

Sweco Norge AS  
v/Runar K. Kvalvik  
Dronningensgate 52  
8414 Narvik

Pr e-post til: runarkyllingstad.kvalvik@sweco.no  
Med kopi til: postmottak@narvik.kommune.no

Harstad, 7. januar 2022

## Detaljregulering for Narvik Montessoriskole, plan 2021009

Vi viser til varsel om planstart som er kunngjort på nettstedet [www.narvik.kommune.no](http://www.narvik.kommune.no).

HGB Betong AS grenser til reguleringsområdet gjennom våre eiendommer 41/173 og 41/195 i Narvik Kommune. Vi eier også naboeiendommene 41/465 og 42/80.

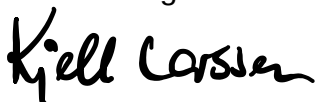
HGB Betong AS driver en ferdigbetongfabrikk som har en normal årlig produksjon på et sted mellom 10 000 og 16 000 m<sup>3</sup> betong. Betongen kjøres ut gjennom veiene Nedre Øyra og Beisfjordveien.

Råmaterialer til produksjon er i hovedsak sement og sand og pukk. Sement kommer inn til anlegget på semitrailer fra Kjøpsvik. Sand og pukk kommer henholdsvis fra Beisfjord og Rombak. Ved en gjennomsnittlig produksjon får vi inn 1 sementtrailer og til sammen 8 lastebiler med sand og pukk pr produksjonsdag.

Lastebilene med sand og pukk losser sin last i sandtelt eller siloer som har adkomst fra Lauvveien. Bilene må snu og rygge i forbindelse med denne operasjonen. Luker til 15 meter dype siloer må åpnes i forkant av lossing. Sand som mellomlagres i sandtelt må senere transporteres ut fra sandteltet og over til siloer ved hjelp av hjullaster. Det er uheldig om skolebarn oppholder seg i umiddelbar nærhet av dette området. HGB Betong AS er bekymret for om en kan etablere god nok sikkerhet for skolebarn som har naturlig tilhold i umiddelbar nærhet til området.

Vi ber om at disse forhold vurderes nøye i forbindelse med detaljreguleringen.

Med vennlig hilsen  
HGB Betong AS



Kjell Larssen (tlf 480 38 423)  
Daglig leder



Sweco Norge AS v/Runar K. Kvalvik  
Dronningens gate 52  
8514 NARVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54  
Tilde Nygård, 75 53 15 66

## Innspill ved oppstart - Reguleringsplan - Narvik Montessoriskole - Narvik

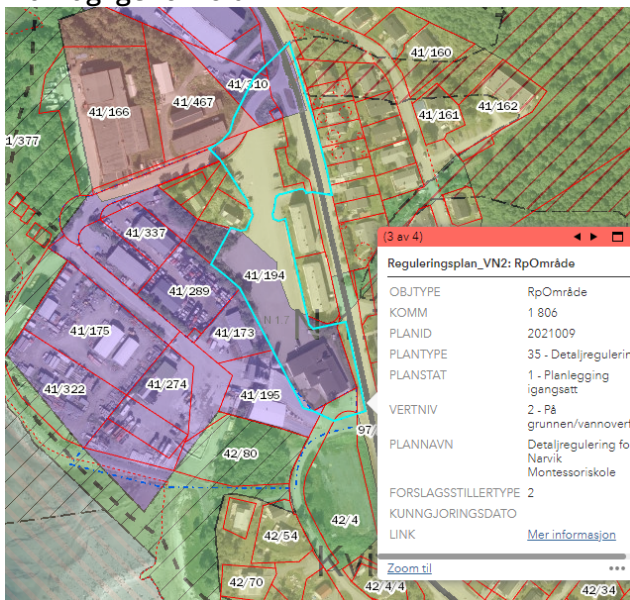
Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart datert 3. desember 2021.

### Hensikten med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny Montessoriskole på eiendommen 41/194. Den nye skolen skal ha plass til maksimalt 110 elever. Skolen holder i dag til i lokaler som ikke er tilpasset driften.

### Statsforvalterens innspill

#### Planfaglige forhold



Planområdet er i dag regulert til næringsformål. I kommuneplanens arealdel er det avsatt delvis til næring og delvis til boligbebyggelse. Planforslaget er altså ikke i tråd med kommunens overordnede plan for området.

Kommunens administrasjon har ikke anbefalt oppstart av planarbeidet, men kommunestyret har vedtatt at kommunen er positiv til at det settes i gang detaljregulering. Kommunestyret har vist til at det i videre planprosess blant annet stilles krav til helsekonsekvensutredning og grundige utredninger av blant annet støy, støv og trafikksikkerhet.

Statsforvalteren registrerer at området er lite egnet til den virksomheten som planlegges etablert. Vi støtter de innspill som er gitt til planinitiativet fra miljørettet helsevern i Narvik kommune.

## Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

De rikspolitiske retningslinjene sier i 5a at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Dette innebærer at det må være tilfredsstillende forhold både innendørs, på skolens utearealer og på skoleveien. Vi minner om at det er et mål at flest mulig skal kunne gå og/eller sykle til skolen, og at det må legges ekstra godt til rette for at dette skal kunne skje på en trygg måte.

Vi anbefaler at Kommunal - og moderniseringsdepartementets veileder [Barn og unge i byggesak](#) benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også [på Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging](#).

Vi gjør oppmerksom på at det kan bli aktuelt med innsigelse herfra dersom arealer som skal brukes av barn og unge ikke er tilstrekkelig sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, eller dersom konsekvensene for barn og unge ikke er tilstrekkelig vurdert.

At planen ikke ivaretar trygghet og sikkerhet for gående, syklende og andre myke trafikantgrupper kan også gi grunnlag for innsigelse etter [pkt. 7 i Helsedirektoratets veileder om systematisk folkehelsearbeid](#).

## Forurensning

### *Luftforurensning og støy*

Det er redegjort i planinitiativet for at skolen ønskes lokalisert i et område med eksisterende nærings- og industrivirksomhet. Betongfabrikk og anlegg for mottak og behandling av kasserte kjøretøy er noen av de nærmeste nabobedriftene etablert i området. Begge har drift på dagtid, samtidig som barna skal være på skolen, og begge virksomhetene medfører luft- og støyforurensning. Skoler er bebyggelse med bruksformål som er følsomt for både støy- og luftforurensning. I utgangspunktet bør det ikke åpnes for nytt støyfølsomt bruksformål i støyutsatte områder, og bebyggelse med bruksformål som er følsomt for luftforurensning bør lokaliseres der det er egnete lokalklimatiske forhold, med god luftkvalitet og utskifting av luft.

Det er ikke gjort utredninger på støy og luftforurensning, men det er angitt i referat fra oppstartsmøte at dette skal utføres. Vi legger til grunn at dette utføres i tråd med gjeldende retningslinjer for dette ([T-1442/2021](#) og [T-1520/2012](#)). Vesentlige avvik fra disse retningslinjene vil kunne være grunnlag for innsigelse.

Regjeringen forventer i henhold til [nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019- 2023](#) at kommunene sikrer trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, frie for skadelig støy og luftforurensning.

Vi anbefaler at [Miljødirektoratets veileder om støy i arealplanlegging](#) benyttes når det gjelder de utredninger og vurderinger som må foretas knyttet til støy.

## Samfunnssikkerhet og beredskap

### *Klimatilpasning*

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

## Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

## Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Nordland fylkeskommune	Postmottak Fylkeshuset	8048	Bodø

Knutemann Enesteiverden

Nedreøra 5

8514 Narvik



Den 1.1.22

Sweco Norge AS ved Runar K. Kvalvik Plan 2021009

Narvik Kommune Mrk Kommentar til Sweco / Narvik Montessoriskole Plan 2021009

Først og fremst ønsker jeg skolen velkommen , har gjennom flere 10 år vært den nærmeste nabo med Den Læstadianske Forsamling , og vi har virkelig hatt et godt naboskap.

Jeg har fungert som en ubetalt vaktmester på utearealet og holdt vakt over parkeringsplassen / bygningsmassen , og har holdt kontakten med daværende leder Egil Sjursen og nåværende leder Pedersen. Vil gjerne videreføre den gjerningen .

Det som må rettes på er selve kartskissen dere sender ved , her viser til avtale inngått og som skal være tinglyst , og gjelder i sin tid parsell nr. 2 mrk. Vedlegg 1

I vedlegg 2 fremgår det den korrekte linjen på tomten som den Læstadianske Forsamling eier , jeg legger også med skriv fra Den Læstadianske Forsamling ved Egil Sjursen av 20.5.98 som vedlegg 3

Den Læstadianske Forsamling har pr. dato inngjerdet korrekt eiet tomt , der fremgår det også at vi disponerer parsell 2

Som den muntlige avtalen vi inngikk skal det også være mulighet for oss ved innkjørsel til tomten via vår parsell 2 som er inkl i den tomten vi disponerer. Har tegnet inn en innkjørsel på vedlegg 4

