

---

RAPPORT

# Områdereguleringsplan for Medby Næringspark

---

OPDRAGSGIVER

Medby Næringspark AS

Plan Id 2014007

EMNE

Trafikale forhold

DATO / REVISJON: 18.02.2020/ 02

DOKUMENTKODE: 712410-PLAN-RAP-006

---



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Tredjepart har ikke rett til å anvende rapporten eller deler av denne uten Multiconsults skriftlige samtykke.

Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

## RAPPORT

OPPDRAAG	Områdereguleringsplan for Medby Næringspark	DOKUMENTKODE	712410-PLAN-RAP-006
EMNE	<b>Trafikale forhold</b>	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Medby Næringspark AS	OPPDRAAGSLEDER	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Kjetil Paulsen	UTARBEIDET AV	Ugedahl/Kerro
KOORDINATER		ANSVARLIG ENHET	Arealplan- og utredning, Tromsø
GNR./BNR./SNR.			

## SAMMENDRAG

Medby Næringspark AS ønsker å tilrettelegge for etablering av en næringspark på Medby. Planområdet er på ca. 170 daa og er avsatt til næringsformål og LNFR-formål i gjeldende KDP for Bjerkvik. Ønsket tiltak er derfor kun delvis i samsvar med overordna plan.

Planen åpner for etablering av næringsbebyggelse på til sammen 95 302 m<sup>2</sup> (BRA).

Statens vegvesen har utarbeidet en reguleringsplan for ny E6/E10 fra Stormoen til Bjerkvik, i den forbindelse ble det også regulert en ny kryssløsning inn til næringsområdet. Denne er videreført i foreliggende reguleringsplan. Det er derimot ikke avklart når ny hovedvei blir realisert, det er derfor i samarbeid med Statens vegvesen utarbeidet en midlertidig kryssløsning som skal nyttes frem til ny hovedvei er ferdigstilt.

Teltproffen, Hålogaland Transportselskap og Posten/Bring har etablert seg i området allerede. De har per dags dato en ÅDT på 330.

Det er ikke avklart hvilke bedrifter som vil etableres i næringsparken, rapporten er derfor basert på beregningsmetodikk angitt i Statens vegvesens håndbok V713, Trafikkberegninger. Det er tatt utgangspunkt i en trafikkgenerering på enten 2,5 eller 3,5 turer per 100 m<sup>2</sup> næringsareal. Dette gir en forventet nyskapt ÅDT på ca. 1200/1700.

Dersom det legges til grunn at Forsvarets adkomst fra Hamnvikbakken stenger når ny E6 er etablert og at Forsvaret fra da av vil nytte samme adkomst som næringsparken, vil ÅDT fra området være ca.2015. Det er da ikke tatt høyde for at de private naboeiendommene skal nytte samme adkomst.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
02	18.02.20	Justert etter gjennomgang av oppdragsgiver	Gry Eva Michelsen		
01	05.09.19	Oppdatert iht. endret planforslag m KU	Delvin Kerro	Milan Sekulic	Gry Eva Michelsen
00	09.12.14	Trafikale forhold - Medby næringspark –utkast	Guri Ugedahl	Tom Langeid	Guri Ugedahl

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

<b>1</b>	<b>Innledning .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Beskrivelse av dagens situasjon .....</b>	<b>6</b>
2.1	Arealbruk .....	6
2.2	Reguleringsstatus.....	6
2.3	Trafikale forhold .....	7
2.3.1	Vegløsning.....	7
2.3.2	Trafikkmengde .....	7
2.3.3	Fartsgrense .....	8
2.3.4	Kollektivtrafikk .....	9
<b>3</b>	<b>Framtidig situasjon .....</b>	<b>10</b>
3.1	Plan for E6 forbi området .....	10
3.2	Arealbruk .....	10
3.3	Trafikkvurdering.....	11
3.3.1	Transport- / logistikk- /lagerbedrifter .....	11
3.3.2	Trafikkgenerering.....	11
3.3.3	Fremtidig ÅDT .....	14
3.4	Trafikkmengde i dimensjonerende time .....	14
3.4.1	Kryss utforming.....	15

## 1 Innledning

Medby Næringspark AS planlegger å tilrettelegge et areal på Medby i Narvik kommune til næringsformål.



Figur 1 Lokalisering, Geolnnsyn Narvik

Planområdet ligger like sør for Bjerkvik sentrum og er på ca. 170 daa.

Iht. gjeldende KDP for Bjerkvik er området i hovedsak avsatt til næringsformål, mens en mindre del er avsatt til landbruksformål.

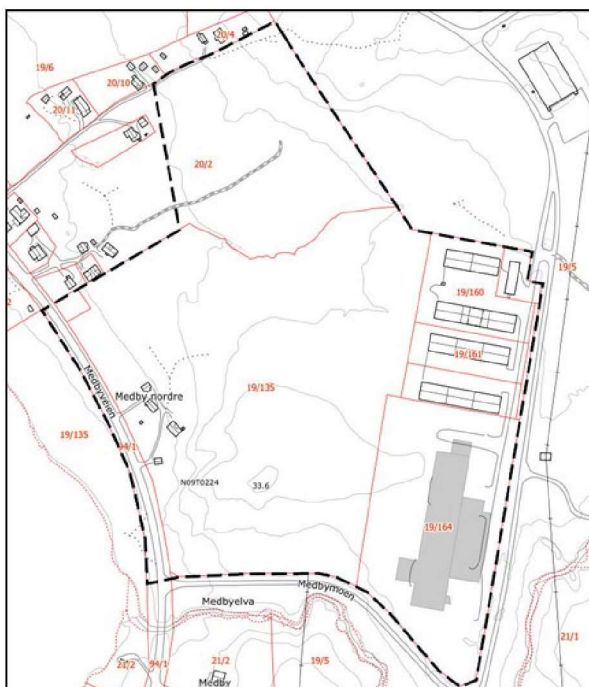
I forbindelse med ny reguleringsplan for E6/E10 Stormyra- Bjerkvik, vedtatt 26.10.17, har Statens vegvesen regulert en ny kryssløsning inn til næringsområdet.

## 2 Beskrivelse av dagens situasjon

### 2.1 Arealbruk

Avstanden fra planområde til Bjerkvik sentrum er om lag 1 km og til Narvik sentrum om lag 14 km. Området på omtrent 170 da ligger langs E6 rett sør for Bjerkvik og består delvis av jordbruksarealer og delvis arealer som omfatter eldre lagerbygg for forsvaret. Hålogaland Transportselskap AS er etablert på eiendommene 19/160 og 19/149. Selskapet driver med varedistribusjon for bl.a. Rema1000 og Apokjeden Distribusjon AS. Virksomheten har flere vogntog og semitrailere.

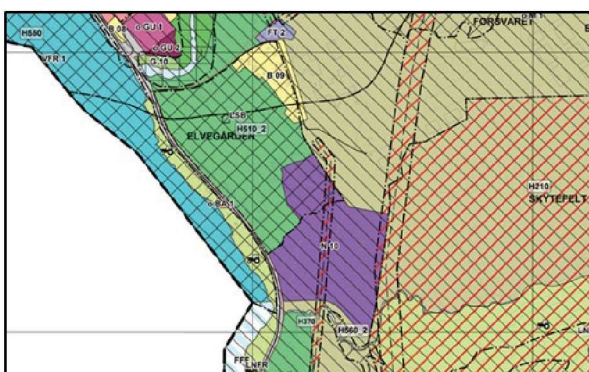
Teltproffen er etablert på eiendommene 19/161 og 19/162. Selskapet eies og drives av Holtet Service, og leier ut telt til større arrangementer. Teltproffen tilbyr også transport og lagerutleie. I tillegg har Posten/Bring etablert en terminal på eiendom 19/164.



Figur 2 Forslag til planavgrensning

### 2.2 Reguleringsstatus

Området er i vedtatt kommunedelplan for Bjerkvik avsatt til næringsbebyggelse (Medby næringspark, N10). En mindre del av planområdet er avsatt til landbruksområde.



Figur 3 Utsnitt fra gjeldende KDP

## 2.3 Trafikale forhold

### 2.3.1 Vegløsning

#### 2.3.1.1 E6 vest for planområdet

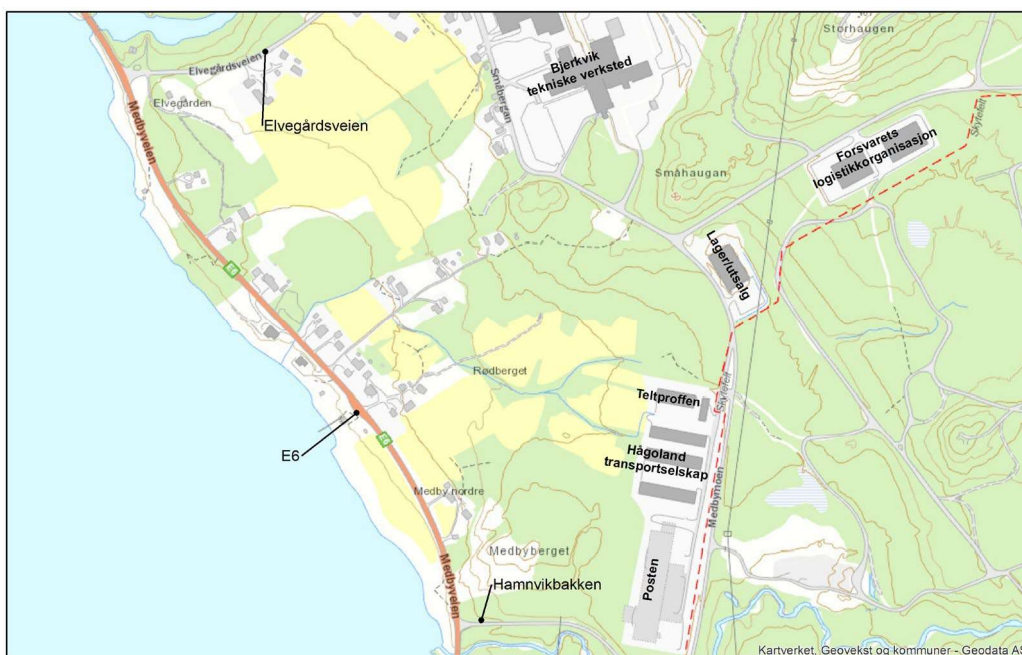
Medbyveien er en europaveg med vegbredde ca. 6,8 meter ved kryssområdet (Hamnvikbakken x E6). Det er ikke etablert gang- og sykkelveg langs vegen forbi planområdet. Vegen er skiltet som forkjørsvveg. Ca. 880 m nord for krysset med Hamnvikbakken tar det av en vegarm (Elvegårdsveien) som er hovedatkomst til forsvarets områder på Elvegårdsmoen. Elvegårdsveien ligger sør for Elvegårdselva.

#### 2.3.1.1 Hamnvikbakken

Hamnvikbakken er en privat adkomstveg like nord for brua over Medbyelva med bredde på ca. 4,4 meter. Det er ikke tilrettelagt for syklister og fotgjengere langs vegen.

Hamnvikbakken benyttes i dag til eiendommene gnr. 19 bnr. 135, 149, 160, 161, 162, 164, samt i forbindelse med forsvarets virksomhet på Elvegårdsmoen.

Hamnvikbakken er sekundæratkomst for forsvarret, og benyttes primært i forbindelse med ekstraordinære transporter og større øvelser. Den er i dag sperret med bom nord for «Medbyleiren».



Figur 4 Oversikt virksomheter

### 2.3.2 Trafikkmengde

I følge NVDB er trafikkmengden på E6 forbi planområdet 3.281 kjøretøy/døgn (ÅDT) i 2018. Andel tunge kjøretøy utgjør 21%.

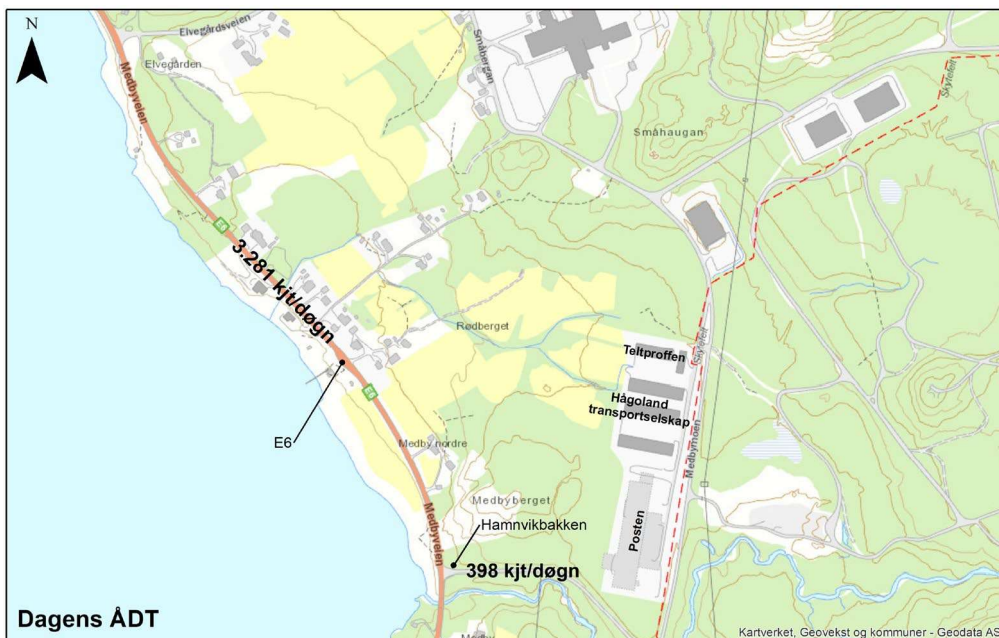
Hålogaland transportselskap AS og Teltproffen oppgir en trafikkmengde på forholdsvis 75 og 8 kjøretøy per dag.

Posten oppgir følgende trafikk fra sin virksomhet:

- Antall personbilbevegelser er 110 pr dag (inn/ut x 1 gang)
- Varebiler 50 bevegelser pr. dag (inn/ut x 2,5 ganger)

- Vogntog/lastebiler 60 bevegelser pr. dag (inn/ut x 1 gang)
- Eksterne vareleveranser 20 bevegelser pr. dag (inn/ut x 1)
- Samlet gir dette en ÅDT på 315 kjøretøy per dag.

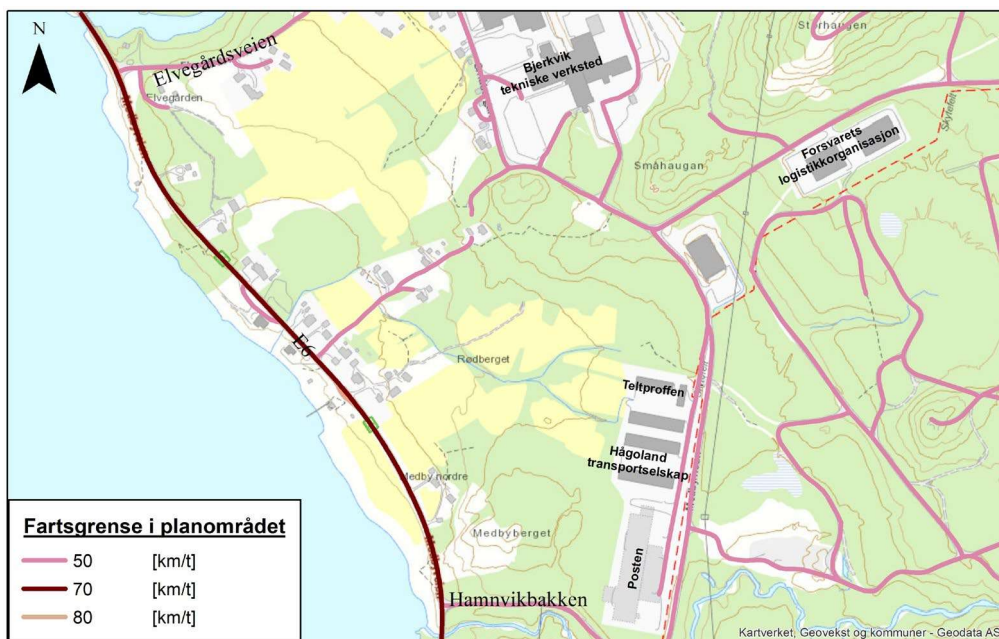
På bakgrunn av opplysningene hentet fra bedriftene/selskapene er trafikkmengde generert av eksisterende næring i planområdet på 398 kjøretøy per dag.



Figur 5 Dagens ÅDT

### 2.3.3 Fartsgrense

E6 forbi planområdet har fartsgrense 70 km/t, mens Hamnvikbakken har fartsgrense 30 km/t, se figuren herunder.



Figur 6 Fartsgrenser



### **2.3.4 Kollektivtrafikk**

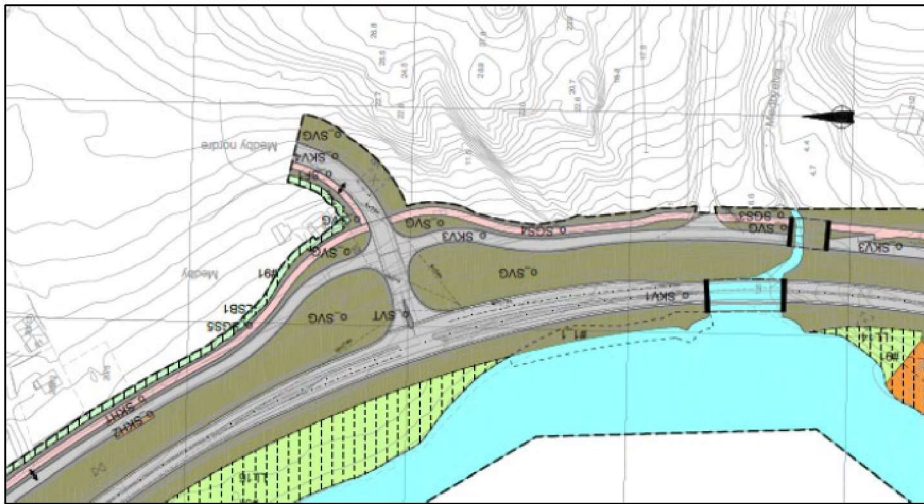
Planområdet ligger i nærheten av Medby bussholdeplass. Bussholdeplassen ligger langs E6, og har avganger til Bjerkvik og Narvik med en frekvens på ca. 15 minutter i rushet, 1 time på dagtid og annenhver time på kvelden.

