

Sweco Norge AS  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:  
20/50 - 6 -20/19985 / LINGAB

Saksbehandler:  
Linda Gabrielsen  
Tlf.

Dato:  
01.04.2020

## Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Rombak Pukkverk

Delegert myndighet	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for plan og utvikling		037/20

### Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 jf. § 12-11 og 12-14, legges forslag til detaljreguleringsplan for Rombak pukkverk, planID 2019006, siste revisjonsdato 31.03.2020, ut til offentlig ettersyn i sju-7- uker fra utlysingsdato.

### Saksutredning:

#### Innledning

Det vises til forslag til detaljreguleringsplan for Rombak pukkverk, planID 2019006, siste revisjonsdato 31.03.2020, mottatt 31.03.2020. Planforslaget fremmes etter plan- og bygningslovens § 12-3, med Sweco Norge AS som planfaglig konsulent på vegne av Rombak pukkverk AS som forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å gjennom en utvidelse av eksisterende steinbrudd legge til rette for videre drift av pukkverk, med tanke på leveranser av gode steinmasser, og sikring av viktige arbeidsplasser i området.

Rombak pukkverk er i tidsnød, og har derfor søkt om, og fått godkjent midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å opprettholde kontinuitet i driften. Denne midlertidige dispensasjonen gjelder frem til endelig reguleringsplan er vedtatt. Rombak pukkverk har også søkt Direktoratet for mineralforvaltning om driftskonsesjon. Denne er under behandling med høringsfrist 03.04.2020.

#### Faktadel

##### Planprosess

Oppstartsmøte ble avholdt 28.08.2019. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet 13.09.2019, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 13.09.2019 med høringsfrist 10.10.2019. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt. Det kom totalt 8 innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Planforslaget ble så utarbeidet og oversendt kommunen 20.12.2019. for

mottakskontroll og førstegangsbehandling. Kommunen foretok mottakskontroll av planforslaget, og ba konsulent om suppleringer 31.01.2020. Kommunen mottok reviderte plandokumenter 28.02.2020, jf. etterspurte suppleringer. Ny mottakskontroll ble gjennomført, og siste reviderte dokumenter ble mottatt 31.03.2020.

For nærmere redegjørelse om prosjektet vises til vedlagt planbeskrivelse, bestemmelser, plankart og andre vedlegg til planforslaget.

#### Planforslaget

Planforslaget berører eiendommene gnr./bnr. 35/1 og 35/8. Planområdet for den utvidete delen ligger på Sørneset, mellom Fv.7575 og eksisterende masseuttak. Området er preget av at det ligger mellom Fv. 7575 - Rombaksveien, Rombaksbrua og eksisterende steinbrudd.

Planområdet er på ca. 39,4 daa Det har vært drevet pukkproduksjon ved knusing av fjell på denne forekomsten siden 1973. Pukk-kvaliteten er svært etterspurt, bla. som strømiddel til alle flyplasser i Nord-Norge.

Tilkomsten til området er av sikkerhetshensyn begrenset. Det er port ved innkjøringen til eksisterende steinbrudd, og gjerde mellom Fv. 7575 og steinbruddet. Uttaket ligger forholdsvis skjermert i forhold til omgivelsene, med begrenset innsikt fra vegen, sjøen og bebyggelse i området. Utvidelsen vil gjøre uttaket noe mer synlig, særlig fra fylkesvegen.

Dagens uttak er i Kommuneplanens arealdel for gamle Narvik kommune (KPA gamle Narvik), vedtatt 02.02.2017, avsatt til råstoffutvinning. Det aktuelle området for utvidelse av steinbrudd er i KPA gamle Narvik avsatt til Landbruk-, natur-, fritid-, og reindriftsområde (LNFR) og friluftsområde. Området omfattes også av hensynssone H740 - Båndlegging etter Energiloven.

I gjeldende kommuneplan er også et større område sør for uttaksområdet satt av til råstoffutvinning. Dette området har også samme eier som steinbruddet, og det foreslås fra tiltakshaver at dette området tas ut, og tilbakeføres til LNFR når ny reguleringsplan for Rombak pukkverk er vedtatt.

Planforslaget er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. Konsekvensutredningsforskriften, ettersom det å utvide eksisterende masseuttak ansees å ikke være av et slikt omfang at det utløser krav om konsekvensutredning. Likeledes vurderes tiltaket til ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det vises her til vurdering fra planfaglig konsulent.