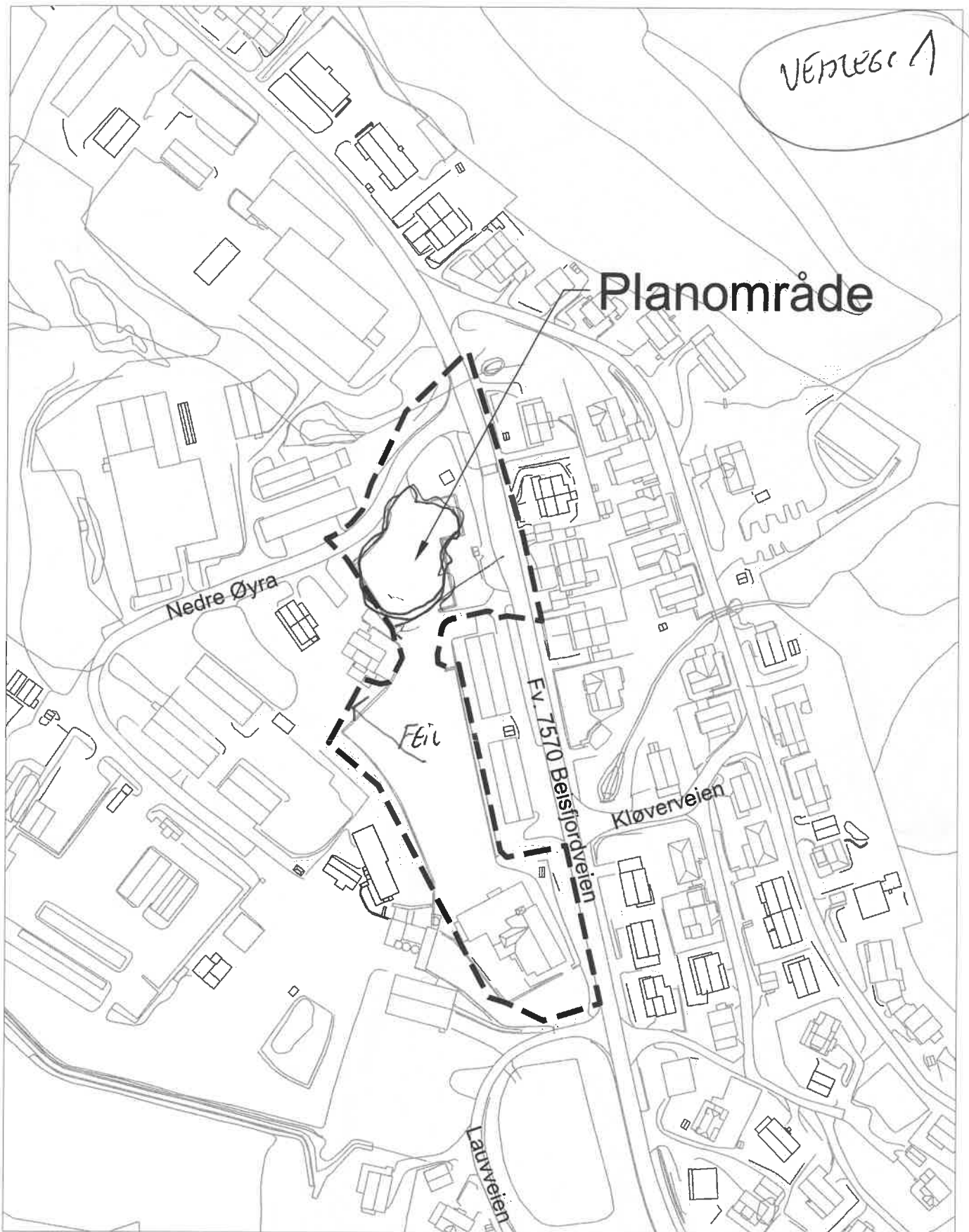
Når dette er rettet opp , har vi intet og bemerke , vi ønsker virkelig skolen velkommen , det blir HERLIG med litt barneskrik og liv i området

