OMRÅDEREGULERING NARVIKTERMINALEN

INNKOMNE INNSPILL TIL PLANPROGRAM

Vedlegg til Planprogram for reguleringsplan for Narvikterminalen

POLITIET

Rambøll

Nordland politidistrikt

Deres referanse:	Vår referanse:	Dato:
Erik Ditlefsen	21/84673 - 2	07.07.2021

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Narvikterminalen

Narvik politistasjon har mottatt varsel og har ingen bemerkninger til denne.

Med hilsen

Torgeir Harlund
Politioverbetjent

Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.

Nordland politidistrikt

Post: Postboks 1023, 8001 BODØ
E-post: post.nordland@politiet.no
Tlf: (+47) 75 58 90 00
Org. nr: 983999999
www.politiet.no

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vår dato: 08.07.2021
Vår ref.: 202111943-2
Arkiv: 323
Deres dato: 06.07.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Narvikterminalen på Narvik havn - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 06.07.2021.

Om NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner.

NVEs generelle veiledning
NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

NVE sin oppfølging av planarbeidet
Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlig regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
fung. seksjonssjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Narvik kommune
STATSFORVALTEREN I NORDLAND

FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: **Forvaltningsseksjonen i region Nordland**
Saksbehandler: **Silje Svendsen**
Telefon: **91125622**
Vår referanse: **21/10063**
Deres referanse:
Dato: **15.07.2021**

Rambøll Norge AS
Att: Erik Ditlefsen
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Narvik kommune - Planprogram områderegulering gnr41 bnr425 mfl Narvikterminalen. Fiskeridirektoratets uttalelse.

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Rambøll Norge AS av 06.07.2021 med varsel om oppstart av områderegulering ved Narvikterminalen i Narvik kommune.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for en helhetlig utvikling av Narvikterminalen med jernbane-, bulk og havneterminal. Planens formål er i all hovedsak i tråd med gjeldende planer. I kommuneplanens arealdel er området satt av til havneområde, baneområde, næringsområde og ferdselsområde i sjø. Planområdet strekker seg ut i sjøen og det planlegges fylling i sjø som strekker seg ut over avsatte byggeformål i gjeldende arealplan. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning og planprogram iht. forskrift om konsekvensutredninger.

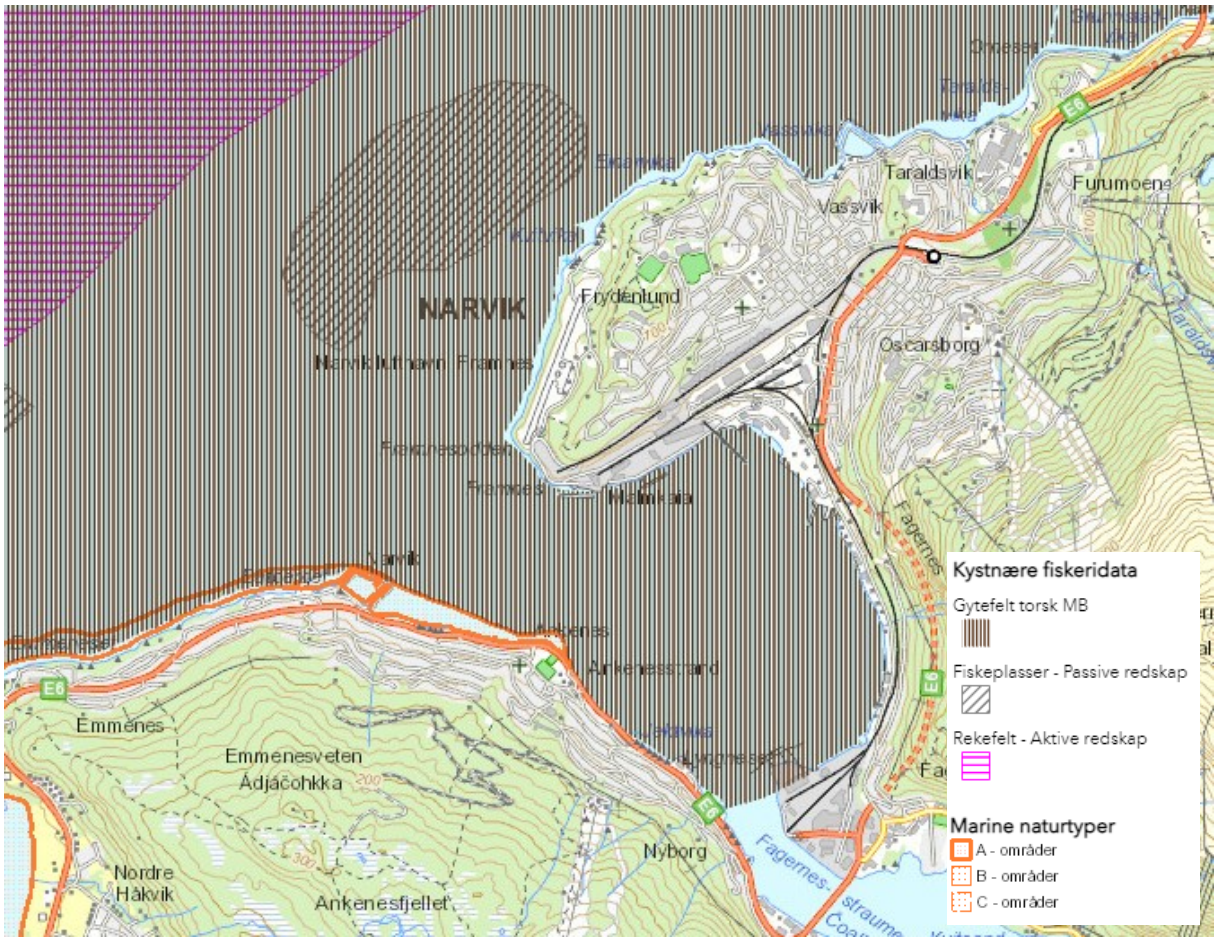
Fiskeriinteresser i området

Fiskeri- og ressursområdene i Narvik kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere[1]. Dataene vi har for området rundt tiltaksområdet er innhentet i 2004. Fiskeridataene er lagt inn på Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider: https://kart.fiskeridir.no/fiskeri.

[1] Fiskeridirektoratet 2010. Veiledning for innsamling av kystnære fiskedata. 24 s

Havforskningsinstituttet har ved å gjennomføre eggtrekk og ved bruk av strømmodeller[2] kartlagt et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk i som overlapper med planområdet (figur 1). Lengre unna planområdet, omtrent 3,5 kilometer nordvest, har vi kartlagt fiskeplass for passive redskap hvor det fiskes med juksa/pilk etter torsk, sei og hyse. Ytterligere nordvest har vi kartlagt et rekefelt.

Miljødirektoratet har kartlagt marine naturtyper i området[3]. Omtrent 1,25 kilometer nordvest for planområdet, ved Ankenes, er det kartlagt et svært viktig bløtbunnsområde i strandsonen. Bløtbunnsområder ansees som viktige, siden de gir robuste og stabile økosystemer, og utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk. Bløtbunnsarter er i hovedsak stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på de stedene hvor de befinner seg.



Figur 1. Kystnære fiskeridata rundt tiltaksområdet. Oransje felt: bløtbunnsområder i strandsonen.

