

NOTAT

OPPDRAG	Detaljregulering Framnesveien 130	DOKUMENTKODE	713032-PLAN-NOT-001
EMNE	Forholdet til KU-bestemmelser i PBL	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Thomas Nystad	OPPDRAGSLEDER	Trude Johnsen
KONTAKTPERSON	Thomas Nystad	SAKSBEH	Trude Johnsen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, Nord

1 Innhold

1	Innhold.....	1
2	Bakgrunn.....	2
3	Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	4
4	Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding	4
5	Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	5
6	Oppsummering	5

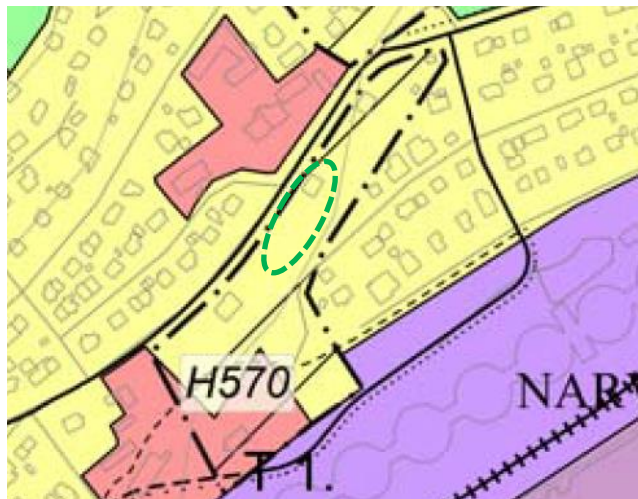
00	15.03.20	Vurdering av KU plikt	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

2 Bakgrunn

Bakgrunnen for planarbeidet er ønske om å regulere Framnesveien 130 i Narvik kommune til bolig(er). Det ønskes tilrettelagt for enebolig ev. tomannsbolig.

Eiendommen er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel.



Figur 1: Utsnitt kommuneplan. Planområdet er antydnet med grønn, stiptet linje.

Disse føringene om området er nedfelt i kommuneplanens bestemmelser:

13.3 Hensynssone for bevaring av kulturmiljø og kulturminner

Hensynssone H 570 – Kulturminner og kulturmiljø

Det vises til bestemmelsenes pkt. 6 (Kulturminner) samt egen Temaplan for kulturminner.

6. Kulturminner

Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen.

Temaplan for kulturminner gir en oversikt over aktuelle områder, bygninger, installasjoner og anlegg som kommer innenfor disse bestemmelsene. I tillegg kommer SEFRAK-registrerte bygninger innenfor planområdet. Kulturminner må ses i sammenheng med sine omgivelser, og ved nye bygninger og anlegg i kulturminnenes nærhet skal det tilstrebtes en tilpassing.

For områder omtalt i temaplan for kulturminner som er regulert til område for bevaring, gjelder vedtatte bestemmelser på daværende tidspunkt, samt bestemmelser og retningslinjer gitt i denne

planen. For kulturminner og kulturmiljøer som i temaplan for kulturminner foreslås bevart til ulike nivåer gjelder krav stilt i tabell 3 i temaplanen.

Verneverdige bygninger skal bevares og istandsettes på en slik måte at bygningenes fasader, takform, volumer, bygningsmessige detaljer og materialkvalitet opprettholdes. Kommunen kan stille krav om dokumentasjon, samt faglige begrunnelser for løsningene som velges.

I plan- og byggesaker der verneverdige kulturminner berøres skal disse sendes til regional kulturminnemyndighet for uttalelse. Dette kan også kreves før ombygging eller riving av eldre SEFRAK-registrerte bygninger godkjennes.

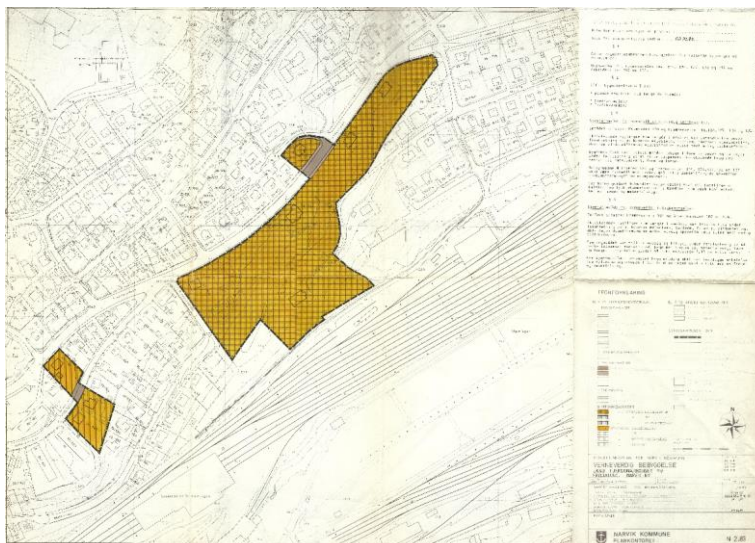
Retningslinje:

