i konflikt med frilufts- og naturinteressene.

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***

Det registreres at MHF tar utgangspunkt i *«Program for planlegging»*, revidert 03.10.2019 – når det gjelder merknadene i pkt. 1 om forholdet til OVERORDNET PLAN og pkt. 2 om forholdet til KU.

Det må kort sies at *«Program for Planlegging»* er tenkt å være et internt arbeidsdokument for konsulenten. Det presiseres at dokumentet ikke er et offisielt Planprogram som er behandlet og godkjent av kommunen – som veiledende for videre planlegging. Således er dette dokumentet ikke godt nok gjennomarbeidet og/ el. kvalitetssikret. Og jeg skal ærlig innrømme at det ***her registreres feilskriving***, og at det er tatt i bruk ordvalg som kan misforstås – der det blant annet skrives at det skal ***foretas opparbeidelse*** i strandsonen sør i planområdet. I KDP sies det også at «*Forsiktig skjøtsel kan foregå i forbindelse med **opparbeiding** av friluftslivstiltak»*. Men prioriteringenvil være at **det legges vekt på** å følge opp intensjonen i ***KDP for Bjerkvik***, med hensyn til evt. tiltak i strandsonen der forsiktig skjøtsel kan foregå i forbindelse med **opparbeiding** av friluftslivstiltak, og grønnstruktur skal være offentlig tilgjengelig. Det kan videre *«tillates enkel tilrettelegging som styrker bruken av området så fremst dette ikke kommer i konflikt med frilufts- og naturinteressene»*.

**Dette legges til grunn for den videre planleggingen.**

Ovenstående betraktning er også utgangspunktet for konklusjonen i forhold til evt. konsekvensutredning. **Det skal ikke gjennomføres tiltak i strandsonen som er av en slik art at det vil utløse konsekvensutredning.**

Vi har foreslått slik bestemmelse i planen knyttet til områdene i strandsonen:

Grøntruktur

*Felt GB1 er eksiterende badeplass/ -område på land. Ved bruk skal redningsbøye plasseres ihht. gjeldende regler og være tilgjengelig til enhver tid i sommersesongen. Badeplassen skal være åpen for alle besøkende. Badeplassen kan skjøttes på forsiktig måte uten at det gjøres terrenginngrep. Eventuelle tilretteleggingstiltak for å fremme friluftslivet skal avklares med Narvik kommune og Midtre Hålogaland Friluftsråd.*

Naturformål

*Feltene LNA1-2 utgjør strandområdene langs sjøen og skal sikre allmenn ferdsel langs sjøens funksjonelle strandlinje. Området skal være naturlig og ingen inngrep skal forekomme – med unntak av forsiktig skjøtsel som fremmer friluftsliv og naturhensyn.*

1. Naturområde i sjø

*Feltene VN1-2 er områder sjø. Det skal ikke gjøres inngrep i sjø. Evt. tilretteleggingstiltak skal avklares med Narvik kommune og Midtre Hålogaland Friluftsråd.*

2. Badeområde i sjø

*Felt VB1 er badeområde i sjø. Området skal sikres fysisk i sjøen med nett og markører i tråd med gjeldende regler. Badeområde skal være åpent for alle besøkende. Evt. tilretteleggingstiltak skal avklares med Narvik kommune og Midtre Hålogaland Friluftsråd.*

Plankonsulenten er således enig i vurderingen som gis av MHF med hensyn til dette.

I forhold til spørsmålet om kompetanse så innehar plankonsulenten dette.

Det skal ikke gjøres tiltak som følge av planen som forringer Sjøveien og hindrer «*at veien blir gjort tilgjengelig for allmennheten i framtida knyttet til en turveg langs fjorden fra Bjerkvik til Herjangen*».

Sjøveien sikres i planen ved at den reguleres som eget formål – Turveg.

Øvrige merknader tas til etterretning.

**6. Kystverket Nordland – Brev datert 04.02.20**

Kystverket har vurdert planvarslet og har på nåværende tidspunkt ingen kommentarer.

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***

Merknaden tas til etterretning.

**7. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) – brev datert 14.02.2020**

NVE kommer med generelle innspill til varsel om planarbeid og påpeker at forslagsstiller har ansvar for at interessene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann - Faren for flom, erosjon, skred og overvann skal vurderes. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes. Lokal overvannshåndtering og tilstrekkelig fordrøyningstiltak må inn i planen.