Innspill fra Fiskeridirektoratet region Nordland

For å kunne høste av fiskeressursene på en bærekraftig måte er det viktig at vi tar vare på produktive områder for rekruttering, altså gytefelt. Hvis ikke vil mengde fisk i

[2] Havforskningsinstituttet 2013. Kartlegging av gytefelt, Gytefelt for kysttorsk. Rapport: Fisken og havet 1-2013. 43 s

[3] Direktoratet for naturforvaltning 2007. Kartlegging av marint biologisk mangfold. DN Håndbok 19-2001 Revidert 2007. 51 s

kystsona bli redusert. Etter gyting er egg og larver særlig utsatt for ytre påkjenninger, og det er viktig at de har best mulig miljøforhold. Kysttorsken gyter i perioden februar til april og yngelen bunnslår og vokser opp i de grunne områdene i nærheten av gytefeltet på våren og tidlig sommer. Tiltak og inngrep som kan være skadelig for gytefelt er blant annet partikkelspredning, sprenging på land og utfylling i sjø.

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadiene for fisk er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi fiskelarver spiser partikler av samme størrelse. Det er også vist at raudåte spiser slike partikler, med negative effekter for reproduksjonen av raudåta. Det kan igjen føre til redusert mattilbud for fisk som har raudåte og lignende arter som viktigste byttedyr

Fiskeridirektoratet region Nordland forutsetter at de kartlagte fiskeri- og ressursområdene, samt bløtbunnsområdet hensynstas, at avbøtende tiltak settes inn og at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet. Utbyggingstiltak, inkludert utfylling av masser, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Vi forutsetter at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig. Ved utfylling i sjø ber vi om at det brukes rene masser.

Vi forutsetter at det benyttes siltskjørt under utfyllingen for å redusere spredning av partikler. Dette er særlig viktig ettersom utfyllingsområdet er i et gytefelt for kysttorsk. Utfylling av masser må primært skje på høsten og tidlig vinter. Dette er fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro. I nærheten av gytefelt for torsk, må imidlertid utfyllingsaktiviteter begrenses i perioden februar til og med april, som følge av at torsken gyter i den perioden. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø i forbindelse med utfyllingen. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.

Fiskeridirektoratet Region Nordland ber om at ovennevnte innspill tas hensyn til i det videre planarbeid.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Rambøll Norge AS	Postboks 427 Skøyen	0213	OSLO

Kopi til:

Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Nordland Fylkes Fiskarlag	Postboks 103	8001	BODØ
Nordland fylkeskommune	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ
Norges Kystfiskarlag	Postboks 97	8380	RAMBERG
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Universitetsmuseet
Deres ref.:
Vår ref.: 2021/3608
Dato: 23.08.2021

Rambøll
Arkitektur & Plan

Att. Erik Ditlefsen

Foreløpig marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av planarbeid - Områderegulering Narvikterminalen i Narvik kommune

Vi viser til ovennevnte oversendt til Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil legge til rette for en helhetlig utvikling av Narvikterminalen i Narvik havn. Plangrensen omfatter mye sjøareal, men eventuelle tiltak i sjø er ikke avklart i planvarsel.

UM utført marinarkeologisk befaringer innenfor planområdet i forbindelse med reguleringsplan for Narvik indre havn i 2006 hvor sjøarealet fra Lillekleiva i sør til Fiskekaien i nord ble undersøkt. Det ble også utført marinarkeologisk befaring i forbindelse med havneterminalen på Fagernes i 2005. Det ble ikke registrert automatisk vernete eller fredete kulturminner under vann under befaringene.

Hvis det planlegges nytt tiltak i sjø i forbindelse med reguleringsplanen, ber vi om oversendelse av opplysninger angående beliggenhet og størrelse av eventuelle planlagte tiltak i sjø som grunnlag til vurdering av behov for varsel om marinarkeologisk befaring etter kulturminnelovens §9 og endelig uttalelse. Ellers har vi ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker
–
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81
Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 30.08.2021
Vår ref: 2021/4771
Deres dato:
Deres ref:

RAMBØLL NORGE AS AVD TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Sten D. Bruaas, 75 53 15 53

Innspill til varsel om igangsetting av områderegulering og høring av forslag til planprogram, Narvikterminalen

Vi viser til oversendelse datert 02.07.2021 med varsel om igangsetting av områderegulering og høring av forslag til planprogram, Narvikterminalen.

Bakgrunn
Formålet med planen er å legge til rette for en helhetlig utvikling av Narvikterminalen med jernbane-, bulk og havneterminal. Planen er i hovedsak i tråd med gjeldende arealplaner med unntak av arealer i sjø hvor det planlegges fylling i sjø som strekker seg ut over avsatte byggeformål i gjeldende arealplan. Planområdet er på ca. 990 daa inklusivt sjøareal. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning og planprogram iht. forskrift om konsekvensutredninger. Det er på denne bakgrunn utarbeidet forslag til planprogram som grunnlag for det videre planarbeidet.

Planfaglige innspill
Planarbeidet er varslet som oppstart av områderegulering, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-2 og 12-8. Arealbruken innenfor planområdet er kompleks og sammensatt. Planen vil i stor grad videreføre eksiterende arealbruk, men legger også til rette for nye arealer gjennom utfylling i sjø. Vi anmoder kommunen vurdere å sette krav om detaljregulering for arealer som eventuelt kan fremstå som flateregulering og hvor det er usikkerhet knyttet til den fremtidige arealbruken.

Forurensning generelt
Utskipingsterminalen til Kaunis Iron som ble bygd av Northland Resources faller inn under unntakene i forurensningsloven § 5 om forurensning fra transport, og kan dermed ikke behandles etter lovens §§ 11 og 16 om særskilt tillatelse til forurensende tiltak og vilkår i tillatelse. Kommunen har i denne forbindelse med hjemmel i PBL § 12-7 satt omfattende bestemmelser med grenseverdier for tillatt forurensning og andre krav til miljøkvalitet for å forebygge og begrense forurensning. Vi legger til grunn at disse blir videreført og om nødvendig endret med bakgrunn i ny kunnskap og erfaringene så langt. Disse bestemmelsene omfattet opprinnelig krav om bygging av tineanlegg for å sikre fullstendig tømming av malmvogner, og dermed forebygge støvflukt fra retur av tomme malmvogner langs jernbanetraséen. Vilkåret ble etter søknad fra Kaunis Iron endret, bl.a. med bakgrunn i at terminalens midlertidighet. Med bakgrunn i at planforslaget vil legge til for å erstatte midlertidig med permanent tillatelse, planlagt økning i utskipingsvolum og arbeidet med

tiltaksplanen for lokal luftkvalitet i Narvik, anmoder vi kommunen om å vurdere på nytt å ta inn krav om etablering av tineanlegg.

Støy
Det fremgår av planforslaget at det vil bli gjennomført støyberegninger av tiltaket, inkludert trafikk til og fra anlegget og at gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) vil bli lagt til grunn for beregninger og vurderinger. Klima- og miljødepartementet vedtok i juni ny revidert retningslinje T-1442/2021. Vi ber om at denne legges til grunn i behandlingen av støy i det videre planarbeidet. Retningslinjens anbefalte støygrenser gjelder også for vesentlige endringer eller utvidelser av støyende virksomhet, samt for mindre endringer som øker støynivåene merkbart (>3 dB) for eksisterende bygning med støyfølsomt bruksformål, dersom endringene medfører krav om ny plan etter pbl. Dersom beregningene viser at det er bygninger med støyfølsom bruk som får vesentlig økning av støynivået eller bygninger som får økning av støynivå slik at de blir liggende i støysonene, må det redegjøres for behov for støyskjermingstiltak og settes rekkefølgebestemmelser som sikrer at nødvendige støytiltak gjennomføres.

Bygninger med støyfølsom bruk nær planområdet er utsatt for støy fra en rekke ulike støykilder (veitrafikk, jernbaneterminal og utskipingsanlegg for malm). I forbindelse med revisjonen av T-1442/2021 har Sintef på oppdrag fra Miljødirektoratet utarbeidet metode for å vurdere støyplage med eksponering til ulike kilder. Denne er tilgjengelig på Miljødirektoratets hjemmesider veileder om behandling av støy i arealplanlegging 2.5 Samlet støybelastning. Vi anmoder at denne benyttes ved utarbeiding av nye støysonekart.

Vi anmoder også om at det tas inn i bestemmelsene at støy fra bygg og anleggsaktiviteter innenfor planområdet skal behandles i samsvar med kapittel 6 i T-1442/2021 Retningslinjer for behandling av arealplanlegging.

Utfylling
Planarbeidet tar sikte på å legge til rette for utfylling i sjø. Utfylling fra land og skip, mudring eller andre tiltak som medfører risiko for spredning av forurenset sediment, partikler, plast og nitrogenforbindelser fra sprengningsarbeider krever egen tillatelse etter forurensningsloven. I forbindelse med søknad om utfylling og/eller mudring må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og utarbeides plan for utfyllingsarbeidet med beskrivelse av avbøtende tiltak med sikte på å unngå spredning av bl.a. sedimenter, mineralske partikler og eventuell sprengingsplast i utfyllingsmassene. Vi viser til Statsforvalteren i Nordland sine hjemmesider om mudring, dumping og utfylling. Søknad om utfylling og eventuell mudring skal sendes Statsforvalteren. Tillatelse må foreligge før tiltaket kan igangsettes. Ved utfylling skal det benyttes rene masser. Statsforvalterenn anmoder om at dette tas inn som rekkefølgebestemmelse til planen.

Samfunnssikkerhet og beredskap
Plan- og bygningsloven § 4-3 stiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse for alle planer for utbyggingsformål.

Vi viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging om metodikk som sikrer god nok kvalitet, og at ny kunnskap om arealet, egnethet og endringer i risiko- og sårbarhetsforhold fanges opp.

- Statsforvalteren vil spesielt minne om at forholdet til havnivå og stormflo må tas opp som tema i ROS-analysen og anbefaler følgende hjelpemidler:

- DSBs veileder «*Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging*», med vedlegg. Her oppgis stormflotall og havnivåstigning inkl. anbefalt klimapåslag for norske kystkommuner. Av disse kan det utledes planleggingstall, som bør legges til grunn ved fastsetting av minste krav til nedre byggehøyde ved sjø.

- Statsforvalteren har oppdaterte tall for stormflonivåer i Nordlandskommuner. Følg lenke til vår hjemmeside her.

Fastsatte minstekrav må tas inn i planbestemmelsene før planen sendes på høring

- Klimaprofil Nordland viser hva slags klima som venter oss i tida som kommer. Den viser blant annet at det blir stadig viktigere å planlegge for riktig lokalisering av nye utbyggingsområder.

Digitaliserte plankart
For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: «Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland
Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
seksjonsleder

Sten D. Bruaas
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Statens vegvesen

RAMBØLL NORGE AS AVD TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Svana Kristin Hollum / 97649421	21/142425-3		30.08.2021

Uttalelse til varsel om igangsetting av områderegulering og høring av planprogram - Reguleringsplan for Narvikterminalen, Narvik kommune - varsel om mulig innsigelse

Vi viser til brev datert 02.07.2021 med varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for reguleringsplan for Narvikterminalen i Narvik kommune.

Saken gjelder

Narvikgården og Narvik Havn skal utarbeide en ny reguleringsplan for sentrale deler av Narvik havn. Planen er en områderegulering som omfatter Narvikterminalen med Terminal nord, og gjelder en helhetlig plan for Narvikterminalen med jernbane-, bulk- og havneterminal. Det er et samarbeidsprosjekt mellom Narvik Havn, Bane NOR og Narvikgården som prosjekteiere.

Planområdet er på ca. 990 daa, inklusivt sjøareal. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning og planprogram iht. forskrift om konsekvensutredninger. Blant temaene som skal konsekvensutredes er trafikk og trafikksikkerhet.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «*å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem*».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

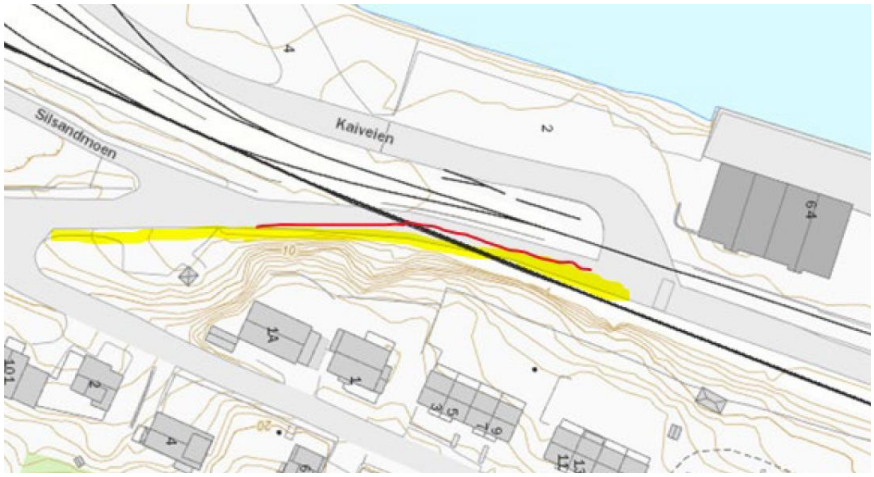
Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som vegeier og sektormyndighet.

Arealpolitiske retningslinjer
Aktuelle arealpolitiske retningslinjer er blant annet Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging og vegnormalene.

Statens vegvesens merknader til planprogrammet
Til planprogrammet har vi følgende merknader:

Kapittel 5.5 Trafikk:
Innsnevring av Fagernesveien til ett enkelt kjørefelt presenteres som en mulig løsning. Det er opplyst i e-post at det gjelder strekningen vist på illustrasjonen:



Fagernesveien krysser jernbanen i en skrå vinkel, noe som gjør kryssingen lang, og det er positivt at det ønskes å gjøre noe med kryssingen. Det beskrives også en mulig etablering av gang- og sykkelvei på strekningen som mangler dette i dag, noe som også er positivt.

Fagernesveien er en kommunal vei som fungerer som omkjøringsveg når Fagernestunnelen er stengt og Statens vegvesen mener det er uheldig hvis veien snevres inn til ett kjørefelt på deler av strekningen. Fagernestunnelen har en ÅDT på 12000 (2020). Det er ikke gitt at en tunnel har omkjøringsveg. Narvik er heldig som har denne muligheten. Tunnelen har vært stengt ca. 141 timer siden 01.01.21 (per 26.08.2021). Det er alt fra korte stenginger, til mer langvarige stenginger. Innsnevring av omkjøringsvegen vil skape store utfordringer for framkommeligheten når tunnelen er stengt. Dette kan forplante seg til vegnettet i sentrum og få konsekvenser for trafikksikkerheten i området. Det er viktig at dette blir utredet tilstrekkelig i planarbeidet. Det må vises til at det kan opprettholdes trygg framkommelighet når det er nedetid.

Kapittel 7 Utredningstema:
Det er positivt at trafikk og trafikksikkerhet er et av temaene som skal konsekvensutredes. Det legges opp til økt aktivitet innenfor planområdet, noe som vil få konsekvenser på trafikksituasjonen. Det er viktig at det dokumenteres at det er tilstrekkelig kapasitet i kryss med den aktiviteten som er tenkt i framtida.

Konsekvenser av innsnevring av Fagernesveien må være en del av utredningen. Det må ligge til grunn oppdaterte tall for trafikkmengde på Fagernesveien og det må tas høyde for framtidig trafikkmengde.

Konklusjon
Statens vegvesen mener innsnevringen av Fagernesveien til ett kjørefelt er uheldig, og det er viktig at dette utredes tilstrekkelig i planarbeidet. Det må vises til at det kan opprettholdes akseptabel framkommelighet og god trafikksikkerhet når det er nedetid på Fagernestunnelen.

Ut fra at Fagernesveien er eneste omkjøringsveg når Narviktunnelen er stengt, vil Statens vegvesen vurdere innsigelse til planforslaget under offentlig ettersyn hvis det ikke oppnås tilstrekkelig trafikksikkerhet og akseptabel framkommelighet på Fagernesvegen.

Statens vegvesen deltar gjerne i drøftinger undervegs i arbeidet med reguleringsplanen.

Transportforvaltning nord1
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Svana Kristin Hollum
Overingeniør

Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.

Kopi
NARVIK KOMMUNE, Postboks 64, 8501 NARVIK
STATSFORVALTEREN I NORDLAND, Postboks 1405, 8002 BODØ

Erik Ditlefsen

Fra: Sara K. Berg <Sara.Berg@hlk.no>
Sendt: tirsdag 31. august 2021 08:43
Til: Erik Ditlefsen
Emne: Merknader til varsel om igangsetting av områderegulering og høring av planprogram - Narvikterminalen

Det er ikke ofte du mottar e-post fra sara.berg@hlk.no. Les hvorfor dette er viktig.

Hei.
Viser til varsel om igangsetting av områderegulering og høring av planprogram – Narvikterminalen, datert 05.07.2021.

Merknad:
Eksisterende infrastruktur må hensyntas samt at vi gjør oppmerksom på at det i området er begrenset nettkapasitet.

Med vennlig hilsen

Sara Kristin Wold Berg
prosjektleder

Hålogaland Kraft Nett

+47 90 96 44 86
hlk.no
facebook.com/HLKNett

BANE NOR

RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Dato: 01.09.2021
Saksref: 202107303-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Britt Jorid Børset Foss
Telefon:
Mobil:
E-post: britt.jorid.borset.foss@banenor.no

Narvik kommune - Bane NORs uttalelse til varsel om planoppstart og høring av planprogram for områderegulering for Narvikterminalen

Vi viser til brev datert 06.07.2021 vedrørende ovennevnte.

Reguleringsplanen er et felles samarbeidsprosjekt mellom Narvik Havn, Bane NOR og Narvikgården. Bane NOR er selv en av prosjekteierne, og våre interesser ivaretas som en del av prosjektet.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Britt Jorid Børset Foss
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:
RAMBØLL NORGE AS
Kopi:
NARVIK KOMMUNE

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	03.09.2021
Vår referanse:	21/18125- 2
JournalpostId:	21/83254
Deres dato:	06.07.2021
Deres referanse:	
Org.nr:	964 982 953

Rambøll Norge AS
Erik Ditlefsen
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Innspill ved oppstart og uttalelse til planprogram - Varsel om oppstart av planarbeid - Områderegulering Narvikterminalen - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart av områderegulering av Narvikterminalen, Narvik kommune. Hensikten er å legge til rette for en helhetlig utvikling av Narvikterminalen med jernbane-, bulk og havneterminal. Forslag til planområdet er på ca. 990 daa inklusivt sjøareal. Området er regulert til næring, havn, jernbane, forretning/kontor/industri, friluftsformål m.fl i gjeldende reguleringsplan for Narvikterminalen (planid: 2012001). Gjeldende reguleringsplan gjelder foran kommuneplanens arealdel i dette området.

Planforslaget er vurdert til å omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill ved oppstart og uttalelse til planprogram.

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap*, 8.4 *Næringsutvikling*, 8.5 *Kystsonen* og 8.6 *Klima og klimatilpasning*.

Medvirkning og metodikk

Kommunen legger opp til en aktiv og inkluderende medvirkningsprosess som skal sikre at alle grupper får ta del i planprosessen. Dette er etter Nordland fylkeskommunes vurdering et gjennomtenkt opplegg i tråd med intensjonene i plan- og bygningsloven.

Kommunen har i planprogrammet redegjort for rammer og premisser for planarbeidet. Vi minner likevel på den pågående planprosessen for interkommunal kystsoneplan for Evenes, Narvik og Hamarøy. Da det planlegges utfyllinger og tiltak i sjø anbefales det at det opprettes en dialog med denne planprosessen.

Klima

Adresse Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø
Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no
Besøksadresse Prinsensgate 100
Samfunnsutvikling
Kulturminner
Grethe Kvam Vorvik
Tlf: 75650904

Vi gjør oppmerksom på at planområdet ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire og er kartlagt for store naturlige områdeskred. Dette bør også vurderes utredet i den videre planprosessen. Utover dette er det positivt at flom og skred skal vurderes i en egen fagrapport.

Folkehelse og friluftsliv

Planen og prosjektet er tydelig på bærekraftperspektivet, spesielt innen energi, og det er vi glad for. Vi anbefaler at bærekraftperspektivet utvides til også å gjelde sosial bærekraft, hvilke konsekvenser vil prosjektet kunne ha på Narviks befolking, økonomi, stedstilhørighet, opplevelse av deltakelse og medvirkning, m.m.

Innenfor planområdet er det et kartlagt og registrert friluftsområde, Fagernes barnepark, som pr. i dag er lite i bruk, men som vil kunne ha framtidig potensiale. Det anbefales at områdets framtidige brukspotensiale utredes i planprosessen.

Det er bra at folkehelse vil bli omtalt i prosjektplanen og her anbefales at det sees på metodikk for helsekonsekvensvurdering fra Helsedirektoratet.

Slik området fremstår i dag virker det uryddig og uoversiktlig, slik at vi er positive at det legges frem en plan for området som kan rydde opp i en del utfordringer, til beste for alle.

Kulturminner

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke kulturminner under vann eller samiske kulturminner; det vises her til egne vurderinger fra Norges arktiske universitetsmuseum og Sametinget.

