

Sweco Norge AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Deres ref.:
Ronny Dahl

Vår ref.:
20/19 - 6 -20/19993 / LINGAB

Saksbehandler:
Linda Gabrielsen
Tlf.

Dato:
02.04.2020

Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Fagerjord vannverk

Delegert myndighet	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for plan og utvikling		038/20

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 jf. § 12-11 og 12-14, legges forslag til detaljreguleringsplan for Fagerjord vannverk, planID 2018005, revisjonsdato 27.02.2020, ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i sju -7- uker fra utlysningsdato.

Saksframlegg:

Innledning

Det vises til forslag til detaljreguleringsplan for Fagerjord vannverk, planID 2018005, siste revisjonsdato 27.02.2020, mottatt 28.02.2020. Planforslaget fremmes etter plan- og bygningslovens § 12-3, med Sweco Norge AS avd. Narvik som planfaglig konsulent på vegne av Narvik Vann KF som forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å sikre vannverksanlegget innenfor området iht. Plan- og bygningsloven, samt sikre nedslagsfeltet med hensynssoner og bestemmelser. Formålet med hensynssoner er å beskytte vannverkets kilde mot forurensning.

Faktadel

Planprosess

Oppstartsmøte ble avholdt 24.10.2018. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 31.01.2019 med høringsfrist 28.02.2019. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt. Det kom totalt 5 innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert i vedlegg til planbeskrivelsen. Planforslaget ble så utarbeidet og oversendt kommunen 19.12.2019. for mottakskontroll og førstegangsbehandling. Kommunen foretok mottakskontroll av planforslaget, og ba konsulent om suppleringer 16.01.2020. Kommunen mottok reviderte plandokumenter 28.02.2020, jf. etterspurte suppleringer.

For nærmere redegjørelse om prosjektet vises til vedlagt planbeskrivelse, bestemmelser og plankart.

Planforslaget

Planforslaget berører eiendommene gnr./bnr./fnr. 108/1, 88/1, 91/1, 37/1, 37/1/1, 37/2, 37/7, 37/14, 36/4, 36/4/1, 36/5, 36/5/1, 36/5/3, 36/6, 36/8, 35/54 og 36/55. Planforslaget berører også FV. 7575 – Rombaksveien hvor vannverket har adkomst fra.

Området som blir berørt av planforslaget er på ca. 8,0 km². Bortsett fra eksisterende vannverk, jernbanen og høyspentlinjer finnes det ingen bebyggelse innenfor planområdet. Eksisterende jernbane og FV. 7575 – Rombaksveien (tidligere E6) krysser planområdet i retningen vest-øst.

Planområdet er i Kommuneplanens arealdel for gamle Narvik kommune, vedtatt 02.02.2017, avsatt til formålet Landbruk-, natur-, fritid-, og reindriftsområde (LNFR). Området omfattes også av hensynssone H110 – nedslagsfelt drikkevann, H310 – aktsomhetskart skred, H310_1 faresonekart skrev, H370 høyspenningsanlegg og H710_5 – Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven – Dobbeltspor Ofotbanen jf. Kommuneplanens arealdel for Narvik kommune.

Planforslaget er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. Konsekvensutredningsforskriften, ettersom tiltaket ikke vurderes til å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det vises her til vurdering fra planfaglig konsulent.

Økonomi

Planforslaget er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Enhetsleders vurdering av planforslaget

Planforslaget er i tråd med overordnet planverk og er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning (KU) i henhold til gjeldende forskrift. Kommunen som planmyndighet slutter seg til vurderingen fra planfaglig konsulent. Planforslaget legger til rette for at eksisterende arealbruk videreføres. Arealbruken rundt vannverket, hensynssone H110_1 blir strengere regulert, jf. Bestemmelser for hensynssoner. Hensynssone H310 ras- og skredfare med bestemmelser videreføres fra kommuneplanens arealdel. Det tas med en bestemmelse om at det ikke tillates bebyggelse med varig opphold innenfor området. Hensynssonene H370 – Høyspenningsanlegg, H710 – båndlegging etter plan- og bygningsloven og formålet LNFR med bestemmelser videreføres fra kommuneplanens arealdel.

Formålet vannforsyningsanlegg – BVF er nytt for området, men er i samsvar med dagens bruk av området.

Landskapsanalyse, byggehøyde, utnyttelsesgrad

Planforslaget medfører ikke endringer i landskapet.