#### **Økonomi**

Planforslaget er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

#### **Enhetsleders vurdering av planforslaget**

Planforslaget omfatter både dagens uttak, samt planlagt utvidet uttak. Kun førstnevnte er i tråd med overordnet planverk. Tiltaket er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning (KU) i henhold til gjeldende forskrift. Kommunen som planmyndighet slutter seg til vurderingen fra planfaglig konsulent.

Planforslaget legger til rette for å drive ut en regionalt viktig ressurs optimalt. Enhetsleder mener at det er viktig å legge til rette for videre drift av Rombak pukkverk, da varen som leveres er ettertraktet og av meget god kvalitet. Varen benyttes både lokalt og i hele Nord-Norge, og er dermed en god bidragsyter til Nordnorsk verdiskapning. Pukkverket leverer blant annet strøsand til alle flyplassene i Nord-Norge. Produksjon er dermed også viktig for å forhindre langtransport av strømidler fra Sør-

Norge til flyplassene i Nord-Norge. Med sine 15 arbeidsplasser og lokal handel bidrar pukkverket også til lokalmiljøet.

### Landskap

Områdets karakter vil endres noe i og med at berget mellom Rombaksbrua og dagens uttak sprenges noe ned. Utvidelsen av steinbruddet vil sannsynligvis øke eksponeringen ut mot fjorden, og være særlig synlig for sørgående trafikk over Rombaksbrua. Enhetsleder vurderer inngrepene til å være akseptable, da masseuttaket ikke er et nytt element i landskapet, og fjernvirkningen av landskapet ikke endres vesentlig. Tiltak for å begrense synlighet i landskapet bør likevel være et viktig fokusområde i den videre prosessen.

### Hensynssoner og teknisk infrastruktur

Innenfor planområdet ligger hensynssone H740 Båndlegging etter energiloven. Høyspentmasten på 54 m som står inne på planområdet er en viktig del av transmisjonsnettet som regnes som kritisk infrastruktur. Det er etter enhetsleders mening meget viktig at høyspentmasten, og området rundt denne, behandles med forsiktighet og sikres mot skader fra rystelser og støvnedfall. Det vises forøvrig til bestemmelsene i kommuneplanen for gamle Narvik kommune. I planforslaget er det lagt inn en bestemmelse som ivaretar arbeid innenfor hensynssonen. Det opplyses i tillegg om at høyspentmasten skal hensyntas i driftsperioden, og at planer for dette utarbeides i samråd med Statnett. Enhetsleder legger dette samarbeidet til grunn, og vurderer derfor høyspentmasten som tilstrekkelig ivaretatt i planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelsene.

Tiltaket ligger også i nærheten av Rombaksbrua, og vil kunne ha konsekvenser for denne. Enhetsleder understreker viktigheten av videre samarbeid med Statens vegvesen rundt sikringen av brua og dens fundament.

Strømforsyning til pukkverket skjer via en 22 kV luftlinje som driftes av Nordkraft. Strømforsyning skal legges i jordkabel i stedet for luftspenn. Utover dette foreligger det ingen planer om å endre teknisk infrastruktur på området i forbindelse med driften av pukkverket.

### Støy

Planforslaget omfatter tiltak som vil kunne gi økt støy i området. Det er i forbindelse med planarbeidet utført en støyfaglig vurdering for nytt uttaksområde, jf. vedlagt støyrapport. Støysituasjonen er beregnet og vurdert mot krav i forurensningsforskriften og planretningslinjen T-1442. Støyrapporten påpeker at dagens anlegg ligger godt skjermet, og at både nåværende og framtidig støynivå vil ligge under krav. Det er etter anbefaling tatt inn bestemmelser om driftstid.

### Friluftsliv

En liten del av området like øst for brupilaren til Rombaksbrua er avsatt til friluftsområde, og ligger innenfor sonen "Straumsnes" som i sin helhet er klassifisert som viktig friluftsområde i naturbase.no. Området det dreier seg om i denne planen er i seg selv lite egnet til friluftsbruk med tanke på nærheten til brua og steinbruddet. Enhetsleder mener at konfliktene mot omgivelsene er tilfredsstillende løst i planforslaget. Fra tiltakshaver foreligger det blant annet forslag om å tilbakeføre et større område sør for Sildvikveien, som er avsatt til masseuttak i kommuneplan for gamle Narvik, til LNFR når ny reguleringsplan for Rombak er vedtatt. Enhetsleder mener derfor at planforslaget influerer relativt marginalt på bruken av friluftsområdet.

