

1. Mandat: Boligplan - Narvik kommune 2022-2026

2. Bakgrunn og begrunnelse for prosjektet

På bakgrunn av vedtatt planstrategi 1. oktober 2020 og mål i kommuneplanens samfunnsdel 2020 -2032 for Narvik kommune, skal det utarbeides en ny boligplan for fremtidig boligsosialt og boligpolitisk arbeid i Narvik kommune. Videre planlegges det for en større industri- og forsvarssatsing som vil medføre behov for boliger med forskjellige kvaliteter i hele kommunen. Gitt nasjonale føringer. «Alle skal bo lengst mulig hjemme» og med en eldrebølge over oss, kreves det ekstra stor satsing på boliger som er universelt utformet og tilrettelagt for eldre.

Prosjektets ønskede gevinster og effekter

Boligplanen er en temaplan som er retningsgivende innenfor det boligpolitiske området, som skal danne grunnlag for innovativ helhetstenking, prioriteringer og strategier.

Den skal ivareta kommunens boligpolitiske utfordringer og gjør kommunen bedre rustet til å påvirke boligmarkedet, boligutviklingen og boligproduksjonen. Dette vil gi en gevinst i forhold til kommuneplanens mål om bolyst og blilyst, samt gjøre kommunen attraktiv for nye tilflyttere.

Den skal tilrettelegges for boligbygging som møter eldrebølgen. Dette vil i flere tilfeller kunne forskyve hjelp fra hjemmetjenesten og presset på omsorgsboligene i kommunen. Dette vil både den eldre og kommunen være tjent med.

Boligplanen skal også legge til rette for og utfordre det boligsosiale felt i forhold til å skape mer mangfold, inkludering og et bærekraftig hverdagsliv i forhold til det å bo.

Det er derfor behov for nytenkning i boligproduksjonen og i tilbudet av boliger i Narvik kommune generelt, og spesielt når det gjelder boliger for grupper som faller utenfor det kommersielle markedet.

Kommunene spiller her en sentral rolle som planleggingsinstans, godkjenningsmyndighet, grunneier og som bestiller, utbygger og eier av kommunale utleieboliger og oppretter av kommunale stiftelser.

Gjennom ny boligplan vil kommunen bidra til å nå mål i kommuneplanen. Gevinsten blir å bedre kunne bidra til å sikre alle tilgang på tilfredsstillende og trygge boliger i hele kommunen til en overkommelig pris, jfr. Bærekraftsmål 11. I tillegg vil det bidra til å nå bærekraftsmål 1 - om å utrydde fattigdom, bærekraftsmål 3 - om gode helse og livskvalitet, og bærekraftsmål 10 - om å redusere ulikheten i samfunnet.

3. Beskrivelse av prosjektets mål, avgrensning og leveranser

Avgrensning: Sykehjem og institusjonsplasser omfattes ikke av denne planen. Dette vil bli omtalt i den nye Helse og omsorgsplanen, som er forventet ferdigstilt i løpet av 2022.



Planinndeling

Målområde 1: Generell boligutvikling

Handler om den generelle boligutviklingen hvor målsetting er økt boligbygging og diversitet i boligmassen- at utviklingen følger befolkningens behov, samt kommunens strategiske utviklingsplaner.

Målområde 2: Boligososiale forhold

Tar for seg boligososiale forhold med fokus på at flere vanskeligstilte i boligmarkedet bosettes i egnet bolig, med tjenester etter behov (- inkl. omsorgsboliger).

Målområde 3: Organisering

Tar for seg kommunens organisering og samarbeid innenfor det boligpolitiske området, med målsetting om at kommunen styrker sin rolle som premissgiver og tilrettelegger for boligutviklingen i Narvik.

4. Tidsplan og ressursbehov

Det vil være utfordrende å fastslå ressursbehov i innledende fase.

Dersom det er behov for en ytterligere fase hvor mandatet utdypes og detaljeres i en endelig prosjektbeskrivelse, må det settes av ytterligere tid til dette.

Under er det gitt et anslag på hvilke ressurser som er nødvendig for å gjennomføre boligplanen.

Tidsplan: Forventes ferdigstilt før arealplan – da boligplanen vil kunne legge føringer for boligformål, som kan få direkte innvirkning på bestemmelser, rekkefølgebeskrivelse for utbygging i arealplanen.

5. Organisering og ansvar

Styringsgruppe: Rådmannens ledergruppe

Referansegruppe:

- Husbanken
- Nabo
- Bal Eiendom
- NAV
- Futurum
- Narvikgården
- Eiendomsforvaltning
- Narvikregionens næringsforening
- Råd for personer med funksjonsnedsettelse
- Eldrerådet
- Ungdomsrådet

Prosjektleder organiserer arbeidet: Hilde Degerstrøm

Prosjektgruppe: Innhenter sentrale personer etter inndeling av plan:

Målområde 1: Generell boligutvikling:

- Husbanken
- Eiendomsbransjen/boligbransjen
- Utbyggere/Nabo
- Arealplanleggere
- Kommunens eiendomsselskap/enhet



- Kommunalsjef – Enhet Areal og samfunnsutvikling
- Veg og Park
- Futurum

Målområde 2: Boligososiale forhold

Oversikt over det boligososiale tjenesteområdet – status og anbefalinger.

Prosjektgruppe:

- Grethe Feragen Boligkontoret
- Petter Rønning NAV
- Ragnhild Løkås Rådgiver Omsorg og mestring

Målområde 3: Organisering

- Rådmann
- NAV
- Tildelingskontoret/Boligkontoret
- Kommunalsjefer: Helse og mestring – Ole Tobias, Plan - Lars Norman Andersen,
- NABO
- Bal Eiendom
- Eiendomsforvaltning
- Enhet økonomi
- Futurum

Medvirkning

- Kommunale råd/bygdeutviklingslag
- Temamøter
- Spørreundersøkelse

Mediestrategi

- Tidsplan på kommunens hjemmeside –
- Evt. Stand
- Fremover
- FB
- «Flyveblad» som kommunen kan printe ut

Budsjett

Ordinær drift. Penger til reising temamøter.

Bestilling av prognoser for boligbygging vurderes –

- **avventer dette til rapport fra NEMO om industrisatsing og boligbygging er ferdigstilt.**