

Multiconsult AS - Tromsø  
Postboks 2274  
9296 TROMSØ

Gry Michelsen

Vår dato: 18.12.2018  
Vår ref.: 201403857-4  
Arkiv: 323  
Deres dato: 13.12.2018  
Deres ref.: 712410

Saksbehandler:  
Anita Andreassen  
22959612/anana@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Medby Næringspark - GBnr 19/135 mfl. - Narvik kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 13.12.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### *Flom, erosjon og skred*

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

### *Vassdrag- og grunnvannstiltak*

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

### *Energianlegg*

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsvæien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

**Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:**

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [rn@nve.no](mailto:rn@nve.no).

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth  
regionsjef

Anita Andreassen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*



Multiconsult  
Kvaløyveien 156  
Postboks 2274  
9269 TROMSØ

ÁSSJE/SAK  
18/6066 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
19/1658

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
15.01.2019

## Uttalelse vedrørende oppstart av planprogram, Medby Næringspark - Narvik kommune.

Vi viser til deres brev av 12.12.2018.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planene.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg  
konst. ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Sidsel Bakke  
ráđđeaddi / rådgiver

*Dát tjála le elektrávnálatjtat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuosstávjálle / Hovedmottaker:

Multiconsult Kvaløyveien 156 9269 TROMSØ

Kopijja / Kopi til:  
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



## Statens vegvesen

Multiconsult AS – Tromsø  
Postboks 2274  
9269 TROMSØ

Behandlende enhet: Region nord	Saksbehandler/telefon: Elin Holte Utnes / 77617093	Vår referanse: 17/203757-4	Deres referanse: 712410	Vår dato: 04.02.2019
-----------------------------------	---	-------------------------------	----------------------------	-------------------------

### Uttalelse til planprogram for Medby Næringspark

*Statens vegvesen viser til deres brev datert 13.12.2018*

*Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.*

I denne saken uttaler vi oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

#### Saken gjelder

Det skal utarbeides områdeplan for Medby Næringspark AS. Det gjelder ca 170 daa. i Bjerkvik hvor det skal tilrettelegges for større næringsaktører primært innenfor lager, transport og logistikk. Det er utarbeidet planprogram.

#### Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Området er avsatt til næringsformål i kommunedelplanen for Bjerkvik, med et tillegg på 15 daa. som ønskes omdisponert fra landbruksformål til næringsformål.

Det er krav om konsekvensutredning.

## **Planprogrammet**

### Formål med planarbeidet

Det ønskes å tilrettelegge for større næringsaktører innenfor lager, transport og logistikk.

### Alternativvurderinger

1. 0 alternativet: Dagens situasjon videreføres.
2. Utbyggingsalternativet: Området utvikles som foreslått av forslagsstiller.

### Utredninger – trafikale forhold

Det sies at temaet ikke utredes da det legges til grunn at regulert kryssløsning for ny E6 har tatt høyde for fremtidig trafikk til og fra næringsparken. Redegjørelse for temaet tas inn i planbeskrivelsen. Se konkret innspill til reguleringsplanen.

### Medvirkning

Det gjennomføres ordinære høringsrunder for planprogram og reguleringsplan med konsekvensutredning.

I tillegg legges det opp til at man gjennom planprosessen har kontakt med aktuelle offentlige myndigheter for avklaring underveis.

## **Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen**

### Tilknytting til riks- og fylkesvegnett

Området skal benyttes til større næringsaktører innenfor lager, transport og logistikk, altså plasskrevende næring og ikke detaljhandel. Bestemmelsene til planen må gjenspeile dette, da det har betydning for trafikken til og fra området.

Statens vegvesen ferdigstilte i 2017 ny reguleringsplan for E6 mellom Stormyra og Bjerkvik. Det har i den forbindelse vært dialog mellom Statens vegvesen og utbygger. Den vedtatte reguleringsplanen legger opp til ny trase for E6 og gang- og sykkelveg forbi utbyggingsområdet. Det er regulert inn et kryss til næringsområdet i tråd med utbyggers ønsker. Det er imidlertid usikkert når det vil bli bevilget penger til å bygge ny E6 Stormyra – Bjerkvik. Det er stor sannsynlighet for at Medby Næringspark AS vil bygges ut før ny trase, kryss og gang- sykkelveg langs E6 er på plass.

