



PLANINITIATIV FOR EVENESMARKVEIEN

Forslag til plannavn: «Evenesmarkveien», evt. «Petterhaugen»

Gnr/Bnr: 5/8

Forslagsstiller:	Folk i husan AS, Rino Santocono
Telefonnummer	91 74 24 62
Epostadresse	rino@santocono.no
Post	Industrigata 1, 2380 BRUMUNDDAL
Plankonsulent:	ARR Arkitekter as, Frode Ørjasæter Sørli
Telefonnummer	930 88 975
Epostadresse	frode@arrark.no
Post	Postboks 252, 2381 BRUMUNDDAL
Dato:	10.08.2022
Planinitiativet er en nøktern redegjørelse av målsettingene med prosjektet og premissene for det videre planarbeidet.	

Tema		Plankonsulentens redegjørelse
A	Formålet med planen	<p>Bakgrunnen for planinitiativet er ønske om å omregulere planområdet for omfattende boligutbygging.</p> <p>Det søkes å oppnå en hensiktsmessig utsetting av veier og bebyggelse i landskapet med god kvalitet på både private og felles uteoppholdsarealer.</p>
B	Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.	<p>Planområdet omfatter eiendommen gnr/bnr: 5/8 i Evenes kommune og er på 64.900 m². Eventuelt direkte berørte eiendommer og veistrekker tas inn i planområdet.</p> <p>Eiendommen ligger i et kupert landskap som del av et større LNF-område, med blanding av utmark/skog og dyrket mark, samt litt småhusbebyggelse langs Evenesmarkvegen i sørenden av eiendommen. Om lag midt i planområdet krysses det av en høyspentledning.</p> <p>Det er ingen kvartalslekeplass i området og uteopphold/ nærlekeplass må løses innenfor planområdet.</p>
C	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	<p>Det legges opp til oppføring av eneboliger og flermannsbolig i 1-2 etasjer, med tilhørende adkomstveier, parkering, infrastruktur, uteoppholdsarealer, etc. Deler av eksisterende bebyggelse ønskes revet.</p>
D	Utbyggingsvolum og byggehøyder	<p>Det legges opp til oppføring av opptil ca. 200 boliger i av blanding av 2-, 4- og 6-mannsboliger, samt noen eneboliger. Bebyggelsen blir på 1-2 etasjer.</p>
E	Funksjonell og miljømessig kvalitet	<p>Tiltaket utgjør en omfattende endring av planområdet fra dyrket mark og utmark til omfattende boligutbygging med tilhørende adkomstveier. Det legges opp til en bebyggelse av en- og flermannsboliger i småhusstørrelse, med gode private og felles uteoppholdsarealer.</p>
F	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	<p>Tiltaket utgjør omfattende utbygging i et område bestående i spredt småhusbebyggelse, innmark og utmark. Dette vil endre strøkskarakteren fra spredt landlig småhusbebyggelse til et mer utbygd boligområde.</p> <p>Utbygging av boliger og adkomstveier vil føre til at store deler av landskapet i planområdet endres, men tilpasning til terreng kan begrense dette.</p> <p>Fjernvirkningen av utbyggingen økes noe da ny bebyggelse vil strekke seg et stykke oppover i terrenget, men begrenses av at det legges opp til bebyggelse i kun 1-2 etasjer.</p> <p>Omfattende boligutbygging medfører økning i trafikk, men da det kun er et kort og lite bebygget strekke langs Evenesmarkvegen fra planområdets egne adkomstveier til Harstadveien blir trafikk- og støybelastningen begrenset.</p> <p>Det er foreløpig ikke registrert blågrønne strukturer og viktig naturmangfold i planområdet, men dette vil kartlegges nærmere gjennom ROS-analyse og konsekvensutredning.</p> <p>Planens innvirkning på friluftsliv og kulturverdier vil kartlegges nærmere i konsekvensutredningen.</p> <p>Barn og unges interesser planlegges ivarettatt gjennom gode offentlige og private uteoppholdsarealer og gode forhold for myke trafikanter så langt planområdets avgrensning tillater det.</p>

G	Forholdet til kommuneplan, ev. gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	<p>Planområdet ligger i et område regulert som LNF-område i kommuneplanens arealdel, men er ellers ikke del av kommunedels- eller reguleringsplaner.</p> <p>Det er ikke registrert blågrønne strukturer eller hensynssoner, men dette vil kartlegges nærmere gjennom ROS-analyse og konsekvensutredning.</p> <p>Det ligger rett øst for planområdet en reguleringsplan der skogsarealer er omreguleres til boligutbygging.</p> <p>Planinitiativet utfordrer dagens arealformål i planområdet, men søker ellers å innordne seg retningslinjer for byggehøyder, uteoppholdsareal, etc.</p>
H	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Flere avdelinger i Evenes kommune, netteier og naboer.
I	Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Planområdet ligger utenfor støysoner i kommunalt kart. Det vil foretas både konsekvensutredning og ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet og reguleringsforslaget vil bli bearbeidet for å ivareta de forhold som kommer frem.
J	Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Avklares med Evenes kommune, men Fylkeskommunen, Statsforvalteren, netteier og naboer er selvsikrevne.
K	Prosser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	<ul style="list-style-type: none"> - Oppstartsvarsel - Høring - Møte med fagmyndigheter
L	Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	Planen er etter vår vurdering av et slikt omfang at det er nødvendig med konsekvensutredning.
Vedlegg		<ul style="list-style-type: none"> - Situasjonsplaner - Skisserte forslag til byggetrinn