

NARVIK
KOMMUNE

Areal og samfunnsutvikling
NIV4

Saksfremlegg

Arkivsak: 20/4137
Dokumentnr: 30
Arkivkode: PLANID-2018002, PLANNAVN-Naustveien endring, PLANTYPE-35, FA-L13,
GBNR-46/300
Saksbeh: Linda Gabrielsen

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
017/21	Hovedutvalg for plan og utvikling	01.06.2021
057/21	Narvik kommunestyre	17.06.2021

Sluttbehandling - Detaljregulering for Naustveien

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

Innsigelsen imøtekommes.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 3 tas ikke til følge.

Narvik Vann KF

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Nordkraft Nett AS

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 5 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

NVE, brev av 11.12.2020

Innsigelsen imøtekommes.

NVE, brev av 07.05.2021

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Dan Patrick Solvoll og Kathrine Kristensen

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Vigdís Brennviik, Ølve Hansen og Olga Kulikova

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Ingeniør Jørn Garnes på vegne av naboer i Floveien

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Naustveien, planID 2018002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 01.06.2021

PLAN - behandling:

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 017/21 Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

Innsigelsen imøtekommes.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 3 tas ikke til følge.

Narvik Vann KF

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Nordkraft Nett AS

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 5 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

NVE, brev av 11.12.2020

Innsigelsen imøtekommes.

NVE, brev av 07.05.2021

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Dan Patrick Solvoll og Kathrine Kristensen

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Vigdís Brennvik, Ølve Hansen og Olga Kulikova

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Ingeniør Jørn Garnes på vegne av naboer i Floveien

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Naustveien, planID 2018002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 17.06.2021

KST - behandling:

Votering: Hovedutvalgets innstilling - enstemmig vedtatt

KST- 057/21 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

Innsigelsen imøtekommes.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 3 tas ikke til følge.

Narvik Vann KF

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Nordkraft Nett AS

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 5 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

NVE, brev av 11.12.2020

Innsigelsen imøtekommes.

NVE, brev av 07.05.2021

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Dan Patrick Solvoll og Kathrine Kristensen

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Vigdis Brennvik, Ølve Hansen og Olga Kulikova

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Ingeniør Jørn Garnes på vegne av naboer i Floveien

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Naustveien, planID 2018002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning

Forslag til detaljregulering for Naustveien er mottatt fra Sweco Norge AS avd. Narvik på vegne av forslagsstiller OMT BBL. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven §12-3.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for oppføring av 8 boenheter i kjede eller rekkehus i det angitte planområdet, samt endre adkomsten til de eksisterende boligtomtene. Naustveien forlenges slik den var planlagt iht. «Reguleringsplan for nedre del av Båtberget – Hatteberget», og avkjøring til tomtene etableres fra den nye delen av Naustveien. Forlengelsen av Naustveien planlegges regulert som privat vei.

Rettsgrunnlag

Plan- og bygningsloven § 12-12.

Faktadel

Planforslaget omfatter hovedsakelig gnr./bnr. 46/251, 46/300, 46/531, 46/470 og 46/10, og er på ca. 10,7 dekar.

Planområdet er i Kommuneplanens arealdel for gamle Narvik kommune, vedtatt 02.02.2017 avsatt til boligformål.

Planområdet omfattes av gjeldende reguleringsplan *Naustveien Reguleringsplan, vedtatt 19.12.13.*

Planområdet er regulert til bolig, vei, naust og friområde. Dette er det samme området som skal reguleres i denne planen.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2018002 siste revisjonsdato 15.03.2021 og saksframlegg til 1. gangsbehandling 04.11.2020.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 25.04.2018. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet 06.06.2018. Planoppstart ble annonsert i avisen Fremover, på kommunens hjemmeside og via brev til myndigheter og naboer. Planforslaget ble mottatt av kommunen 23.07.2020, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 6.11.2020 - 18.12.2020. Det kom inn 11 merknader innen fristen. Det ble fremmet innsigelse fra Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE). Kommunen har i dialog med NVE, forslagsstiller og konsulent løst innsigelsen. Kommunen anmodet innsigelsen trukket i brev datert 23.04.2021, og NVE bekreftet trekking av innsigelsen i brev datert 07.05.2021.

Økonomi

Planforslaget er av privat karakter og vil ikke ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken, vedlegg 18.

Rådmannens vurdering

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Til 1. gangsbehandling vurderte enhetsleder at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbyggingen og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Enhetsleder poengterte at det var uheldig at en forlengelse av Naustveien fører til inngrep i strandsonen, men dersom man skulle imøtekomme rådmannens tidligere anbefaling om redusert byggehøyde, tidligere innkomne merknader fra naboer, krav til universell utforming, samt kommuneplanens krav til lek ville det likevel være mest hensiktsmessig å legge adkomsten tilbake til Naustveien slik nytt planforslag la til rette for. Forhold rundt renovasjonsløsning og krav til el-lading og parkering for bil og sykkel kunne vurderes nærmere før sluttbehandling. Rådmannen viser til enhetsleders vurderinger i vedlagt saksframlegg fra 1. gangsbehandling av planforslaget (vedlegg 16) i tillegg til vedlagt merknadsbehandling (vedlegg 18).

Planforslaget er i tråd med overordnet planverk og er vurdert til ikke å utløse krav om KU i henhold til gjeldende forskrift.

Tiltaket har tidligere vært, og er fremdeles konfliktfylt blant berørte naboer, særlig med tanke på byggehøyde, antall boenheter, bygningstype, adkomst og gjennomføring av grunnundersøkelser.

Landskap, byggehøyde, utnyttelsesgrad

Nytt planforslag vurderes til å være mer forutsigbart enn gjeldende plan i forhold til antall hus, byggehøyde og antall boenheter. Innenfor området B2 legges det til rette for oppføring av inntil 8 eneboliger i kjede. Boligene kan også oppføres som 4 vertikal- eller horisontaldelte tomannsboliger eller 2 vertikal- og horisontaldelte firemannsboliger. Totalt kan det oppføres inntil 8 boenheter i området. Tillatt %BYA settes til 45%. Maksimal gesimshøyde for området er kote 13.8, og maksimal mønehøyde er satt til kote 15.8. MUA for B2 er satt til 800 m².

For område B1 er det tillatt å bygge 1 enebolig. Boligen kan også oppføres som 1 vertikaldelt og/eller horisontaldelt tomannsbolig/firemannsbolig. Totalt kan det oppføres inntil 4 boenheter i området. I utgangspunktet er det ingen planer om å endre eksisterende bolig på B1 (Naustveien 7), men planforslaget åpner for at dette kan gjøres. Tillatt %BYA settes til 45 %. Maksimal gesimshøyde for

området er kote 13.8, og maksimal mønehøyde er satt til kote 15.8. MUA for B2 er satt til 400 m2.

Under forrige reguleringsrunde ble det påpekt at adkomst fra Floveien ville gi høyere bebyggelse som ville være i kontrast med eksisterende bebyggelse i Naustveien. I nytt planforslag er mønehøyden senket i forhold til gjeldende plan, noe som vil gi et mer enhetlig inntrykk av bebyggelsen i Naustveien, samt begrense påvirkningen på bakenforliggende bebyggelse.

Barn og unge

Det er gjennomført barnetråkkregistrering i området i 2015. Av denne registreringen vises det at eksisterende barnetråkk ikke kommer i konflikt med ny plan.

Nord i planområdet er det avsatt et område hvor det planlegges etablert lekeplass. Lekeplassen skal dekke kravene til lekeplass ved inngang og nærlekeplass, og denne skal etableres i tillegg til MUA. Det stilles krav til at lekeplassen skal være universelt utformet. Området skal sikres med gjerde mot havet og skjermes for trekk. Det stilles krav om at lekeplassen skal prosjekteres mht. stormflo og framtidig havnivåstigning. Laveste kotehøyde på lekeplassen skal være +4.2 meter. Opparbeidelse av lekeplass på planområdet og MUA er tilfredsstillende og sikret i planforslagets bestemmelser. Det er også sikret masseutskifting til faste masser iht. gjennomførte grunnundersøkelser for dette formålet i bestemmelsene. Rådmannen mener barn og unges interesser er tilfredsstillende ivaretatt og viser til vurderinger gjort av enhetsleder til 1. gangsbehandling (vedlegg 16).

Støy

Det er ingen støykilder av betydning som vil påvirke planområdet. Tiltaket det legges til rette for vil ikke være en betydelig støykilde for eksisterende bebyggelse. Retningslinjer for behandling av støy i arealplaner, T-1442/2012, legges til grunn i reguleringsplanen. Nødvendige tiltak er så langt rådmannen vurderer det sikret i reguleringsbestemmelsene.