Det må derfor reguleres og opparbeides en midlertid adkomstløsning fra dagens E6 med tilstrekkelig kapasitet. Det må gjennomføres trafikkberegninger som viser at det midlertidige

krysset vil ha kapasitet nok til næringsområdet. Før etablering av krysset må det inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen.

#### Forholdet til kollektiv, gående og syklende.

Det må tilrettelegges for kollektiv, gående og syklende. Her er det viktig å se på situasjonen både før og etter ny E6 er bygget. Det må utredes hvilke tiltak som kan gjennomføres både på kort og lang sikt. I og med at det vil kunne gå lang tid før gang- og sykkelveg langs ny E6 blir bygget, må det utredes hvilke tiltak som kan gjennomføres inntil det skjer. Man kan for eksempel se på om det er mulig å etablere en forenklet gang- sykkelveg sti til området via det eksisterende kommunale / private vegnettet.

#### Regulering av riks- og fylkesveganlegg

Det er vedtatt en ny reguleringsplan for E6 forbi området. Områdeplanen må vise ny midlertidig adkomst som oppheves når ny E6 bygges i tråd med gjeldende reguleringsplan fra 2017.

#### Byggegrense langs veg

I den nye reguleringsplanen er det henvist til vegloven, og det er i dette tilfellet derfor litt uklart hvordan det vil slå ut med hensyn til gang- sykkelveg, riksveg, sekundærveg og kryss. Vi må derfor gjennom planprosessen se på hva som vil være en fornuftig byggegrense å regulere inn sett ut fra tiltakshavers behov, drift av fremtidig veganlegg, siktsoner i kryss og støy.

#### Støy

Støy antas ifølge planprogrammet ikke å medføre problemer. Vi forutsetter at det utredes i tråd med kravene i kommunedelplanen.

#### Rekkefølgekrav

Det må påregnes rekkefølgekrav om opparbeidelse av nytt kryss til dagens E6 og eventuelt tiltak for kollektiv, gående og syklende.

#### Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Vi deltar gjerne i det videre planarbeidet for å avklare forhold som har med adkomst, kollektiv, gående og syklende. Dette vil være en litt spesiell sak siden Statens vegvesen har regulert en ny trase for E6 som mest sannsynlig ikke vil være på plass før Medby Næringspark AS bygges. Det er derfor særdeles viktig at vi har tett dialog for å sikre at alle forhold ivaretas på best mulig måte slik at konflikter unngås.

Ta gjerne kontakt på telefon, e-post eller på den måten dere finner formålstjenlig.

Plan- og forvaltning  
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
Seksjonsleder

Utnes Elin Holte

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Narvik Kommune, Serviceboks, 8512 NARVIK



Multiconsult  
Postboks 2274  
9269 TROMSØ

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Ole Christian Skogstad,

## Innspill ved oppstart av detaljreguleringsplan - Medby næringspark - 19/135 med flere - Narvik

Fylkesmannen viser til varsel om planoppstart oversendt 13.12.18.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av en næringspark på Medby for virksomheter innen lager, transport og logistikk.

### Fylkesmannens innspill

Tiltakshaver har kommet frem til at planen er utredningspliktig, og det er derfor utarbeidet forslag til planprogram. For å sikre at konsekvensutredningen oppfyller forskriftens krav, må planprogrammet stille krav om valg av metodikk og beskrivelse av kilder og usikkerhet.

Det er under punkt 7.7 opplistet aktuelle utredningstema. Ett av temaene er «Landskap og topografi», men hvor landskap synes å være i fokus. Fylkesmannen synes det er fornuftig at det skal utarbeides illustrasjoner/volumstudier som redegjør for alternative former for utbygging av området. Planen bør undergis et estetisk fokus.

