

NARVIK
KOMMUNE

Areal og samfunnsutvikling
NIV4

Saksfremlegg

Arkivsak: 20/3644
Dokumentnr: 5
Arkivkode: PLANID-2019002, PLANNAVN-Detaljregulering datasenter Bjerkvik, PLANTYPE-35, FA-L13, GBNR-10/234, GID-10/721, GBNR-10/13
Saksbeh: Linda Gabrielsen

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
010/20	Hovedutvalg for plan og utvikling	24.03.2020

Forslag til planprogram med merknadsbehandling for detaljregulering med konsekvensutredning av datasenter Bjerkvik - fastsetting av planprogram

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

NVE, brev datert 24.06.2019
Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Avinor, e-post datert 01.07.2019
Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Mattilsynet, e-post datert 12.07.2019
Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Sametinget, brev datert 15.07.2019
Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Statens vegvesen, brev datert 19.07.2019
Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
Merknadens pkt. 2 tas til følge.

Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 24.07.2019
Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Nordland Fylkeskommune, brev datert 12.08.2019
Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.
Merknadens pkt. 2, 5 og 6 tas til orientering.
Merknadens pkt. 3 og 4 tas til følge.

Veg og park, brev datert 26.08.2019
Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 tas til orientering.

Fylkesmannen i Nordland, brev datert 02.09.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til etterretning.

Sametinget, brev datert 11.09.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Ørjan Dypfest, brev datert 27.11.2019

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

NVE, e-post datert 11.12.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

BDO på vegne av Bjerkvik Miljøjord AS, brev datert 15.01.2020

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Forcit Explosives, brev datert 17.01.2020

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Statens vegvesen, brev datert 21.01.2020

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Rail Resource Management, brev datert 23.01.2020

Merknaden tas ikke til følge

Nordland Fylkeskommune, brev datert 30.01.2020

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Fylkesmannen i Nordland, brev datert 04.02.2020

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til etterretning.c

Hovedutvalg for plan og utvikling vedtar å fastsette planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Datasenter Bjerkvik, datert 02.12.2019. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 24.03.2020

PLAN - behandling:

Kjell Øymo erklærte seg inhabil og fratrådte. Komiteen godkjente dette. 9 av 11 voterende tilstede.

Roy A. Westermann, SV fremmet følgende forslag:

Utredningstemaer (s 4. i saksfremlegg)

Energiforbruk, energiløsninger og alternative energikilder som f.eks spillvarme.

May-Kristin Fjell, A fremmet følgende forslag:

Punkt 6.5, natur og miljø.

Staus for Prestjordelvas løp og tilhørende naturmangfold må markeres mer oppgradert og adekvat. En viktig biotop som må bevares.

Votering:

Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

Roy Westermanns forslag - enstemmig vedtatt
May-Kristin Fjells forslag - enstemmig vedtatt

PLAN-010/20 vedtak:

NVE, brev datert 24.06.2019

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Avinor, e-post datert 01.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Mattilsynet, e-post datert 12.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Sametinget, brev datert 15.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Statens vegvesen, brev datert 19.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til følge.

Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 24.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Nordland Fylkeskommune, brev datert 12.08.2019

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2, 5 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3 og 4 tas til følge.

Veg og park, brev datert 26.08.2019

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 tas til orientering.

Fylkesmannen i Nordland, brev datert 02.09.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til etterretning.

Sametinget, brev datert 11.09.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Ørjan Dypfest, brev datert 27.11.2019

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

NVE, e-post datert 11.12.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

BDO på vegne av Bjerkvik Miljøjord AS, brev datert 15.01.2020

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Forcit Explosives, brev datert 17.01.2020

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Statens vegvesen, brev datert 21.01.2020

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Rail Resource Management, brev datert 23.01.2020

Merknaden tas ikke til følge

Nordland Fylkeskommune, brev datert 30.01.2020

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Fylkesmannen i Nordland, brev datert 04.02.2020

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til etterretning.c

Hovedutvalg for plan og utvikling vedtar å fastsette planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Datasenter Bjerkvik, datert 02.12.2019. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Utredningstemaer (s 4. i saksfremlegg)

Energiforbruk, energiløsninger og alternative energikilder som f.eks spillvarme.

Punkt 6.5, natur og miljø.

Staus for Prestjordelvas løp og tilhørende naturmangfold må markeres mer oppgradert og adekvat. En viktig biotop som må bevares.

Rådmannen i Narvik, 11. mars 2020

Lars Skjønnås

Saken oversendes Hovedutvalg for plan og utvikling for behandling.

Ordføreren i Narvik, 11. mars 2020

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning

I e-post av 30.01.2020, søker Multiconsult v/Trude Johnsen på vegne av forslagsstiller Nordkraft AS om behandling og fastsetting av forslag til planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for datasenter Bjerkvik.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av datalagringscenter eller annen kraftkrevende industri i Bjerkvik. Området ønskes utbygd med datahaller med tilhørende administrasjonsbygg. Området skal tilrettelegges med nødvendige adkomstveier og øvrig teknisk infrastruktur.

Faktadel

Reguleringsforslaget fanges opp av forskrift om konsekvensutredning jf. Vedlegg I pkt 24: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til almennyttige formål med bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j)» Punkt 24 er relevant da planen tilrettelegger for næringsareal på mer enn 15 000 m². Dette innebærer at planen må inneholde en konsekvensutredning, og første skritt er da utarbeidelse av et planprogram. Planprogrammet skal minimum redegjøre for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Hovedtrekk i planprogrammet – endelig forslag

Etter 1. gangs- og 2. gangs offentlig ettersyn er det gjort mindre justeringer i planprogrammet jf. Innkomne merknader. Planprogrammet er supplert etter 1. offentlig ettersyn, og tema for konsekvensutredning er forsøkt tydeliggjort.

Gjeldende planer

Planområdet er i kommunedelplan for Bjerkvik, vedtatt 20.06.2013, avsatt til LNFR-område, industri samt råstoffutvinning og motorsport

Deler av planområdet er regulert til næring gjennom detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik næringsområder (Plan 2013008, vedtatt 15.06.2017).

Deler av planområdet er i plan for Militært område Skoglund, vedtatt 12.06.1975, avsatt til militært område. I forbindelse med første varsel om planoppstart ble det mottatt innspill om at klausuleringssonen/faresonen i reguleringsplanen er opphevet.

Planområdet

Planområdet er lokalisert nord i Bjerkvik i Narvik kommune, på nordvestsiden av E6, ca 4 km fra Bjerkvik sentrum.

Utredningstemaer

Følgende temaer foreslås vurdert:

- Risiko og sårbarhet
- Arealbruk
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Samisk natur- og kulturgrunlag
- Friluftsliv/by- og bygdeliv
- Natur- og vannmiljø
- Jord- og skogressurser
- Grunnforhold
- Grunnforurensning
- Flom
- Støy
- Infrastruktur
- Energiforbruk og energiløsninger
- Barns interesser
- Trafikale forhold
- Samfunnsmessige forhold

Organisering og framdrift

Organisering av arbeidet og metode for utredning av konsekvenser og risiko/ sårbarhet er nærmere beskrevet i planprogrammet. Etter foreslått fremdriftsplan i planprogrammet skal endelig planforslag for detaljregulering med konsekvensanalyse av datasenter Bjerkvik til offentlig ettersyn i september 2020.

Offentlig ettersyn og merknadsbehandling

Forslag til planprogram ble sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn første gang i perioden 11.06.2019 – 27.07.2019. Som følge av utvidet planområde ble oppstart varslet på nytt og lagt ut til offentlig ettersyn for 2. gang i perioden 10.12.2019 – 23.01.2020, og tidligere merknader ble videreført. Etter 2. gangs offentlig ettersyn er det til sammen kommet inn 18 innspill og merknader til planprogrammet. Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer ligger vedlagt saken. Det samme gjelder forslagsstillers forslag til merknadsbehandling og revidert planprogram.

Narvik kommunestyre har i sak 037/20 vedtatt å delegere myndighet til å fatte vedtak i å «Fastsette planprogram på området reguleringsplan for planer med vesentlige virkninger på miljø og samfunn».

Økonomi

Planforslaget er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Rådmannens vurdering

Rådmannen er positiv til at det legges til rette for etablering av datasenter eller annen kraftkrevende industri i Bjerkvik. Dette er i tråd med satsningsområdene som skisseres for Narvik kommune i «Strategisk næringsplan for Ofoten 2018-2021», «Handlingsplan for Narvik kommune 2018-2019» og «Kommuneplanens arealdel 2017-2028» for gamle Narvik kommune, hvor det slås fast at Bjerkvik er et viktig satsningsområde for Narvik kommune.

Rådmannen mener det er viktig at det legges vekt på sikring og ivaretagelse av vannforekomstene i området særlig med tanke på potensielle utslipp til disse, samt ivaretagelse av blågrønne strukturer. Videre er rådmannen opptatt av trafikksikker adkomst til området, og at gang og sykkelvei ivaretas på en god måte. Rådmannen legger til grunn at dette følges opp i det videre planarbeidet.

Foreslåtte utredningstemaer er etter rådmannens syn tilstrekkelig og dekker de punktene rådmannen anser som nødvendige å utrede i forbindelse med reguleringsplanen. Temaene er ytterligere utdypet og konkretisert som følge av innkomne merknader etter varsel om oppstart. Rådmannen mener at dette oppfyller lovens krav.

Flere av merknadene er vurdert som innspill til den videre planprosessen, og ikke direkte til planprogrammet. Rådmannen forutsetter at tiltakshaver vurderer og følger disse opp i den videre prosessen, og sikrer god dialog med øvrige myndigheter der dette er nødvendig. Det forutsettes generelt at medvirkning ivaretas på en god måte jf. Krav i PBL.

Konklusjon

Rådmannen anser at forslag til planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning av datasenter Bjerkvik ivaretar samfunnets interesser på en tilfredsstillende måte, og at planprogrammet redegjør for de krav til planprogram som er satt i plan- og bygningsloven. Rådmannen vil derfor anbefale at planprogrammet gis en politisk tilslutning.

Dersom Hovedutvalg for plan og utvikling velger å avvise planprogrammet slik det foreligger, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Forslag til vedtak

NVE, brev datert 24.06.2019

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering

Avinor, e-post datert 01.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Mattilsynet, e-post datert 12.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Sametinget, brev datert 15.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til følge

Statens vegvesen, brev datert 19.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Merknadens pkt. 2 tas til følge

Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 24.07.2019

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Nordland Fylkeskommune, brev datert 12.08.2019

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2, 5 og 6 tas til orientering.
Merknadens pkt. 3 og 4 tas til følge.

Veg og park, brev datert 26.08.2019

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 tas til orientering

Fylkesmannen i Nordland, brev datert 02.09.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til etterretning.

Sametinget, brev datert 11.09.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Ørjan Dypfest, brev datert 27.11.2019

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

NVE, e-post datert 11.12.2019

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

BDO på vegne av Bjerkvik Miljøjord AS, brev datert 15.01.2020

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering

Forcit Explosives, brev datert 17.01.2020

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Statens vegvesen, brev datert 21.01.2020

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering

Rail Resource Management, brev datert 23.01.2020

Merknaden i tas ikke til følge.

Nordland Fylkeskommune, brev datert 30.01.2020

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Fylkesmannen i Nordland, brev datert 04.02.2020

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til etterretning.

Hovedutvalg for plan og utvikling vedtar å fastsette planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Datasenter Bjerkvik, datert 02.12.2019. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Alternativ innstilling:

Hovedutvalg for plan og utvikling vedtar å avvise planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Datasenter Bjerkvik, datert 02.12.2019. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Begrunnelse

.....

Dokumentliste:

Vedlegg:

Innspill og merknader med rådmannens kommentarer - Planprogram detaljregulering datasenter
Bjerkvik
Forslag til planprogram - Detaljregulering Datasenter Bjerkvik (02.12.2019)
Forslagsstillers kommentarer - Merknadsbehandling offentlig ettersyn av planprogram -
Detaljregulering Datasenter Bjerkvik