

MOTTATT
29 JUL 2011

Sweco Norge AS
Postboks 714

8509 Narvik

"Varsel om oppstart av planarbeid" - Frydenlundgt 8

Jeg viser til brev av 10.05.2011, som jeg ikke har hatt tid til å vurdere før nu.

Jeg eier eiendommen i Frydenlundgt 3. Eiendommen består av tre leiligheter i tre etasjer.

Av de opplysninger som fremkommer av varselet av 10.05.2011 skal det bygges et hus på tre etasjer. Det står ikke hvilken høyde huset tenkes å ha, men det skal være en "blokk" med takterrasse. Jeg ber opplyst om dette betyr at det påregnes et byggverk på takterrassen i tillegg til de tre etasjene. Jeg ber også opplyst den samlede høyden som bygget tenkes oppført i.

I dag har eiendommen utsikt mot Narvik Havn. Jeg vedlegger et kart som viser sikten mot havna, stiplet med svart. Bygget til tidligere Ofoten Meieri, som De upresist har kalt "Narvik Meieri", dekker utsikten ned mot byens sentrum.

Utsikten mot havna er åpen og derfor verdifull. Hvis denne utsikten hindres vil den økonomiske verdi av Frydenlundgt 3 bli redusert.

Det tapet som Frydenlundgt 3 lider som følge av reguleringsplanen, vil bli krevet erstattet av TBS eiendom AS (som De upresist har kalt "TBS-eiendom" eller "TBS-eiendom AS"). I den forbindelse viser jeg til at Høyesterett i februar i år fastsatte en erstatning på 1,5 million kroner. Saken inneholdt et pønalt element fordi den gjaldt brudd på en strøkservitutt, men dommen indikerer det nivå som et erstatningskrav kan ligge på.

Frydenlundgt 3 er en eiendom som er oppført i 1901. Det er investert opp i mot en million kroner i eiendommen de siste år. Det er foretatt og foretas utomhusarbeider med sikte på et godt bomiljø i området. Arbeidet med rehabilitering av eiendommen fortsetter. Eiendommen er regulert som verneverdig av Narvik kommune. Disse tiltak må ikke ødelegges eller skades av hensyn til den fortjenesten ved salg av nye leiligheter som det må antas at TBS eiendom AS ønsker å få. Miljømessige hensyn må få en fremtredende plass ved behandlingen av denne reguleringssaken.

Bygget til Ofoten Meieri ble oppført helt i begynnelsen av femtitallet og har i de senere år vært brukt til industrivirksomhet.

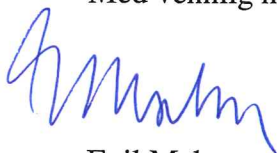
Jeg ber om at det påtenkte bygget ikke oppføres på en måte som medfører tap eller fare for tap for eiendommen i Frydenlundgt 3. Det vil si at jeg ber om at bygget ikke oppføres i en høyde som hindrer utsikten mot havneområdet.

Jeg ber om at man bevarer miljøet i området. Frydenlundgata benyttes i stor grad av beboerne i "Alleen borettslag". Dette er beboere som trenger hjelpemidler og som i stor grad benytter trafikkarealene i Frydenlundgata til å komme seg frem både sommer og vinterstid. Jeg antar at også beboerne i Frydenlundgt 1, DES-klubben borettslag vil bli berørt av den planen som antydes i Deres brev av 15. mai 2011.

Jeg ber om at dette brev med vedlegg vedlegges forslaget til reguleringsplan, idet jeg tar forbehold om å fremme ytterligere argumentasjon og dokumentasjon.

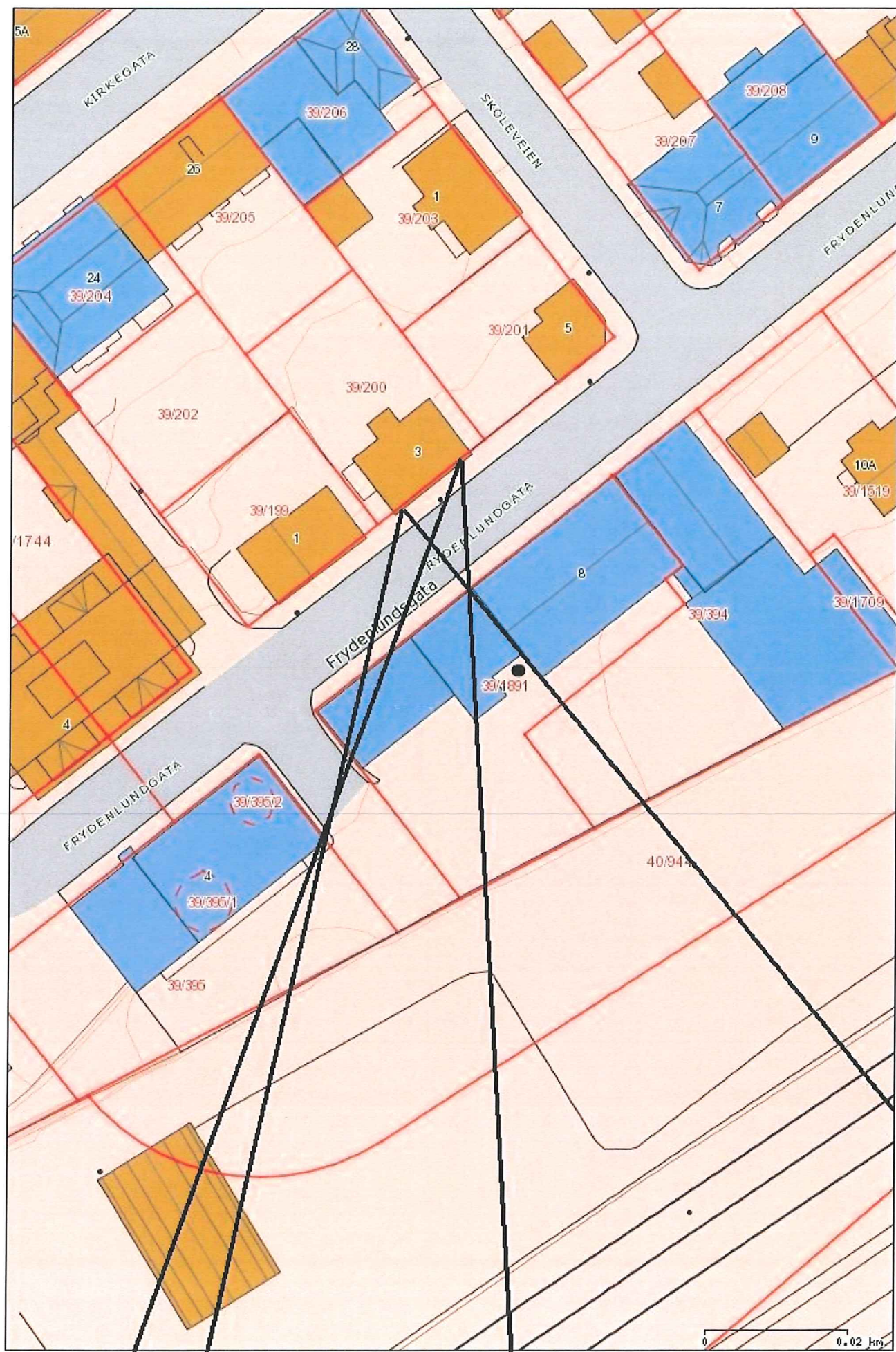
Narvik, den 27. juli 2011

Med vennlig hilsen



Egil Malm

Postadresse: Postboks 295, 8504 Narvik





0 0.02 km

