



Statens vegvesen

DETALJREGULERING

Vedtatt plan 17.12.2020



Statens vegvesen

Rv. 827 Kjøpsvik fergeleie i
Narvik kommune



E6/rv.827 Tilrettelegging for lavutslippsferger

Rv. 827 Kjøpsvik

Narvik kommune

Utbygging
Utbyggingsområde nord, Bodø
13.11.2020 Vedtatt i Narvik kommunestyre 17.12.2020

Planbestemmelser

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

DETALJREGULERING rv.827 KJØPSVIK FERGELEIE

Nasjonal arealplan-ID: 18062019004

DATO: 13.11.2020 Vedtatt i Narvik kommunestyre 17.12.2020

1. GENERELT

1.1 Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for utvidelse av rv.827 Kjøpsvik fergekai og sikre arealdisponeringen innenfor planområdet for tilrettelegging for lavutslipps ferger, sikrere trafikkforhold og hensynta universell utforming.

1.2 Planavgrensning

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart tegning nr. R1 for Kjøpsvik, i målestokk 1:1000, datert 29.06.2020. Planen består av ett plankart.

1.2.1 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-5 og 12-7:

§ 12-5. Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- BF Forretninger (annen eiendom)
- O_BVA Vann- og avløpsanlegg (offentlig eiendom)

§ 12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- O_S Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, offentlig formål
- SKV Kjøreveg
- o_SKV Kjørevei (annen eiendom)
- o_SKF Samferdselsanlegg/gang-/sykkelvei (offentlig formål med adkomster)
- o_SVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (offentlig formål)
- o_SPA Parkering (offentlig formål)

§ 12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VF Farleder

§ 12-7. Bestemmelsesområder

- #1/#2/#3 Midlertidig bygge- og anleggsområde

2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 6)

Kommer det under graving fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner under vann, vernet iht. kulturminnelovens §§ 4 (automatisk fredete kulturminner) og 14 (Skipsfunn), skal arbeidet straks stanses og NTNU-vitenskapsmuseet/Tromsø museum varsles omgående.

2.2 Naturmangfold (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 3 og 12)

Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet innen planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. lov om forvaltning av naturens mangfold. Føringer og krav for ytre miljø jf. kapittel 8.4 i planbeskrivelsen skal ivaretas i videre detaljering og prosjektering.

2.3 Støyreduserende tiltak i ferdig anlegg.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, tabell 3, skal gjøres gjeldende for behandling av støy på utendørs oppholdsarealer. Der støy på utendørs oppholdsareal overskrider grenseverdien, skal lokale tiltak utredes. Der det blir teknisk vanskelig eller uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille grenseverdiene, tillates avvik fra disse både for gul og rød støysone. For boliger med støynivå over Lden 55 dB ved fasade, skal tiltak mht. innendørs støynivå utredes. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille innendørs kravene i lydklasse C kan klasse D (Leq > 35 dB) vurderes.

Dersom detaljerte støyberegninger viser at grenseverdiene kan tilfredsstilles uten støyskjermer vist i plankart, vil det ikke være krav om at disse skal oppføres.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf. også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442/2016 som veiledning for støy i anleggsperioder.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Generelt

I anleggsperioden tillates planområdet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av prosjektet, herunder midlertidig trafikkavvikling, midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer.

3.2. Ladestasjon/trafo/venterom (inngår i o_S)

Området benyttes til plassering av bygg for alle typer tekniske installasjoner i forbindelse med elektrisk drift av fergene. Herunder også venterom og toalettfasiliteter.

3.3.1 Bebyggelse og anlegg

Områdene tilrettelegges og tilpasses eksisterende sideterreng, arronderes, tilsåes til estetisk gode utforminger og myke overganger.

- BF Forretninger, privat eiendom.
- o_BVA Vann- og avløpsanlegg. Offentlig formål)
- BKB Forretning/kontor/industri. Resterende areal på eksisterende næringseiendom opprettholdes med ny adkomst.

3.4 Samferdselsanlegg og kjørevege (o_S, o_SKV, o_SKF, o_SVT, o_SPA)

Områdene skal benyttes til offentlig veg. Det skal bygges oppstillingsplasser, rabatter, påstigningslomme, bussholdeplass, fortau, gang- og sykkelveg, offentlig parkering og tekniske installasjoner.

- Adkomst fra fv. 7450 til Sminesveien reetableres.
- Ny adkomst fra Sminesveien til eiendom gnr. 219/1/3 etableres.
- Adkomst via o_SKF til o_BVA tillates fra o_SKF. Adkomsten tillates langs o_SKF fra Sommersetveien og med utkjøring til fv. 7540 Sminesveien. Oppstillingsplass langs o_SKF etableres.
- Adkomst via o_SKF til gnr. 219/1/85 Sminesveien 19 tillates via GS-veg fra/til Hovedveien/Sommerset-veien.

Hele anlegget (offentlige og private kjørearealer) skal tilrettelegges for universell utforming.

- o_S Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur offentlige formål
- o_SKV Kjørevege, fylkeskommunal og kommunal eiendom
- o_SVT Annen veggrunn-tekniske anlegg, offentlige formål
- o_SPA Parkering, offentlige formål
- o_SKF Samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastr.trase, gang-/sykkelvei med adkomster

3.5 Samferdselsanlegg og kjørevege (SKV)

Områder til privat veg/grunn.

- SKV Kjørevei, privat eiendom.

3.6 Annen veggrunn – grøntareal (SVG).

Området tillates benyttet til fylling, motfylling, mur, beplantning og rekkverk. Arealene skal arronderes og revegeteres til estetisk gode utforminger.

- SVG Annen veggrunn/Grøntareal.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

4.1 Farleder (VF)

- VF Det tillates ikke andre installasjoner innenfor området (eksisterende og utvidet farled) enn det som er nødvendig for fergedriften. Fri farled ned til kote -8m NN2000. Fortøyninger må unngås.

5. OMRÅDEBESTEMMELSER

5.1 Rigg- og anleggsområde (#1, #2, #3 og #4)

Områdene o_SPA, o_BVA, BF, SKV og VF kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, forankring for posisjonering av lekter, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger/kraft- og kommunikasjonsledninger.

Alle arealer ryddes opp og tilbakeføres til regulerte arealer innen 1 år etter at anleggsarbeidene er avsluttet.

6.REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 6.1 Av hensyn til lokal torskebestand skal sprenging, utdyping, mudring eller dumping i sjø ikke foregå i gyteperioden for torsk (1.januar – 1. mai).
- 6.2 Før utdyping og utfylling og eventuell mudring i sjø gjennomføres skal tiltaket være avklart med forurensningsmyndigheten og utslippstillatelse innhentet i fall tiltaket krever det.
- 6.3 Bebyggelse med støyfølsomt bruksformål (ordinær drift) som ligger i gul- og rød støysoner skal utredes og tiltak tilbys dersom lydnivå på uteoppholdsplass og/eller innendørs i oppholdsrom overstiger grenseverdiene i T-1442. Tilbud om avbøtende støytiltak skal være tilbudt de berørte eiendommer før veganlegget åpner for trafikk.



Statens vegvesen
Pb. 1403
8002 BODØ

Tlf: (+47)22073000
firmapost@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen