

Vår saksbehandler
Mariya BokovaDokumentdato
18.11.2021
Deres datoVår referanse
2021/19 MABO
Deres referanse
52101758/Planinitiativ HGBNORCONSULT AS
Att.Astrid Fjose
Postboks 626
1303 SANDVIKA**Automatisk tilbakemelding - Varsel - oppstart av reguleringsplanarbeid
Detaljregulering for HBG Betong AS Nedre Øra**

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjefMariya Bokova
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskapPostboks 2014
3103 Tønsberg**Kontoradresse**
Rambergveien 9
3115 Tønsberg**E-post**
postmottak@dsb.no**Telefon**
33 41 25 00**Internett**
www.dsb.no**Telefaks**
33 31 06 60**Organisasjonsnummer**
974 760 983

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for HBG Betong AS Nedre Øra
Planident: 2021007
Kommune: Narvik

Forslagsstiller er

Navn: HGB Betong AS
Organisasjonsnummer: 921251130

Plankonsulent er

Navn: NORCONSULT AS
Organisasjonsnummer: 962392687
Kontaktperson: Børge Weines

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: WILLYS VERKSTED AS
Telefonnummer:
E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

INGEN KOMMENTARER

Signert av

WILLY HERMANSEN på vegne av WILLYS VERKSTED AS

22.11.2021

Børge Weines

Fra: Marit Rønning Birkely <marit.ronning.birkely@ofoten-brann.no>
Sendt: onsdag 24. november 2021 13:10
Til: Børge Weines
Emne: innspill reguleringsplan
Vedlegg: oppdatert Informasjonsveiledning- tilrettelegging for Ofoten Brann IKS (8) (1).doc

Hei

Ofoten Brann IKS ønsker at vår veiledning for tilrettelegging for brannvesenet, blir tatt med som innspill til detaljregulering for HBG Betong AS Nedre Øra.

Se vedlegg

--

Med Vennlig Hilsen

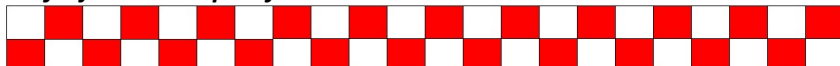
Marit R. Birkely

Leder Forebyggende avdeling, Ofoten Brann IKS
e-post marit.ronning.birkely@ofoten-brann.no

tlf 76913574 mob 47602680

[se vår nye brosjyre HER](#)
www.ofoten-brann.no

Profesjonell - Respektfull - Stolt



Denne e-posten kan inneholde opplysninger som utelukkende er til bruk for den tiltenkte mottaker. Enhver gjennomgåelse eller videresending av e-posten eller vedlegg er strengt forbudt dersom du ikke er den tiltenkte mottaker. Dersom du har mottatt denne e-posten ved en feil, ber vi om at du tar kontakt med avsender og sletter alle kopier.

Narvik kommune gjør oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse; både inngående og utgående epost blir vurdert for ev. journalføring i kommunens sak- og arkivsystem.
Sensitiv personinformasjon eller informasjon som er taushetsbelagt skal ikke sendes pr. e-post.

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering for HBG Betong AS Nedre Øra

Arealplanid: 2021007

Frist for innspill: 17.12.2021

Altinnreferanse: AR455268168



Svar fra mottatte parter:

Navn:

Veiservice Betongtransport AS

Telefon:

+4790685147

Epost:

ole@veiservicenarvik.no

Uttalelse

vi blir berørt av reguleringsarbeidet og ønsker innsyn / info vedrørende reguleringsarbeidet.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult AS
Skoleveien 1
9407 HARSTAD

Dato: 29.11.2021
Vår ref: 21/06701-2
Deres ref: 52101758

Uttalelse uten merknad til oppstart av reguleringsplan for HGB Betong AS Nedre Øra i Narvik kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 16. november 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om saken

