

**Areal og samfunnsutvikling  
NIV4****Saksframlegg**

Arkivsak: 22/283  
Dokumentnr: 38  
Arkivkode: GBNR-39/1857, PLANID-2022004  
Saksbeh: Shayesteh Shahand

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
044/23	Hovedutvalg for plan og utvikling	28.11.2023
143/23	Narvik kommunestyre	14.12.2023

**Sluttbehandling - Detaljregulering for Framnesveien 130**

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

**Innstilling:**

Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 7, 8 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 3, 5 og 6 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas delvis til følge.

Narvik kommune, Veg og park

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 og 15 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 6 og 7 tas ikke til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Merknaden tas til orientering.

Roar R. Langseth

Merknaden tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre Detaljregulering for Framnesveien 130, planID 2022004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

### **Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 28.11.2023**

#### **PLAN - behandling:**

##### **Votering:**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

#### **PLAN- 044/23 Innstilling:**

Følgende merknader er behandlet:

##### Statens vegvesen

Merknaden tas til orientering.

##### Narvik Vann

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

##### Nordland Fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 7, 8 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 3, 5 og 6 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas delvis til følge.

##### Narvik kommune, Veg og park

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 og 15 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 6 og 7 tas ikke til følge.

##### Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Merknaden tas til orientering.

##### Roar R. Langseth

Merknaden tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre Detaljregulering for Framnesveien 130, planID 2022004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

### **Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 14.12.2023**

#### **KST - behandling:**

**Votering:** vedtatt mot 1 stemme (R)

**KST- 143/23 Vedtak:**

Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 7, 8 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 3, 5 og 6 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas delvis til følge.

Narvik kommune, Veg og park

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 og 15 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 6 og 7 tas ikke til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Merknaden tas til orientering.

Roar R. Langseth

Merknaden tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre Detaljregulering for Framnesveien 130, planID 2022004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

**Saksutredning:**

**Innledning**

Forslag til Detaljregulering for Framnesveien 130 er mottatt fra Sweco Norge AS på vegne av Skistua Bolig AS. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nye boliger på en del av eksisterende eiendom i Framnesveien 130.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

## **Faktadel**

Planområdet ligger sentralt i Narvik, innenfor området som heter Framnes. Planforslaget omfatter eiendommene gbnr. 39/1857, 39/1823, 39/647 og 39/1738. Planområdet er ca. 6,9 daa.

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for oppføring av tomannsbolig med tilhørende utleiedeler. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse. Planområdet omfattes av Hensynssone H570 - Kulturminner og kulturmiljø. Planområdet berører tre gjeldende reguleringsplaner (vedtatt 1954/1959/1983).

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2022004 siste revisjonsdato 07.11.2023 og saksframlegg til 1. gangsbehandling 06.06.2023.

### Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 29.04.2022. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 06.07.2022, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 04.07.2022 med svarfrist 19.08.2022. Planforslaget ble mottatt av kommunen 31.01.2023, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 09.06.2023 - 11.08.2023. Det kom inn 6 merknader innen fristen. Samiske interesser berøres ikke og det er ikke gjennomført konsultasjon i henhold til Sameloven kapittel 4. Kommunen mottok revidert planforslag til 2. gangsbehandling den 30.10.2023. Siste mindre endring er foretatt 08.11.2023.

### **Økonomi**

Planforslaget er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

### **Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn**

Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken, vedlegg 1.

### **Rådmannens vurdering:**

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning (KU) i henhold til gjeldende forskrift.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

### Landskap

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslag og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

### Byggehøyde og utnyttelsesgrad

Rådmannen viser vurderingene i 1. gangsbehandlingen av planforslaget hvor det blant annet påpekes at planlagt byggehøyde og utnyttelsesgrad er høy med hensyn til omkringliggende bebyggelse og for ivaretagelse av hensynssone H570 - Bevaring kulturmiljø. Etter høring og offentlig ettersyn justeres utnyttelsesgraden ned fra 30% til 20%. I tillegg reduseres tillatt gesimshøyde og mønehøyde med en meter i forhold til første

revisjon av planforslaget. Rådmannen er av den formening at disse justeringene bidrar til en bedre tilpassing av nybygget til eksisterende boligområde innenfor hensynssonen.

Planforslaget legges opp til å etablere garasje og utleieleiligheter. Garasje og utleieenheter kan delvis integreres i hovedbygget. Den delen av garasje og utleieenheter som ligger utenfor hovedbygget skal ha flatt tak slik at det kan benyttes som terrasse. Rådmannen mener at dette kan være en riktig løsning for å utnytte plassen på en bedre måte. Samtidig er rådmannen av den oppfatning at flatt tak er ikke i tråd med omkringliggende bygninger i kulturmiljøet. Rådmannen påpeker at det flate taket på utleiedelen er akseptabelt dersom det er knapt synlig og er integrert med terreng og omgivelser. Endelig beslutning om flatt tak må tas etter en detaljert illustrasjon og videre i byggeprosessen.

Rådmannen påpeker at det foreslått ny bebyggelse må være i samsvar med eksisterende bygninger i kulturmiljøet med hensyn til volum, utforming, høyde og utnyttelsesgrad. Dette innebærer også materialer, farger og andre detaljer i tråd med bestemmelsene i Hensynssone H570 - Kulturminner og kulturmiljø.

#### Uteoppholdsareal

Rådmannen er tilfreds med at reduserte utnyttelsesgrad gir bedre mulighet til å oppfylle kravene til utnyttelsesgrad. Rådmannen påpekte til 1.gangsbehandling hvor det nevnes at uteoppholdsareal på eventuell flat tak over parkering/hybel har gode solforhold og både i skjermet og uskjermet situasjon er det tilgjengelig rikelig med mulig uteoppholdsareal med tilfredsstillende støynivå. Samtidig er rådmannen av den formening at en slik bebyggelse ikke vil være i tråd med kulturmiljøet. Rådmannen mener eiendommen er av tilstrekkelig størrelse til å oppnå krav til uteoppholdsareal uten bruk av flatt tak. Rådmannen forventer at løsninger for uteoppholdsareal videre i byggeprosessen vil være mer i tråd med bevaring kulturmiljø.

#### Barn og unge

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslag og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

#### Støy og støv

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslag og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

#### Teknisk infrastruktur

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslag og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

#### Parkering

Rådmannen viser vurderingene i 1. gangsbehandlingen av planforslaget hvor påpekes at oppdatering av bestemmelsen om størrelse og plassering av garasje må samordnes med øvrige endringer som utføres etter høring og offentlig ettersyn. Etter merknadsbehandling er det lagt opp til parkering i tråd med kommuneplanens arealdel for ny bebyggelse i planforslaget, totalt 2 garasjer innenfor planområdet, på inntil 50 m<sup>2</sup> per hovedboenhet. Garasje tillates integrert helt eller delvis i underetasje eller frittstående. Det er krav om saltak dersom garasje blir frittstående for å være i samsvar med omkringliggende bebyggelse og kulturmiljøet. Rådmannen påpeker at garasje(r) må løses på en slik måte at inngrep holdes så få som mulig.

#### Overvann

Som følge av merknader fra Veg og park om håndtering av overvann og flomvann, håndteres overvann fra tak og overflater lokalt innenfor planområdet. Overvann skal ikke

tilføres terreng raskere enn før tiltak starter. VAO-plan justeres i forbindelse med merknader. Rådmannen viser ellers til utredningene i planforslaget og mener temaet er tilstrekkelig utredet for.

#### Avfallshåndtering

Rådmannen påpeker etter merknadsbehandling at renovasjon i planforslaget skal håndteres på tomtegrensen og utenfor regulert vegareal. Plassering av renovasjonsdunker skal avklares med renovasjonsselskapet i forbindelse med byggesaksbehandling.

#### Trafikkforhold

Planområdet grenser til Framnesveien i nord og mot Stormyrveien i sør. Framnesveien er en kommunal vei. Stormyrveien er offentlig frem til avkjørselen til planområdet og videre mot barnehagen er privat vei. Eksisterende avkjørsel fra Framnesveien til B1 beholdes slik den er i dag. Eksisterende bolig og foreslått bygg skal ha felles kjøreatkomst fra Stormyrveien. Den nye avkjørselen kan justeres i forbindelse med byggesøknaden. Rådmannen viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

#### Kulturminner, kulturmiljø og hensynssoner

Planområdet omfatter Hensynssone H570 - Kulturminner og kulturmiljø. I forbindelse med høring og offentlig ettersyn har kommunen mottatt merknad fra Nordland fylkeskommune hvor det anbefales at arealformålet B2 ikke får en tilhørende hensynssone H570. Rådmannen mener at selv om det skal bygges nytt bygg på arealformålet B2, vil den anviste hensynssonen sørge for at eventuelle tiltak eller endringer i fremtiden tilpasses kulturmiljøet. Dette bidrar til å bevare egenskapene til kulturmiljøet som en helhet. Det sikres også gjennom bestemmelsene at tiltak innenfor hensynssonen skal sendes til Nordland fylkeskommune v/Kulturminner i Nordland for uttalelse.