### *Samordnet areal- og transportplanlegging*

Planformålet vil kunne legge til rette for økt trafikk til og fra området. Det bør beregnes hvor mye nyskapt trafikk planen vil medføre (trafikkanalyse). Det bør videre presiseres at dette skal vurderes opp mot nasjonale føringer og målsettinger knyttet til at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Det bør synliggjøres om planforslaget bidrar til eller vanskeliggjør måloppnåelsen på dette punkt.

### *Blågrønn faktor*

Harde flater som tak, veier og plasser gir raskere avrenning og større flommer enn avrenning fra naturlig terreng, samtidig som slik vann inneholder mer partikulært innhold enn naturlig filtrert vann. Det er viktig med bevaring av blågrønn struktur innenfor næringsparken. Vann og grønnstruktur har betydning for det lokale miljøet og klimatilpasning. Grønne områder med sammenhengende grønne korridorer vil, i tillegg til å forbedre overvannshåndteringen, være trivsels- og helsefremmende. Fylkesmannen ber derfor om at den blågrønne infrastrukturen vies spesielt



oppmerksomhet i den videre planleggingen. For veiledning viser vi i denne sammenheng bl.a. til direktoratets håndbok 23, departementets veileder T-1267 og [Framtidens byers veiledning](#) om blågrønn faktor.

#### *Landbruk*

Fylkesmannen er tilfreds med at utredningen skal avklare planens konsekvenser for landbruksinteressene tilknyttet området nordvestlige del.

#### **Digitaliserte plankart**

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

#### **Samordning av statlige innsigelser i Nordland**

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Nordland fylkeskommune  
Narvik kommune



---

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Multiconsult AS	Odd Arnold Graabræk	12.02.2019	2014/2488-4/315
Postboks 2274		Tidligere dato	Tidligere referanse
9269 TROMSØ		13.12.2018	

## Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - områdeplan for Medby Næringspark - Plan 2014007

Viser til varsel om oppstart av planarbeid av områdeplan for Medby næringspark. Forsvarsbygg uttaler seg i den hensikt å ivareta Forsvarets interesser i saker som behandles etter Plan- og bygningsloven.

Forsvarets interesser er i denne sammenhengen knyttet til Elvegårdsmoen skyte- og øvingsfelt, samt adkomstvegen fra E6 v/Medbyelv bru.

I forbindelse med avkjøring fra E6 ber vi om at det i det videre planarbeidet blir tatt høyde for gjeldende reguleringsplan for oppgradering av E6 mellom Stormyra og Bjerkvik, slik at avkjøringen fremkommer likt i begge planer. Videre ber vi om at en ved valg av trafikkløsning i planområdet unngår ytterligere bruk av Forsvarets adkomstveg fra E6 og opp til Forsvarets skyte- og øvingsfelt. I perioder er denne vegen sterkt trafikkert og en større sivil trafikkmengde vil være til stor ulempe for Forsvaret. Fra vår side er det også ønskelig at den sivile trafikken som går der i dag kan legges om, slik at all sivil trafikk blir kanalisert internt i næringsområdet.

Av planprogrammet kommer det frem at det ikke skal tilrettelegges for støyfølsom bebyggelse. Vi ber allikevel om at støysonen synliggjøres i plankartet.

Vi vil også be om at det av sikkerhetsmessige årsaker legges inn bestemmelser om byggehøyde. Dette for å hindre innsyn til Forsvarets område. Hva som er akseptabel byggehøyde må defineres av Forsvaret v/lokal sikkerhetsmyndighet. Vi ber derfor om et møte før planen legges ut til offentlig ettersyn, slik at dette kan drøftes med bakgrunn i litt flere detaljer knyttet til utformingen av planen.

Odd Arnold Graabræk  
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Wenche Høier  
Herjangen 65  
8530 Bjerkvik

Multiconsult  
Kvaløyveien 156  
Postboks 2274  
9274 Tromsø

Kopi: Postmottak Narvik kommune

### **Merknader til områdeplan Medby Næringspark.**

I forbindelse med mottatt varsel om oppstart av områdeplan for Medby Næringspark vil jeg synliggjøre en del forhold som bør vektlegges.

Disse temaene er kulturminne, landbruk, grunnforurensning, grunnforhold, støy, sårbar infrastruktur, meteorologiske forhold samt annet.

#### **Kulturminner:**

Det gjøres oppmerksom at hele høsten 2018 har det pågått søk med metalldetektor på landbruksarealene i området. Dette etter stor oppmerksomhet på kulturminneregistrering i fm reguleringsplanen til Forsvaret og merknader fra Fylkeskommunen. Område har stor betydning opp mot kartlegging av krigsminneregistrering. Det er kjent at fylkeskommunen vil komme til våren på befarings av omkringliggende arealer knyttet til Forsvaret.

I den forbindelse vil det komme et nytt kulturminne. Dette er en skytterstilling i grensen mellom eiendommen 19/129 og planområde. Det er sannsynlighet for at område har kulturminner som ikke er registrert.

#### **Landbruk:**

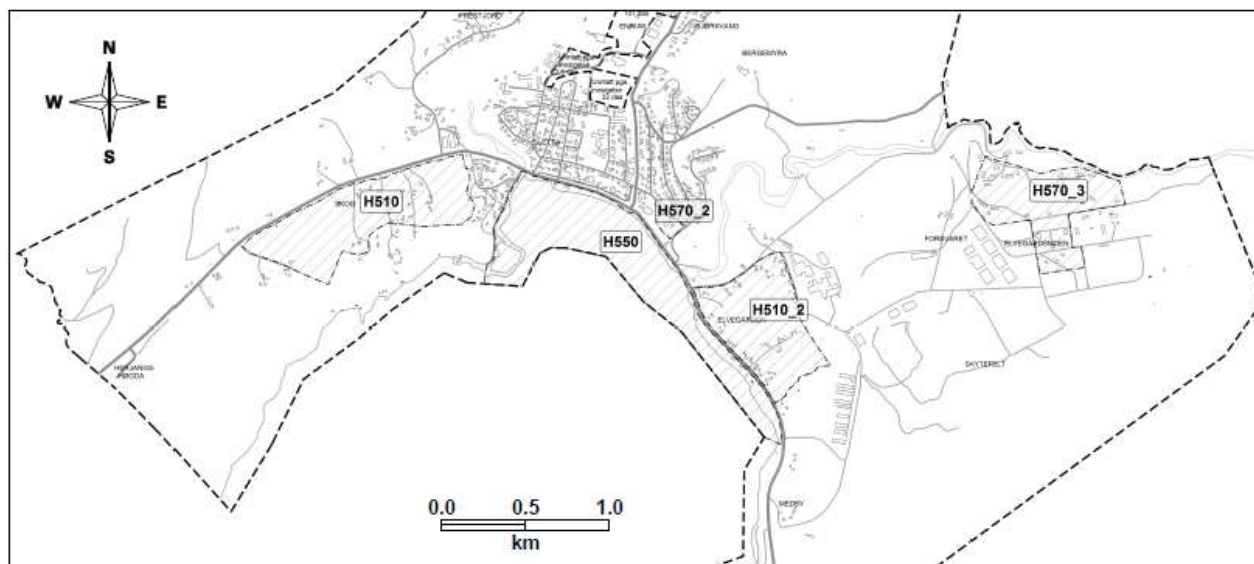
I KDP Bjerkvik er store deler av arealene på Elvegården og Medby satt av til landbruksformål. Med en hensynssone jordvern. Etter at næringsparken investerte i innmarken til gnr 20 bnr 1 har arealene på Medby ikke vært i drift. Pr dags dato er det kun landbruksarealene tilhørende gnr 19, som er i daglig drift som tilleggsjord for aktiv bonde på Seines. Drift av landbruk på Elvegården og Medby ble lagt ned etter eksproprieringsdom opp mot Forsvaret i 1975, da driftsgrunnlaget falt bort.

Jeg har ved flere anledninger påpekt til Narvik kommune om problemstillingen mellom planformål næring og hensynssone jordvern. Hensynssone jordvern er et meget stort område, som bilde viser. Spørsmålet mitt har vært hvilken planbestemmelse som gjelder, ut fra at særregel i hensynssoner går over generell bestemmelse.

Hvis bestemmelsene for hensynssonen går foran vil arealer satt til næringsvirksomhet N10 ikke være av den størrelse som fremkommer på plankartet.

