NARVIK KOMMUNE

Norconsult AS v/Snorre Hultgren Navjord

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	21/66930 / PRESOM	Preben Sommer	26.11.2021

Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Hergot energipark

Oppstartsmøte	
Prosjektnavn (foreløpig): Detaljregulering for Hergot energipark	Formål: Formålsendring fra LNFR til Industri
Gårds- og bruksnummer: Flere eiendommer	Planidentitet: 2021008
Arkivsak: 21/4020	Møtested og dato: Narvik Rådhus, 19.11.2021
Referent: Preben Sommer	Ref.dato: 19.11.2021
Deltakere: <u>Tiltakshaver:</u> Dag-Arne Arnesen Wensel Jon Ingebrigtsen <u>Planfaglig konsulent:</u> Snorre Hultgren Navjord Marius Mürer <u>Narvik Vann KF:</u> Geir Richard Hansen <u>Narvik kommune - plan:</u> Preben Sommer Anne Elisabeth H. Evensen	Fravær:

NARVIK KOMMUNE

1 Informasjon fra forslagsstiller

Nordkraft AS har i lengre tid arbeidet for legge grunnlaget for etableringen av «grønne» arbeidsplasser til Nordland og Troms på bakgrunn av det store kraftoverskuddet vi har i Nordland. Dette ble blant annet redegjort for gjennom Narvik kommunes søknad knyttet til Equinor, Hydro og Panasonics Joint Battery Initiativ, januar 2021. Her ble Site Hergot fremmet som Narvik kommunes prioriterte lokasjon for etablering av en batterifabrikk.

Under det digitalt folkemøte 28. april 2021 - Tema: *Det grønne skiftet- hva skal vi leve av nå?* Pekte eksterne innledere under møtet på at Narvik kommune manglet ferdig regulerte. områder for næringsvirksomhet i størrelsesorden 100-1.000 daa.

Kommunestyremøtet 17. juni 2021 hvor Nordkraft AS og Stolt-Nielsen Holding AS redegjorde for inngått partnerskap med formål om etablere et fabrikkanlegg på Hergot basert på «grønn» energi.
I dag eksporteres i stor grad vår «grønne» energi til utlandet hvor det skapes «grønne» arbeidsplasser med vår «grønne» energi. Det må være bedre at vi søker å skape «grønne» arbeidsplasser i det samfunnet der den «grønne» energi skapes, i gjenytelse for den regulering som gir «grønn» energi og som samfunnet legger til rette for.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering i hht. Narvik kommunes initiativ
januar 2021 knyttet til Joint Battery Initiative, næringsarealer for virksomhet basert på store mengder «grønn» energi innen industri, lagervirksomhet, engros, transport, håndverksbedrifter og salg av tyngre vareslag. Det er i all hovedsak det kombinerte formålet industri/lager områdene skal reguleres til. Det skal ikke
reguleres inn forretningsformål innenfor planområdet.
I dag går det flere 420 kVs, 132 kVs og 22 kVs kraftledninger gjennom området som det må tas hensyn til. Det samme gjelder skytebaneanlegg og landingsstripe for modellfly.

Næringsområdet planlegges forsynt med kjøle- og prosessvann fra Nygårdsdammen.
Planarbeidet kan tenkes å få virkning ut over området som søkes planlagt til næringsformål. Derfor er det innledningsvis vist et grense for planområdet som går langt utenfor det næringsområde som primært søkes regulert. Dette gjøres nettopp fordi at det legges opp til konsekvensutredninger som søker ivaretatt om noen av de anlegg som planlegges knyttet til næringsområdet kan tenkes å få konsekvenser for de
omliggende områder.
Planområdet er ca. 5000 daa. hvor næringsformål er - 1.000 daa. Det legges opp til at kunden skal ha fleksibilitet ved valg av batteriteknologi. Det vil være ulikt behov for prosessvann, noe Norconsult har erfart fra andre etableringer av batterifabrikker.

2 Informasjon fra kommunen - Føringer for tiltaket

2.1 Aktuelle statlige føringer

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Retningslinje for støy i arealplanlegging T - 1442

Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520

2.2 Planområdets status

Kommuneplanen (Gjeldende formål i området)

- LSF
- Skytebane
- Fritidsbebyggelse
- Friområde
- Boligbebyggelse
- Grav- og Urnelund

Hensynssoner

- H310 Skredfare
- H360 Skytebane
- H370 Høyspenningsanlegg
- H530-8 Langstranda friområde
- H560-10 Bevaring naturmiljø
- H740- Båndlegging etter andre lover- Hensynssone for
- høyspenningsanlegg.

Gjeldende reguleringsplaner i området

- Herget Nord, planID OE-3.03 ikrafttredelse 31.8.1978
- Langstranda, planID-OE-3.06, ikrafttredelse 22.10.1986
- Gulløymyra, planID OE-3.07, ikrafttredelse 15.3.1988
- Gulløymyra Skytebane 11,planID 2011006, ikrafttredelse 29.8.2013
- Tyttebærvik, planID-OE-3.09, ikrafttredelse 17.9.1991

2.3 Forskrift om konsekvensutredning

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger
Utarbeidelsen detaljregulering for Hergot næringsområde faller inn under planer som skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017, jf. Plan- og
bygningslovens § 4-2.

Plan- og bygningslovens § 4-1 krever utarbeidelse av planprogram for reguleringsplaner som kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn. I følge § 6 b) i forskriften skal detaljregulering etter Plan- og bygningsloven for tiltak i Vedlegg I i forskriften, bl.a. punkt. 24. Næringsbygg, ... med bruksareal på mer enn 15.000 m. Planforslaget vil på denne bakgrunn utløse krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskriftens§ 6 b), Vedlegg I. Planforslaget vil kunne hjemle konsekvensutredning for flere tiltak som det går frem av vedlegg I i forskriften.

Planprogram:
Tiltakshaver vil varsle oppstart og planprogram i 2 runder dette for å bruke innspillene fra oppstartsvarslet inn i utarbeidelsen av planprogrammet.

NARVIK KOMMUNE

2.4 Vann - og avløp, overvann

Narvik vann KF har ikke anlegg i området.

Narvik vann KF etterspør vurdering av drikkevann vs. prosessvann.
Tiltakshaver informerer at de kan se om det er mulig å ta et utslag fra overføringa fra det med Nygårsdammen. Tiltakshaver m/konsulent skal holde tett dialog med Narvik vann når de har fått sett på hvilke muligheter som finnes.

Valg av teknologi vil avgjøre behov for slokkevann, konsulent opplyser om at det finnes i dag, batterifabrikk som kjøles ved luft, men at plasseringen på Hergot gir etableringen en fleksibilitet som ikke finnes ved de andre etableringene nasjonalt. Vannmengdene gir også at det ikke er begrensninger på valget av teknologi.

Tiltakshaver skal se på flere muligheter for å føre vannet tilbake til fjorden blant annet muligheter via Storelva for et naturlig utslag i fjorden

Med tanke på vannmengdene som ligger i området og prosessvann som mulig trengs regnes det med at krav om slokkevann skal være mulig å oppdrive, ivaretas i plan.

2.5 Veg og adkomst, trafikksikkerhet

Innspill fra Veg og park til planinitiativ for batterifabrikk på Hergot:

- Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. Innenfor planområdet er det to veger som i dag er offentlig kommunale; KV6555 Åsen og KV7070 Tyttebærvik.

- 1. Veg og park forutsetter at Statens vegvesen sine håndbøker, herunder vegnormalene, blir lagt til grunn for planlegging og dimensjonering av offentlige veger inkl. kryss og avkjørsler. Vi tar høyde for at kommunal vegholders krav kan avvike fra håndbøkene der vi ser at det er hensiktsmessig med lokale tilpasninger.
- 2. Vi anbefaler på generelt grunnlag at vegvesenets håndbøker også blir brukt ved planlegging av private veger.
- 3. Initiativtaker bør utarbeide en trafikk- og mobilitetsanalyse på et tidlig planleggingsstadium.
- 4. Veg og park forutsetter at overvann, kjøle- og prosessvann blir håndtert mest mulig lokalt og at vannveier holdes åpne og følger naturlige bekkeløp.
- 5. Veg og park forutsetter at NVE sine publikasjoner, herunder blant annet om sammenhengende naturområder, økologiske forhold i vassdrag og kantvegetasjon langs vassdrag blir tillagt betydelig vekt i denne planen.