Rådmannen påpekte til 1.gangsbehandling hvor det nevnes at det vil gjennomføres en ny vurdering på moderne fasade med store vinduer uten ruter til merknadsbehandling. Vindustyper skal være like og tilpasse kulturmiljøet. Alle vinduer skal ha sprosse/rutete og normale størrelser. Eventuelle større og moderne vinduer tillates kun på sørøst fasade innenfor B2. Rådmannen gjør oppmerksom på at eventuelle moderne fasade mot sørøst må godkjennes av kommunen videre i plan- og byggesaksprosessen.

Rådmannen påpeker at boligene i Framnesveien er en del av bybildet i Narvik og en del av byhistorien. Det er derfor svært viktig at nybygg påfører ikke skader identiteten til kulturmiljøet.

#### ROS-analyse

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslag og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

#### Ras og skred

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslag og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.



#### Grunnforhold

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslag og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

#### **Forhold til FNs bærekraftsmål**

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Følgende

bærekraftsmål trekkes frem:

	<p>Prosjektet legger til rette for tilfredsstillende boliger og bidrar positivt inn til mål nr. 11, delmål 1 for å sikre at alle har tilgang til tilfredsstillende og trygge boliger.</p> <p>Planforslaget gir muligheten for en deltakende samfunnsplanlegging som forventer å oppfylle overordnede krav og føringer til plassering og bærekraftig utvikling.</p> <p>Sentrumsnær bolig vil kunne være med på å redusere bilbruk, og således redusere påvirkning på miljøet målt per innbygger. Planforslaget legger til rette for kildesortering ved kilden i tråd med krav og retningslinjer fra renovasjonsselskapet.</p>
	<p>Planen tar høyde for økt nedbør gjennom muligheter for overvannshåndtering innenfor tiltaksområdet, og er således i tråd med klimamålet.</p>

#### Endring etter høring og offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i reguleringsbestemmelser:

- Bestemmelse § 2.1.1 c) endres til: "Overvann skal håndteres lokalt. Overvann fra tak og overflater skal infiltreres og fordrøyes lokalt innenfor planområdet. Overvann skal ikke tilføres terreng raskere enn før tiltak startes."
- Bestemmelse § 2.1.3 b) endres til: "Tillatt bebygd areal %-BYA=20 %."
- Bestemmelse § 2.1.3 c) tillatt mønehøyde kote endres til +76.
- Ny setning i bestemmelse § 2.1.3 e) "Vindusutforming og materialbruk av takarkene skal tilpasses kulturmiljøet."
- Bestemmelse § 2.1.3 g) endres til: "Det tillates oppført 2 stk. garasjer på inntil 50 m<sup>2</sup> pr. boenhet." og "Ved frittstående garasje skal garasje ha saltak."
- Bestemmelse § 2.1.3 l) endres til: "Bygningen skal ha sprossevinduer/rutede vinduer med normal størrelse på fasade mot nordvest, nordøst og sørvest. Eventuelle moderne tilpasninger som eksempelvis store vindusflater/glassfasader uten ruter, altan/plattingo.l tillates på fasade mot sørøst."
- Bestemmelse 2.1.3 n) endres til: "Støyskjerm tillates etablert på B2, inntil formålsgrensen til o\_FO2. Støyskjerm skal utformes med stående kledning, og farge tilpasset bebyggelsen. Støyskjerm skal tilpasses kulturmiljøet. Endelig plassering og utforming skal godkjennes av kommunen og kommunal vegmyndighet."
- Ny bestemmelse § 2.1.3 p) "Frittstående garasje(r) skal tilpasses eksisterende bygg med hensyn på materialvalg, form og farge."
- Bestemmelsene b) og d) i § 4.1.1. H-570\_1 flyttes til § 2.1.2. Boligbebyggelse (B1).
- Bestemmelsene a) og b) i § 4.1.2 H-570\_2 flyttes til § 2.1.3 Boligbebyggelse (B2).
- Bestemmelse § 4.1.1. og 4.1.2. fjernes. Det lages en felles bestemmelse for § 4.1. Hensynssone H-570 Kulturmiljø:

a) Tiltak innenfor hensynssonen skal sendes til Nordland fylkeskommune v/Kulturminner i Nordland for uttalelse.

b) Ved utbedringer av bygg og tilbygg skal detaljer og materialbruk i fasader

oppretholdes eller tilbakeføres til det opprinnelige uttrykket. Fargevalg skal være tilpasset området sin historiske tilhørighet.