Som nevnt tidligere er det ingen gang og sykkelveg langs E6 og Hamnvikbakken/Medbymoen. I tillegg har vegen høy fartsgrense og høy andel tunge kjøretøy, dermed kan kollektivtilbudet anses som mindre attraktivt for reisende til planområdet.

### 3 Framtidig situasjon

#### 3.1 Plan for E6 forbi området

Statens vegvesen har utarbeidet en ny reguleringsplan for E6/E10 Stormyra – Bjerkvik. I den forbindelse har de også regulert et nytt kryss til næringsområdet. Reguleringsplanen legger opp til etablering av ny gang- og sykkelveg langs nesten hele strekningen. Dagens E6 skal videreføres som boligvei, da det ikke tillates avkjørsler fra E6.



Figur 7 Regulert veisituasjon forbi planområdet, Statens vegvesen

#### 3.2 Arealbruk

Planområdet er på om lag 170 dekar, og omfatter arealet på oversiden av E6 ved Medby i Narvik kommune.

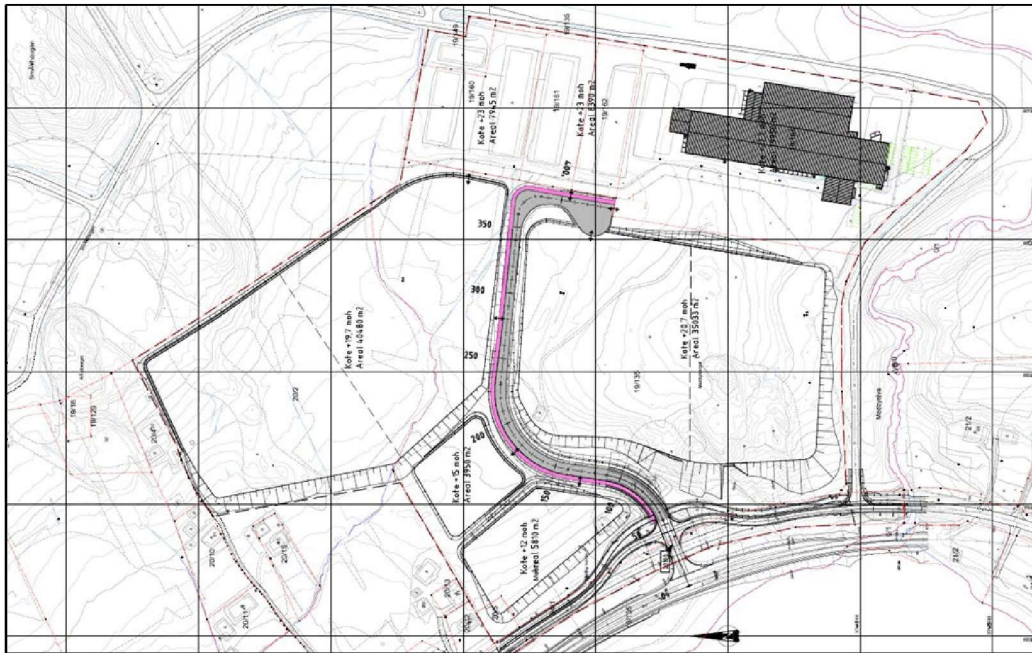
Ønsket utbygging legger opp til etablering av store, sammenhengende arealer for næring på oversiden av europavegen. Det er planlagt å etablere adkomst veg og annen nødvendig infrastruktur til områdene. Området planlegges tilrettelagt for et mindre antall større næringsaktører, primært innenfor transport / logistikk / lager.

Reguleringsplanen legger opp til at eiendommene 19/160, 19/149 (Hålogaland transportselskap) og 19/161-162 (Teltproffen) skal kunne utvides. Næringsområdet er planlagt å bygges ut etappevis.

Regulert kryssløsning er i tråd med reguleringsplan for E6/E10. Det er derimot usikkert når ny hovedvei vil bli realisert. Det er derfor utarbeidet et forlag til midlertidig kryssløsning i samarbeid med Statens vegvesen.

Hamnvikbakken opprettholdes som beredskapsvei for forsvaret inntil ny E6 er etablert, da vil avkjørselen saneres og forsvaret vil nytte samme kryss som næringsparken.

I planområdet er medtatt arealer til framtidig gang- og sykkelveg langs E6 i planområdets lengde. Gang- og sykkelvegen planlegges på oversiden av E6.



Figur 8 Foreløpig arrondering av området

Ut fra foreløpig arrondering som vist vil man legge opp til en maksimal samlet bebyggelse innenfor planområdet på 95 302 m<sup>2</sup> (BRA).

### 3.3 Trafikkvurdering

I kommunedelplan for Bjerkvik er selve Medby Næringspark (N10) avsatt til næringsformål. I bestemmelsene er dette definert til industri- og lagervirksomhet.

#### 3.3.1 Transport- / logistikk- /lagerbedrifter

Områdets beliggenhet inntil E6 og nær knutepunktet Bjerkvik, gjør det velegnet til etablering av transport- / logistikk- /lagerbedrifter for distribusjon videre vest- og nordover. Denne typen bedrifter samler gods på et større lager for sortering og omlasting til biler som distribuerer varene videre.

