

Iht. adresseliste

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 10218333-PLAN-Brev-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Narvik, 19.05.2020

Varsel om oppstart regulering Sjøveien 13

I medhold av plan og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid for eiendommene gnr./bnr. 39/379, 39/381, 39/389, 39/1670, samt del av 39/1479 i Narvik kommune.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av boligblokk med inntil 20 boenheter.

Som et utgangspunkt ønskes det tilrettelagt for inntil 3 etasjer og 1 tilbaketrukket etasje på del av tomta mot øst, samt 2 etasje og 1 tilbaketrukket etasje på del av tomta mot vest. Parkering etableres på plan 1/bakkeplan.



Figur 1: Fasade nordøst



Figur 2: Fasade nordvest

Dagens atkomst fra Sjøveien beholdes. Det vil blant annet bli redegjort for endret trafikk til og fra eiendommen. Dagens virksomheter i planområdet generere trafikk både i form av ansatte som kjører til/fra jobb og inn til lunch, kunder, trafikk til og fra karosseriverksted, samt vareleveranser.

Planforslaget vil også redegjøre for sol/skyggeforhold, samt utsikt for naboer.

Med vennlig hilsen
Multiconsult Norge AS



Trude Johnsen
Siv.ing

Vedlegg: Referat fra oppstartsmøte datert 13.05.20.