Det er stor interesse blant de omkringliggende eiendommene for resultatet/sedvanen det legges opp til, i avveiningen mellom landbruk og annen planformål.

### HENSYNSONER FOR BEVARING AV LANDBRUK / LANDSKAP / KULTURMILJØ



#### **Grunnforurensning:**

For alle eiendommer som grenser til Forsvaret vil det foreligge en vesentlig mulighet for å bli berørt av utlekking fra fyllingen til Forsvaret. Forsvaret har en stor forurensningsproblematikk i sin reguleringsplan og løsningen vil berøre alle parter rundt.

Det har vært stor fokus på Skillelva i reguleringsplanen til Forsvaret, som har medført ekstra prøvetakning. Skillelva går gjennom planområdet til Medby næringspark.

Jeg legger ved bilde av området hos Forsvaret som har avrenningen til Skillelva, grunnlag og historikk om fyllingene lagt frem i reguleringsplan til Forsvaret, samt resultater på prøver tatt i Skillelva. Det påpekes at pr dags dato er det ingen som ta prøver av jordsedimenter.

Forsvaret tar bare vannprøver.

Størrelse og historikk om fyllingen til Forsvaret:

Fylling med et anslått volum til ca 130 000 m<sup>3</sup> og en horisontal utbredelse på ca 55 000 m<sup>2</sup> med spesialavfall. Fyllingen inneholder således alle typer avfall bl.a. etterlatenskaper etter den tyske okkupasjonsmakten, oljerester fra flammekasterolje, bilvrak, busser, stridsvogner, kjøleskap, frysebokser, maling, lakk, løsningsmidler, spillolje, og tonnevis med bly-batterier. NVE skal også ha dumpet flere transformatorer som inneholdt PCB.

Kilde: NIVA 93 og NGU 96.

Fyllingene er avgrenset med rød strek.



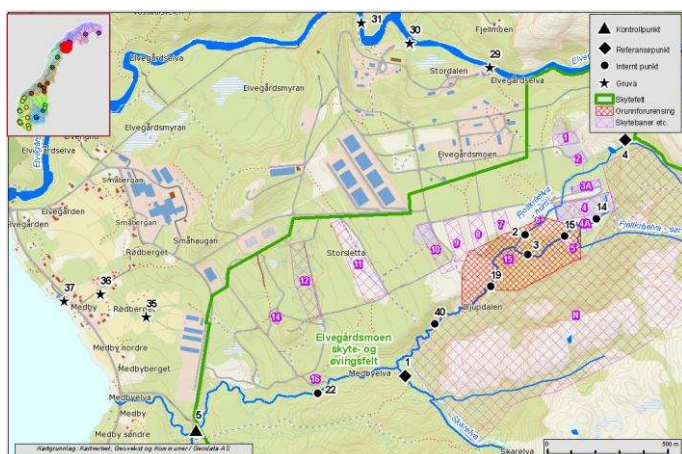
Figur 1: Deponienes omriss markert med skravur og rød linje. Skytebaner og nedslagsfelt/blindgjengerfelt er vist med skravur med sort linje. Deponi 1 i sør, deponi 2 i nord. Kilde: Forsvarsbyggs kartbase.

Da den daglige driften på skytefeltet ble lagt ned i 1996 ble det foretatt en stor kartlegging av den store fyllingen. Samtidig ble det tinglyst en uråderett som sier at alle arealinngrep i angitte område skal godkjennes av Miljødirektoratet med egen saneringsplan.

Hovedargumentet for konklusjon om at fyllingen ikke utgjorde noen risiko da uråderetten ble opprettet av Miljødirektoratet var daværende bruk, altså at skytefeltet ble tatt ut av daglig bruk.

Nå når Forsvaret har daglig drift på skytefeltet medfører det en økt risiko for utlekking til områdene rundt Forsvaret. Dette er en del av avveiningene knyttet til Forsvarets plan som ikke er ferdig.

Forsvaret har innrømt (i svar på merknadsbehandlingen) at det har vært brudd på denne uråderetten i fm inngrep på skytebaner i 2010. Det er ikke kjent eller kartlagt hva dette konkret har medført av utlekking.



Utdrag fra Forsvarsbyggs skyte- og øvingsfelt Program tungmetallovervåking 2016:

*”Punkt 35, 36 og 37 tas etter forespørsel fra kommunen, på grunn av bekymring fra beboere om mulig avrenning fra skytefelt og deponier. Resultatene i 2016 viser at det er registrert arsen, kvikksølv, krom og nikkel i enkelte prøver, men ikke kadmium, PAH, PCB, alifater eller BTEX.*

*Konsentrasjonene av arsen, nikkel og krom ligger under såkalt miljøkvalitetsstandard, og indikerer at vannkvaliteten er god (iht. Miljødirektoratets tilstandsklasser TA 608/2016). Kvikksølv er under miljøkvalitetsstandard i tre av fire analyser. I november 2016 var konsentrasjonen i punkt 36 på 0,099 µg/l, som er over miljøkvalitetsstandard på 0,07 µg/l, men godt under drikkevannsnormen som er 1 µg/l. Per i dag har vi ingen mistanke om at vannet i disse bekkene mottar avrenning fra skytebaner eller deponiene, men dette vil Forsvarsbygg sjekke i 2017.”*

Det er to forhold som mulig kunne ha påvirket prøveresultatene. Det ene er arealinngrep i fm legging av fiber til Posten og den andre er arealinngrep i fm beredskapsvann til Posten. Begge arealinngrep berørte Skillelva.

Bilde tatt 16/5-16 av område til forsvaret som har avrenning til Skillelva:



Det er ikke foretatt tiltak siden bildet ble tatt.

Ut fra dokumentasjon over vil det med stor sannsynlighet være forekomster av grunnforurensning. Grunnforurensning burde utredes bredt.

Det vil også bli førende hvilke avveininger som bli tatt i fm reguleringsplan for Forsvaret, som kan gi et sterkere føre-var-prinsipp ved arealinngrep i områdene rundt Forsvaret.

Med en slik problematikk på grunnforurensning stiller jordvernet seg i et særdeles lys.

### **Grunnforhold:**

Når det gjelder grunnforhold er det allment kjent at område mellom Elvegårdselva og Medbyelva har store forekomster av leire. Dette burde være kjent etter bygging av Posten og de mengder av leiremasser som ble utskiftet. Ut i fra den løsningen som ble valgt, var det trolig lite heldig for Prestjordelva. Det burde foreligge en kartlegging av leire og anslag av mengde som må utskiftes for å realisere område, samt deponeringsplan.

### **Støy:**

Område Elvegården og Medby har mange støykilder. Skytefeltet, E6/E10 og næringsområde. Det bør sees på avbøtende tiltak når område utvikles til næring og hvor nært industribygg legges til eksisterende bebyggelsen. Det er merkbart når det flyttes på containere. Her burde man se på muligheten for å slå sammen de metrologiske utfordringene sammen med støy. Ved å benytte innbygde avlukk for omlasting. Det bør vektlegges den samlede støymengden for bebyggelsen.

### **Sårbar infrastruktur:**

Det gjøres oppmerksom på at fiberkabelen til næringsparken har stor sannsynlighet for sårbarhet.

Dette med bakgrunn av at traseen ligger tvers over landbruksområdene for Elvegården og at det ikke ble innhentet tillatelse fra grunneiere før at inngrepet var ferdig. På et landbruksområde som er i daglig drift vil det medføre både pløying/harving og siden kabelen

ligger svært grunt er dette uheldig. Den vil også kunne bli berørt i fm drenering for vedlikehold av dyrkbar mark.

Dersom det hadde vært dialog før arealinngrepet ville ikke fiberkabelen hatt den traseen som den har i dag.

**Metrologiske utfordringer:**

Det er nok kjent at område har en del metrologiske utfordringer, det tenkes spesielt på vindforhold. Etter etableringer i næringsparken er det en merkbar økning i søppel rundt i skogen omkring. Denne kommer flygende fra næringsområde. Det bør vurderes innbygging av fasiliteter slik at spredning blir minimal.