Undertegnede treffes på tlf. 415 60000 E-Post : knutemann@ofotnett.no

Med Hilsen



Knutemann Enesteiverden



# PLANVARSEL

Plan 2021009 Detaljregulering for Narvik Montessoriskole - Narvik kommune

Målestokk 1: 2000

■ ■ Planvarsel



Nord

VEDLÉGG 2

Nordre Øyra

41/333

41/334

41/290

41/168

41/169

PARSELL 1

PARSELL 2

Riktig  
GRENSE

Tillegg til  
Lofthavn  
PARSELL  
Meningst 3

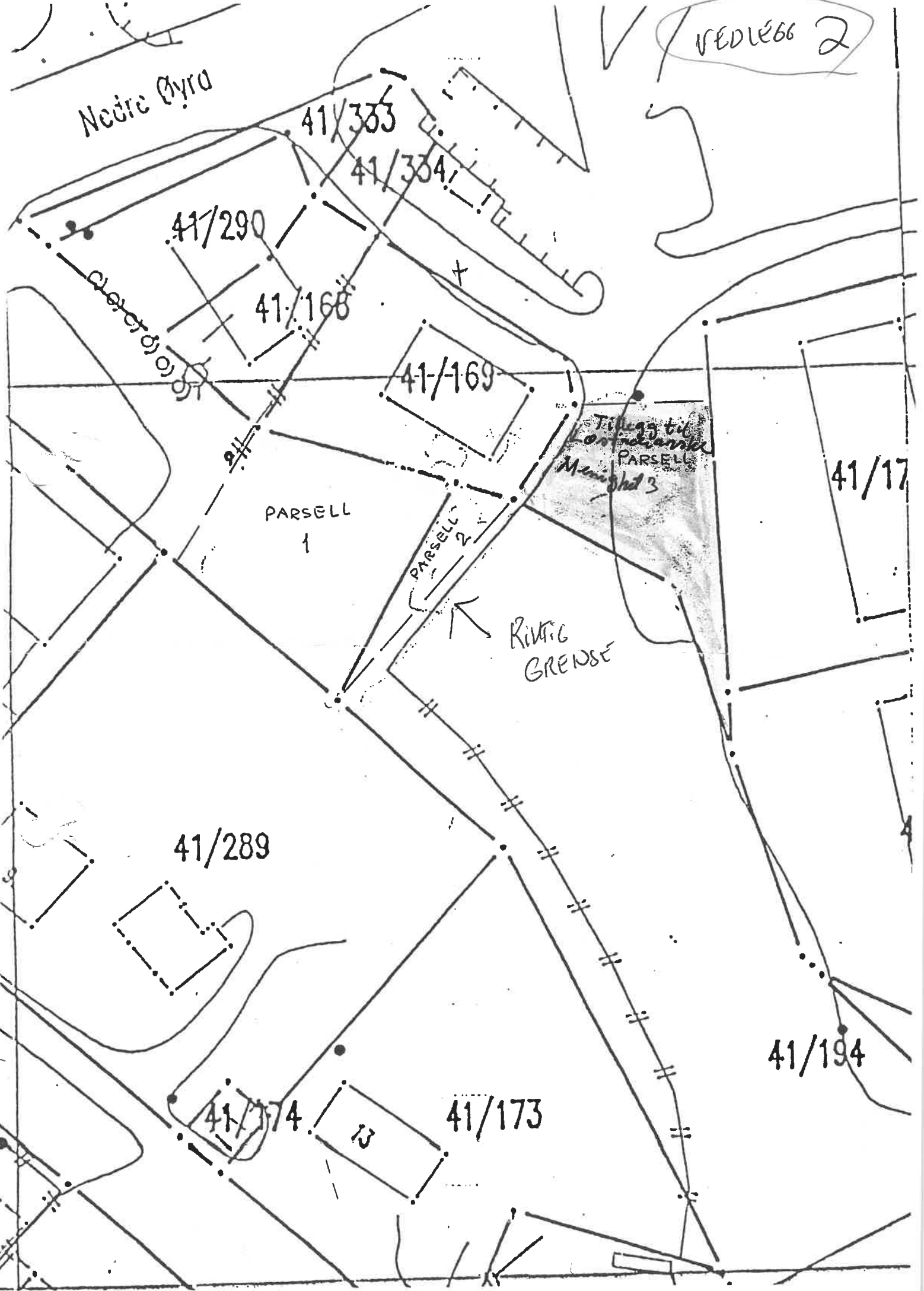
41/17

41/289

41/194

41/374

41/173



Den Læstadianske Forsamling  
v/ Egil Sjursen  
Gropveien 36  
8522 BEISFJORD

Narvik 20.5.98

VEDLEGG 3

Narvik kommune. Areal og byggesak v/Anita Andreassen  
N.S.B Eiendom v/ Sølvi Kristiansen  
~~Sylvi og Knut Olsen~~

Angående sak om parsell 2 og 3 på nedre Øra.

Vi vil med dette vise til brev av 7.5.98 fra Sylvi og Knut Olsen, vedrørende tildeling av parsell 1 og 2.

Som vi forstår av Sylvi og Knut Olsen, er det fra Narvik kommune gitt muntlig tillatelse i Mars- 98, om tildeling av overnevnte parseller.

Vi vil fra vår side gi samtykke i forslaget ; det vil si, at den Læstadianske forsamling gir fra seg parsell 2 mot overtakelse av parsell nr. 3.

Håper Narvik kommune og N.S.B Eiendom kan komme til enighet om en slik løsning da dette er til det beste for alle parter.