Det er naturlig å tenke seg at varene kommer sørfra for lagring og omlasting på Medby. Fra Bjerkvik når man Vesterålen / Lofoten og Harstad fra E10, mens E6 videre nordover kan benyttes til å serve Troms innland og Tromsø, eventuelt videre til Nord-Troms og Finnmark.

Andre typer bedrifter enn transport / logistikk / lager kan være:

- Industribedrifter som har stort transportbehov (råvarer inn / produkter ut).
- Industribedrifter med relativt få ansatte.

#### 3.3.2 Trafikkgenerering

##### Medby næringspark

Medby Næringspark har ingen konkrete avtaler med aktuelle aktører i forhold til etablering på Medby. Det er dermed vanskelig å gjøre en vurdering av trafikkgenerering for etablering av den typen virksomheter som er diskutert over.

Sum byggeareal innenfor området er 94 da.

Sum bebyggelse planlegges til 95 302 m<sup>2</sup> (BRA).

Det er planlagt en maksimal bebyggelse innenfor planområdet på 95 302 m<sup>2</sup> og et bebygd areal (BYA) på 50 %. Dette omfatter arealet for planlagt næring og arealet for eksisterende næring på eiendommene 19/160, 19/149 (Hålogaland transportselskap) og 19/161-162 (Teltproffen).

I Statens vegvesen håndbok V713 er erfaringstall for turproduksjon fra ulike virksomheter samlet. Den er benyttet for å vurdere sannsynlig trafikkmengde som skyldes næringsutbyggingen. I denne rapporten er det tatt utgangspunkt i genereringsfaktorer for industri. I henhold til håndboka omfatter industri følgende typer virksomheter: fabrikk, lager, verksted og engros.

I utgangspunktet er det ønskelig å tilrettelegge for bedrifter med lavt transportbehov. I denne rapporten er turproduksjon beregnet på to alternativer: i alternativ 1 beregnes turproduksjon ved å ta utgangspunkt i standard genereringsfaktor for industri. Ifølge håndbok V713 er standard genereringsfaktor for industri 2,5 turer per 100 m<sup>2</sup> areal, med variasjonsområde fra 2 til 6 turer. I alternativ 2 beregnes turproduksjon ved å benytte gjennomsnittlig genereringsfaktor for industri. Gjennomsnittlig turproduksjon er angitt til å være på 3,5 turer per 100 m<sup>2</sup> areal.

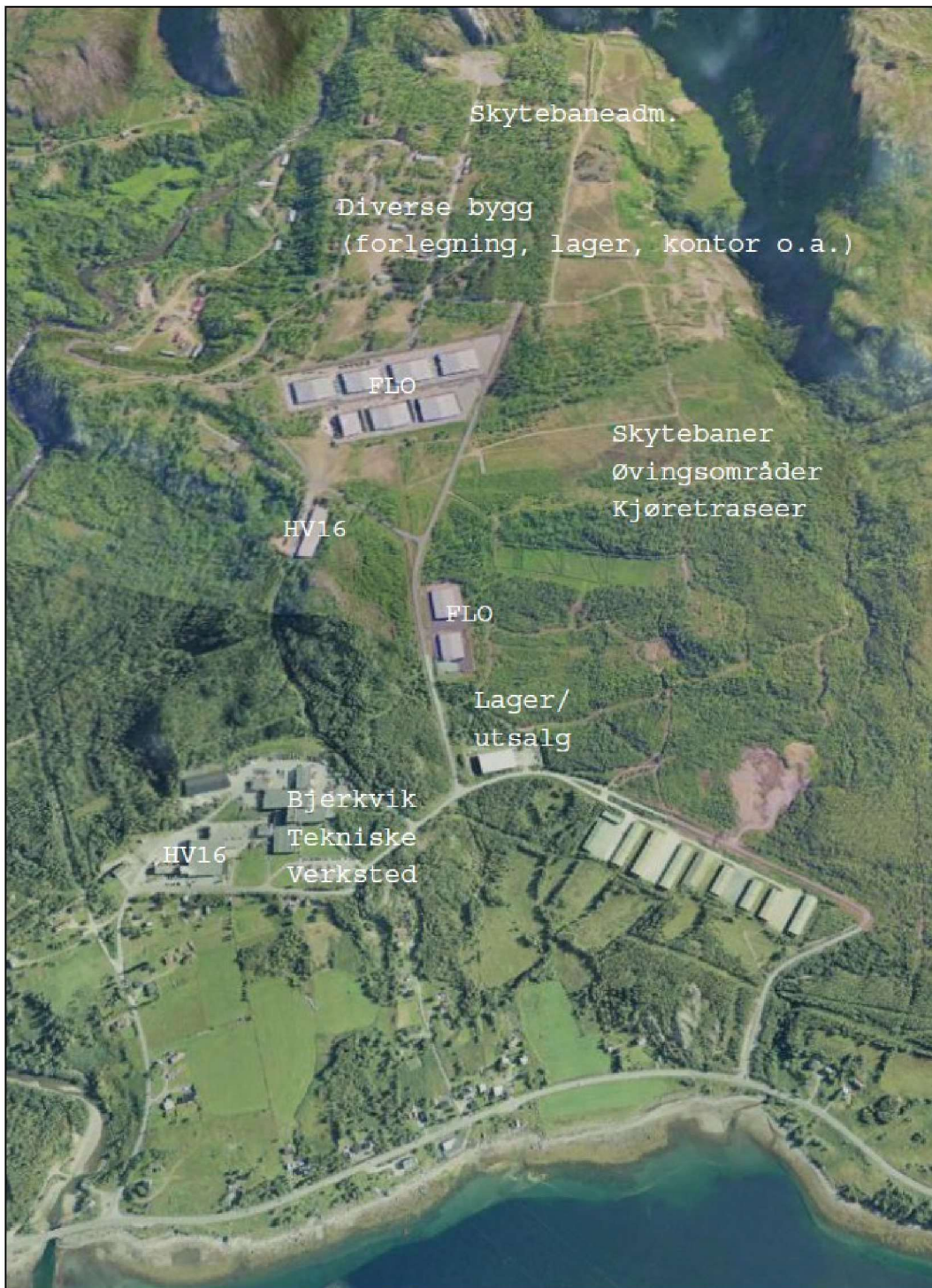
	Alternativ 1 (genereringsfaktor 2,5)	Alternativ 2 (genereringsfaktor 3,5)
Generert trafikk, døgn begge retninger	1200	1700

Planlagte etableringer forventes dermed å skape mellom 1200 og 1700 kjøretøy til og fra området per døgn.

