



Sweco Norge As  
Kvalvik, Runar Kyllingstad

ÁSSJE/SAK  
21/5062 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
21/34246

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
09.11.2021

## Høring - Detaljregulering - Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik, Narvik kommune

Vi viser til Deres brev av 05.11.2021.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges.

Imidlertid kan sannsynligheten for konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner kunne legge føringer på omfanget av tiltaket innenfor det navngitte området. Lokaliseringen av tiltaket, tiltakets konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, eventuelle adkomstveier og andre typer markinngrep må i alle tilfeller avklares med kulturminnemyndighetene. Finner en det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner og kulturmiljøer som hittil ikke er påvist i det aktuelle tiltaksområdet, må Sametinget vurdere en befarung før endelig uttalelse kan gis.

Dette innebærer at Sametinget i stor grad må ha nøyaktig kartfestinger over tiltaks lokalisering og utforming. En mer nøyaktig kartfesting av tiltak og dets lokalisering (-er), først og fremst i form av best mulig kartmateriale men også i form av opplysninger om tilstøtende tiltak, vil i de fleste tilfeller også føre til at planlagte tiltak kan gjennomføres samtidig som en sikrer seg at kulturminners og –miljøers vern og historiske, kulturelle og identitetsmessige verdier blir ivaretatt.

*Sametinget vil derfor avvente vår endelige uttalelse inntil utarbeidelse av kart- og planmateriale med mer spesifikk angivelse av tiltakets art foreligger.*

Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajođiheadđji/fagleder

Arne Håkon Thomassen  
seniorrádediddje/seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dahkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuoststávjálle / Hovedmottaker:  
Sweco Norge As

Kopijja / Kopi til:  
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ





## Statens vegvesen

Sweco Norge AS – avd. Narvik  
Box 714  
8509 NARVIK

Runar Kyllingstad Kvalvik

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Renée Susanne Normann / 94166255	21/235890-2	Runar Kvalvik	25.11.2021

### Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik, plan 2021006 – Narvik kommune

Vi viser til brev av 05.11.2021 med varsel om oppstart av detaljregulering for Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik i Narvik kommune.

#### Saken gjelder

Sweco Norge, as på vegne av JIC utvikling har meldt planoppstart for detaljregulering av Bjørkvang boligområde, Bjerkvik i Narvik kommune, med plan-id 2012006. Det er ønskelig å legge til rette for flere type boliger, blant annet eneboliger, eneboliger i rekke, rekkehus, 4 manns boliger og 6 mannsboliger. Planområdet er på ca 88,6 daa, og ligger øst for E6 Nordmoveien og nord for den kommunale veien Einerbakkeveien. Planområdet kan bli innskrenket i løpet av prosessen. Planområdet omfatter følgende gnr og bnr; 10/555, 10/552, 10/551, 10/550, 10/282, 10/547 og 10/567.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

### **Uttalelse og anbefalinger til planarbeidet**

Det bør gjøres en vurdering av om avkjørselen inn til planområdet er egnet for boligfortetting som beskrives for planen. En trafikkfaglig utredning basert på antall boliger som det planlegges for i området, vil kunne gi oversikt av behov for eventuelle sikkerhetstiltak. For eksempel kan det være aktuelt å regulere gangfelt langs Øymoveien for å sikre trygg ferdsel i boligområdet.

Det må tas inn et rekkefølgekrav om at kryss til E6 fra Bjørkvangveien må etableres med dråpe på sekundærveg, jf håndbok N100 kap. 4.1.1.2 krav 4.9 Hensikten med en dråpeøy er å lede trafikantene til et riktig sporvalg i krysset og å gjøre kryssingen enklere for gående. Statens vegvesen mener at Bjørkvangveien bør inkluderes i planområdet for å sikre at avkjørsel er tilstrekkelig utformet etter kravene i vegnormalen N100. Her bør det også vurderes om fortau og gang- sykkelveier skal endres. Vurderingene må baseres på både veinormalen, men også trafikkutredninger som gjøres for planen.