Med hilsen

Den Læstadianske forsamling

  
Styreformann Egil Sjursen

Vedlegg: -Kopi av kart  
- Kopi av brev fra Sylvi og Knut Olsen

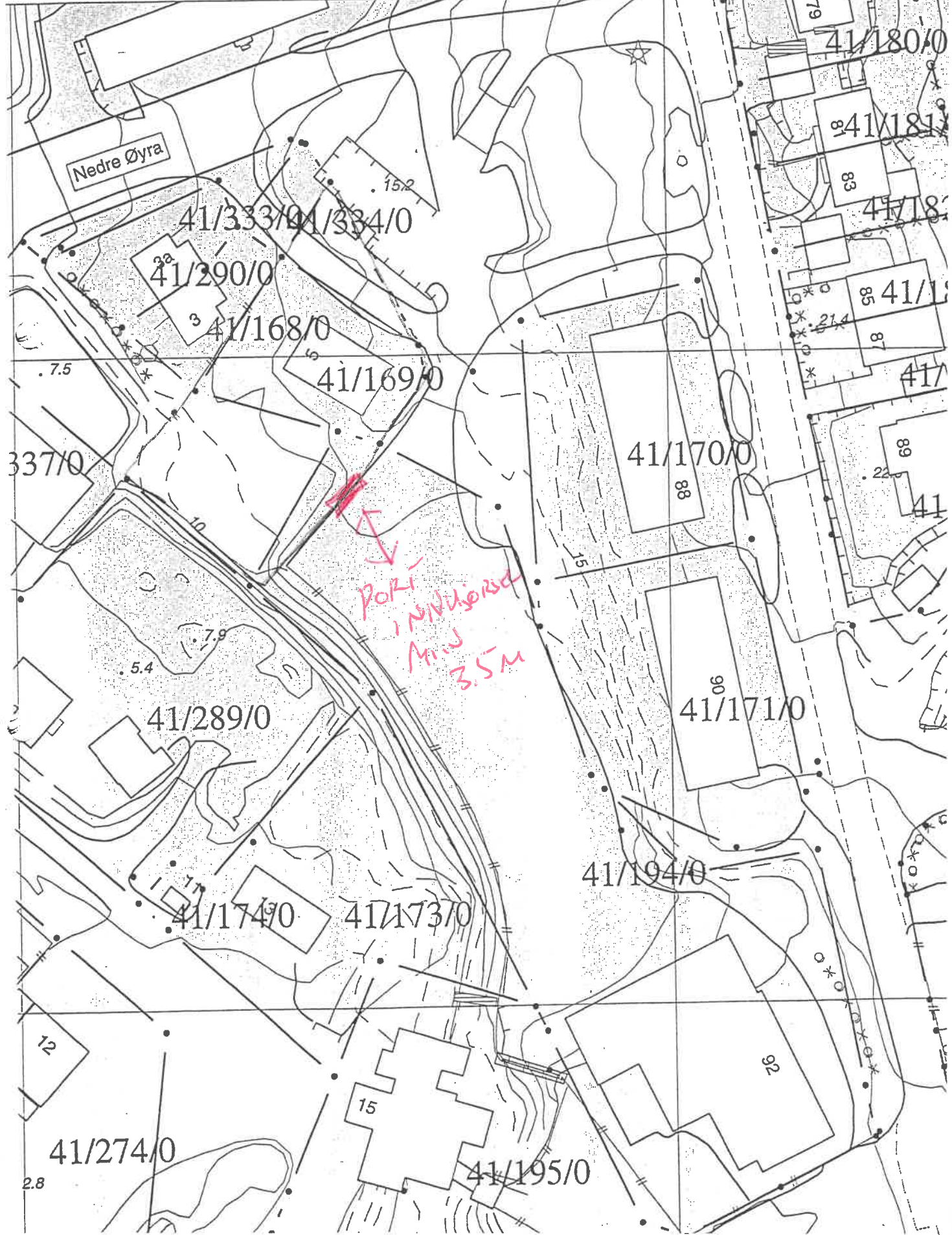


NEDRECC 4

Y 23200

Situasjonsplan friområde v/Beisfjordveien

Opparbeidelse, såing, etc  
Målestokk 1:750  
Dato: 20/5/1999



Nedre Øyra

PORT i NEDRECC  
Midt  
3.5M

15.2

41/333/0 41/334/0

41/290/0

41/168/0

41/169/0

41/170/0

88

41/171/0

06

41/194/0

41/289/0

41/174/0

41/173/0

41/274/0

41/195/0

7.5

5.4

7.9

12

15

92

2.8



Jul Johan Riddervold <jul.riddervold@narvik.kommune.no>

---

## Varsel om planoppstart - Narvik Montessoriskole - Plan 2021009 - Narvik kommune

---

**Katja Larsen Bergsrud** <katja.bergsrud@narvik.kommune.no>

7. desember 2021 kl. 11:15

Til: Jul Johan Riddervold <jul.riddervold@narvik.kommune.no>

Kopi: Mathilde Handal Bruvik <mathilde.bruvik@narvik.kommune.no>

Hei!

MHV har følgende uttalelse til planoppstart:

MHV forventer at det gjennomføres en grundig HKU som tar for seg spesielt følgende punkter:

- Trafikksikkerhet
- Uteområde (tilrettelegging for allsidig og variert fysisk aktivitet)
- Støy, støv og forurensning

Viser til viktigheten av rekkefølgekravene og at disse blir fulgt.

Minner også om at det må søkes om plangodkjenning, trinn 1 i godkjenning fra miljørettet helsevern.

Vennlig hilsen

Katja Larsen Bergsrud

Rådgiver miljørettet helsevern, Enhet Areal-og samfunnsutvikling



**Mobil:** 48140817/ 76913535

**Postadresse:** Postboks 64, 8501 NARVIK

**Hjemmeside:** [www.narvik.kommune.no](http://www.narvik.kommune.no) postmottak: [postmottak@narvik.kommune.no](mailto:postmottak@narvik.kommune.no)

[Sisert tekst skjult]

SWECO NORGE AS  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

**Vår dato:** 01.02.2022

**Vår ref.:** 202119218-2

**Deres ref.:**

**Kontaktinfo:** [anan@nve.no](mailto:anan@nve.no)

## **NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Narvik Montessoriskole, planID 2021009 – Narvik kommune**

Vi viser til brev datert 03.12.2021. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Narvik Montessoriskole på Kvitsandøra. Vi beklager sein tilbakemelding.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **Saksopplysninger**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny Montessoriskole på gnr. 41, bnr. 194. Planområdet er på ca. 10,9 daa og er regulert til næringsformål. I kommuneplanens arealdel for gamle Narvik kommune (2017 – 2028) er området avsatt til nærings- og boligformål.