2.6 Bebyggelse og grunnforhold

I planområdet ønskes det bygd en megafabrikk, størrelse og høyde er ikke kjent, tiltakshaver er usikker på byggehøyde ettersom at dette avhenger av batteriteknologi. Tiltakshaver vil komme med alternative løsninger for området angående utforming. Dette fordi valg av teknologi vil ha forskjellig behov. tiltakshaver ønsker at rammene holdes fleksibel.

Planområdets ligger under marin grense. Det er muligheter for forekomst av kvikkleire. Dette må i så fall utredes iht. NVEs veileder - Sikkerhet mot kvikkleireskred.

2.7.3 Parkering

Tabell 2: Krav til minste antall parkeringsplasser for bil og sykkel

				Sone A	Sone B			Resten av kommunen		
Virksomhet / formål	**Enhet**	**Bil**		**Sykkel**	**Bil**		**Sykkel**	**Bil**		**Sykkel**
		min	max		min	max		min	max	
Industri og lager	100m² BRA	0,5	1	1	0,5	1	1	1	1,25	2

- Krav i gjeldende planer
- Biloppstilling
- Sykkelparkering
- EL-lading

2.9 Grunneier

Omfanget av planområdet er uvisst, derfor kan det være mangler på hvilke tomter som blir berørt. Men kommunen registrerer at følgende tomter ligger innenfor oppgitt næringsområde.

0/0/0, 29/2, 29/5, 29/1, 29/4, 29/130, 29/113, 28/3, 28/13, 28/5,, 28/2, 28/1

Tiltakshaver opplyser at de er i dialog med de parter som blir direkte berørt av etableringen. Hensikten er å få på plass mulige avtaler (opsjonsavtaler)

2.10 Grøntstruktur

Alle tiltak skal utformes med tanke på å sikre miljøet i et globalt og lokalt perspektiv. Alle reguleringsplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger

Forslag om bruk av grønnstruktur arealer til andre formål krever utarbeidelse av reguleringsplan, og at utbygger må dokumentere at det foreligger tungtveiende grunner for omdisponering

2.11 Støy, støv og forurensning

Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

2.12 LNFR

Området er som tidligere fortalt avsatt til LNFR, hvor reindriften (Gieals reinbeitedistrikt) har oppsamlingsområdet fra Storeelva til sandmofjellet og innover mot svartdalen som en del av oppsamlingsområdet på Haugfjell. Området er også registrert som høst og vinterbeite. Gulløymyra ligger innenfor reinbeitedistriktets vinterbeiteområdet og strekker seg ned mot bebyggelsen som ligger i området.

Kommunen opplyser at tidlig dialog med reinbeitedistriktet samt andre aktører som representerer samiske interesser burde kontaktet og konsulteres i utforming av planforslaget. Samiske interesser skal kunne komme tidlig inn i aktuelle prosesser, og ha muligheten til å påvirke resultatet. Dette gir derimot ikke rett til et bestemt resultat av dialogen.

Kommunen skal etter konsultasjons loven opprette tidlig dialog med samiske interesser. Formålet med konsultasjoner å oppnå enighet om det foreslåtte tiltaket, forskriften e.l. Dette innebærer blant annet at det må være en reell dialog mellom partene gjennom utveksling av synspunkter og deling av nødvendig informasjon. Det å komme til enighet skal være målet med konsultasjonene, det stilles likevel ikke noe krav om at enighet rent faktisk oppnås.

2.13 Landskap

Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende middels kuperte ås- og fjellandskap med høydeforskjeller mellom 100 og 250 meter innenfor avstander på 1 km.

Fjellandskapet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur. Under skoggrensen, og de delene av landskapet som ikke er dominert av vann, vassdrag og våtmarker og evt. jordbruk og bebygde områder, er normalt dekket med skog. Landskapet her er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur.

Sørvest og vest for planområdet er det tydelig preg av menneskelig påvirkning, og området består av spredt bebyggelse, gårdsbruk, gravlund, næringsområder, større samferdselsanlegg.

2.14 Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

Store deler av planområdet består av myr som inneholder store mengder organisk karbon. Myr er naturtypen på landjorda som lagrer mest karbon, karbon som ellers ville bidratt til global oppvarming. Den totale karbonmengden i alle verdens myrer er omtrent like stor som i atmosfæren. Karbon tilsvarende 250.000 tonn CO2 kan være lagret i torva på bare én kvadratkilometer myr. Ved en eventuell utbygging i området vil myra forstyrres. Når det kommer oksygen ned i myre blir den omdannet til CO2 som frigis til atmosfæren. I et så stort område som det her planlegges for, vil det potensielt kunne forekomme betydelige utslipp av CO2, dersom prosjektet ikke kommer opp tiltak som minimerer utslippene. Metanogene bakterier i myra kan produsere den meget effektive drivhusgassen metan. Dersom myra forstyrres kan store mengder metan også bli frigitt til atmosfæren (Institutt for biovitenskap, UiO, 14.12.2020). Dette må utredes i en eventuell planprosess.

2.15 Friluftsliv/folkehelse

Området er i dag en del at det populære tur-programmet "Ti på topp", og er et kjent område for rekreasjon hos befolkningen. Mest brukte atkomst til Lakselvvatn går også gjennom planområdet.

2.16 Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Dersom det skal bygges noe som kommunen senere skal overta, vil det være behov for utbyggingsavtaler og rekkefølgekrav, tiltakshaver holder dialog med kommunen rundt løsninger og eventuelle avtaler.

Det er ikke meldt behov for noen utbyggingsavtaler når møte fant sted
Det er ikke meldt at noe tenkes overtatt av kommunen når møtet fant sted.

Dette blir sett nærmere på ved utarbeidelse av planforslaget.

2.17 Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

2.18 Kulturminner og kulturmiljø

Det er i tilknytning til planområdet registrert 4 kulturminner, Kommunen ber tiltakshaver holde tett dialog med riksantikvaren angående bevaring av disse. Vil minne om generell aktsomhetsplikt jf. kulturminneloven.

Tiltakshaver må kontakte sametinget og fylkeskommunen i Nordland for å avtale befaring av området for å se om det kan påvises automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner.

2.19 Avfallshåndtering
Må ivaretas i plan.

2.20 Annet
Krav til fagkyndighet: Kommunen må vurdere at krav til fagkyndighet jf. § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt. På tidspunktet oppstartsmøte fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med Norconsult m/Snorre Hultgren Navjord som planfaglig konsulent.

Regionalt planforum: Planarbeidet er vurdert som aktuelt å bringe opp for regionalt planforum, tidspunkt for dette vil være når planprogrammet ligger ute til offentlig ettersyn.

3 ROS - analyse
ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

4 Konklusjon

Ut fra en samlet vurdering, anbefaler kommunens administrasjon oppstart av planarbeidet med planavgrensning som vedlagt.

5 Krav til videre planarbeid

5.1 Krav til medvirkning

I tillegg til det som er angitt i PBL kap.5 Medvirkning, er det viktig med aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge som må tas særlig ansvar for.

Berører planarbeidet samiske interesser, jf krav til konsultasjon i henhold til Sameloven kapittel 4, skal samiske interesser gis mulighet til å konsultere. Kommunen mener at en svarfrist på 6 uker angående om de samiske interessene ønsker å konsultere i planarbeidet oppfattes som rimelig.

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i Fremover. **Forslagsstiller oversender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.** Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

5.2 Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse.

5.3 Komplett planforslag

Gebyr i hht. Narvik kommunes gebyrregulativ. Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i Pdf (A3) og SOSI (i gjeldende standard). Dersom planen inneholder flere vertikalnivå må det utarbeides én SOSI-fil per vertikalnivå. Plankart skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Planskjema for Nordland. Mal for planskjema oversendes.
- ROS-analyse
- VA-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- 3D-modeller av planlagt tiltak med sol/skyggediagram
- Nødvendige utredninger jf KU-tema

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-norm.
- Statens vegvesens vegnorm.
- Kommunens gebyrregulativ.
- HRS sine retningslinjer for renovasjon/ annen tilbyder for renovasjon/næringsavfall.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Veileder fra Ofoten Brann IKS.

6 Framdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift.

- Planlagt dato for varsel om oppstart: slutten av november/starten av desember.
- Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: dato ikke satt

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med hilsen

Preben Sommer
Arealplanlegger
Areal og samfunnsutvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur