

Rådmannens merknadsbehandling til sluttbehandling - Narvik sykehus planID 2015004

	Fra hvem	Uttalelser	Rådmannens kommentar
1	Sametinget	Er tilfreds med at aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt inn i planbestemmelsene, ellers ingen øvrige merknader til planforslaget.	Tas til orientering.
2	Avinor	Har uttalt seg til oppstart av planarbeid og har ingen ytterligere merknader til offentlig ettersyn av planforslaget.	Tas til orientering.
3	Narvik Vann KF	Ber om tilføyelse i rekkefølgebestemmelsene: A. Før rammetillatelse gis skal VA-plan være godkjent av Narvik Vann KF. B. For igangsettingstillatelse gis skal detaljplan VA være godkjent av Narvik Vann.	A. Tas til følge. Planbestemmelser suppleres med nytt pkt 6.1 b). B. Tas til følge. Planbestemmelser suppleres med nytt pkt 6.2 e).
4	Statens vegvesen	A. Gjeldende situasjon med kjøreveg mellom rundkjøring og tunnel mv. bør reguleres slik det er etablert. Arealet mellom eiendomsgrense til Bane NOR og rundkjøring må få påskrift slik det fremkommer i SOSI-fil (o_SVG). B. Det må reguleres siktsone ut av tunnel. C. Regulert tunnel, vertikalnivå 1, må justeres slik at den er i overensstemmelse med gjeldende situasjon. D. Det må sikres at vilkår gitt i fravikssøknad blir ivaretatt i planforslaget. Foreslår nytt punkt i rekkefølgebestemmelsene: Før tunnelen tas i bruk skal det utarbeides skilt- og oppmerkingsplan, samt belyningsplan som ivaretar vilkår gitt i vedtak om fravik fra vegnormal, jf. vedtak fra Vegdirektoratet av 15.10.2018 - arkivsak 18/108252-6.	A. Tas til følge. Plankart endres jf sosifil. B. Tas til følge. Plankart endres med siktsone. C. Tas til følge. Plankart endres i samsvar med gjeldende situasjon, jf dispensasjon for bygging av ny tunnel. D. Tas til følge. Planbestemmelser suppleres med nytt pkt 6.3 f).
5	Mattilsynet	Narvik sykehus vil bli et stort bygg med høyt vannforbruk, det er derfor viktig at man er sikker på at man har nok vann av drikkevannskvalitet, utover dette ingen kommentarer.	Tas til etterretning. Tilstrekkelig vann og tilstrekkelig kvalitet ivaretas av utbygger i videre prosjektering. Dette vil også sikres med reviderte planbestemmelser pkt 6.1 b) og 6.2 e).
6	Statkraft Energi AS	Viser til planbestemmelsenes pkt 3.2.2 der det ikke tillates ny bebyggelse innenfor plangrensen for BOP2. Det ønskes ikke at det legges en slik begrensning på etablering av ny bebyggelse på denne parsellen på grunn av planer for garasje/carport på egen eiendom.	Tas til følge. Siste setning i planbestemmelsenes pkt 3.2.2 tas ut.