Fortetting av området kan medføre problemer med overvann i området nedenfor planområdet. Det beskrives i oppstartsreferatet at overvannet kan ledes i eksisterende overvannsnett, men vi ønsker å gjøre oppmerksom på at det også bør sees nærmere på blågrønne løsninger som infiltrering på egen tomt, herunder blågrønne tak og fordrøyningsanlegg på friareal og grønnstruktur. Vurder for eksempel formålet blågrønnstruktur, jf. nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og planregister. Dette vil hjelpe med å redusere vannskader i fremtiden nedenfor området, inkl. veiarealet på E6.

Det bør også gjøres en støyfaglig utredning for området med prognoser for fremtidig situasjon, både for støy fra E6 som kan påvirke nye boligfelt, men også støy fra økt trafikk som følge av boligfortetting i området. Økt trafikk kan være til ulempe for eksisterende boliger. Det vises til støyretningslinje T-1442/2021.

Statens vegvesen bidrar gjerne med trafikkdata, ulykkedata eller lignende dersom dere ønsker det i planprosessen. Vi viser også til vår kartbaserte innsynsløsning vegkart.no som gir innsyn i data fra NVDB.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Transportforvaltning Nordland  
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen

Seksjonssjef

Renée Susanne Normann  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

**Fra:** Erik Johnsen <erik\_joh@hotmail.com>  
**Sendt:** onsdag 1. desember 2021 09:27  
**Til:** Kvalvik, Runar Kyllingstad  
**Emne:** Fwd: Bjørkvang

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Jan Hugo Johnsen <[jan.johnsen@hlk.no](mailto:jan.johnsen@hlk.no)>  
**Dato:** 1. desember 2021 kl. 09:25:07 CET  
**Til:** [erik\\_joh@hotmail.com](mailto:erik_joh@hotmail.com)  
**Emne:** Bjørkvang

Hei

Vi har mottatt din henvendelse ang Bjørkvang boligfelt i Bjerkvik.  
Det er undertegnede som vil være saksbehandler for denne saken. Korrespondanse kan rettes til meg pr mail eller telefon.

Det går som du skriver ei høyspentlinje gjennom området. Denne må flyttes og vil bli etablert som jordkabel.  
Denne linja er hovedforsyningen til Bjerkvik noe som betyr at den må være i drift kontinuerlig. Kabelen må derfor være etablert før arbeidet med boligfeltet tar til.

For å kunne planlegge dette arbeidet skulle jeg gjerne hatt tegninger over det planlagte boligfeltet. Dersom det finnes digitale tegninger over feltet vil jeg gjerne at du sender de til meg, de må være i  
Koordinatsystem WGS sone 33.

Med vennlig hilsen

Jan-Hugo Johnsen  
Prosjektingeniør  
+47 915 54 613



Nordkraft Nett og Hålogaland Kraft Nett har fusjonert  
[www.hlk.no](http://www.hlk.no)

**Fra:** pchberg@online.no  
**Sendt:** onsdag 1. desember 2021 00:36  
**Til:** Kvalvik, Runar Kyllingstad; Narvik kommune  
**Emne:** Merknader til plan om oppstart av Plan 2021006 - Detaljregulering - Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik

Viser til:

1. mottatt brev datert 04.11.2021, deres referanse: Runar Kvalvik, vedrørende: «Varsel om oppstart av planarbeid, Plan 2021006 – Detaljregulering – Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik
2. og til digipost mottatt fra Narvik kommune inneholdende nabovarsel og planskisse om deling av 10/550, 551, 552, 555, samt 10/282 og 567.

