

Detaljregulering for Fagerjord vannverk

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering Fagerjord vannverk

PlanID.: 2018005

Saksnummer 18/4239

1. Planens hensikt

Formålet med detaljreguleringen er å regulere eksisterende vannverk og sikre vannverkets nedslagsfelt med hensynssoner for å sikre vannverkets kilde mot forurensning.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v/ kulturvernseksjonen, Nordland fylkeskommune, j.fr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Vannforsyningsanlegg, BVF 1

Innenfor formålet tillates det offentlig vannforsyningsanlegg med tilhørende demninger, bygg, tekniske installasjoner, nødvendig trafikkareal, sikringsgjerder og bom.

Det tillates ikke å etablere rom for varig opphold i bebyggelse.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg, SKV 1-2

SKV 1 er offentlig kjøreveg.

SKV 2 er privat kjøreveg. Det tillates satt opp bom på vegen.

Annen veggrunn – grøntareal, SVG 1-2

SVG 1 er offentlig annen veggrunn – grøntareal.

SVG 2 er privat annen veggrunn – grøntareal.

Trase for jernbane, STJ

STJ er offentlig trase for jernbane.

Annen banegrunn – grøntareal, SBG 1-2

SBG 1-2 er offentlig annen banegrunn – grøntareal.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – LNFR

I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i pbl. § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav j), og som ikke skal stå mer enn 2 måneder.

Ved etablering av tiltak som krever strømforsyning skal strømfremføring skal skje via jordkabel i stedege masser.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Nedslagsfelt drikkevann – H110_1-2

Innenfor hensynsonen H110_1-2 må det ikke iverksettes tiltak eller arealbruk som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området eller utgjøre alvorlige kilder for forurensing.

Innenfor hensynsonen H110_1-2 er det forbud mot ny bebyggelse, masseuttak, bruk av sprøytemidler, nedgravde olje- eller kjemikalietanker, lagring av kjemikalier, olje og oljeprodukter, infiltrasjon av avløpsvann i grunnen, leirslagning og camping, kjøring og oppstilling/ parkering av kjøretøy og etablering av konkurrerende vannuttak.

Innenfor hensynsonen H110_1 tillates kun aktivitet knyttet til driften av vannverket. Området kan inngjerdes for å forhindre unødvendig ferdsel i området.

Innenfor hensynssone H110_2 tillates det drift og vedlikehold av jernbane med tilhørende anlegg og etablering av ny jernbaneinfrastruktur med tilhørende anlegg og nødvendig bebyggelse. Det tillates drift og vedlikehold av høyspentanlegg og etablering av nytt anlegg og nødvendig bebyggelse.

5.2 Ras- og skredfare – H310_1-2

Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare. Innenfor hensynssonen kreves det fagkyndige utredning som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jfr. Pbl § 1-6. Dokumentasjonen skal oppfylle de til enhver tid gjeldende Byggteknisk forskrift, samt retningslinjer og vurderingskriterier fra Norges vassdrags- og energidirektorat.

Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse med mindre det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet. Utredningen skal inkludere faresonekart, samt beskrivelse og plassering av eventuelle sikringstiltak. Det er skredformen med størst utstrekning som skal være dimensjonerende.

Det tillates ikke bebyggelse med varig opphold innenfor området.

Flatehugst, etablering av veg i skråning og andre inngrep som er med på å øke faren for utglidning tillates ikke. Det bør ikke bygges nærmere enn 20 meter fra raviner, bekker eller andre forsenkninger i terrenget. Bekkeløp og elver skal til enhver tid holdes åpne for å hindre oppdemming av vann og masser.

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare.

Det bør vises forsiktighet når det gjelder hogst i terreng brattere enn 30 grader, da skogen har stor betydning for å holde på løsmasser og snø.

Den som utfører tiltak innenfor hensynssonen, har ansvar for å påse at sikkerheten for seg selv og andre er ivarettatt.

Utbygging skal ikke skje nærmere enn 20 meter fra bekkeløp. Elver og elvesletter skal ikke utbygges nærmere enn 50 meter.

Det er ikke tillatt å lukke bekker, og kantvegetasjonen skal bevares.

Broer, kulverter og stikkrenner skal dimensjoneres til å tåle en 200-års flom med pluss 20% klimafaktor og konstrueres på en slik måte at tiltaket ikke gir økt fare for flom og erosjon.

5.3 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) – H370_1-3

Innenfor faresone H370 kan det ikke oppføres bygninger eller permanente innretninger uten avklaring mot netteier. Alle terrengtiltak skal forelegges for og godkjennes av netteier før tillatelse til igangsetting av byggetiltak kan gis.

5.4 Båndlegging for regulering etter PBL. – H710

Innenfor hensynssone H710 kan det ikke gjennomføres tiltak før det foreligger vedtatt reguleringsplan. Båndleggingen gjelder inntil reguleringsplan er vedtatt.