### Trafikkforhold

Adkomsten til Rombak pukkverk er i dag fra Rombaksveien (Fv. 7575). Planen omfatter omlegging av en del av eksisterende adkomstvei / anleggsvei til pukkverket. Tiltaket vil ikke øke trafikken på vegnettet i området. Omlagt anleggsvei vil fungere som en buffer mellom utvidet uttak og Rombaksbrua.

### Naturmangfoldloven

I saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Det er ifølge naturbase ikke registrert noen arter av særlig stor forvaltningsinteresse innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er heller ikke registrert noen viktige naturtyper eller naturområder innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Planforslaget vurderes til ikke å ha særlig innvirkning på det biologiske mangfoldet eller de landskapsmessige kvalitetene i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene jf. Naturmangfoldloven.

### Kulturminneloven

Det er ikke registrert kulturminner i området som blir berørt av tiltaket. Planforslaget vurderes ikke til å medføre konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø.

### ROS-analyse

Det er utarbeidet en ROS-analyse. Det er ikke avdekket uønskede hendelser med potensiell risiko for liv, helse og/eller stabilitet. Det er avdekket risiko for materielle verdier med noen grad av usikkerhet. Dette gjelder risiko for skade på bro og høyspentanlegg som følge av tiltaket. Det skal utarbeides detaljerte planer for sprengningsarbeider, med spesielt fokus på bro og høyspentanlegg. Disse skal utarbeides i samarbeid med Statnett og Statens vegvesen. På bakgrunn av dette mener enhetsleder at risikoen ved de forhold som er undersøkt i analysen ikke er av en slik karakter at tiltaket ikke bør gjennomføres.

### Andre forhold

Enhetsleder vurderer at innspill til oppstart av planarbeidet i hovedsak er ivaretatt i planforslaget.

### Forhold til bærekraftsmålene

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Enhetsleder vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Det trekkes særlig frem bærekraftsmål 8 anstendig arbeid og økonomisk vekst.

### **Konklusjon**

Et massetak vil alltid medføre enkelte negative konsekvenser for miljøet og omgivelsene, og disse må sees i sammenheng med tiltakets positive sider. En utvidelse av massetaket krever konsesjon og driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning etter mineralloven. Dette også spesifisert i reguleringsbestemmelsene 3.1. Grenseverdier for forurensning fremgår direkte av forurensningsforskriften kap. 30, og gjentas derfor ikke i planbestemmelsene. Tiltaket er vurdert opp mot Naturmangfoldloven § 8-12. Det er i tillegg gjennomført en grundig ROS-analyse samt støyfaglig vurdering, støvnedfallsmålinger og vannanalyser.

Med bakgrunn i utredningen vurderer enhetsleder tiltaket som positivt. Utvidelsen legger til rette for å drive ut en regionalt viktig ressurs optimalt. Den bidrar til lokal handel og sysselsetting, samt sikrer nordnorske flyplasser tilgang på kortreist strøsand av god kvalitet i lang tid fremover.

Enhetsleder finner at planforslaget er tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert. Planarbeidet er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk og kommunens overordnede planer. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsfrist settes til 7 uker.

Med hilsen

Marianne Dobak Kvensjø  
Enhetsleder Areal- og samfunnsutvikling

Linda Gabrielsen  
planrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg:**

Planbeskrivelse Rombak Pukkverk 2020.03.31	1357652
Planbestemmelser Rombak Pukkverk 2020.03.31	1357653
Plankart 2019006_Detaljregulering Rombak Pukkverk_2020.03.31	1357654
ROS-analyse_Rombak pukkverk 20191217	1357655
Sluttrapport støvnedfallsmålinger Rombak Pukkverk	1357656
Støyfagleg vurdering	1357657
Vannanalyser Rapport	1357658

**Kopi til:**

Rombak Pukkverk Narvik AS Postboks 265	8504	NARVIK
--	------	--------