Mindre bygningsmessige endringer er tillatt så lenge verneverdien ikke forringes. Dette innebærer bl.a. antikvarisk forsvarlig behandling av fasade og at utforming av tilstøtende bygninger og tilbygg tilpasser seg bygningen mht byggehøyder, målestokk og formspråk.

Ved utbedring av verneverdig bebyggelse kan bygninger tilbakeføres til godt dokumenterte faser i bygningens historie. Eldre bygningsdeler bør bevares og gjenbrukes i sin opprinnelige sammenheng. Dette kan også kreves før ombygging eller riving av eldre SEFRAK-registrerte bygninger godkjennes.

Vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Planområdet inngår i reguleringsplan N-2.83 Verneverdig bebyggelse, LKAB funk boliger.



Følgende bestemmelser gjelder:

Spesialområde for særskilt verneverdig bolibygging.

Området omfatter Malmveien 120 og Framnesveien 114, 124, 127, 130 og 132.

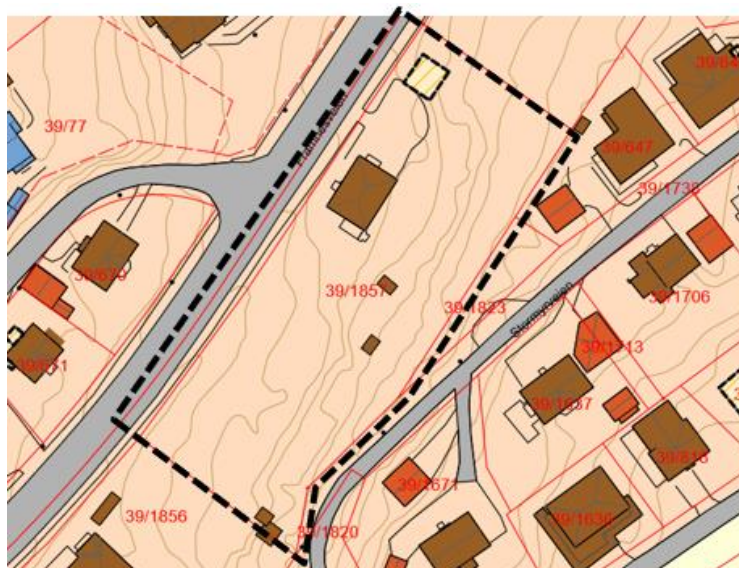
Eksisterende bygninger som inngår i området kan istandsettes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres.

Bygningsrådet kan tillate mindre nybygg i form av boder og garasjer under forutsetning av at disse tilpasses eksisterende bygg med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bolighusene Malmveien 120 og Framnesveien 114, 124, 127, 130 og 132 skal være hvitmalt med hvite, grå eller pastellfargede utvendige vindusomramninger og utsmykninger.

Før bygningsrådet behandler byggemelding skal det foreligge uttalelse fra fylkeskonservatoren i Nordland som også skal uttale seg om farge- og materialvalg.

Foreløpig planavgrensning er vist på figuren under:



Figur 2: Foreløpig planavgrensning

Vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

3 Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a)	kommuneplanens arealdel etter § 11-5, regionale planer etter Pbl § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
Vurdering	Ikke relevant.
b)	reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant
c)	tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven
Vurdering	Ikke relevant.

Da reguleringsplanen ikke fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, utløses ikke automatisk KU-plikt.

4 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Det følger av § 7 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

a)	tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
Vurdering	Ikke relevant.
b)	planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 7, og utløser ikke automatisk KU-plikt.

Vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

5 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Det følger av § 8 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

a)	reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant
b)	tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 8, følgelig er det ikke behov for å vurdere forholdet til kriteriene i § 10.

6 Oppsummering

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges ikke opp av § 8, og følgelig er det ikke behov for å vurdere tiltaket iht. § 10.

Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og at reguleringsplanarbeidet gjennomføres som en ordinær prosess.