

VEDLEGG 1

Innspill med kommentarer til varsel om planoppstart for detaljregulering Fagerjord vannverk, Narvik kommune

Innspillene til planoppstart er kort sammenfattet og kommentert i dette vedlegget. Innspillene ligger i sin helhet som vedlegg til planbeskrivelsen (Vedlegg 2).

1. Nordland fylkeskommune – 25.02.2019
2. Statens vegvesen – 28.02.2019
3. Norges vassdrags og energidirektorat – 11.02.2019
4. Sametinget – 04.02.2019
5. Bane Nor – 18.02.2019 og 09.12.2019

1. Nordland fylkeskommune – 25.02.2019

Forhold til regionale interesser

1. Så langt fylkeskommunen kan se, er dette tiltaket ikke i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland.

Planfaglig

2. Viser til Kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, som inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden, og ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet.
3. Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering.
4. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på våre nettsider. Vi viser også til vannportalen for veiledning til bruk av § 12 samt vann-nett portal for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.
5. Vi ber kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten Nordlandsatlas. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no

Generelt

6. Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
7. Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.

8. Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
 9. Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
 10. Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
 11. Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
 12. Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Kulturminnefaglig
13. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til etterretning.
2. Ivaretas i planforslaget.
3. Tas til orientering. NVE har uttalt at Fagerjord vannverk defineres som et eldre vassdragstiltak iht. vannressurslovens § 66. Etter § 8 i vannressursloven kan eldre vassdragstiltak som ikke trenger tillatelse etter tidligere vassdragslovgivning, fortsette uten konsesjon. Planforslaget for Fagerjord vannverk er et eksisterende anlegg som reguleres etter plan- og bygningsloven. Planforslaget sikrer det eksisterende anlegget med tilhørende hensynsoner for nedslagsfeltet. Det vil si at planforslaget legger ikke til rette for ny aktivitet eller nye inngrep vannforekomsten.
4. Tas til orientering.
5. Tas til følge. Ber Narvik kommune om å sende sosifil av planforslaget til Nordlandsatlas i forbindelse med offentlig ettersyn.
6. Ivaretas i planforslaget.
7. Tas til etterretning. Ivaretas i arbeidsforskriften til Narvik Vann
8. Tas til etterretning. Eksisterende anlegg som reguleres.
9. Ivaretas i planforslaget. Anlegget skal sikres slik at uvedkommende ikke har tilgang til området.

10. Tas til orientering. Eksisterende anlegg som reguleres. Ny bebyggelse vil forholde seg til eksisterende anlegg.
11. Medvirkning ivaretas iht. plan- og bygningsloven.
12. Ivaretas i planforslaget.
13. Tas til etterretning.

2. Statens vegvesen – 28.02.2019

1. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statelig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.
2. Del av E6 inngår i planavgrensningen. Statens vegvesens interesser i denne saken knytter seg til forhold som berører E6. På aktuelle strekning er fartsgrensen 80 km/t.
3. Langs E6 bør planavgrensningen følge midtlinje veg og ta med seg kjørebane med sideterreng. E6 reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, hhv. kjøreveg og annen veggrunn. Formålsgrensen følger eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter.
4. Vi legger til grunn at eksisterende avkjørsel benyttes (evt. flyttes) og utformes i tråd med vegnormal N100 (Veg – og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss). Frisiktsoner bør fremgå av plankartet og omtales i bestemmelsene.
5. Det skal fremgå av planen hvilken byggegrense som gjelder for området. Langs alle riks- og fylkesveger er generell byggegrense 50 meter regnet fra midtlinje veg.
6. Har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosessen.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til etterretning.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til følge. Ivaretas i planforslaget.
4. Tas til følge. Ivaretas i planforslaget.
5. Tas til følge. Ivaretas i planforslaget.
6. Tas til etterretning.

3. Norges vassdrags og energidirektorat – 11.02.2019

1. God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom-erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.
2. Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.
3. Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.
4. Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:
 - NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
 - NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
 - NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
 - NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
 - Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.
5. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.
6. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til etterretning. Ivaretatt i planforslaget.
2. Tas til orientering. NVE har uttalt i e-pos at Fagerjord vannverk defineres som et eldre vassdragstiltak iht. vannressurslovens § 66. Etter § 8 i vannressursloven kan eldre vassdragstiltak som ikke trenger tillatelse etter tidligere vassdragslovgivning, fortsette uten konsesjon. Hvis vannuttaket utvides eller det viser seg at allmenne interesser likevel kan bli berørt av tiltaket, må planen sendes NVE for vurdering av konsesjonsplikten. Planforslaget for Fagerjord vannverk er et eksisterende anlegg som reguleres etter plan- og bygningsloven. Planforslaget sikrer det eksisterende anlegget med tilhørende hensynsoner for nedslagsfeltet. Det vil si at planforslaget legger ikke til rette for ny aktivitet eller nye inngrep vannforekomsten.
3. Tas til orientering. Planen kommer ikke i konflikter med energiinteresser. Eksisterende høyspentlinjer innenfor planområdet er sikret i plankartet og bestemmelsene med hensynssone H370.
4. Tas til orientering
5. Tas til etterretning.
6. Tas til etterretning.

4. Sametinget – 04.02.2019

1. Etter Sametingets vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til tiltaket.
2. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
3. Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustuffer, gammetuffer (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.
4. Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering.

2. Tas til etterretning.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til orientering.

5. Bane Nor – 18.02.2019

1. Ifølge Jernbanesektorens handlingsprogram 2018-2029 vil Jernbanedirektoratet i løpet av 2019 starte arbeidet med en konsekvensutredning for strekningen Narvik - Riksgränsen som en oppfølging av tiltaksutredning for dobbeltspor fra 2016.
2. Nedslagsfelt for vannbehandlingsanlegget, vist med hensynssone 1, omfatter en delstrekning av Ofotbanen. Planen må beskrive hvilke konsekvenser hensynssonen for nedslagsfeltet kan få for drift og vedlikehold av dagens jernbane, og for fremtidig dobbeltspor. Det må gjøres rede for om hensynssonen vil medføre restriksjoner for drift og vedlikehold av jernbanen, og arbeidet med etablering av nytt spor. Vi anbefaler forslagsstiller å ta kontakt med Bane NOR for avklaringer vedrørende konsekvenser for eksisterende og fremtidig spor.
3. Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbane. Disse finnes i vår veileder for nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging og i vårt tekniske regelverk. Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides forslag til reguleringsplan.

09.12.2019

4. Bane NOR er opptatt av å sikre at vi ikke havner i en situasjon som vanskeliggjør tiltak i tilknytning til jernbanen, eller etablering av fremtidig dobbeltspor. Vår drift må gå som før, og vi må fremdeles ha mulighet til videre utbygging av jernbanen. Vi vil derfor ikke godta planbestemmelser som vanskeliggjør drift og vedlikehold av jernbanen, eller fremtidig utvikling av jernbaneinfrastrukturen.
5. Foreløpig planforslag er utydelig i forhold til hvilke konsekvenser hensynssone for drikkevann kan ha for jernbanen og vår mulighet til å utføre drift, vedlikehold og utbygging. Bestemmelse 5.1 tilhørende hensynssonen for drikkevann er etter vårt syn noe utydelig i forhold til om jernbanerelaterte tiltak tillates innenfor hensynssonen. Vi ber om at bestemmelsen tilhørende hensynssonen justeres og at følgende presiseres:
 - Innenfor hensynssonen tillates etablering av ny jernbaneinfrastruktur og tilhørende anlegg.
 - Innenfor hensynssonen tillates drift og vedlikehold av eksisterende infrastruktur og tilhørende anlegg.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering. Planforslaget legger ikke hindringer for det forestående planarbeidet. Planforslaget medfører at hensynssonen må ivaretas i en eventuell plan. Hensynssonen er også avsatt i kommuneplanens arealdel. Det vil si at hensynssonen måtte bli ivaretatt uavhengig av dette planforslaget.
2. Tas til følge. Det kan fortsatt gjennomføres drift- og vedlikehold på kryssende jernbane. Planforslaget legger ikke andre restriksjoner for jernbanen annet en at det ikke skal forurenses i området. Det anbefales også at det inngås en avtale mellom Bane NOR og Narvik Vann for varsling ved eventuelle ulykker eller forurensing i området. En slik avtale er ikke mulig å kreve gjennom en reguleringsplan. I forbindelse med reguleringsarbeidet har det vært kontakt med Bane NOR v/ Britt Jorid Børset Foss.
3. Tas til etterretning. Ivaretas i planforslaget.
4. Tas til orientering. Planforslaget ønsker ikke å hindre dagens drift av jernbane eller etablering av nye spor i området. Målet med planen er å forhindre forurensning i området og at dette må hensyntas i Bane Nors arbeid og fremtidig planlegging i området.
5. Tas til følge. Forslag til bestemmelser tas med under punkt 5.1 i bestemmelsene.