Veiledning

Referat fra oppstart

Referat fra oppstartsmøtet følger saken. Dette gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelser må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Tema	**Navn**	**Tlf.**
Folkehelse og friluftsliv	Tomm Jensen	75650452
Kulturminner	Martinus Hauglid	75650526
Øvrig	Grethe Kvam Vorvik	75650904

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Grethe Kvam Vorvik
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Statnett

Besøksadresse
Nydalen allé 33, 0484 Oslo

Postadresse
PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

Foretaksregister
NO 962 986 633 MVA

T +47 23 90 30 00
F +47 23 90 30 01

W statnett.no
E firmapost@statnett.no

Rambøll Norge AS

Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Saksbeh./tlf.nr.: Rune Garberg/90080853
Deres ref./Deres dato: Erik Ditlefsen/ 02.07.2021
Vår ref.: 21/00340-13
Vår dato: 03.09.2021

Høringsuttalelse - Varsel om oppstart av planarbeid - Områderegulering - Narvikterminalen

Statnett viser til varsel datert 06.07.2021 om oppstart av planarbeid og områderegulering for Narvikterminalen i Narvik kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for en helhetlig utvikling av Narvikterminalen med jernbane-, bulk og havneterminal. Forslagsstillere er Narvik havn, Narvikgården og Bane NOR, mens Rambøll bistår i utarbeidelse av regulerings-arbeidet.

Statnett eier, drifter og utvikler det norske transmisjonsnettet – hovednettet i strømforsyningen. Transmisjonsnettet består av ca. 160 transformatorstasjoner og ca. 11000 km kraftledninger over hele Norge, foruten ledninger og sjøkabler til utlandet.

Statnett eier og drifter følgende transmisjonsnettanlegg i Narvik kommune:

- Landingsplass (anlegg på kai) for transformatortransport (overgang sjø til land) på Narvikterminalen
- Karistrand muffestasjon
- Øyjord muffestasjon
- Barøy muffestasjon
- Ofoten transformatorstasjon
- Kvandal transformatorstasjon
- Ballangen transformatorstasjon
- Narvik transformatorstasjon
- Sildvik transformatorstasjon
- Skjomen transformatorstasjon
- 132 kV sjøkabelforbindelse mellom Lødingen og Barøya i Ofotfjorden
- 132 kV sjøkabelforbindelse mellom Karistrand og Øyjord i Rombaken
- 132 kV ledningen Kvandal – Sildvik
- 132 kV ledningen Kvandal – Kvitnes
- 420 kV ledningen Kvandal – Bardufoss L2
- 420 kV ledningen Ofoten – Kvandal L1 og L2
- 132 kV ledningen Sildvik – Tornehamn
- 132 kV ledningen Skjomen – Ballangen
- 420 kV ledningen Ofoten – Kobbelv
- 132 kV ledningen Ballangen – Kanstadbotn
- 132 kV ledningen Skjomen – Ofoten
- 420 kV ledningen Ofoten – Ritsem
- 132 kV ledningen Kvandal – Narvik
- 420 kV ledningen Kvandal Balsfjord
- 132 kV ledningen Kvandal – Kanstadbotn

- 132 kV ledningen Skjomen – Narvik
- 132 kV ledningen Sildvik – Narvik

Vedlagt er et oversiktskart over anleggene. Vi gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til Statnetts anlegg og rettigheter.

Statnetts elektriske anlegg er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd. Statnett eier og drifter flere transmisjonsnettanlegg i Narvik kommune.

Vi gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av anleggene. Statnetts merknader følger under.

Nasjonal tungtransportberedskap og landingsplass på Narvikterminalen

Statnett SF er gjennom energilovens forskrift om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen (kraftberedskapsforskriften) regulert til å inneha en nasjonal tungtransportberedskap for landets store transformatorer, uavhengig av selskap. Selve transporten står Statnett Transport AS for. Det vises i denne sammenheng til beredskapsforskriftens § 4-6.Nasjonal tungtransportberedskap. I denne står det blant annet at: *Den nasjonale tungtransportberedskapen skal gjelde for ekstraordinære situasjoner, samt under beredskap og i krig.* Av forskriftsteksten fremgår det at denne type transport er knyttet til nasjonal sikkerhet. Statnett har etablert landingsplass for transformatortransport på kaia på Narvikterminalen. Se påtegning på vedlagt kart. Det er derfor viktig at planene ikke hindrer Statnetts tilkomst til denne. Er det spørsmål knyttet til transformatortransport og situasjonen her spesielt kan dere kontakte Statnett Transport ved Rune Flakk; Rune.Flakk@Statnett.no eller telefon 23 90 38 79.

Fornyelse av sjøkabelforbindelser

En vil videre informere om at Statnett jobber med å fornye sjøkabelforbindelsene over Rombaken og Ofotfjorden i Narvik kommune. Begge sjøkabelforbindelsene er i dag på 132 kV og vil bli bygd på nytt på samme spenningsnivå. Det planlegges å komme frem til et løsningsvalg for fornyelsen på våren i 2022 hvorpå det i løpet av samme år vil bli utarbeidet en konsesjonssøknad med påfølgende konsesjonsprosess og offentlig høring.

Anleggsarbeid nært høyspentanlegg – 30 meters varslingsgrense

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over jordkabler, skade på mastejording eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Arbeid nært spenningssatt anlegg, for eksempel sprengningsarbeid, anleggsarbeid og skogsarbeid, må skje på en måte som ikke gir fare for skade på personell eller Statnetts ledninger, maskiner og utstyr.

Det er en varslingsplikt for slikt arbeid dersom det skal foregå nærmere enn 30 meter målt horisontalt fra nærmeste strømførende line. Statnett skal da kontaktes seinest 6 uker før planlagt oppstart av arbeidet, slik at befaring kan gjennomføres og avtale om aktuelle sikkerhetstiltak kan inngås.

Det vises ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside;

https://www.statnett.no/om-statnett/vart-hms-arbeid/arbeid-nar-hoyspentanlegg/

samt publikasjonen "Anleggsmaskiner og elektriske anlegg" som finnes der.

Statnett ber om at den sistnevnte publikasjonen følger det videre planarbeidet da denne illustrerer grunnlaget for vårt HMS-arbeid ved ledninger og kabler som er spenningssatt.

Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg.

Statnett ber om å få være høringspart i det videre planarbeidet.

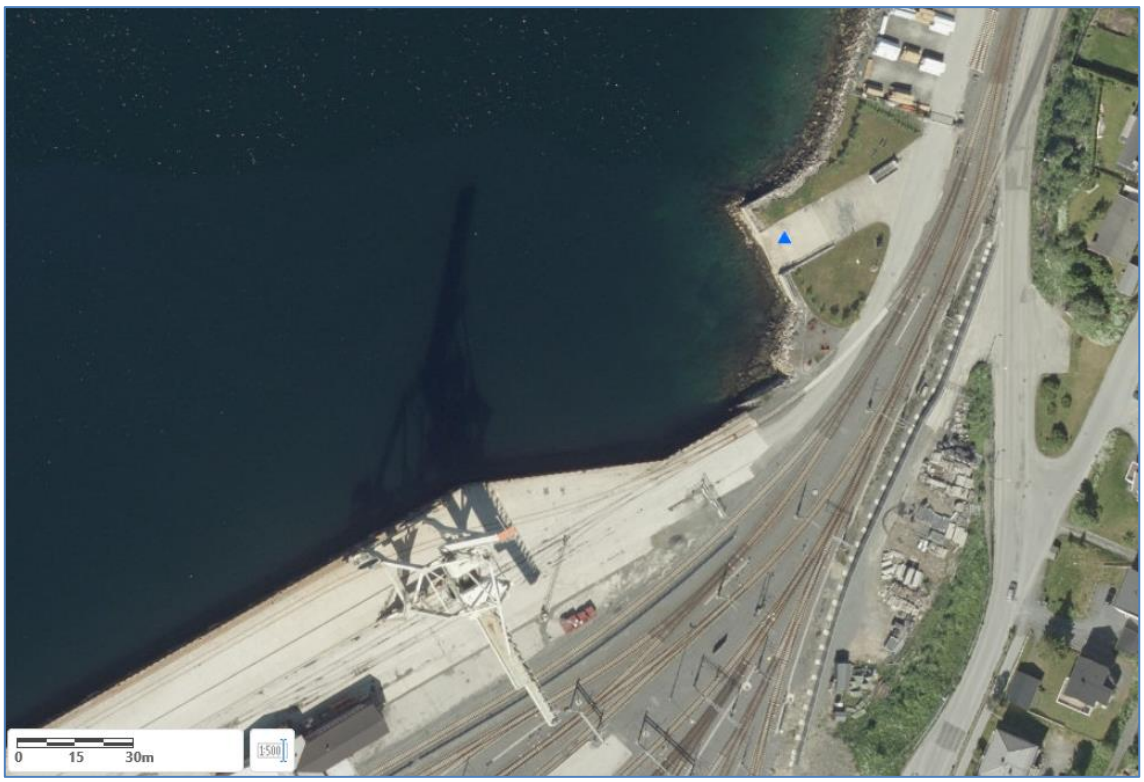
Med vennlig hilsen

Lars Erik Vindfallet Lauritsen
Seniorrådgiver

Rune Garberg
Seniorrådgiver

Kopi: NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT NVE

Situasjonskart: Statnetts landingsplass (anlegg på kai) for transformatortransport (overgang sjø til land) på Narvikterminalen merket med blå trekant



Situasjonskart: Statnetts landingsplass (anlegg på kai) for transformatortransport (overgang sjø til land) på Narvikterminalen merket med blå trekant.

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Rambøll Norge AS Trondheim
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Dato: 06.09.2021
Vår ref: 21/05169-2
Deres ref:

Uttalelse uten merknad til varsel om igangsetting av områderegulering og høring av planprogram for Narvikterminalen i Narvik kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 2. juli 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om saken
Formålet med planen er å legge til rette for en helhetlig utvikling av Narvikterminalen med jernbane-, bulk og havneterminal. Forslagsstillere er Narvik havn, Narvikgården og Bane NOR.

Planens formål er i all hovedsak i tråd med gjeldende planer. I kommuneplanens arealdel er området satt av til havneområde, baneområde, næringsområde og ferdselsområde i sjø. Planområdet strekker seg ut i sjøen og det planlegges fylling i sjø som strekker seg ut over avsatte byggeformål i gjeldende arealplan.

Bakgrunn for planarbeidet er i hovedsak:

- Behov for kapasitetsutvidelse på jernbaneterminalen, Bane NOR
- Arealoptimalisering av Narvikterminalen
- Ønske om å gjøre midlertidig malmterminal permanent (midlertidig malmterminal gjelder til september 2022)
- Behov for å øke malmutskipninger fra 2 til 5 millioner tonn med økt lagerkapasitet
- Behov for ny/utvidelse av godsterminal til Kleiva ("Terminal Nord"), som følge av permanent malmterminal. Inkl å legge til rette for et reeferanlegg (kobling av kjølecontainere til strøm)
- Behov for økt kapasitet på bane-sjø og vei-sjø
- Vurdere å legge til rette for ny LNG/energistasjon
- Behov for mottak av egnede overskuddsmasser fra bygge- og anleggsplasser

- Legge til rette for gode trafikale løsninger til og fra området og internt på terminalområde

Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning og planprogram iht. forskrift om konsekvensutredninger.

Uttalelse uten merknad fra DMF
DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av område-reguleringsplan for Narvikterminalen.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:
Rambøll Norge AS Trondheim Postboks 427 Skøyen 0213 OSLO

NARVIK KOMMUNE

Rambøll Norge AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	21/1101 - 24 -21/48095 / KRIVIK	Kristoffer Berg Vik Tlf.	15.09.2021

Merknader til varsel om igangsetting av områderegulering og høring av planprogram - Veg og park

Vi viser til varsel om igangsetting av områderegulering og høring av planprogram mottatt 05.07.21. Vi beklager at vi har oversittet fristen 03.09.21.

Generelt
Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. De vegtekniske vurderingene blir gjort på bakgrunn av normaler gitt i medhold av vegloven.

Om offentlig kommunal veg i prosjektområdet
Fagernesveien er en offentlig kommunal veg med fartsgrense 40 km/t. Narvik kommune overtok vegen da den ble nedklassifisert i forbindelse med ny E6 (stamveg) gjennom Fagernestunnelen i 2003. Fagernesveien fungerer fortsatt som omkjøringsveg når tunnelen er stengt. Den er dessuten eneste reiserute for alle myke trafikanter. Likeledes fungerer Fagernesskrenten, med gang- og sykkelvegforbindelsen ned til og langs Fagernesveien, som eneste løsning for myke trafikanter på grunn av strekning uten fortau. Statens vegvesen har ansvaret for å lede myke trafikanter forbi tunnelen og har derfor påtatt seg drift- og vedlikeholdsansvaret for nevnte fortau og g/s-forbindelse.

Langs og i vegarealet er det en betydelig mengde viktig infrastruktur, bl. a en rekke bekkeinntak som leder overvann fra Fagernesfjellet gjennom vegen.

Rapporten «Transportanalyse for Narvik sentrum. Etablering av CONTRAM-modell og alternativsberegninger» (Rambøll, 2008) beregnet ÅDT på Fagernesveien til ca. 7000 i 2011 og 8600 i 2036 ved Havnegata.

Merknader til planprogrammet
Vi har følgende merknader til planprogrammet:

Programmet beskriver at det er ønskelig å gå bort fra bruløsning ved planovergangen i gjeldende plan for Narvikterminalen. Prosjektet skal vurdere ulike løsninger, og foreslår en mulig løsning med innsnevring av Fagernesveien til et enkelt kjørefelt for å tilrettelegge for sammenhengende gang- og sykkelveg langs vegen.

Veg og park er positive til målet om å få en sammenhengende gang- og sykkelforbindelse mellom Narvik og Fagernes, og vi har forståelse at man ønsker å tilrettelegge for togtrafikk til og fra Narvikterminalen. Vi har også forståelse for at det er trangt i området og at en må foreta arealmessige valg og prioriteringer.

Som nevnt ovenfor er Fagernesveien en høyt trafikkert veg som fungerer som omkjøringsveg for E6 Fagernestunnelen. Med utgangspunkt i trafikktall for Fagernesveien og E6 vil trafikkmengden på vegen overstige 20 000 ÅDT, i perioder hvor tunnelen er stengt.

En innsnevring av Fagernesveien til ett kjørefelt forbi planovergangen vil medføre en vesentlig reduksjon i vegens kapasitet. En slik kapasitetsreduksjon vil ha negative konsekvenser for fremkommelighet og trafikksikkerhet under normale forhold, og når tunnelen er stengt vil disse negative konsekvensene bli vesentlig større. Vi kan derfor ikke akseptere løsninger som reduserer dagens kapasitet, på tross av at det finnes begrensede arealer for å løse gang- og sykkelvegforbindelse.

Vi vil derfor hevde at den videre planleggingen må ta sikte på å opprettholde eller øke vegens kapasitet og at konsekvensutredningen tar stilling til hvordan en økt mengde kryssinger av planovergangen vil påvirke trafikkavviklingen i området, jf. ønsket om å unngå bruløsning. Vi antar da at det vil bli nødvendig å innhente nye, oppdaterte tall på trafikkmengde på Fagernesveien.