Vassdrag- og grunnvannstiltak - Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktvurdering av vassdragstiltak i planen, så ber de om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev.

Energianlegg - Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Videre beskrives det at dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***
Det er ikke erosjons- eller skredfare innenfor planområdet.

Strandområdene sør i planområdet blir berørt av tidevannsflom og stormflo, men vil ikke berøre tiltak som skal gjennomføres i henhold til planen.

Aktsomhetsområde for flom viser at kryssområde ved E10-Trollvikveien blir berørt av flom - ved utløpet av Prestjordelva. Dette vil kun berøre veitekniske installasjoner og anlegg og har svært liten konsekvens.

Det skal ikke gjøres vassdrags- grunnvannstiltak som følge av plantiltaket.

**8. Mattilsynet – epost datert 14.02.2020**
Mattilsynet skriver at de ser at det har vært kontakt med Narvik Vann KF. Det er viktig at man er sikker på at man har nok vann av drikkevannskvalitet. Utover det har Mattilsynet ingen kommentarer.

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***
Merknaden tas til etterretning.
Det er en forutsetning for gjennomføring av tiltak at det skal sikres nok vann av drikkevannskapasitet innenfor planområdet.

**9. Statens Vegvesen – brev datert 12.02.2020**
Statens vegvesen gir først en vurdering av eksisterende forhold: Hastigheten på E10 er 50 km/t og ÅDT er ca. 2750 enheter. Langs E10 er det tilrettelagt for myke trafikanter med gang- og sykkelveg, noen steder er den som fortausløsning. Gang- og sykkelvegen ligger på motsatt side av E10. Kryssområdet til kommunale vegen har et utflytende område uten godt definert trafikkareal.

Innspill til planvarselet:

- E10 er en nasjonal hovedveg og har et krav i vegnormalen om at det bør etaleres en trafikkøy dråpe) på sekundærveg. Dette gjøres for å lede trafikantene til et riktig sporvalg i krysset Området som skal reguleres skal ta imot bobiler og campingvogner. Det er derfor viktig at kryssområdet E10/Kvitbergveien «strammes» for god trafikkavvikling.
- Vegvesenet beskriver videre at det er viktig at planforslaget viser gode løsninger for myke trafikanter, særlig viktig i tilknytning til krysset og krysningspunkt over E10. Siktkrav i kryssområdet må være innenfor krav i vegnormalen N100.
- For ivaretakelse av fremkommeligheten og trafikksikkerheten kan det være aktuelt med krav om utbedring av krysset før området tas i bruk. Dette kan tas inn som rekkefølgekrav.

Statens vegvesen ønsker å delta underveis i prosessen slik at mulige konfliktpunkter avklares før planen legges ut til offentlig høring

***Hvordan merknaden er lagt til grunn i planarbeidet:***
Planen viser en innstrammet løsning for utforming av krysset/ avkjørslen ved E10. Dette er utført i samråd med Statens vegvesen.

Videre vises en god løsning for myke trafikanter med fortausløsning i kryssområde – også avklart med Statens vegvesen.

Fortausformålet er videre lagt inn i planen langs sjøsiden av Kvitbergveien ned til regulert snuplass ved bryggeområde sør i planområdet.

I kryssområde er det vist overkjørbar ledeøy – avklart med Statens vegvesen. Både krysset ved E10 og snuplass ved bryggeområde er dimensjonert for at vogntog kan passere.

Siktkrav i kryssområdet er innenfor kravene som går fram av vegnormalen N100 – avklart med Statens vegvesen.

Det samme gjelder for regulert busslomme ved E10 – med tilliggende fortausareal og venteskur.

Statens vegvesen har således deltatt underveis i planprosessen.

For ivaretakelse av fremkommeligheten og trafikksikkerheten er det krav om utbedring av krysset før området tas i bruk. Dette er vist som rekkefølgekrav i planens bestemmelser.

# 9. Referanser

Narvik kommune
Kommunedelplan for Bjerkvik - arealdel med bestemmelser
Direktoratet for Naturforvaltning
Håndbok 13
Direktoratet for Naturforvaltning
Naturbase dokumentasjon Biologisk mangfold
Statens vegvesen
Vegnormalen N100
Skrednett fra NVE
Skog og landskap
Gårdskart
Artsdatabanken
Rødliste for naturtyper
NVE 2/2011 «Retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplanar»