

1. Veiledning for utfylling av blankett 5153

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei
 Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
 Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei
 Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen
 Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eniendom/ byggested	Gnr. 100 Bnr. 100	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune NARVIK
	Adresse SØKERVEIEN 5		Postnr. 8512	Poststed NARVIK		

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1
 Tilbygg < 50 m² Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 c)
 Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)
 Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2
 Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tid enn 2 år)
 Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)
 Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
 Annet: _____
 Planlagt bruk/formål Beskriv GARASJE

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan
 Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan
 Navn på plan EG, BEISFJORD BRU - SEKTNES

Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	116	50	166	160	46	206	870

Grad av utnyttning

Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.bc.no eller kontakt kommunen
 GRAD AV UTNYTTING 30%
 AREAL EKISTERENDE BEBYGGELSE 116 m²
 AREAL NY BEBYGGELSE 50 m² BYA
 SUM AREAL 166 m² BYA
 GRAD AV UTNYTTING $\frac{166 \times 100}{870} = 19\%$

Plassering

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -
 Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
 Kan vann og avlepesledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -
 Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense	1	m
Minste avstand til annen bygning	2	m
Minste avstand til midten av vei	20	m

Dette skal vises på situasjonsplanen

Blankett 5153 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.08.2012

Side 1 av 2

Tillatt tomteutnyttelse

Gjeldende plan i området der du bor har bestemmelser som setter grenser for hvor stor andel av tomta bygninger kan oppta (grad av utnyttning)

Utnyttingsgrad % BYA

Angir maksimal bebygd areal BYA pr tomt

Planstatus

Regulert: Gjeldende reguleringsplans bestemmelser

Uregulert: kommuneplanens bestemmelser

Utnyttelsesgrad tillatt

utnyttelse av netto tomt. Angitt i kommuneplan eller i gjeldende reguleringsplan

Avstand

Alle aktuelle avstander skal også fremkomme av situasjonsplanen

BRA - Bruksareal: Bygnings areal innenfor ytterveggene. Beregnes for hver etasje hvor trapperom, sjakter og lignede medregnes for hver etasje. Egne regler for BRA under skråtak og for areal i terreng.

BYA –bebygd areal: Det areal som bygninger opptar av terreng «fotavtrykk» Overbygd areal regnes med, eksempel carport. Det sammen gjelder terrasser og lignede som stikker mer en 0,5 meter over terreng.

Parkeringsareal inngår i beregningsgrunlaget for både BYA og BRA.

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggeverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggeverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>			
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk*	* Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -

Vedlegg

Alle vedlegg merkes eksempelvis C1 og E2 osv.

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Kontaktinformasjon

Angi korrekt e-postadresse for effektiv kommunikasjon med kommunen

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
OLA NORMANN		99900000	
Adresse	Postnr.	Poststed	
SØKERVEIEN 5	8512	NARVIK	
Dato	Underskrift		
11-13	Ola Normann		
E-post		Eventuelt organisasjonsnr.	
ola@normann.no			
Gjentas med blokkbokstaver			
OLA NORMANN			