Ved vurdering av sannsynlig turproduksjon tar vi utgangspunkt i planområdets beliggenhet og andre faktorer som kollektivtransport og parkeringsdekning. Vi antar at planområdet har god parkeringsdekning. Med utgangspunkt i dette og at det er lite informasjon om type og størrelsen på planlagte virksomheter, har vi benyttet gjennomsnittlig genereringsfaktor for turproduksjon. Totalt beregner vi at den planlagte etableringen kan skape ca. 1700 kjøretøy per virkedøgn til/fra Medby næringspark

### Forsvarets virksomhet

Figuren under viser Forsvarets virksomhet i området rundt planområdet.



Figur 9 Forsvarets virksomhet på Elvegårdsmoen, Kommuneplankart, før etablering av Posten/Bring

Forsvaret oppgis å ha om lag 135 ansatte lokalt. I forbindelse med øvelser av ulike slag vil antallet øke, og trafikken inn og ut at området er avhengig av øvelsens størrelse.

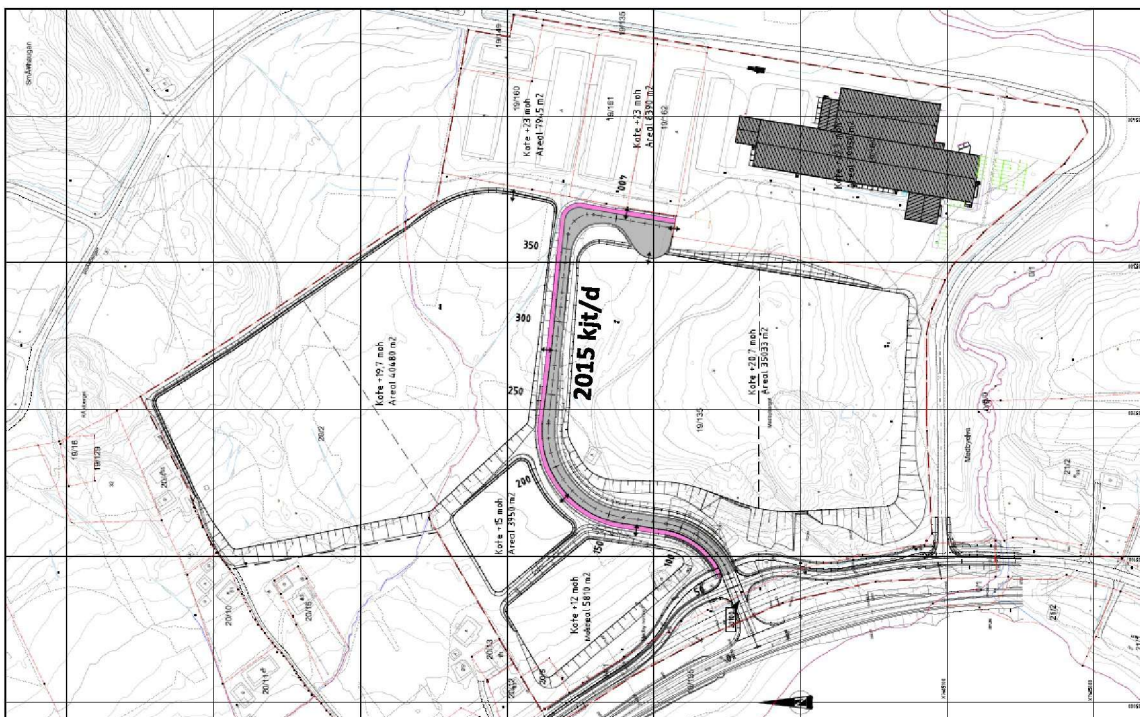
135 kontorarbeidsplasser skaper i henhold til Håndbok V713 en gjennomsnittlig døgnetrafikk på om lag 340 kjøretøy/døgn. Forsvaret har i dag hovedadkomstvei fra Elvegårdsveien i tillegg benytter forsvaret Hamnvikbakken som en avlastningsvei, og adkomst i forbindelse med øvelser.

Adkomstveien er foreslått opprettholdt i vedtatt områderegeringsplan for Elvegårdsmoen, det forutsettes derfor at veien holdes åpen. Ved etablering av ny adkomstvei fra næringsparken forventes ÅDT fra Hamvikbakken å være tilnærmet lik 0 ved normalsituasjonen.

Hamvikbakken er også adkomstvei til forsvarets fjellanlegg, som nå er solgt til en privat aktør. Det drives per dags dato ikke næringsaktivitet innenfor dette området som er av betydning for trafikken. Dersom aktiviteten i dette området endres, forutsettes det at adkomst til området løses i en egen reguleringsplan.

### 3.3.3 Fremtidig ÅDT

Som nevnt tidligere er det planlagt å bygge en ny adkomstveg til næringsområdet. ÅDT for den nye adkomsten er ca. 2015 kjøretøy per døgn. Den beregnede trafikkmengden omfatter trafikken fra eksisterende næring og planlagte virksomheter.



Figur 10 Fremtidig ÅDT

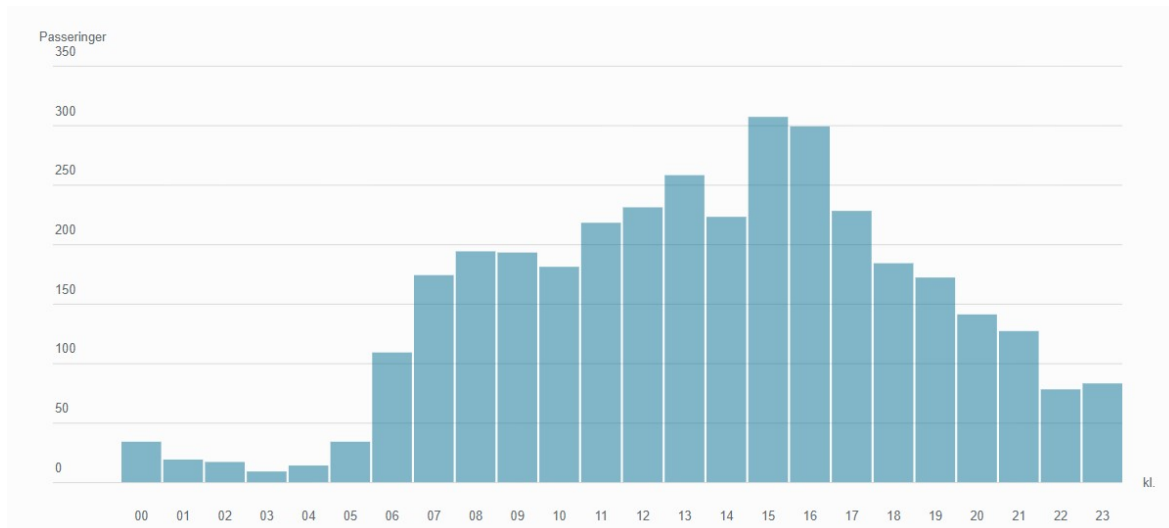
Når ny E6 er etablert vil forsvarret benytte samme kryss som næringsparken. Det nye krysset vil ha en ÅDT på 2400 kjøretøy per døgn. Den beregnede trafikkmengden omfatter trafikken fra eksisterende næring, planlagt virksomheter og forsvarret.

Private naboeiendommer vil også nytte samme kryss i fremtiden, trafikk til og fra boligene inngår derimot ikke i rapporten, da denne har fokus på trafikk som generes til og fra planlagt næringsområde.

### 3.4 Trafikkmengde i dimensjonerende time

Registreringene fra det nærmeste automatiske trafikktellepunktet ble gjennomgått for å finne dimensjonerende time. Dette er trafikktellepunkter som Statens vegvesen eier (trafikldata.no). Trafikktellepunktet er i E6 og ligger ca. 240 meter fra E6/Hamvikbakken-krysset. Trafikktellepunktet viser en døgnfordeling der trafikken er størst fra kl. 15.00 – kl. 16.00 om ettermiddagen, se figur 11. Data fra trafikktellepunktet viser at trafikken fra kl. 15.00 – 16.00 om ettermiddagen utgjør ca. 10%

av ÅDT i E6. Fra kl. 06.00 begynner trafikken å bygge seg opp til ettermiddagsrushet kl. 16.00. Ved 16.00 tiden avtar trafikken igjen.



Figur 11 Døgnfordeling av trafikken i E6

Som nevnt tidligere vil ny adkomstveg ha en ÅDT på 2015 kjøretøy per dag. Vi antar at 10% av trafikken kjører i dimensjonerende time (i henhold til beregningene fra trafikktelepunktet). Dette gir trafikk i største time på 202 kjøretøy per time. Det er videre antatt en 50/50 fordeling av trafikken i retning nord (mot Bjerkvik og videre nordover) og sør (mot Narvik). Dette gir 101 kjøretøy per kjøreretning i dimensjonerende time.

Videre er det antatt at 75% av trafikken fra Medby næringspark vil være nyskapt trafikk i E6 forbi planområdet og 25% av trafikken vil være eksisterende trafikk som kjører forbi planområdet i dag. Dette ut fra at varene transporteres forbi Medby allerede i dag og ved etablering av ny næring vil disse trafikantene få et stopp for omlastning i knutepunktet Medby.

### 3.4.1 Kryss utforming

I dette avsnittet vil behovet for venstre- og høyresvingefeltet ble vurdert i henhold til Statens vegvesen håndbok V121, *geometrisk utforming av veg- og gatekryss*. Den planlagte adkomstvegen i Medby næringspark vil danne et midlertidig kryss med dagens E6. Krysset vil benyttes av næringsvirksomhetene i Medby inntil ny E6 er etablert.

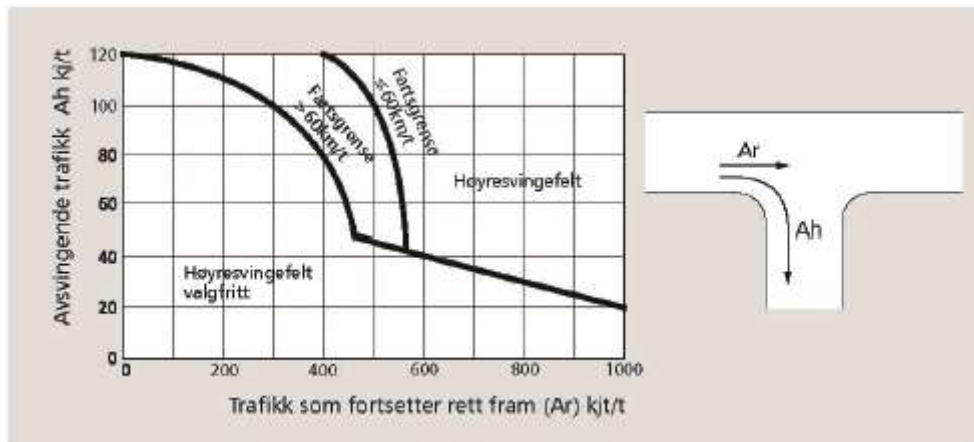
#### Vurdering av behov for høyresvingefeltet

I dimensjonerende time er antall høyresvingende kjøretøy (Ah) fra primærveien (E6) 101 kjøretøy og antall kjørende rett over krysset (Ar) fra sør til nord er 139 kjøretøy. I henhold til statens vegvesen vurderes behovet for høyresvingefelt med utgangspunkt i kapasitet og avviklingsforhold. Ved høy andel høyresvingende kjøretøy vil fare for tilbakeblokkering øke og sannsynligheten for påkjøring bakfra bli større.