Det er varslet oppstart av reguleringsplan for HGB Betong AS på Nedre Øra i Narvik. Hensikten med planen er å regulere til næringsområde med tilhørende adkomstveg, for å tilrettelegge til nye tiltak knyttet til håndtering av slam og økt gjenbruk av prosessvann i produksjonen. Tiltakene tenkes plassert i nytt bygg i tilknytning til eksisterende anlegg. Kommunen har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for HGB Betong AS.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Norconsult AS

Skoleveien 1

9407 HARSTAD

Kopi til:

Narvik kommune

Postboks 64

8501 NARVIK



Statens vegvesen

NORCONSULT AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Renée Susanne Normann /
94166255

Vår referanse:
21/242403-2

Deres referanse:

Vår dato:
29.11.2021

Uttalelse – oppstart av detaljregulering for Nedre Øra – HBG Betong AS – Narvik kommune

Vi viser til brev av 16.11.2021 med varsel om oppstart av detaljregulering for HBG Betong AS Nedre Øra i Narvik kommune.

Saken gjelder

Norconsult AS har meldt planoppstart for detaljregulering av HBG Betong AS, Nedre Øra i Narvik kommune. Hensikten med planen er å etablere et nytt produksjonslokale/ sedimentasjonsbasseng ved HGB Betong AS sitt anlegg på Nedre Øyra.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Uttalelse til oppstart

Oppstartsvarselet og referatet til oppstartsmøte viser at våre interesser er ivaretatt. Det er positivt at det i oppstartsmøte er nevnt at våre håndbøker, herunder vegnormalene brukes i utformingen av planen.

Vi anbefaler at det i det videre arbeidet med reguleringsplanen tas hensyn til følgende tema:

- Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
- Trafikksikkerhet og nullvekstmålet
- Kollektivtransport
- Støy og støv (også i anleggsfasen)
- Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp)
- Klimatilpasning
- Universell utforming
- Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan

Statens vegvesen bidrar gjerne med trafikkdata, ulykkedata eller lignende dersom dere ønsker det i planprosessen. Vi viser også til vår kartbaserte innsynsløsning vegkart.no som gir innsyn i data fra NVDB.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Renée Susanne Normann
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Norconsult AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

ÁSSJE/SAK
21/5148 - 3

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
21/37839

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO
13.12.2021

Varsel - Oppstart av reguleringsplanarbeid Detaljregulering for HBG Betong AS Nedre Øra, Narvik kommune

Vi viser til deres brev av 16.11.2021.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner for øvrig om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

Girje vuosstáiválde / Hovedmottaker:

Norconsult AS

Postboks 626

1303

SANDVIKA

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ

Norconsult AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Uttalelse til oppstartsvarsel av reguleringsplanarbeid - Nedre Øra - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart for planarbeid, detaljregulering på Nedre Øra i Narvik kommune. Hensikten med planen er å regulere næringsområdet til HGB Betong AS med tilhørende atkomstveg. Selskapet planlegger nye tiltak knyttet til håndtering av slam og for å øke gjenbruk av prosessvann i produksjonen. Hoveddelen av tiltaket omfatter etablering av overbygd sedimenteringsbasseng for oppsamling av prosessvann fra rengjøring og oppsamling av slam. I tillegg skal det tilrettelegges for at arbeidsoppgaver tilknyttet fibertilsetning og reststøp kan gjøres innendørs/under tak. Dette er prosesser som i dag gjøres utendørs eller i provisoriske løsninger. Tiltakene tenkes plassert i et nytt bygg i tilknytning til eksisterende anlegg

Planområdet er på ca. 16,5 daa og omfatter detaljregulering av gårds- og bruksnummer 42/80, 41/195, 41/464. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til næringsformål (nåværende og fremtidig) og naturområde med hensynssone friluftsliv. Eiendommen 40/80, og deler av eiendommen 40/195 omfattes av reguleringsplan for Fagernes – Kvitsandøra (planid N-4.12), som ble vedtatt i 1959. Formålene i planen er friområde, kommunal veg og boliger. Deler av planområdet omfatter kartlagte og statlige sikrede friluftsområder i Narvik, og inngår også i Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser 2014-2026. Planområdet er i all hovedsak uregulert, og planarbeidet har til hensikt å etablere en mer forutsigbar plansituasjon som er i samsvar med faktisk bruk av området.

Det er vurdert at planarbeidet ikke omfattes av konsekvensutredningsforskriftens bestemmelser (§ 6 og § 8) og derfor ikke utløser krav om konsekvensutredning. Det skal imidlertid redegjøres nærmere for tiltakets konsekvenser for omgivelsene (tiltakets størrelse, utforming, synlighet og tilpasning til terreng), i planbeskrivelsen.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i kapittel 8 i Fylkesplan for Nordland. Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering.

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden.¹ Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling, 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap, 8.5 Kystsonen og 8.6 Klima og klimatilpasning.

Stedsutvikling

Det vises til planoppstart for Narvik Montessoriskole, som vil bli etablert i nærheten av planområdet. Det gjøres oppmerksom på at dette arbeidet bør sees i sammenheng med planleggingen.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland:

Kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling

- n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.

Kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsmyndighet for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Friluftsliv - statlig sikret friluftslivsområde

Blant friluftsområdene ved Nedre Øra som er kartlagt som svært viktige og med svært stor bruksfrekvens, er også eiendommen gnr 41 bnr 377. Dette er det statlig sikrede friluftslivsområdet *Fagernes* (FS00001683), som grenser inntil planområdet mot nord. Samme eiendom inngår i planområdet mot sør, med opparbeidet tursti langs sjøen.

Fylkeskommunen har forvaltningsoppgaver knyttet til statlig sikrede friluftsområder, ihht forskrift om fylkeskommunenes oppgaver innen friluftslivsområdet² § 3 (i kraft fra 1.1.2020), og skal ivareta statens interesser som grunneier eller rettighetshaver i plansaker knyttet til områdene.

Reguleringsplanarbeidet berører dermed Fagernes statlig sikrede friluftslivsområde. Kommunens forvaltningsplan for området beskriver utfordringer med støy, avfall og tømning av snø fra omkringliggende industri. I arbeidet bør det framkomme konsekvenser av planforslaget for tilstøtende friluftsområder, med særlig oppmerksomhet rettet mot støy, støv og avfall.

Det anmodes om at adkomst fra Nedre Øyra til friluftsområde og tursti samt andre hensyn til friluftslivsinteressene i og utenfor planområdet ivaretas i planforslaget.

¹ <https://www.nfk.no/f/p1/ibfae97e8-dc3b-434d-aec6-b57d3e806dba/fylkesplan-for-nordland-2013-2025-webversjon.pdf>

² ref. Lovdata: FOR-2019-09-30-1310: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2019-09-30-1310>

Nordland fylkeskommune ber forslagsstiller om å vurdere hvorvidt det kan settes av areal til en vegetasjonssone mellom tursti/friluftsområde og næringsbebyggelse. Med stedegen vegetasjon kan en slik sone fungere både som grønn buffer, visuell skjerm, spredningskorridor for flora og fauna, og samlende/ledende element langs stien.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland:

Kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.

Kap. 8.5 Kystsonen

h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.

Vannforvaltning

Gjennom regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for alle vannforekomster i Nordland. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2021. Vi ber om at det hentes inn og tas hensyn til informasjon om risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster som kan bli berørt av planleggingen. Informasjon om vannforekomster finnes på [vann-nett portal](#). For mer informasjon om den regionale planen, vannområdene i fylket og videre veiledning, viser vi til [vannportalens regionale side](#) og den [nasjonale vannportalen siden](#).

Klima og miljø

Etter plan- og bygningslovens § 4-3 er kommunene pålagt å gjennomføre risiko- og sårbarhetsanalyser ved utforming av samtlige planer for utbygging. Kommunen skal sørge for at nødvendige analyser er gjennomført, sørge for at tilstrekkelige forholdsregler blir tatt, og eventuelt nedlegge forbud mot utbygging. For deler av planområdet er det i henhold til NVE Atlas kartlagt aktsomhetsområde for flom, i tillegg til faresone for skred i bratt terreng. Området er også under marin grense.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland:

Kap. 8.6 Klima og klimatilpasning

c) Kommunen skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

Digital plandialog

Vi setter stor pris på at den digitale planavgrensningen kan gjenfinnes i fylkets innsynsverktøy www.Nordlandsatlas.no. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til mer presis kommunikasjon av planforslagets innhold og virkning, og gir mulighet til mer bedre plandialog og medvirkning underveis i planarbeidet, samt raskere saksbehandling. Det er Kartverket og Statsforvalteren i Nordland som sammen med fylkeskommunen tilbyr kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas, i alle planfaser. Vi vil be om at planforslaget også i kommende faser (offentlig ettersyn, vedtatt plan) oversendes på sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Veiledning

Fylkeskommunen har oppdatert sine svarbrev, og vil fremover flytte veiledning over til andre arenaer. Det vises derfor til informasjon om planlegging, veiledere m.m., som finnes på www.planlegging.no og fylkeskommunens nettsider www.nfk.no.

Kontakter

Tema	Navn	Tlf.
Statlig sikrede friluftsområder	Hege Stemsrudhagen Bekken	905 31 049
Øvrig	Mari Didriksen	406 04 126

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Mari Didriksen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Miljødirektoratet	Postboks 5672, Torgarden	7485	TRONDHEIM
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Børge Weines

Fra: svein adolfson <adolfson.svein@gmail.com>
Sendt: torsdag 16. desember 2021 11:53
Til: Børge Weines
Kopi: postmottak@narvik.kommune.no
Emne: MERKNAD knyttet til "Varsel oppstart reguleringsarbeid/detaljregulering HBG Betong, Nedre Øra"
Vedlegg: Tidl varslng fra NK.pdf

Viser til epost sendt 26. februar 2020 til Kjell Larsen med kopi til Narvik kommune og fylkesmannen.

Vi har som part i denne saken mottatt varsel om oppstart av detaljregulering for HBG Betong AS. Vår oppfatning av saken er ikke endret siden sist vi var i kontakt med HBG, og vi vil i dette tilfellet gjøre Norconsult spesielt oppmerksom på klausulen knyttet til fradeling av parsellen.

Fradelt parsell er i statlig sikret området, og avsatt til friluftsområdet. Fradeling var gjort under forutsetning av at området skulle benyttes til samme formål.

Vi har ikke innsigelser i forhold til eierstruktur av området, men hva området skal brukes til. Fortettelse av industri i et boligområdet anses som helt urimelig i et allerede belastet området.

Hvis området som tidligere er skilt ut med nettopp denne klausulen skulle la se omregulere, faller klausulen fullstendig på sin egen urimelighet. Det vil også utgjøre presedensfare i forhold til lignende tilfeller.

Vi ber Norconsult ta de riktige hensyn før videre arbeider med detaljplanen.

Vedlagt er epost fra 26.febr 2020

kopi: NK postmottak

Med hilsen

Rita Hagen og Svein Adolfson

----- Forwarded message -----

Fra: **svein adolfson** <adolfson.svein@gmail.com>

Date: ons. 26. feb. 2020 kl. 18:58

Subject: MERKNAD Vedr. Nabovarsel / Tiltak i statlig sikret friområdet - Tiltakshaver, HGB Betong AS Narvik

To: <kjell.larsen@hgb.no>

Cc: <postmottak@narvik.kommune.no>, Kjell Eivind Madsen <fmnokma@fylkesmannen.no>

Vedrørende tiltak knyttet til nabovarsel fra HGB Betong AS.

- Vi vil ikke stille oss positiv til noen tiltak som utløser dispensasjon for tiltakhavers vedkommende.

Dette være seg tiltak i strandsonen, motorferdsel knyttet til statlig sikrede friområder, samt parseller som tidligere er fradelt med klausuler. Vedl. skriv fra NK Ref 14/3120-1/JKS)

For ordens skyld oppsummerer vi at fradeling av parsell B,C (Se kart vedlagt) inngår i Statlig sikret friområdet, og at området er avsatt til friluftsområdet. Fradeling er gjort under forutsetning av området benyttes til samme formål.

Dette til orientering.

Svein Adolfsen og Rita Hagen
Lauvveien 8
8514 Narvik
90546990

Merknad er sendt direkte til HGB med kopi til postmottak NK, samt kopi til Kjell Eivind Madsen som repr for fylkesmannen.



Virusfri. www.avast.com



Rita Hagen og Svein Adolfsen
Lauvveien 8

8514 NARVIK

Vår ref. (oppgi ved henvendelse)
14/3120-1/JKS

Deres ref.

Narvik, 29.10.2014

Varsel om oppmålingsforretning - fradeling av to parseller fra gnr. 42, bnr. 4, Fagernes

Viser til tillatelse til fradeling av to tomter fra gnr. 42, bnr. 4 på Kvitsandøra datert 23.09.2014.
Vedlagt følger varsel, kartutsnitt og partsliste for forretningen.

Bakgrunn:

Fradelingene er i forbindelse med opprydding av eiendomsforholdene rundt Fagernes statlige sikrede friluftsområde og Narvik Betongsstasjon AS. Den varslede oppmålingsforretningen gjelder følgende parseller:

- Parsell B:
Utgjør et friluftsområde på ca 5da. beliggende mellom betongstasjonens utfylling og bebyggelsen i Lauvveien, se vedlagt kartkisse. Parsell skal inngå i det statlige sikrede friluftsområdet, gnr. 41, bnr. 377.
- Parsell C:
Utgjør et skogområde på ca 3da. mellom betongstasjonen og grendehuset. Området er avsatt til friluftsområde i kommunedelplan for Narvikhalvøya og er tillatt fradelt til samme formål.
Parsellen skal selges til Narvik Betongsstasjon AS.

Forretning:

Den varslede forretningen gjennomføres som «ikke fullført oppmålingsforretning» i henhold til matrikelloven §6. Dette medfører at de nye eiendommene opprettes med gnr/bnr, mens merking og måling av eiendomsgrensene gjennomføres på et seinere tidspunkt. Alle parter som er varslet til denne forretningen vil også bli varslet når endelig oppmålingsforretning skal gjennomføres i marka.

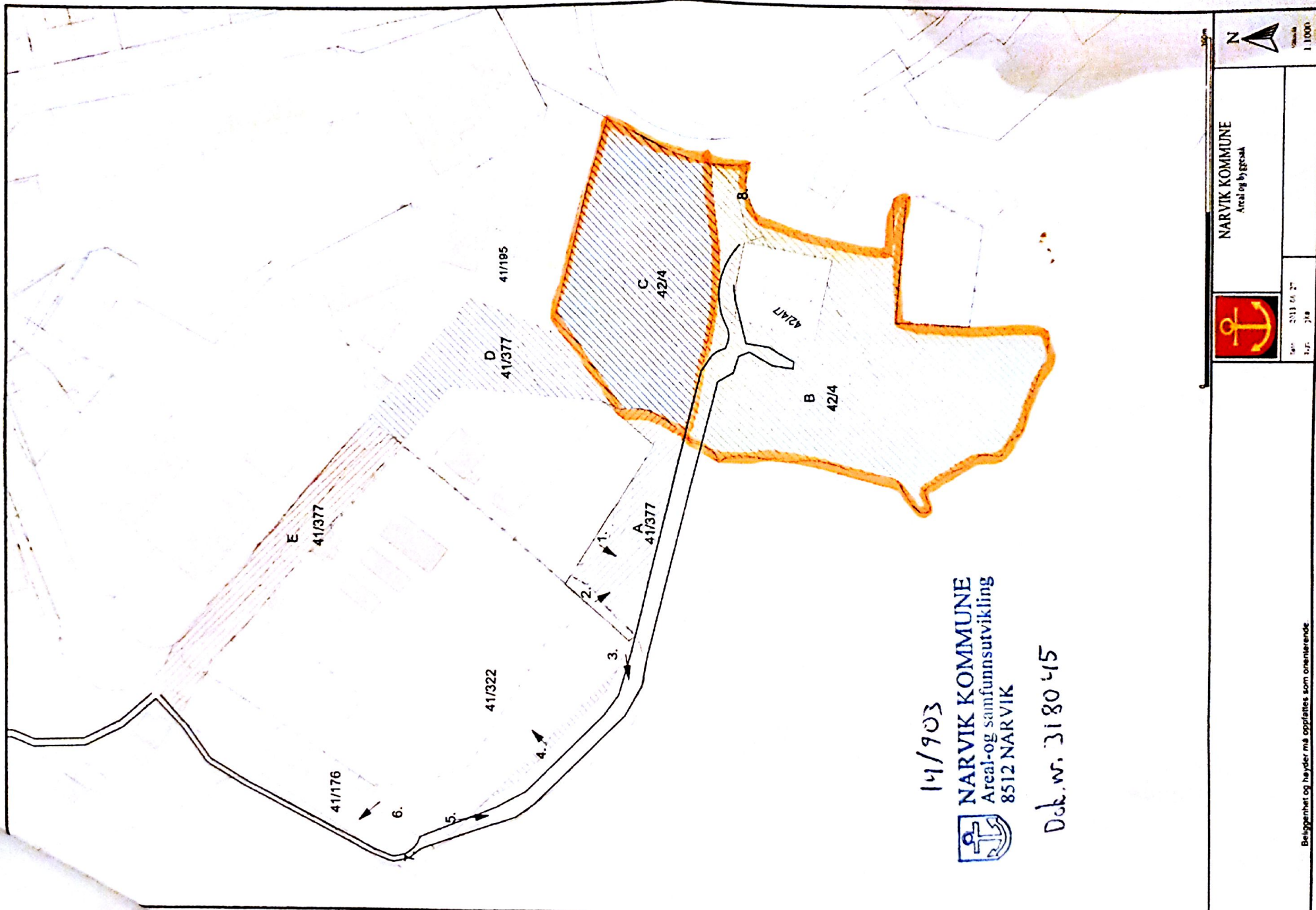
Dato/kl: 11. november 2014, kl. 12.00

Sted: Teknisk rådhus (brannstasjonbygget), møterom 3. etg, kart og oppmåling.

Ved spørsmål om forretningen, vennligst kontakt undertegnede på tlf. 769 13527 eller epost: jks@narvik.kommune.no

Med vennlig hilsen


Jørn Kåre Sommereth
avdelingsingeniør



14/903
NARVIK KOMMUNE
Areal-og samfunnsutvikling
8512 NARVIK

Dok.w. 3180 415

	NARVIK KOMMUNE Areal og byggesak	
	Sk. 2013 6. 27	1:1000



KYSTVERKET

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår ref
2021/10080-2

Arkiv nr

Saksbehandler
Anniken Nylund Aasjord

Dato
17.12.2021

Svar fra Kystverket - Varsel om planoppstart - Detaljregulering - PlanID 2021007 - HBG Betong AS - Nedre Øra - Narvik kommune - Nordland fylke

Viser til brev vedrørende ovennevnte. Kystverket har ikke merknader til planvarselet.

Om Kystverket

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Vi jobber for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket driver forebyggende arbeid og reduserer skadeeffektene ved akutt forurensning, og medvirker til en bærekraftig utvikling av kystsonen. Kystverket er underlagt Samferdselsdepartementet. Kystverket har fire hovedmål:

1. Framkommelighet: Bedre framkommelighet for personer og gods i hele landet.
2. Transportsikkerhet: Redusere transportulykkene i tråd med nullvisjonen.
3. Klima og miljø: Redusere klimagassutslippene i tråd med en omstilling mot et lavutslippssamfunn og redusere andre negative miljøkonsekvenser.
4. Beredskap mot akutt forurensning: Forhindre og begrense miljøskade ved akutt forurensning, eller fare for akutt forurensning.

Med hilsen

Anniken Nylund Aasjord
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 20.12.2021

Vår ref.: 202117994-2

Deres ref.:

Saksbehandler: Anita Andreassen

22 95 96 12 / anan@nve.no

NVES innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for HGB Betong AS - Narvik kommune

Vi viser til henvendelse datert 16.11.2021. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for HGB Betong AS på Nedre Øra.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er å regulere eksisterende næringsområde til HGB Betong AS med tilhørende adkomstvei. HGB planlegger etablering av overbygd sedimenteringsbasseng for oppsamling av prosessvann, samt tilrettelegging for at arbeidsoppgaver tilknyttet fibertilsetning og reststøp kan utføres innendørs. Tiltakene tenkes plassert i nytt bygg i tilknytning til eksisterende anlegg.

NVEs innspill

Det er viktig at kommunen sørger for at det ikke plasseres ny bebyggelse i områder som kan være utsatt for flom, erosjon og skred, og påser at utbyggingstiltak ikke gir økt fare for andre områder. NVE synes det er positivt at det vises en bevisst holdning til dette i referat fra oppstartmøte med kommunen.

Sikkerhet mot kvikkleireskred

I henhold til [NVE Atlas](#) ligger planområdet under marin grense. Det må derfor gjøres geotekniske vurderinger. Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med



tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jf. [TEK17 kap. 7](#) og NVEs veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Skredfare

Området er faresonekartlagt, jf. NVEs rapport 20/2016 [Skredfarekartlegging i Narvik kommune](#). Planområdet ligger utenfor skredfaresone 1/1000, men innenfor skredfaresone 1/5000. For tiltak, jf. pbl § 20-1, skal det i skredfareområde fastsettes sikkerhetsklasse for skred etter tabellen i Byggeteknisk forskrift (TEK17) § 7-3, 2. ledd. Tiltakshaver må så dokumentere tilstrekkelig sikkerhet i forhold til den sikkerhetsklassen tiltaket plasseres i. Dersom det i dette tilfellet ikke tilrettelegges for mer enn 25 arbeidsplasser vil tiltaket defineres i sikkerhetsklasse S2, og det vil dermed ikke være krav om ytterligere utredninger av skredfaren.

Flomfare

I henhold til [NVE Atlas](#) ligger deler av planområdet innenfor aktsomhetsområde for flom langs Mølnelva. Det må derfor dokumenteres at planen kan realiseres uten at tiltakene kommer i strid med bestemmelser om sikkerhet mot flomfare i TEK17 § 7-2. For de fleste nye bygninger innebærer dette at nivå for 200-årsflom er dokumentert. Vi viser til NVEs veileder 3/2015 [Flaumfare langs bekkar](#) som kan være til hjelp i arbeidet.

Overvann

Vi synes det er positivt at det vises en bevisst holdning til overvann og at det i referat fra oppstartmøte vises til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel kap. 5.8 som omhandler overvann. Det må vurderes om overvann kan utgjøre en fare for planområdet, eller om det åpnes for tiltak som kan medføre økt fare forbundet med overvann utenfor planen. Se punkt 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) for mer informasjon om overvann.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, noe denne planen gjør, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.



NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

NORCONSULT AS

Kopimottakerliste:

Narvik kommune

STATSFORVALTEREN I NORDLAND