Det omtalte området nedenfor (VEST for) Bergemyra og SYD -Øst for Bjørkvangveien 6, er hele året et område som er svært fuktig og bløtt. Visuelt registrerte bevegelser i overflate jordmassene, særlig i vårløsningsen, er bekymringsfullt. I det mottatte referat fra oppstartsmøtet, er det fastslått at planområdet ligger under den marine grense, og dermed et område med mulig forekomst av kvikkleire og at det må gjøres en vurdering av grunnforholdene iht. NVEs veileder – Sikkerhet mot kvikkleireskred. En slik undersøkelse - med mitt kjennskap til området - anbefales på det sterkeste. Jfr. Forskrift om konsekvensutredninger kapittel 3, § 10, første ledd pkt. d. **«risiko for alvorlige ulykker og /eller katastrofer.»** og andre ledd pkt. h. **«risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer som ras, skred eller flom.»**

Med vennlig hilsen

Paul Chr. Bergflødt  
Eier av gnr. 10/Bnr. 85  
Bjørkvangveien 6,  
8530 Bjerkvik

**Fra:** Terje Henriksen <hterje@hotmail.com>  
**Sendt:** mandag 15. november 2021 15:22  
**Til:** Kvalvik, Runar Kyllingstad  
**Kopi:** oddvar@thuneas.no  
**Emne:** Innspill til reguleringsarbeid Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik plan 2021006  
**Vedlegg:** 10-550reguleringsplan.pdf; Angående deres forespørsel om rydding av skog og kratt på gnr.10 bnr. 550 i Bjerkvik..pdf

Hei!  
Et kortfattet innspill fra grunneier 10/303 og 10/17.

Vi henviser til gjeldene reguleringsplan for området BJ-2.20A ( <https://tor.narvik.kommune.no/geoinnsyn/#?project=Narvik&guid=053ad34c-44a6&layers=1012,8005,1011,1010,8004&zoom=15&lat=7607048.93&lon=604524.31&params=10000000000> ) og stiller følgende spørsmål.

I dag er området regulert med noe park og friområde (se lysegrønt område i vedlegg og link), hvordan er dette ivarettatt i reguleringsarbeidet som dere skal gjennomføre på vegne av JIC?

Vårt innspill gjelder park/lek/friområdet som strekker seg over 10/282, 10/550 og 10/551.

#### **Begrunnelse**

Dette området har grunneier på 10/303 og 10/17 fått tillatelse fra tidligere grunneier (Narvik Kommune) til opparbeide til park og friområde (se vedlegg). Dette har blitt gjennomført på dugnad og vi har videre planer for å videreutvikle området.

Området er også flittig brukt av barn i de nærmeste boligområdene, samt Bjørkvang barnehage er flittig bruker av området.

Videre planer fra oss, var å opprette Bjørkvang velforening med formål å jobbe for et parkområde i nevne område. Dette har blitt lagt på is inntil videre, etter vi ble informert om at området var solgt til JIC.

Vi forventer at parkområdet blir hensyntatt og tilsvarende parkområde blir med i ny reguleringsplan.

Hvis det er ønskelig, så er vi åpne for dialog for å utvikle friområder i boligfeltet som JIC har kjøpt.

mvh  
Terje Henriksen  
grunneier 10/303

Oddvar Thune  
grunneier 10/17



**Fra:** M?rten Stor? Olsen <m.s.o94@hotmail.com>  
**Sendt:** torsdag 25. november 2021 14:01  
**Til:** Kvalvik, Runar Kyllingstad  
**Kopi:** postmottak@narvik.kommune.no  
**Emne:** Merknad planarbeid Bjørkvang boligfeil, Bjerkvik

Hei

Stiller meg spørrende til tegnforklaring vedlagt plan 2021006 Detaljregulering - Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik og punkt **2.5 veg og adkomst**.

Bor på adressen Nordberget 5 8530 Bjerkvik, og har privat vei fra Einebakkveien og ned til huset mitt.

Dette er en privat vei som kun fører ned til mitt hus. Men slik som tegnforklaring med forslag til plangrense lyder, kan det se ut som veien inngår i Bjørkvang boligfelt.

Hvem skal ha vedlikeholdet for veien ?

Hvem skal ha tilgang til veien ?

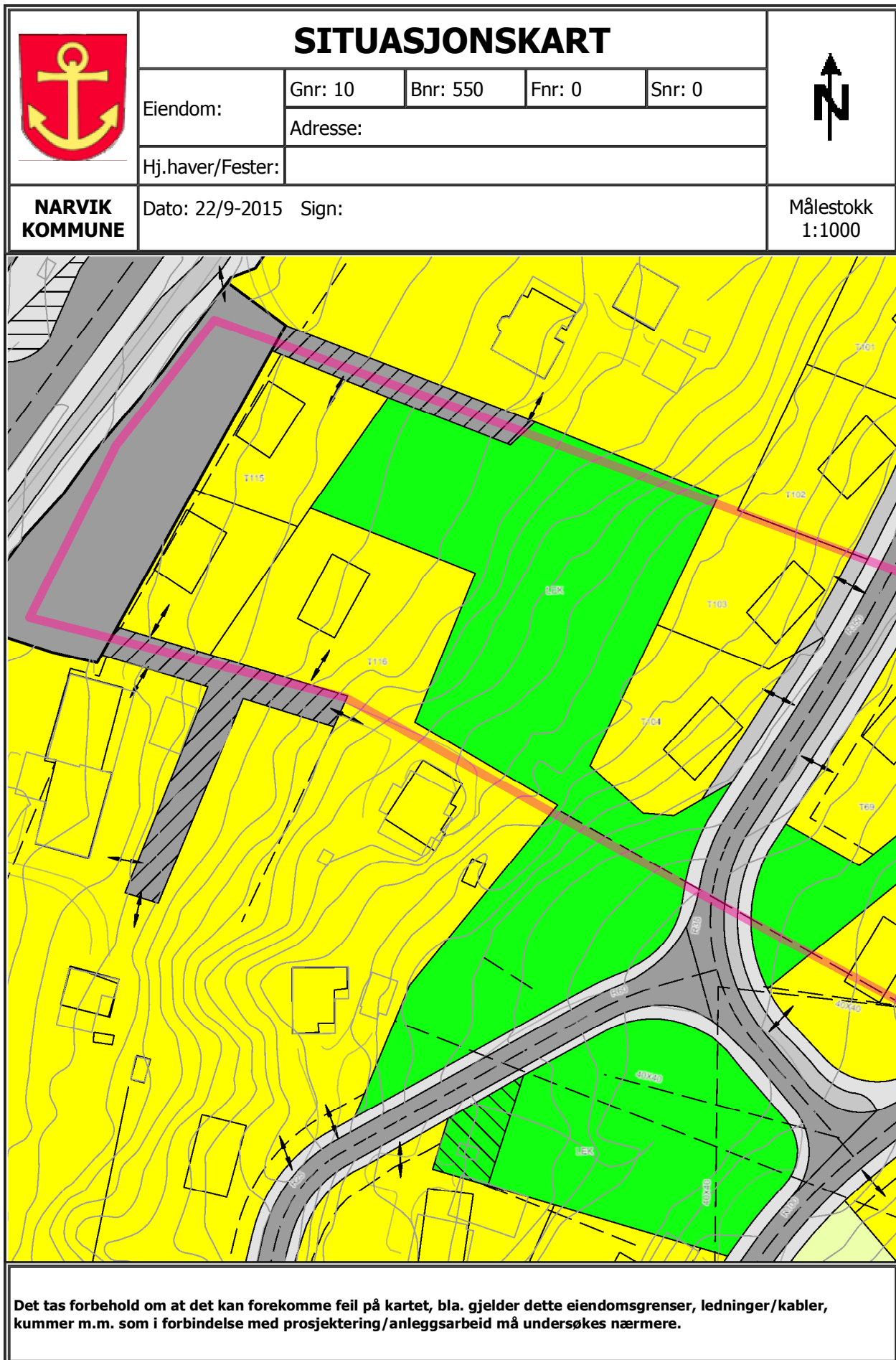
Hvor skal eventuelt veien kobles på med annen vei ?