Ifølge figur 12 hentet fra Statens vegvesen håndbok V121, er andel høyresvingende kjøretøy fra primærvegen lav og det er ikke behov for etablering av høyresvingefelt i krysset.

Trafikksikkerhetshåndboken viser til statistikk som peker på bedre trafikksikkerhet i kryss med

høyresvingefelt. Basert på den høye fartsgrensen og andel tunge kjøretøy med lang nedbremsingstid, samt dokumentasjon fra håndbok er det anbefalt å benytte høyresvingefelt i dette krysset.

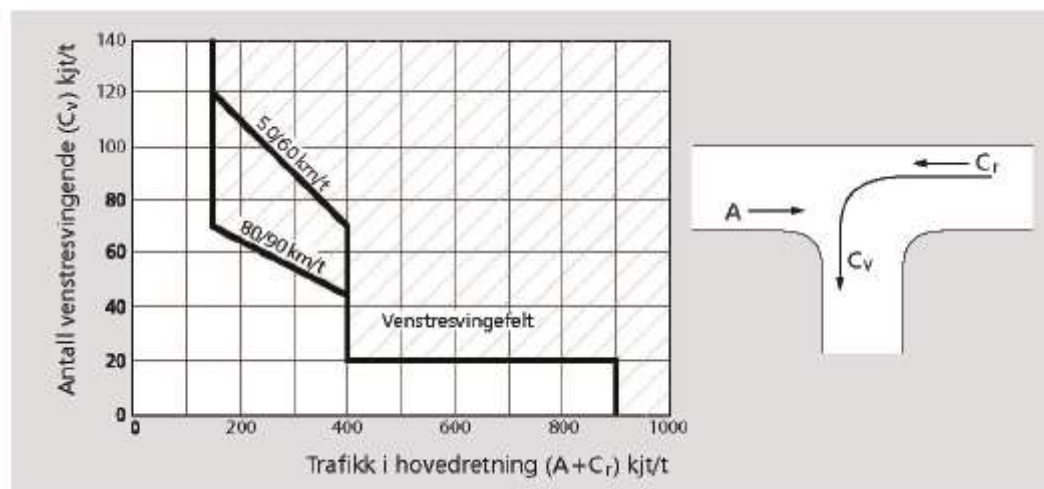


Figur 12 Høyresvingefelt i primærvegen basert på trafikk i dimensjonerende time.

### Vurdering av behov for venstresvingfelt

I T-kryss er det særlig venstresvingende trafikk som begrenser kapasiteten og avviklingen. Venstresvingefelt eller passeringslommer gir bedret trafikkavvikling. Det anbefales å benytte venstresvingefelt i primærvegen slik at venstresvingende kjøretøy ikke blokkerer for trafikken som skal rett fram.

I dimensjonerende time er antall kjøretøy som kjører rett fram ( $A+C_r$ ) 279. Antall venstresvingende kjøretøy fra primærvegen ( $C_v$ ) er 101 kjøretøy. Figuren under viser at det er såpass høy venstresvingende fra primærvegen at det er sannsynlig at det bør etableres venstresvingefelt dersom krysset skal fungere.



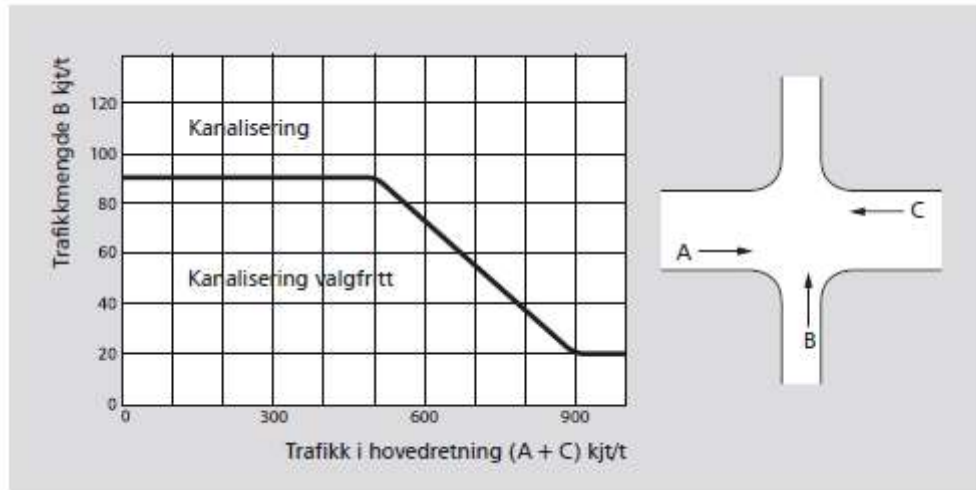
Figur 13 Kriterier for vurdering av eget venstresvingefelt basert på trafikken i dimensjonerende time.

Andel tunge kjøretøy i E6 forbi planområdet i 2018 er 21% (i henhold til NVDB). Videre er det antatt at andel tunge kjøretøy økes til 30% etter etablering av ny næring i Medby. Ifølge håndbok V121 er anbefalt venstresvingefelt i primærvegen 43 meter, hvorav 33 meter er lengden av kømagasin og lengden av retardasjonsstrekning, i tillegg er 10 meter beregnet for overgangsstrekning.



**Vurdering av behov for trafikkøy i sekundærvei**

I følge figur 14 hentet fra håndbok V121 bestemmes behovet for kanalisering i krysset. Andel kjøretøy som kjører rett fram i krysset (A+C) er 279 kjøretøy i ettermiddagsrushet mellom kl. 15.00 og 16.00. Andel kjøretøy i sekundærvegen (B) er 202 kjøretøy. Verdien for andel kjøretøy i sidevegen er høyere enn 90 kjøretøy per time. Dette indikerer et behov for trafikkøy i sekundærvei.



Figur 14 Trafikkøy i sekundærveg basert på trafikken i dimensjonerende time