Med hilsen Veg og park

Trond Solberg
Enhetsleder

Kristoffer Berg Vik
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse
Postboks 3
9735 Kárášjohka/Karasjok
Ássjegiehtadalle/
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
samediggi@samediggi.no
Arne Håkon Thomassen

+47 78 47 41 69

Rambøll
Erik Ditlefsen
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

ÁSSJE/SAK	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	DIJÁ SIEV./DERES REF.	BIEJVVE/DATO
21/3531 - 3	21/29295		20.09.2021

Varsel om oppstart av planarbeid - Områderegulering Narvikterminalen, Narvik kommune

Vi viser til deres brev av 06.07.2021, og beklager den noe sene tilbakemeldingen. .

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til nevnte oppstart av planarbeid, og vi gi endelig uttalelse når planforslaget foreligger.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheaddji/fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektråvnålattjat dåhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Girje vuosstájvállde / Hovedmottaker:
Rambøll Postboks 9420 Torgarden 7493 TRONDHEIM

Kopiija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune 8048 BODØ

Erik Ditlefsen

Fra: Per Gårseth <pg@haneseth.no>
Sendt: mandag 16. august 2021 11:54
Til: Erik Ditlefsen
Emne: innspill til reguleringsplan Narvikterminalen/Narvik havn

Det er ikke ofte du mottar e-post fra pg@haneseth.no. Les hvorfor dette er viktig.

Innspill til reguleringsarbeider – Narvikterminalen/Narvik Havn.

Viser til arbeidet med den pågående reguleringsplan for området.

Haneseth Gruppen er etablert i Fagernesveien 56. Vi er således berørt av de pågående planer for området.

Vi stiller oss meget positivt til at det legges til rette for næringsutvikling og økende aktivitet i området.
Men økende aktivitet i en bransje, bør ikke gå ut over næringsutvikling i andre bransjer som allerede er etablert i området.

Skal man gripe inn i næringsinteresser og næringseiendommer i ett område for å legge til rette for nye næringer, så bør man tenke min 2 tanker samtidig.

Vi har i dag i overkant av 25 arbeidsplasser med kontorsted Fagernesveien 56 fordelt på 2 egne virksomheter. I tillegg kommer eksterne leietakere. Vi har for under ett år siden etablert et selskap nytt til i bygget. Dette er et selskap store med vekstambisjoner.

Hovedårsaken til at vi kjøpte bygget var nettopp beliggenhet, parkering og nærhet til annet industri. Bygget tilfredsstilte alle våre ønsker og behov. Vi har de senere år modernisert og utført betydelige oppgraderinger av vår eiendom.

En reguleringsplan som denne, vil helt klart forringe verdier av eiendommer. Samtidig gjør dette at nye investeringer i eiendommen, blir meningsløs de neste år. Dette mener vi i svært liten grad er å legge til rette og hensynta den allerede etablerte næringsvirksomhet i området.

Vi anser det som naturlig at vår eiendom innløses til markedspris innen rimelig tid. For vår del blir vi sittende med et bygg som forringes av de planer som foreligger, og vi vil ikke kunne selge til eksterne. Vi vil heller ikke kunne fortsette de nødvendige investeringer som er nødvendig på eiendom, for tilpasninger av vår drift, da disse ikke vil gi nødvendig merverdi ved innløsning/salg.

Vi ønsker at bygget innløses, samt at det stilles tilgjengelig et annet attraktivt område for et nybygg til våre selskaper i Narvik. På den måten kan vi fortsette den positive utviklingen vi har hatt de siste 14 årene i Narvik. Vi ønsker også i fremtiden å skape nye arbeidsplasser.

Vi ønsker en innløsning snarest, da vi ønsker å ha nødvendig rom for kontinuerlig utvikling med nødvendig forutsigbarhet.

Vi som holder til i området, har omtrent samtidig med at reguleringsplanen går ut på å «regulere oss bort», fått krav fra Narvik Kommune om å utføre pålegg for stans av utslipp av avløpsvann. Flere er godt i gang med planlegging av etablering av renseanlegg. Vi mener at disse investeringer vil være helt bortkastet. Hvis kommunen er opptatt av å oppnå miljø – og bærekraftsmål, så bør man ikke gjennomføre større investeringer parallelt med at byggene planlegges revet.

Vi mener det hverken er næringsvennlig, eller miljøvennlig politikk, å komme med pålegg med en så stor økonomisk konsekvens samtidig som man setter i gang et arbeid som vil medføre rivning av bygg i området. Dette ansees som svært lite samfunnsøkonomisk .

Vi er svært positiv til utvikling og tilrettelegging for nye næringer en god og langsiktig planlegging med regulering og konsekvensutredninger. Ber derfor at det allerede etablert næringsliv i dette området ivaretas.

Vi ber derfor om dette vurderes :
Kommunen bør stille til rådighet (snarest mulig) , annet attraktivt næringsareal tilsvarende det vi har i dag.(Vi ønsker å eie våre egne lokaler for vår drift)
Kommunen bør overta vår eiendom i Fagernesveien 56 til markedsverdi/takst, eller en omforenet kjøpesum , snarest.
Kommunen bør umiddelbart stoppe pålegg som er gitt om kloakkrenseanlegg, inntil det er avklart hva som skal skje i området.

Vennlig hilsen

Haneseth Gruppen , og Haneseth Narvik Eiendom AS

Per Gårseth

Konsernleder
Mobil: 480 84708

Erik Ditlefsen

Fra: Inger Astrid Berg Wiker <iaberg@online.no>
Sendt: onsdag 18. august 2021 16:01
Til: Erik Ditlefsen
Kopi: Inger Astrid Berg Wiker
Emne: Utbygging av Fagernesterminalen

Det er ikke ofte du mottar e-post fra iaberg@online.no. Les hvorfor dette er viktig.

Rambøll v/Erik Ditlefsen

Sak: Utbygging av Fagernesterminalen

Vi var tilstede på: INFORMASJONSMØTE REGULERINGSPLAN NARVIKTERMINALEN, Quality Hotell Grand Royal, Narvik 17. august d.å.
Det ble orientert om den videre utredning for event. igangsetting av utbygging av terminalen.

Ved forrige utbygging av Fagernessterminalen skulle det foretas støymåling, blant annet ved vår eiendom Fagernesskrenten 1.
Vedkommende som utførte støymåling i vårt hus opplyste at batteriet på støymåleren var utladet ved avlesning. Støymålingen ble således
mislykket, og vedkommende opplyste at det måtte foretas ny støymåling. Dette er ikke utført.
Vi har sendt skriftlig klage på dette, men ble avfeid om at støymålingen var ferdig, og alt var i orden ved vårt hus.
For oss var det vesentlig å få utført støymålingen også på terassen utenfor huset. Dette er overhodet ikke gjort.
Vi har da heller ikke fått støyskjerming foran vårt hus.

Vi har fått brev fra Jernbanen om at de skulle gjennomføre tiltak for å minske støyen. Etter vår mening har dette ikke skjedd.
Etter vår observasjon er støy fra tog og utslipp av dieselrøyk fra lokomotivene det samme som tidligere.
Nedenfor vårt hus skjer det skifte av lokomotiv fra elektrisk- til diesellokomotiv. Støyen ved oppbremsing av togene er spesielt ubehagelig.
Ofte kjøres lokomotiv fra bortre del av terminalen til skiftestedet, og står lenge og spyr ut røyk. Dette synes å være for å transportere seg
selv og bruke lokomotivet som "varmestue" mens de venter på malmtogene.