Hvilken tiltak legges det til rette for, slik at jeg har full tilgang til huset mitt ? (Også under en eventuell bygge periode)

Vedlikehold som : Brøyting, utbedring av vei, drenering av vann, grøfting, stikkrenner er utbedret privat. (Meg personlig, rundt 75.000 ,- siste 3 årene )

-Mårten Storø Olsen  
Nordberget 5, 8530 Bjerkvik

Tlf 48003593





Terje Henriksen  
Nordmoveien 62

8530 BJERKVIK

Vår ref. (oppgi ved henvendelse)  
15/2523-2/GIL

Deres ref.

Narvik, 22.09.2015

## Angående deres forespørsel om rydding av skog og kratt på gnr.10 bnr. 550 i Bjerkvik.

Viser til deres forespørsel den 26.august 2015angående felling av trær på Narvik kommunes eiendom gnr. 10 bnr. 550.

Vi vil forsøke å imøtekomme søkere som ønsker hogst i sine nærområder.

### Planstatus:

I reguleringsplan for området er arealet satt av til bolig formål og friområde, se vedlagt kartutsnitt av reguleringsplan samt utsnitt av eiendomskartet.

### Vurdering:

Vi har forståelse for den ulempe trær har for utsikt og sol. I dette tilfelle kan vi ikke se at rydding av kratt og trær vil ha negative konsekvenser. Det er likevel viktig å vurdere hvilke trær man fjerner, da disse kan ha en effekt på både i forhold til å gi le og binding av jordmasser.

Det gis tillatelse til tynning/hogst av løvtrær og kratt i området.

### Følgende vilkår skal følges:

- **Utøver skal gjøre seg kjent med hvor grensene gå slik at det ikke hugges på annenmanns grunn.**
- **Det må ikke foregå snauhogst.**
- **Berørte naboer skal informeres og være enige i hogsten.**
- Enkeltstående bjørketrær skal bli stående
- Felling av trær kan gjøres i samarbeid med berørte naboer
- Treverket skal inntil det hugges opp til ved lagres på et sted som ikke er til sjenanse for beboere i området
- Kvistavfall skal fjernes fra området umiddelbart etter hogst, dette er søkers ansvar.
- Dersom treet kommer i berøring av ledningsnett, ber vi dem kontakte ledningsnettets eier.
- Narvik kommune påtar seg ikke noe ansvar, verken økonomisk eller på annen måte for det tiltaket det gis tillatelse til å gjennomføre.

Med vennlig hilsen

Gunn Inger Larssen  
Narvik kommune v/grunneierfunksjon

**Vedlegg:**  
10-550kart  
10-550reguleringsplan

Narvik kommune  
Postboks 64

8501 NARVIK

## **Varsel om planoppstart - Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik - plan 2021006 - Narvik kommune**

Nordland fylkeskommune viser til varsel om planoppstart for Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik i Narvik kommune. Forslagsstiller er Sweco på vegne av JIC Utvikling. Hensikten med planen er å regulere for et boligfelt med boenheter for å dekke ulike boligbehov i befolkningen. Planområdet er på ca. 86,4 dekar, og omfatter eiendommene gnr 10, bnr 282, 547, 550-552, 555 og 567.

Med oppstartsvarselet følger referat fra oppstartsmøte samt planinitiativ. Disse bidrar med utfyllende informasjon til berørte parter om planarbeidet, i tråd med gjeldende regler ved oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Planen ble av forslagsstiller og kommune vurdert til ikke å utløse krav til konsekvensutredning, ettersom planområdet er regulert til boliger i kommuneplanens arealdel.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

#### Lokalsamfunn

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 m og n, som fremhever viktigheten av sosial boligbygging, og boligbygging i nærheten av grøntarealer. I tillegg viser vi til kapittel 8.2 c, e, l, o, p og q, grunnet omfanget av plantiltaket og den påvirkning det potensielt kan ha for grøntarealet og beboere.

Hensikten bak planforslaget vil etter vår vurdering være svært positivt for lokalsamfunnet. I planarbeidet oppfordres derfor om å legge vekt på god innbyrdes plassering, tilpassing og utforming av bebyggelse, uteområder m.m., slik at en rettferdig fordeling av bokvaliteter som uteoppholdsareal, utsikt m.v. sikres etter hensikten gjennom planen.