### **NVEs innspill**

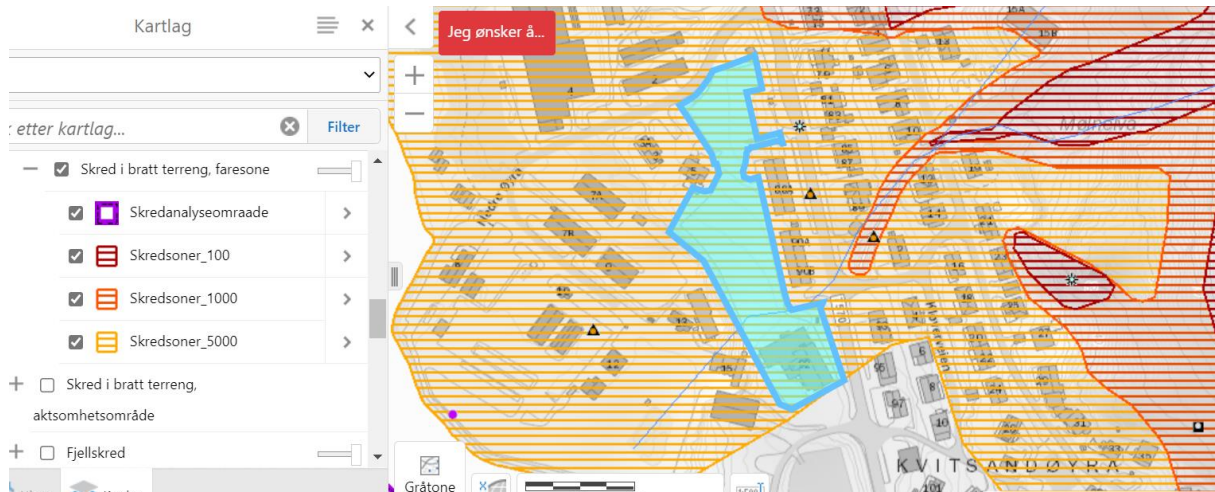
#### *Skred i bratt terreng*

I henhold til [NVE Atlas](#) ligger planområdet innenfor område som er skredfarekartlagt, jf. NVEs rapport 20/2016 [Skredfarekartlegging i Narvik kommune](#). Skredfarekartlegginga viser at planområdet ligger innenfor faresone 1/5000 (S3).

Det er kommunen som fastsetter hvilke sikkerhetsklasser tiltak skal plasseres i. I henhold til [TEK 17 § 7-3 Sikkerhet mot skred](#) plasseres skoler normalt i sikkerhetsklasse S3.



Før planen kan vedtas må det foreligge tilstrekkelig dokumentasjon på at sikkerhetskravene i TEK17 §7-3 er innfridd. I og med at området allerede er skredfarekartlagt, og denne viser at planområdet ligger godt innenfor faresone 1/5000, kan eventuelle sikringstiltak vurderes fremfor ny skredfarevurdering. Slike vurderinger skal gjøres av foretak med skredfaglig kompetanse, jf. NVEs veileder [Sikkerhet mot skred i bratt terreng](#).



Utsnitt fra NVE Atlas som viser at planområdet ligger innenfor faresonene 1/5000 (S3).

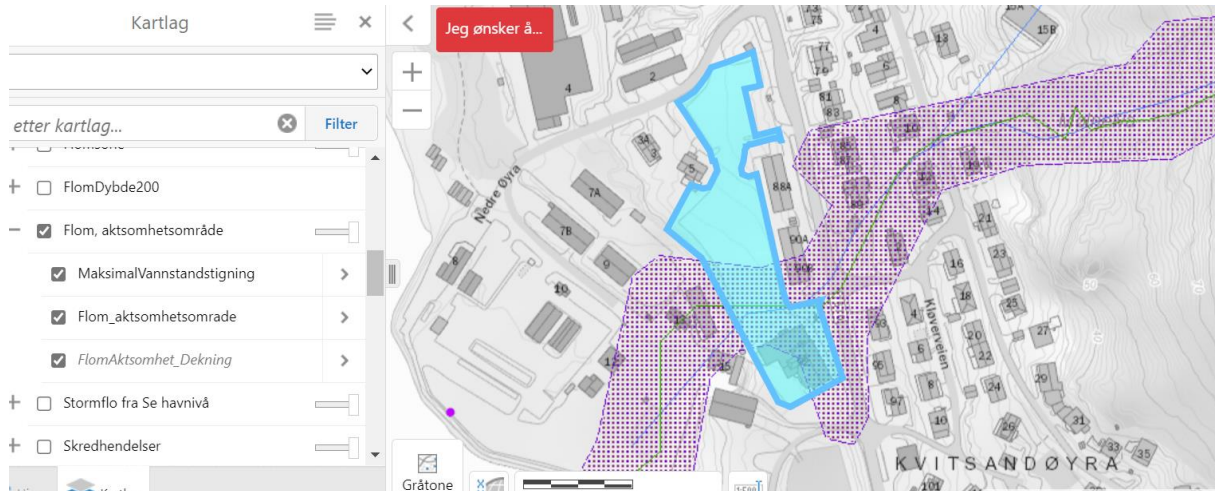
### *Sikkerhet mot kvikkleireskred*

I henhold til [NVE Atlas](#) ligger planområdet under marin grense. I områder under marin grense kan en ikke utelukke forekomster av kvikkleire. Plandokumentene må derfor vise at tiltaket kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jf. [TEK17 kap. 7](#) og NVEs veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Det er positivt at dette er påpekt i referat fra oppstartmøte med kommunen.

### *Flom og overvann*

Det renner en lukket bekk gjennom planområdet. I kartet benevnes denne bekken Mølnelva, og NVE har tidligere foretatt flom- og erosjonssikringstiltak lenger opp langs bekken. [NVE Atlas](#) viser at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

Det må vurderes om flom og overvann kan utgjøre en fare for planområdet, eller om det åpnes for tiltak som kan medføre økt fare forbundet med flom og overvann utenfor planen. Økt grad av utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom planforslaget åpner for tiltak som kan medføre økt avrenning, og fare og ulempe forbundet med dette ikke kan utelukkes, må det planlegges tilstrekkelig fordrøyningsstiltak som kompenserer for økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se punkt 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) for mer informasjon om overvann. NVE synes det er positivt at temaet overvann er nevnt i planinitiativet og i referat fra oppstartmøte med kommunen.



Utsnitt fra NVE Atlas som viser at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

### Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, noe denne planen gjør, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Anita Andreassen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*



**Mottakerliste:**

SWECO NORGE AS

**Kopimottakerliste:**

Narvik kommune

STATSFORVALTEREN I NORDLAND



## Statens vegvesen

Sweco Norge AS – avd. Narvik  
Box 714  
8509 NARVIK

Runar Kyllingstad Kvalvik

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Renée Susanne Normann / 94166255	21/255989-2	Runar Kvalvik	16.12.2021

### Uttalelse – oppstart av reguleringsplan – Narvik Montessoriskole – Plan 2021009 – Narvik kommune

Vi viser til brev av 03.12.2021 med varsel om oppstart av detaljregulering for Narvik Montessoriskole, Øyra i Narvik kommune.

#### Saken gjelder

Sweco Norge AS, på vegne av Narvik Montessoriskole, har igangsatt reguleringsarbeid for Narvik montessoriskole, Øyra i Narvik kommune. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ny Montessori skole ved gnr. 41, bnr. 194. Den nye skolen skal ha plass til maksimalt 110 elever. Planområdet ligger vest for fv 7570 Beisfjordveien og er på ca. 7,3 dekar.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

### Uttalelse til planoppstart

Vi mener det er uheldig at kommunen går inn for å regulere et område til ny plassering av skole som nylig har fått ferdigstilt trafikk sikkerhetstiltak for eksisterende skolevei. Det vises her også til rådmannens innstilling i saksfremlegget, som beskriver ulempene for bl.a. trafikk sikkerhet, støy og støv. Det er brukt vesentlige ressurser til å få på plass en trafikk sikker skolevei til dagens skoletomt. Statens vegvesen er bekymret for at kombinasjonen industri-/næringsaktivitet og skole i det nye planområdet kan medføre konfliktfylte og muligens farlige situasjoner i området.

Vi er enig i vurderingen av kommunens administrasjon om at planarbeidet av ulike grunner ikke bør fortsette. Dersom kommunen likevel ønsker fortsettelse av planarbeidet, forventes det at trafikk sikkerhet oppnås på likt eller bedre nivå som dagens situasjon ved eksisterende skole. Det bør komme frem av trafikkanalysen og rekkefølgebestemmelser at formålet som det planlegges for, kan gjennomføres med tilstrekkelig trafikk sikkerhet. Oppstartsreferatet viser at våre interesser er ivaretatt gjennom kravene som stilles i henhold til temaet.

I forhold til temaene trafikk, støy og støv bør det gjøres en utredning som også tar i betraktning fremtidens planer for nabotomtene hvor HBG Betong AS planlegger utbygging. Vi registrerer at det i oppstartsreferatet kommer frem at kommunens administrasjon vurderer at området er uegnet, basert på nærheten til industri og medfølgende støy. Dersom det fortsettes med planarbeidet, må det dokumenteres tilfredsstillende forhold på både støv og støy før planen sendes til høring og offentlig ettersyn.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Transportforvaltning Nordland

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen

Seksjonssjef

Renée Susanne Normann

Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

NARVIK KOMMUNE, Postboks 64, 8501 NARVIK



Sweco Norge AS  
Postboks 80 Skøyen

0212 OSLO

## **Varsel om planoppstart - Narvik Montessoriskole - Plan 2021009 - Narvik kommune**

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart for planarbeid, detaljregulering for Narvik Montessoriskole. Som følge av ferieavvikling og andre forhold har fylkeskommunen fått innvilget utsatt frist til og med 28. januar.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for ny Montessoriskole ved gnr 41 bnr 194. Planarbeidet omfatter eiendommene gnr./bnr. 41/194, 41/270, 41/298, 41/310, 41/311, 41/383, 41/467, 42/1, 97/1 Nedre Øra. Planområdet er på ca. 7,3 dekar. I dag er planområdet regulert til næringsformål. Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2017-2028 delvis avsatt til næring og boligbebyggelse. Planforslaget er etter dette ikke i tråd med kommunens overordnede plan for området. Det er ønskelig å omregulere formålet til offentlig eller privat tjenesteyting.

Forslagsstiller og kommune vurderer at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften for konsekvensutredning. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II. Det skal imidlertid utarbeides en helsekonsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet. Det stilles også krav til grundige utredninger av blant annet støy, støv og trafikksikkerhet.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i kapittel 8 i Fylkesplan for Nordland. Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering, men vi har flere merknader vedr. fylkesveg.

### **Regionale interesser**

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling.

### Stedsutvikling

Det vises til planoppstart for detaljregulering på Nedre Øra i Narvik kommune, regulering av næringsområdet til HGB Betong AS. Det gjøres oppmerksom på at dette arbeidet bør sees i sammenheng med planleggingen.

Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

Det skal utarbeides en helsekonsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet. Det stilles også krav til grundige utredninger av blant annet støy, støv og trafiksikkerhet.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinje i Fylkesplan for Nordland:

#### Kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling

- n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.

### Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegene, hvor null visjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn. I planarbeidet har vi ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Der som planen strider mot disse, anses den å stride mot vesentlige regionale interesser.

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafiksikkerhet. På nåværende tidspunkt har vi følgende innspill til planarbeidet:

- Plangrensen mot fylkesvegen bør ligge i senterlinjen av fylkesveg 7570, Beisfjordveien.
- Adkomst fra fylkesvegen til eiendommen kommer til å bli en viktig del av planarbeidet, samt trafikale mønster og parkering innenfor planområdet.
- Adkomst fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisiktlinje og hensynssone må vises på plankartet og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone frisikt.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».
- For dimensjonering av adkomsten viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».
- Geometriske krav må være oppfylt for både horisontalt og vertikalt plan.
- Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene.
- Støy og støv blir et viktig tema i planarbeidet. Retningslinje T-1442 skal legges til grunn ved planleggingen.
- Det er viktig at planforslaget viser gode og sikre løsninger for myke trafikanter som ferdes i området, og bidrar til å unngå risikosituasjoner og konflikt. Hovedgangforbindelsen langs fylkesvegen er på nord og østsiden. Vi er enig med kommunen i at det derfor må tilrettelegges for et trafiksikkert og universelt utformet krysningssted over fylkesvegen.

Vi ber om at det i tidsplan for utarbeidelse av planforslaget settes av tid til gjennomgang av det med oss, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette for å unngå unødvendige misforståelser, og forsinkelse i planprosessen.

### Kulturminner

Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

### Klima

Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser. I henhold til NVE Atlas er det kartlagt aktsomhetsråde for flom, innenfor planområdet. Videre bemerkes det at planområdet ligger under marin grense, som innebærer at området har mulig forekomst av kvikkleir. Fylkeskommunen ber om at dette hensyntas i planarbeidet.

Mulig gjenbruk av bygningsmasse vil være positivt med tanke på å tiltakets påvirkning på klimaet.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland:

Kap. 8.6 Klima og klimatilpasning

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

### **Veiledning**

Fylkeskommunen har oppdatert sine svarbrev, og vil fremover flytte veiledning over til andre arenaer. Det vises derfor til informasjon om planlegging, veiledere m.m., som finnes på [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no), og etter hvert også på fylkeskommunens nettsider [www.nfk.no](http://www.nfk.no).

### **Kontakter**

<b>Tema</b>	<b>Navn</b>	<b>Tlf.</b>
Veg	Sesselja Jonsdottir	756 55 224
Kulturminner	Martinus Hauglid	756 50 526
Øvrig	Mari Didriksen	406 04 126

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund  
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Mari Didriksen  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Kopi til:**

Narvik kommune  
Sametinget  
Statsforvalteren i  
Nordland

Postboks 64  
Ávjovárgeaidnu 50  
Postboks 1405

8501  
9730  
8002

NARVIK  
KARASJOK  
BODØ