**Annet:**

Det har etablert seg et tråkk i traseen til beredskapsvannet til Posten, som en avbøtende løsning siden det ikke er gang og sykkelvei på E6/E10.

Med hilsen

Wenche Høier



Multiconsult Norge AS Avd Tromsø  
Postboks 2274

9269 TROMSØ

## **Innspill ved oppstart og uttalelse til planprogram - Medby Næringspark - Narvik kommune**

Nordland fylkeskommune har mottatt oppstartvarsel og forslag til planprogram for områderegulering for Medby Næringspark i Narvik kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av næringspark for virksomheter innen lager, transport og logistikk. Området er i hovedsak avsatt til næringsformål gjennom kommunedelplan for Bjerkvik (2013). Imidlertid berører det også ca. 15 daa områder avsatt til landbruksformål og landbruksarealer. Planarbeidet skal legge til rette for næringsbebyggelse over 15 000 m<sup>2</sup>, og utløser dermed automatisk krav om konsekvensutredning. Konsekvenser for landbruk og landskap planlegges utredet.

Nordland fylkeskommune beklager at uttalelsen kommer etter fristen 13. februar. Vi ber om at den likevel ivaretas så langt som mulig.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill ved oppstart og uttalelse til planprogrammet.

### **Forholdet til regionale interesser**

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap* som bl.a. sier:

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

I tillegg til noe landbruk, er det registrert vinterbeite for rein i deler av, og tilgrensende til, området. Nordland fylkeskommune anbefaler at kommunen og tiltakshaver i planarbeidet går i dialog med reindriftsnæring og –forvaltningen, slik at mulige konsekvenser for reindrift kan synliggjøres og vurderes når planforslag legges til offentlig ettersyn.

### **Kulturminnefaglig**

---

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse  
**Plan og miljø**  
Mathea Nybakke  
Tlf: 75 65 05 97

Besøksadresse Moloveien 16

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Martinus Hauglid, tlf. 75 65 05 26.

### **Planfaglig**

*Organisering og medvirkning – framdrift*

Det tenkte opplegget for medvirkning er i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

### *Rammer for planarbeidet*

Det er redegjort for rammer og premisser for planarbeidet.

I tillegg til det som allerede er nevnt, ber vi om at følgende retningslinjer eller planer legges til grunn for planarbeidet:

- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland  
Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Alle regionale planer og strategier finnes på [våre nettsider](#). Statlige planretningslinjer er tilgjengelige på [regjeringen.no](#).

### *Kunnskapsgrunnlaget – utredningstema*

Nordland fylkeskommune er opptatt av at planarbeidet skal legges til grunn tilgjengelig og beslutningsrelevant kunnskap. I den grad det er mangler i kunnskapsgrunnlaget, bør kommunen så langt som mulig søke å innhente relevant kunnskap.

Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet *Landskapskartlegging av Nordland* og at det foreligger [nedlastbare rapporter om dette arbeidet på fylkeskommunens nettside](#). Kartleggingen er også tilgjengelig som kartlag «NiN Landskapstyper» i [Miljødirektoratets kartportal Natur i Norge](#). Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av landskap og volumvirkninger.

### *Metodikk*

Vi ber om at metoden(e) som blir brukt beskrives detaljert for å sikre etterprøvbarhet og forståelse i planprosessen. Det anbefales at relevant litteratur benyttes, herunder statens vegvesens [Håndbok v712](#) og [Miljøverndepartementets veileder](#) om konsekvensutredning til kommuneplanens arealdel.

*Referat fra oppstartsmøtet* følger ikke saken. Fylkeskommunen ber om at dette gjøres i senere saker, fordi det gir fylkeskommunen et bedre grunnlag for å vurdere planene. Referatet bør legges ved når denne saken legges ut til offentlig ettersyn.

### *Digital plandialog*

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no).

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Hovedmottakere:**

Multiconsult Norge AS Avd Tromsø	Postboks 2274	9269	TROMSØ
-------------------------------------	---------------	------	--------

**Kopi til:**

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Sametinget	Åvjojárgeaidnu 50	9730	KARASJOK