- Setningen i bestemmelse § 2.2.1 "Atkomster er ikke detaljprosjektert og kan justeres i forbindelse med byggesøknad." fjernes og erstattes med: "Eksisterende avkjørsel fra Framnesveien til B1 skal opprettholdes og kan ikke justeres i byggesaken. Felles adkomst for B1 og B2 fra Stormyrveien skal godkjennes av Narvik kommunes vegmyndighet."
- Bestemmelse § 2.2.2 a) endres til: "o\_KV1 og o\_KV2 er avsatt til offentlig veg."
- Bestemmelse § 2.2.2 b) endres til "Offentlig vegareal innenfor reguleringsområdet opparbeides i henhold til tekniske planer basert på N100 Veg- og gateutforming. Planene skal godkjennes av kommunal vegmyndighet."
- Ny bestemmelse under § 2.2.2 c): "KV3 er avsatt til privat veg."
- Bestemmelse § 2.2.4 a) endres til "Arealet er avsatt til annen veggrunn grøntareal, og det er kun vegeier som kan benytte annen veggrunn til teknisk infrastruktur, snøopplag o.l."
- Bestemmelse § 5.2 b) endres til "Før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse kan gis skal endelig plassering og utforming av støyskjerm mot Framnesveien avklares med Narvik kommune, og skal være etablert."
- Ny bestemmelse under § 5.2: "Før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse skal ferdigmelding for vann og avløp være godkjent."

#### Endringer i plankart:

- Delingen av hensynssone H570\_1 og H570\_2 fjernes. Hensynssone for kulturmiljø H570 omfatter arealformålene B1 og B2.
- Stormyrveien o\_KV2 deles i to formål, offentlig og privat felles vei.
- Feltnavn justeres slik at det er samsvar mellom plankartet og bestemmelsene.

#### Endringer i planbeskrivelse:

- Setningen under 6.6.3 endres til: "Flomvannet følger i dagens situasjon veg nord for planområdet, se figur under. Det vurderes ikke som nødvendig å gjøre tiltak i forhold til flom."
- Ny setning under 6.8: "Før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse skal ferdigmelding for vann og avløp være godkjent."
- 6.7 Renovasjon endres til: "Plassering av renovasjonsdunker avklares med renovasjonsselskap. Renovasjonsdunker skal plasseres inn på egen eiendom slik at det ikke hindrer for ferden og ikke medfører ulemper med hensyn til lukt og støy for egen bebyggelse og nabobebyggelse."

#### Endringer i VAO-plan:

- Alternativ 2 er tatt ut av VAO-plan.
- Teksten om flomvann justeres slik at vegareal ikke omtales som "flomvei" og endres til: "Flomvann ovenfor feltet synes å følge vegnettet nord for planområdet i dagens situasjon, se figur 4. Utbyggingen vil ikke føre til økt flomfare, og det vurderes dermed ikke som nødvendig å gjøre tiltak for flomsikring i forbindelse med reguleringsplanen."

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Det foreligger heller ingen innsigelser til planforslaget, og kommunestyret kan derfor gjøre endelig planvedtak.

#### Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å



godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

### **Innstilling**

Følgende merknader er behandlet:

#### Statens vegvesen

Merknaden tas til orientering.

#### Narvik Vann

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

#### Nordland Fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 7, 8 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 3, 5 og 6 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas delvis til følge.

#### Narvik kommune, Veg og park

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 og 15 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 6 og 7 tas ikke til følge.

#### Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Merknaden tas til orientering.

#### Roar R. Langseth

Merknaden tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre Detaljregulering for Framnesveien 130, planID 2022004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

#### **Alternativ innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre Detaljregulering for Framnesveien 130, planID 2022004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse: ....

#### **Dokumentliste:**

#### **Dokumentliste:**

#### **Vedlegg:**

Planbeskrivelse - Detaljregulering for Framnesveien 130

Planbestemmelser - Detaljregulering Framnesveien 130  
Plankart - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 1 - Rådmannens merknadsbehandling - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 2 - Samle merknader etter offentlig ettersyn - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 3 - Tiltakshavers kommentar til merknader etter offentlig ettersyn - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 4 - VAO-rammeplan - Detaljregulering Framnesveien 130  
Vedlegg 5 - Støyrapport - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 6 - Innledende geoteknisk vurdering - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 7 - Prøvegraving - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 8 - Innspilloversikt i forbindelse med planoppstart - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 9 - Innspill samlet - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 10 - KU-vurdering - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 11 - Referat fra oppstartmøte - Detaljregulering for Framnesveien 130  
Vedlegg 12 - Planinitiativ - Detaljregulering for Framnesveien 130