Hensynssoner

Innenfor planområdet ligger hensynssonene H110 - Nedslagsfelt drikkevann, H310 - Ras og skredfare, H370 - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler), og H710 - Båndlegging for regulering etter pbl. Etter enhetsleders mening er hensynssonene tilstrekkelig ivaretatt i planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser. Det er også gitt tydelige bestemmelser som sikrer nødvendig vedlikehold og utbedring av de tre eksisterende høyspenningsanleggene, samt etablering av ny jernbanestruktur med tilhørende anlegg og nødvendig bebyggelse innenfor hensynssone H110 Nedslagsfelt drikkevann.

Det er knyttet strenge bestemmelser til hensynssone H110 Nedslagsfelt for drikkevann. Disse er etter enhetsleders vurdering helt nødvendige for å beskytte vannverkets kilde mot forurensning og sikre god vannkvalitet.

Skred

Planlagt tiltak innenfor hensynssone H310_1 i kommuneplanens arealdel og faresone 1/100 i skredkartlegging gjennomført av NGI i 2016. Tiltaket vurderes til å være innenfor akseptabel risiko iht. TEK17. Det er i tillegg tatt med bestemmelser som skal være med på å redusere risikoen for person- og bygningsskader. Det tillates blant annet ikke bebyggelse med varig opphold innenfor området.

Barn og unge

Det er ikke registrert noen plasser at området brukes av barn og unge. Dersom området brukes av barn og unge, er det nok mest sannsynlig i forbindelse med friluftsliv (turgåing) sammen med voksne. I området rundt vannverket skal det ikke oppholde seg barn og unge eller andre uvedkommende.

Friluftsliv

I friluftskartlegging utført i regi av Nordland fylkeskommune er planområdet del av et større område markert som viktig friluftsområde. Områdets karakter tilsier at deler av området kan brukes i forbindelse med turgåing.

Det er kun området i umiddelbar nærhet til vannforsyningsanlegget (sone 0 jf. Planbeskrivelsen) som vil kunne bli begrenset i form av inngjerding, for å forhindre unødvendig ferdsel i området. Planforslaget vurderes derfor til å ikke ha betydelig innvirkning på bruken av friluftsområdene i planområdet. I planforslaget er resterende LNFR-område og bestemmelsene videreført fra kommuneplanens arealdel.

Trafikkforhold og teknisk infrastruktur

Nasjonal vegdatabank viser at det er en del registrerte trafikkulykker langs tidligere E6 like ved planområdet. Nå når Hålogalandsbrua er åpnet er veien nedklassifisert til fylkesvei, og det forventes derfor en reduksjon i trafikkmengde langs denne veien.

Det er regulert inn en privat veg til vannbehandlingsanlegget med avkjørsel fra FV. 7575 med frisiktsone på 4*115 meter. Snuplass dimensjonert for lastebil er tenkt etablert innenfor formålet BFV1 (jf. vedlagt plankart).

Naturmangfoldloven

I saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket.

Det er ifølge naturbase ikke registrert noen arter av særlig stor forvaltningsinteresse innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er heller ikke registrert noen viktige naturtyper eller naturområder innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Planforslaget vurderes til ikke å ha særlig innvirkning på det biologiske mangfoldet eller de landskapsmessige kvalitetene i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene jf. Naturmangfoldloven.

Kulturminneloven

Det er ikke registrert kulturminner i området som blir berørt av tiltaket. Planforslaget vurderes ikke til å medføre konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø.

LNFR – område

I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i plan- og bygningsloven § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav j), og som ikke skal stå mer enn 2 måneder.

Innkomne merknader til planoppstart

Enhetsleder vurderer at innspill til oppstart, i hovedsak er ivaretatt i planforslaget.

Forhold til bærekraftsmålene

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Enhetsleder vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Det trekkes særlig frem bærekraftsmål 6 rent vann og gode sanitærforhold.

Konklusjon

Enhetsleder finner at planforslaget er tilstrekkelig grunngitt og dokumentert. Planarbeidet er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk og kommunens overordnede planer. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsfrist settes til 7 uker.

Med hilsen

Marianne Dobak Kvensjø
Enhetsleder Areal- og samfunnsutvikling

Linda Gabrielsen
planrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Hensynssoner med bestemmelser_ Fagerjord vannverk_17.10.2018	1357946
Innspill til planoppstart med kommentarer_Detaljregulering Fagerjord vannverk	1357947
Planbeskrivelse_Detaljregulering Fagerjord vannverk_21.11.2019_rev27.02.2020	1357948
Planbestemmelser_Detaljregulering Fagerjord vannverk_21.11.2019_rev27.02.2020	1357949
Plankart_ Fagerjord vannverk_2020-04-02_midl	1357950
ROS_analyse_Detaljregulering Fagerjord vannverk__21.11.2019	1357951

Kopi til:

Narvik Vann Kf	Postboks 64	8501	NARVIK
----------------	-------------	------	--------