Grunnforhold

Det har blant naboer vært knyttet stor bekymring for grunnforholdene og stabiliteten i området. Naboene har i brev og merknader vist til utrasning av kantstein fra E-6 sommeren 2020. Naboene ønsker at det utføres grundige grunnundersøkelser i hele det omtalte området i planforslaget, og ikke bare der planlagte boliger skal etableres. Narvik kommune har vært i dialog med tiltakshaver og konsulent som har innhentet tidligere utførte grunnundersøkelser og vurderinger (vedlegg 12), samt foretatt ny supplerende geoteknisk vurdering (vedlegg 13). I 2017 ble det utført grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger i forbindelse med et tidligere planlagt tiltak innenfor samme planområde, jf. Geoteknisk rapport nye boliger Floveien/Naustveien, datert 11.05.2017, utført av Multiconsult AS. Rapporten ble ikke lagt ved i forbindelse med nytt offentlig ettersyn, og NVE og kommunen var dermed ikke kjent med denne. Tiltakshaver har i tillegg fått utarbeidet en ny supplerende geoteknisk vurdering i forhold til ny plan, jf. Vurdering av områdestabilitet Naustveien, datert 12.03.2021, utført av Multiconsult AS (vedlegg 13). Denne konkluderer med følgende:

“Registrert dybde til berg varierer mellom 2,0 og 8,0 meter, og det er påtruffet leire i strandsonen. Leira har sprøbruddegenskaper, men leirlaget er ikke gjennomgående innover land. Det forutsettes at det masseutskiftes til faste masser for etablering av adkomstveien. På den måten, i tillegg til lang avstand til marbakken med gjennomsnittlig helning på 1:20, vil eventuelle skred i sjøen utenfor ikke kunne bre seg bakover til planlagte tiltak. Det vurderes at kravet til sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til TEK 17 § 7-3 er oppfylt.”

Det er etter offentlig ettersyn også foretatt endringer i reguleringsbestemmelsene for å sikre masseutskifting til faste masser i henhold til geoteknisk notat. Rapportene er gjennomgått av både kommunen og NVE som har vurdert disse til å være tilfredsstillende iht. NVEs veiledere (vedlegg 15).

Trafikkforhold, teknisk infrastruktur og parkering

Rådmannen viser til enhetsleders vurdering til 1. gangsbehandling.

Avkjørsel til boligfelt flyttes fra Floveien til en privat forlengelse av Naustveien. Forlengelsen av

Naustveien vil påvirke dagens naturområde, men vil samtidig avlaste Floveien. Areal avsatt til eksisterende nausttomter i området og friområde vil bli redusert noe for å få etablert ny adkomst til de ubebygde boligtomtene. Veien skal prosjekteres med hensyn til fremtidig havnivåstigning og stormflo med laveste vei høyde kote +4,2.

Under forrige reguleringsrunde ble det ansett som mest hensiktsmessig å ha adkomst fra Floveien, ettersom man da ville unngå et inngrep i strandsonen. I nytt planforslag er adkomsten flyttet tilbake til Naustveien. Ettersom byggehøyden er senket med hele 4 meter vil Floveien ligge på samme høyde som boligens maksimale gesims. Det vil derfor bli vanskelig å legge til rette for adkomst til boligene som er tilgjengelig for alle fra Floveien. Dersom man skulle opprettholdt adkomsten fra Floveien vil det også bli utfordrende å sørge for at lekeplassen som planlegges etablert i strandsonen får universelt utformet adkomst. Adkomst fra en forlengelse av Naustveien er også i samsvar med ønske fra naboer i Floveien fra forrige runde.

Etter offentlig ettersyn er det etablert bestemmelser som sikrer at kommuneplanens krav til parkering for bil med tilgang til el-lading og sykkel ivaretas. Det er også etablert rekkefølgebestemmelse som ivaretar opparbeidelse av parkering for biler og sykler.

Bestemmelse 2.1.3 er oppdatert for å ivareta merknad fra Nordkraft Nett AS om krav til etablering av nettstasjon med tilhørende høy- og lavspentkabler. Bestemmelse 4.1 a) og b) er også oppdatert jf. merknad fra Narvik Vann KF. Renovasjon tenkes løst på egen tomt for hver husstand. Det legges også til rette for felles dypoppamlingsbeholdere på området SVG 6.

Rådmannen mener at trafikkforholdene, teknisk infrastruktur og parkering er tilstrekkelig ivaretatt gjennom rekkefølgebestemmelsene.

Naturmangfold- og kulturminneloven

Rådmann viser til saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Planforslaget vurderes til ikke å ha særlig innvirkning på det biologiske mangfoldet eller de landskapsmessige kvalitetene i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene jf. Naturmangfoldloven. Planforslaget er vurdert av Rådmannen til å ikke medføre merkbare konsekvenser for naturmangfoldet i planområdet.

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet. Rådmann gjør oppmerksom på at, dersom det påtreffes automatisk fredete kulturminner, som ikke tidligere er kjent, jmfør Kulturminneloven § 4, må arbeidet stanses i den grad det kan berøre kulturminnet jf. Kulturminneloven § 3. Rette myndighet må varsles umiddelbart, jf. Kulturminneloven § 8, 2. ledd. Planforslaget er vurdert av Rådmannen til å ikke medføre konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø i planområdet.

Innsigelse fra NVE

NVE mente at bestemmelsen om å gjennomføre geotekniske grunnundersøkelser i forbindelse med byggesak var ugyldig, og fremmet dermed innsigelse til planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn. Statsforvalteren i Nordland hadde ingen merknader til begrunnelsen og grunnlaget for innsigelsen i sitt brev av 17.12.2020. Innsigelsen ble dermed ble fremmet (vedlegg 14). Hovedpunkter ved innsigelsen var at NVE ikke kunne se at reell fare for kvikkleireskred var tilstrekkelig vurdert i henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK 17 § 7-3 med tilhørende veileder.

Narvik kommune har vært i dialog med tiltakshaver og konsulent som har innhentet tidligere utførte grunnundersøkelser og vurderinger (vedlegg 12), samt foretatt ny supplerende geoteknisk vurdering (vedlegg 13). I 2017 ble det utført grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger i forbindelse med et tidligere planlagt tiltak innenfor samme planområde, jf. Geoteknisk rapport nye boliger Floveien/Naustveien, datert 11.05.2017, utført av Multiconsult AS. Rapporten ble ikke lagt ved i forbindelse med nytt offentlig ettersyn, og NVE og kommunen var dermed ikke kjent med denne. Tiltakshaver har i tillegg fått utarbeidet en ny supplerende geoteknisk vurdering i forhold til ny plan, jf. Vurdering av områdestabilitet Naustveien, datert 12.03.2021, utført av Multiconsult AS. Denne konkluderer med følgende:

“Registrert dybde til berg varierer mellom 2,0 og 8,0 meter, og det er påtruffet leire i strandsonen. Leira har sprøbruddegenskaper, men leirlaget er ikke gjennomgående innover land. Det forutsettes at det masseutskiftes til faste masser for etablering av adkomstveien. På den måten, i tillegg til lang avstand til marbakken med gjennomsnittlig helning på 1:20, vil eventuelle skred i sjøen utenfor ikke kunne bre seg bakover til planlagte tiltak. Det vurderes at kravet til sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til TEK 17 § 7-3 er oppfylt.”

Etter gjennomgang av rapportene anmodet kommunen innsigelsen trukket i brev datert 23.04.2021. NVE har vurdert rapporten og notatet og mener disse er tilfredsstillende utført i henhold til NVEs veiledere 7/2014 og 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Videre er det foretatt endringer i planbestemmelsene §§ 3.1.1, 3.1.5, 3.2.3 og 3.2.5 hvor det stilles krav om masseutskifting til faste masser i henhold til geoteknisk notat. I brev datert 07.05.2021 trekker NVE innsigelsen (vedlegg 15), og konkluderer som følgende:

“NVE mener faren for kvikkleireskred er tilstrekkelig utredet og at sikkerhetskravene i TEK 17 § 7-3 er innfridd. Vi anser derfor innsigelse til Detaljreguleringsplan for Naustveien, datert 11.12.2020, som imøtekommet og trekker innsigelsen.”

Etter rådmannens vurdering er fare for kvikkleireskred tilstrekkelig vurdert i planforslaget, og krav om masseutskifting sikret i reguleringsbestemmelsene.

Forhold til bærekraftsmålene

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Enhetsleder vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Det trekkes særlig frem bærekraftsmål nummer 11 bærekraftige byer og lokalsamfunn.

Endring etter høring og offentlig ettersyn

Reguleringsbestemmelser:

- Bestemmelsene §§ 3.1.1, 3.1.5, 3.2.3 og 3.2.5 er lagt til hvor det stilles krav om masseutskifting til faste masser i henhold til geoteknisk notat.
- Bestemmelsene 4.1 a) og b) er reviderte iht. merknad fra Narvik Vann KF.
- Bestemmelse 2.1.3 er revidert iht. merknad fra Nordkraft Nett AS.
- Bestemmelse 3.1.1 i) og j) er revidert iht. enhetsleders vurdering til 1. gangsbehandling om el-lading og sykkelparkering.
- Rekkefølgebestemmelse 4.2 c) er lagt til for å sikre opparbeidelse av parkeringsplasser for bil og sykkel før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

Plankart:

- Plankartet er ikke endret etter offentlig ettersyn.

Planbeskrivelse:

- Risikoanalysen er oppdatert mtp. springflo/stormflo, gjennomførte grunnundersøkelser og stabilitetsvurdering.

Vedlegg:

- Tidligere utførte grunnundersøkelser og vurderinger (Multiconsult AS, 2017), samt ny supplerende geoteknisk vurdering (Multiconsult AS, 2021) er vedlagt, se vedlegg 12 og 13.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Innsigelse til planforslaget fra NVE er trukket i brev datert 07.05.2021, og

kommunestyret i Narvik kommune kan derfor gjøre endelig planvedtak. Alle endringer i plandokumentene etter offentlig ettersyn er gjort i samråd med forslagsstiller.

Konklusjon

Etter rådmannens vurdering vil planlagt bebyggelse ikke medføre større konsekvenser for omgivelsene og de berørte naboene. Byggehøyden er redusert, det etableres universelt utformet lekeplass innenfor planområdet, og faren for kvikkleireskred er tilstrekkelig utredet gjennom geotekniske undersøkelser og stabilitetsvurderinger. Det vurderes som uheldig at en forlengelse av Naustveien fører til inngrep i strandsonen, men dersom man skal imøtekomme rådmannens tidligere anbefaling om redusert byggehøyde, tidligere innkomne merknader fra naboer, krav til universell utforming, samt kommuneplanens krav til lek vil det likevel være mest hensiktsmessig å legge adkomsten tilbake til Naustveien.

Slik rådmannen vurderer saken, er plandokumentene tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av planforslaget er godt nok utredet for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar det reviderte planforslaget. Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

Innsigelsen imøtekommes

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 3 tas ikke til følge.

Narvik Vann KF

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Nordkraft Nett AS

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 5 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

NVE, brev av 11.12.2020

Innsigelsen imøtekommes

NVE, brev av 07.05.2021

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Dan Patrick Solvoll og Kathrine Kristensen

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Vigdis Brennvik, Ølve Hansen og Olga Kulikova

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Ingeniør Jørn Garnes på vegne av naboer i Floveien

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Naustveien, planID 2018002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Naustveien, planID 2018002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse

.....

Dokumentliste:

Vedlegg:

Vedlegg 0 - Planbeskrivelse_Detaljregulering Naustveien_rev15.03.2021

Vedlegg 1 - Plankart_Detaljregulering Naustveien

Vedlegg 2 - Reguleringsbestemmelser_Detaljregulering Naustveien_rev15.03.2021

Vedlegg 3 - Rapport Høgskolen i Narvik Betongprøvestasjonen - Georapport Rolf Nilsen 13.11.2015

Vedlegg 4 - Vurdering av geoteknisk undersøkelse_02.03.2016 (NVE)

Vedlegg 5 - Notat 473961-G1 Notat etter befaring geoteknikk 10.10.2016

Vedlegg 6 - Annonse i Fremover_Oppstart

Vedlegg 7 - Varsel om planoppstart

Vedlegg 8 - Merknader til oppstart_Detaljregulering Naustveien

Vedlegg 9 - KU-vurdering_Detaljregulering Naustveien

Vedlegg 10 - PlankartSOSI_22.07.2020

Vedlegg 11 - Havnivåskisse_Detaljregulering Naustveien

Vedlegg 12 - Rapport_Multiconsult_Grunnundersøkelser_nye boliger FloveienNaustveien_2017

Vedlegg 13 - Vurdering av områdestabilitet_Detaljregulering_Naustveien_2021

Vedlegg 14 - Merkander til offentlig ettersyn_Detaljregulering_Naustveien

Vedlegg 15 - NVE trekker innsigelse_Detaljregulering for Naustveien_07052021

Vedlegg 16 - Plansak for offentlig ettersyn_Detaljregulering for Naustveien_04112020

Vedlegg 17 - Forslag til merknadsbehandling fra forslagsstiller_Detaljregulering

Naustveien_26.01.2021

Vedlegg 18 - Merknadsbehandling med rådmannens kommentarer etter OE_Detaljregulering Naustveien