Imidlertid så er Fylkeskommunen enig i kommunens vurdering om at det er behov for et kunnskapsgrunnlag som sikrer dokumentasjon på at byggegrunnen er sikker. Dette med tanke på

klimaendringer og at planområdet ligger under marin grense, et område som kan være utsatt for skred, jf. NVE atlas.

### Kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

### Fylkesveg

Nordland fylkeskommunen eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn.

I planarbeidet har vi ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Dersom planen strider mot disse, anses den å stride mot vesentlige regionale interesser.

I sakspapirene står det bl.a. at hovedadkomsten for kjørende til planområdet blir via kommunale veien Einerbakken i sør og Øymoveien i nord.

Vest for planområdet ligger E6 som har en trafikkmengde på 2400 kjøretøy og skiltet fartsgrense 50 km/t. Sør for planområdet går fv. 7576 Vassdalsveien. Denne har en ÅDT på 380 kjøretøy og skiltet fartsgrense er 50 km/t.

Vi har følgende innspill til planarbeidet:

- Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafikksikkerhet.
- Det er viktig at planforslaget viser gode løsninger for myke trafikanter. Vi anbefaler at området planlegges slik at myke trafikanter kommer seg trygt, og på kortest måte derifra og til gang- og sykkelvegen som ligger langs E6.

Vi ber om at i tidsplan for utarbeidelse av planforslaget avsettes tid til gjennomgang av det med oss, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette for å unngå misforståelse, og forsinkelse i planprosessen.

### **Veiledning**

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere velkomne til å ta kontakt med NFK på telefon og/eller e-post. For mer generell planveiledning viser vi til vår hjemmeside [www.nkf.no](http://www.nkf.no), hvor det vil legges ut informasjon og veiledning i tiden framover. Det vises også til regjeringens nettsted [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund  
faggrupeleder for plan, klima og  
naturressurser

Kristin Marie Singstad  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift*

### Kontaktskjema

<b>Tema</b>	<b>Navn</b>	<b>Tlf.</b>
Kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	75 65 09 04
Fylkesveg	Sesselja Jónsdóttir	75 65 52 24
Øvrig	Kristin Marie Singstad	75 65 05 73

### Kopi til:

Sametinget	Ávjavárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ



SWECO NORGE AS  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Ole Christian Skogstad,  
Stine Gabrielsen (beredskap)

## Innspill ved oppstart - Detaljreguleringsplan for Bjørkvang boligfelt - plan-ID 2021006 - Narvik

Statsforvalteren viser til varsel datert 05.11.21 om planoppstart for Bjørkvang boligfelt.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for et nytt boligfelt. Ifølge oppstartsvarselet er intensjonen å legge til rette for flere type boliger, blant annet eneboliger, eneboliger i rekke, rekkehus, firemannsboliger og seksmannsboliger.

### Statsforvalterens innspill

Det aktuelle arealet er i kommunedelplanen av 20.06.13 for Bjerkvik avsatt til boligformål, og da i all vesentlighet område for fremtidig boligbebyggelse B14.

### Barn og unge

Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 tredje ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde. Det er i barnekonvensjonen artikkel 3 nr. 1 fastsatt at «*Ved alle handlinger som berører barn, enten de foretas av offentlige eller private velferdsorganisasjoner, domstoler, administrative myndigheter eller lovgivende organer, skal barnets beste være et grunnleggende hensyn*». Enhver som fremmer planforslag, skal i henhold til plan- og bygningsloven § 5-1 legge til rette for medvirkning fra denne gruppen.

Barnekonvensjonens artikkel 31 gir uttrykk for «barnets rett til hvile og fritid og til å delta i lek og fritidsaktiviteter som passer for barnets alder». I en generell kommentar til denne artikkelen fra FNs komité for barns rettigheter er det sagt bl.a. at en ved kommunal planlegging må prioritere etablering av miljøer som fremmer trivsel for barnet. For å oppnå nødvendige barnevennlig miljø, bør det i henhold til kommentaren tas hensyn til bl.a. tilgang til anlagte grøntområder og natur til lek og rekreasjon. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Skjerming av eksisterende grøntområder er viktig ut fra at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.



## Friluftsliv

Planområdet grenser mot friluftslivsområder benevnt som Herjangsmarka (FK00003646). Dette området er et viktig nærturterreng for Bjerkviks befolkning. Det går stier/tråkk fra Øymoveien og Einerbakkveien gjennom planområdet og inn til nevnte friluftslivsområde. Det er viktig at disse ferdselsårene ivaretas i planen, og da fortrinnsvis gjennom innregulering av grønnstrukturer eller friluftsmål. Statsforvalteren registrerer i denne sammenheng forutsetningen i oppstartsvarelet om at «tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås».

## Blågrønne strukturer

Grønnstrukturen er også på flere måter viktig i forbindelse med klimatilpasning. Sammenhengende vegetasjonsbelter er en velegnet naturbasert løsning for å beskytte mot økte mengder overvann og andre virkninger av et endret klima. Velfungerende økosystemer og forflytningssoner øker dessuten sjansene for at planter og dyr klarer å tilpasse seg et endret klima. Reguleringsplaner gir store muligheter til å avgrense i detalj og gi føringer for grønnstrukturen. Dersom det er relevant, bør det redegjøres for om det finnes grønnstruktur som har spesielt god lagringskapasitet for CO<sub>2</sub> (store trær, skog, organisk jord eller myr) i planområdet, og om denne planlegges bevart.

Videre bør det tas stilling til hvilken grad grønnstruktur i planområdet skal brukes til overvannshåndtering og om det foreligger et behov for åpen overvannshåndtering. Ved konvensjonell håndtering av overvann håndteres overvannet raskt ved bortledning i rørsystemer. Utvikling og vekst av byer og tettsteder har gitt økt andel harde flater. I kombinasjon med klimaforandringer med økt og mer intens nedbør medfører dette at det eksisterende ledningsnett raskt kan bli overbelastet.

## Samfunnssikkerhet og beredskap

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal kommunen påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, for å sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6.

ROS-analyse på dette nivået skal avdekke reell fare, og i dette tilfellet er det spesielt viktig at hensynet til høyspentlinjen som går gjennom planområdet, samt magnetfeltet blir ivaretatt.

Ved planlegging av bolig i nærheten av høyspentanlegg må det utredes om magnetfeltnivåene kan bli høyere enn 0,4 mikrottesla i snitt over året, og implementere tiltak ut ifra dette. All eksponering skal holdes så lavt som praktisk mulig, og det må vurderes løsninger som kan redusere magnetfeltnivået. En god dialog med kraftselskapet vil være viktig. Mer informasjon om bebyggelse nært høyspenningsanlegg finnes [her](#).

Statsforvalteren anbefaler at DSB sin veileder [Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planlegging](#) brukes til gjennomføring av ROS-analyse, samt bruk av sjekklister for potensielle, uønskede hendelser til ROS-analysen, se vedlegg 5 i veilederen. En sjekklister for alle typer risiko- og sårbarhetsforhold bør benyttes innledningsvis, deretter analyseres de relevante risiko- og sårbarhetsforhold.

Kommunen må se til at ROS-analysen ligger ved planen som en del av planforslaget, og at eventuelle risikoer og sårbarheter av betydning for planområdet og utbyggingsformålet er presentert og

tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. I tillegg bør kommunen vurdere om ROS-analysen tilfredsstillende krav og føringer.

Videre anbefaler DSB at kommunen veileder i planarbeidet og gir råd om hvordan ROS-analysen skal gjennomføres. Dette kan eksempelvis være:

- informasjon om risikofaktorer i kommunen,
- tverrfaglige utfordringer,
- oppfølgingskrav fra kommuneplanens arealdel eller områderegulering,
- relevante veiledere, rapporter, kart og analyser (for eksempel ROS-analyser fra kommuneplanens arealdel, områdereguleringer og naboplanområder)
- klimaprofil for fylket, som finnes [her](#).

Kommunens helhetlige ROS-analyse vil også være et viktig grunnlagsdokument i arbeidet med ROS-analysen. I tillegg har Statsforvalteren i Nordland utarbeidet temperaturprofiler og nedbørsprofiler for ulike steder i Nordland basert på klimaprofilene, som kan være et nyttig kunnskapsgrunnlag. Disse dataene finner dere [her](#).

Området kan bare bebygges dersom utbygging vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK 17 kap. 7, sikkerhet mot naturpåkjenninger, som også må ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 28-1 om sikker byggegrunn.

### **Støy**

E6 har en ÅDT på 2400 kjøretøy/døgn, og hvor andelen tyngre kjøretøy er på ca. 30 %. Enkle overslagberegninger viser at gul sone strekker seg ca. 45 meter fra E6. Det fremgår ikke av varselbrevet hvorvidt det vil bli utarbeidet støyanalyser som viser hvordan støy fra veitrafikken vil påvirke planen. Vi forutsetter på generelt grunnlag at retningslinje T-1442/2021 og veileder om behandling av støy i arealplanlegging (M-2061) legges til grunn i det videre planarbeidet.

### **Digitaliserte plankart**

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

### **Samordning av statlige innsigelser i Nordland**

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Narvik kommune  
Nordland fylkeskommune

SWECO NORGE AS  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

**Vår dato:** 16.12.2021

**Vår ref.:** 202117484-2

**Deres ref.:**

**Saksbehandler:** Anita Andreassen

[anan@nve.no](mailto:anan@nve.no) / 22 95 96 12

## **NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik – Narvik kommune**

Vi viser til henvendelse datert 04.11.2021. Vi beklager sein tilbakemelding. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Bjørkvang boligfelt i Bjerkvik.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **Saksopplysninger**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nytt boligfelt med flere typer boliger; eneboliger, eneboliger i rekke, rekkehus, 4-mannsboliger og 6-mannsboliger. Planområdet er 88,6 daa og er i kommuneplanens arealdel for Bjerkvik avsatt til boligformål.

### **NVEs innspill**

Det er viktig at kommunen sørger for at det ikke plasseres ny bebyggelse i områder som kan være utsatt for flom, erosjon og skred, og påser at utbyggingstiltak ikke gir økt fare for andre områder.

#### *Sikkerhet mot kvikkleireskred*

I henhold til [NVE Atlas](#) ligger nedre del av planområdet mot vest innenfor aktsomhetsområde *mulighet for sammenhengende forekomster marin leire*. Det må derfor gjøres geotekniske vurderinger for dette området. Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jf. [TEK17 kap. 7](#) og NVEs



veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Det er positivt at dette er påpekt i referat fra oppstartmøte med kommunen.

### *Energianlegg*

Det går en kraftlinje gjennom planområdet som i kommuneplanens arealdel er avsatt som hensynssone H370. Planarbeidet må ikke åpne for tiltak som kan være til hinder eller ulempe for drift og vedlikehold av kraftlinjen. NVE synes det er positivt at det er opprettet dialog med linjeeier Hålogaland kraft.

### *Overvann*

Det må vurderes om overvann kan utgjøre en fare for planområdet, eller om det åpnes for tiltak som kan medføre økt fare forbundet med overvann utenfor planen. Økt grad av utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom planforslaget åpner for tiltak som kan medføre økt avrenning, og fare og ulempe forbundet med dette ikke kan utelukkes, må det planlegges tilstrekkelig fordrøynings tiltak som kompenserer for økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se punkt 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) for mer informasjon om overvann.

### *Vassdrag, flom- og skredfare*

Planområdet berører ikke vassdrag eller aktsomhetsområder for flom- og skredfare (skred i bratt terreng).

## **Generelle råd**

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

## **NVEs oppfølging av planarbeidet**

Dersom planen berører NVEs saksområder, noe denne planen gjør, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.



Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Anita Andreassen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

**Mottakerliste:**

SWECO NORGE AS

**Kopimottakerliste:**

Narvik kommune

STATSFORVALTEREN I NORDLAND