7	Bane NOR SF	A. Bane NOR forutsetter at utbygging ikke fører til økt avrenning som forverrer situasjonen for jernbanens kulvert, også ved gjentakintervall opptil 200 år pluss 20 % klimapåslag, da dette er i henhold til nasjonale retningslinjer og praksis. Det kan heller ikke aksepteres oppstuvning av vann mot jernbanefyllingen. B. Det må dokumenteres at situasjonen for jernbanen ved en flomhendelse ikke forverres, og at tiltaket ikke vil medføre ulemper for jernbanen. Tiltakshaver har ansvar for å sikre mot eventuelle ulemper ved tiltaket, også for omkringliggende anlegg. Det viser til pbl § 28-1, § 3-1 h og § 4-3, samt TEK17 kap. 7, som stiller krav om vurderinger av samfunnssikkerhet i arealplaner. Det forutsettes at utbygging av sykehusområdet legger til grunn at kapasitet på jernbanens kulvert er ivaretatt, og eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak blir gjennomført. Under forutsetning av at ovennevnte bestemmelse vedtas, kan kommunen egengodkjenne reguleringsplanen. C. Bane NOR ber om at det tas inn bestemmelse som sikrer at det skal gå et 1,8 meter høyt gjerde langs jernbanen. D. Bane NOR er bekymret for økt ferdsel over planovergangen ved kirkegården og ber om at det gjøres vurdering av økt ferdsel og risikovurdering. Det vises til at planskilt kryssing er med i prosjekt for utvikling av Narvik stasjon, men at det er uvisst når planskilt kryssing blir etablert. E. Påpeker at sti nr 1 i planbeskrivelsen (figur 5-8) er misvisende, dette er ikke et krysningspunkt og området har gjerde langs jernbanen. Dette bør endres. F. Opparbeiding av eksisterende tursti fra Stasjonsveien via kulvert under jernbanen krever godkjenning fra Bane NOR, jf jernbaneloven. Dette gjelder også andre tiltak nær jernbanen. G. Viser til planbestemmelsene for hensynssonen for skred og forutsetter at utbyggingen planlegges og utføres slik at det ikke blir økt fare for skred på jernbanen. H. Forutsetter at lufttrafikk med tilhørende signalanlegg ikke skaper visuell støy eller forstyrrelser for jernbanetrafikken.	A. Tas til etterretning. Menes ivaretatt i planbestemmelsene og i tillegg ved ny bestemmelse pkt 6.2 d). Det vises også til overvannsvurderinger i planforslaget. B. Tas til følge. Planbestemmelser suppleres med nytt pkt 6.2 d). Denne endringene er en forutsetning for at kommunen skal kunne egengodkjenne reguleringsplanen (uten innsigelse fra Bane NOR). C. Tas til følge. Planbestemmelser suppleres med nytt pkt 4.1.6 b). D. Tas til følge. Vurdering av trafikk over planovergang og risikovurdering, er tatt inn i revidert KU trafikk. Dette er nærmere kommentert i rådmannens vurdering. E. Tas til følge. Figurtekst i planbeskrivelsen korrigeres. Eventuell korrigering av sti- og løypeplan der bildet er hentet fra må skje i egen prosess. F. Tas til etterretning. Planbestemmelsen pkt 5.1 er endret mht rekkefølge og presisering av intensjonen med bestemmelsen. Det vises også til planbestemmelsen pkt 4.1.6. G. Tas til etterretning. Menes ivaretatt ved hensynssone H310 og bestemmelser 4.1.4. I tillegg er planbestemmelsene supplert med nytt pkt 6.2.d). Dette må følges opp av utbygger når planen skal realiseres. H. Tas til etterretning. Menes ivaretatt ved hensynssone H710 og planbestemmelsen pkt 4.1.6. Dette må følges opp av utbygger når planen skal realiseres. I. Tas til orientering.
---	----------------	--	--

		I. Minner om jernbanelovens § 10 og krav om tillatelse fra Bane NOR for tiltak nær jernbanen.	
8	Nordland fylkeskommune (NFK)	A. Er fornøyd med at konsekvenser for landskap og friluftsliv er utredet på grundig vis. Positivt med fokus på bruk av blå-grønne strukturer for lokal håndtering av overvann og at det legges til rette for lading av el-biler og el-sykler. B. Viser til at det er planlagt en holdeplass for buss utenfor sykehuset og et venteområde for buss vis å vis hovedinngangen. Det må settes av to holdeplasser for buss utenfor sykehuset ut fra fremtidig driftsopplegg for rutetrafikk med bylinjer og regionlinjer. Buss bør gis prioritet foran taxi og personbil. Det vises til plan for ny flyplass i Bodø. C. Viser til at sykehuset flyttes til utkanten av byen og etterlyser en vurdering i forhold til regional og nasjonal politikk for samordnet areal- og transportplanlegging. D. Mener det er uheldig at det legges opp til 1 sykkelparkeringsplass pr 100 m2 i stedet for 1 pr 50m2 i kommuneplanens arealdel. E. Anbefaler at kommunen ser på muligheten som å redusere biltrafikken til/ fra sykehuset og oppfordrer til å lage en mobilitetsplan. F. Forventer at tilknytningsplikt følges opp i detaljreguleringen jf KPA Narvik. G. Oppfordrer til klima- og miljøvennlige løsninger både i anleggstiden og når planen er realisert. H. Det må lages overordnet plan for bygge- og anleggsfasen for å ivareta lokalmiljøet i anleggstiden, denne bør lages før det gis igangsettingstillatelse. I. Planforslaget er ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. NFK er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.	A. Tas til orientering. B. Tas ikke til følge. Menes ivaretatt i plan med holdeplass, venteområde og ved optimalisering av bussruter. Det legges ikke opp til at holdeplassen skal erstatte dagens busstasjon i sentrum for regionlinjer nord for sentrum. Planforslaget regulerer imidlertid ikke antall holdeplasser for buss, men det er vist i illustrasjonsplan hvordan en løsning kan være. NFK viser til ny plan for ny flyplass i Bodø som antas å få en noe større trafikk av både busser, taxi og personbiler enn nytt sykehus i Narvik, selv om prinsippet for prioritering er det samme. Detaljer rundt holdeplass mm vil avklares nærmere i detaljprosjekteringen. Mobilitetsplan er utarbeidet og legges til grunn for videre detaljering av parkeringsløsning. C. Tas til etterretning. Dette er er nærmere kommentert i rådmannens vurdering. D. Tas til etterretning. Krav til sykkelparkering er satt ut fra faglige vurderinger for aktuell bebyggelse siden kommuneplanens arealdel ikke har spesifikke krav for sykehus og menes ivaretatt. E. Tas til følge. Mobilitetsplan er laget og følger planforslaget til sluttbehandling. Dette er nærmere kommentert i rådmannens vurdering. F. Tas ikke til følge. Tidligere gitte konsesjon er trukket og det foreligger pr i dag ingen gitte konsesjoner eller søknader om konsesjon for etablering av fjernvarmeanlegg innenfor Narvik kommune under behandling hos NVE. Kommunen kan da ikke meddele tilknytningsplikt. Det fastsettes derfor ikke tilknytningsplikt i denne planen. G. Tas til etterretning. Dette følges opp i videre detaljplanlegging og drift. H. Tas til følge. Planbestemmelser suppleres med nytt pkt 6.1 c) om overordnet plan for bygge- og anleggsfasen. I. Tas til orientering.
9	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	A. Er positiv til skredvurderinger som er gjort i henhold til veileder og har ingen ytterligere merknader til vurderingene. Er positiv til at overvannshåndtering ivaretas gjennom plan og bestemmelser. B. Mener planbestemmelse pkt 5.1.4 bokstav b) er utydelig og ikke i henhold til TEK17 § 7-3. Bestemmelsen må endres slik at det	A. Tas til orientering. B. Tas til følge. Planbestemmelsenes pkt 4.1.4 b) tas ut.

		kommer klart frem hvilke begrensninger det er innenfor hensynssone H310.	
10	Statnett SF	A. Det vises til hvilke anlegg som eies og driftes av Statnett. Statnett godtar at hensynssone H370 er valgt for transmisjonsnettledninger i plankartet i stedet for hensynssone H740. B. Statnett godtar at bestemmelsene er lagt til to forskjellige hensynssoner, så lenge hensynssone for byggeforbudsbeltet er minimum 16 meter til hver side for ledningen. C. Statnett mener ROS-analysen ikke er god nok og risiko for skader på transmisjonsnettledningene må vurderes fordi dette er kritisk infrastruktur. D. Statnett viser til varslingsplikt for arbeider nært høyspentanlegg og veileder. E. Det tillates ikke tiltak som forringer atkomst til Statnetts anlegg eller skader på personell, ledninger, maskiner eller utstyr. F. Ber om å være høringspart i videre planarbeid.	A. Tas til orientering. B. Tas til orientering. C. Tas delvis til følge. Menes ivare tatt gjennom hensynssoner og bestemmelser. Det er i tillegg tatt inn ny bestemmelse 6.2 f) med krav om overordnet plan for bygge- og anleggsfasen, der dette også kan ivaretas. D. Tas til etterretning. Dette må følges opp av utbygger når planen skal realiseres. E. Tas til etterretning. Dette må følges opp av utbygger når planen skal realiseres. F. Tas til etterretning. Statnett har vært og er høringspart i plansaken.