Når togene passerer er det rystelser i grunnen. Når vi oppholder oss i kjelleren merker vi tydelig vibrasjonene som kommer opp fra grunnen.
Vi har en forstøtningsmur til hagen av betong. På den delen av muren som vender ned mot jernbanen er det kommet flere sprekker, og enkelte
stykker av muren har har falt ut. Vi mener at dette kommer fra vibrasjon fra togene, som forplanter seg i grunnen.

Vi ønsker at ovennevnte forhold blir utredet.

Hilsen
Inger A Berg Wiker og Gunnar Wiker

Fagernesskrenten 1,
8514 Narvik
Mobil: 97022198(Inger)
Mobil: 99215639(Gunnar)
Email: iaberg@online.no

Erik Ditlefsen

Fra: Trond E. Hanssen <trond.e.hanssen@narvik.kommune.no>
Sendt: tirsdag 31. august 2021 10:04
Til: Erik Ditlefsen
Emne: Narvikterminalen

Det er ikke ofte du mottar e-post fra trond.e.hanssen@narvik.kommune.no. Les hvorfor dette er viktig.

Melder inn noen spørmål vedrørende områderegulering av narvikterminalen som kommer nedenfor Ofotbanenes bolibyggelag med 36 boseksjoner.. Del 1.utbygingen vil medføre Støy og støvplager for seksjonene,samt den menneselige påvirkning av miljøet.. Del 2.dette vil foringe eiendomene betraktelig ved vidre salg...skal det jobbes 24.7 med lastning lossing på anlegget.. dette er spørsmål som beboerne har stilt den siste tiden.. Vi forventer og bli tatt med i prosessen som vi får inn på stuedøren
vår..

Denne e-posten kan inneholde opplysninger som utelukkende er til bruk for den tiltenkte mottaker. Enhver gjennomgåelse eller videresending av e-posten eller vedlegg er strengt forbudt dersom du ikke er den tiltenkte mottaker. Dersom du har mottatt denne e-posten ved en feil, ber vi om at du tar kontakt med avsender og sletter alle kopier.

Narvik kommune gjør oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse; både inngående og utgående epost blir vurdert for ev. journalføring i kommunens sak- og arkivsystem.
Sensitiv personinformasjon eller informasjon som er taushetsbelagt skal ikke sendes pr. e-post.

Erik Ditlefsen

Fra: Sigurd.sommersel <ssom@online.no>
Sendt: onsdag 1. september 2021 11:16
Til: Erik Ditlefsen
Kopi: leif arne larsen
Emne: Reguleringsplan Narvik havn

[Det er ikke ofte du mottar e-post fra ssom@online.no. Les hvorfor dette er viktig, på http://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification.]

Viser til varsel om oppstart regulering.
På vegne av Maritim Eiendom As som er eier av Fagernesvegen 18 og Fagernesvegen 20 har jeg følgende innspill/ kommentarer :
Vi driver utleie av butikklokaler, kontorer og leilighet i bygget.
Bygget er 4200 m2
Totalt er det ca. 16 arbeidsplasser knyttet til leietakere i bygget.
Vi forventer at adkomst og tilgjengelighet blir ivaretatt i forbindelse med reguleringen.

Vi er avhengig av at våre kunder / vareleveranser kommer uhindret til butikkene.

Vi har behov for kjøring på framside av bygget, (østside) da dette er adkomst til butikklokaler og kontorer.
Nødvendig bredde er minimum er 3 ,5 meter. Her kan vi ikke ha hindringer!
Fagernesvegen 18 har adkomst på sørsiden av bygget, her er det vare-leveranser med trailer og kundeutlevering av varer. Vi har også utlevering av industrigass fra denne siden. På denne siden har også nedkjøring til kjeller (500 m2). Her kommer vi ned med liten lastebil. Denne må også beholdes.
På nordsiden av bygget er det kundeadkomst til møbelbutikk med parkeringsplass for kunder.

Vi forutsetter at planene ivaretar våre behov, både under utbygging, men ikke minst etter utbygging er ferdig.

Hvis planene medfører ulemper, slik som redusert drift, forventer vi dette kompensert, enten ved avbøtende tiltak, eller som ytterste konsekvens utkjøp av eiendommen.

Sigurd Sommersel
Styrets leder.
Maritim Eiendom As

Advokatfirmaet Hienn
MNA

Rambøll
v/ Erik Ditlefsen
Postboks 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

Sendt pr e-post til: erik.ditlefsen@ramboll.no

Narvik, 02.09.21

Merknad til igangsetting av områderegulering og planprogram for Narvikterminalen i Narvik kommune jf plan – og bygningsloven §§ 11-3 og 11-4.

1. INNLEDNING

Det vises til varsel om igangsetting av områderegulering og høring av planprogram for Narvikterminalen, samt informasjonsmøte 17.08.21 med oppfordring om innspill til planarbeidet.

Undertegnede representerer Fagernesveien 26 AS og Ingeniørfirmaet T. Jespersen AS. I det følgende vil selskapene sammen omtales som F26.

2. FREMSATT FORSLAG TIL PLANPROGRAM AVVISES

F26 kan ikke akseptere det fremlagte forslag til områderegulering og planprogram. Forslaget umuliggjør deres planer for utnyttelse av eget tomteareal til moderne blikkenslagerverksted og kontorlokaler.

Det er F26´s oppfatning at Fagernesveien 26 må holdes utenom planprogrammet i likhet med Fagernesveien 24.

3. HISTORIKK

Ingeniørfirma T. Jespersen AS er et blikk- og ventilasjonsfirma med 16 ansatte som de siste 39 årene har vært lokalisert i Fagernesveien 1. Firmaet har vokst ut av sine nåværende lokaler og har av samme grunn i flere år sett etter nye lokaler i nærheten av de eksisterende.

I 2004 fikk selskapet kjøpt tomt med påstående bygg på Silsandmoen. Bygget ble totalrenovert og tilpasset blikkenslagervirksomheten. Like før innflytting i 2008 innførte imidlertid Narvik kommune bygge - og deleforbud for eiendommen, og flyttingen ble stanset på ubestemt tid. Tre år senere, i 2011, valgte Jernbaneverket å ekspropriere eiendommen og ingeniørfirmaet T. Jespersen AS ble dessverre tvunget til å gi fra seg tomten og den innflytningsklare bygningsmassen.

Selskapet fortsatte prosessen med å se seg om etter en ny eiendom i det samme området, og fikk i 2012 kjøpt Fagernesveien 26. Fagernesveien 26 AS ble etablert og sammen med de øvre hjemmelshaverne til Kleivaområdet inngikk selskapet i 2013 en samarbeidsavtale om utfylling i sjø utenfor eiendommene.

Bilag 1: Avtale om prosjektet utfylling i sjø i Kleivaområdet av 18.03.2013

F26 igangsatte planleggingen med å etablere nytt blikkenslagerverksted på tomten og engasjerte Multiconsult som prosjekterende.

I 2014 - før byggestart - ble Fagernesveien 26 AS kontaktet av Narvik Havn som ønsket å fylle ut eiendommene 41/17 og 41/388 på Fagernesveien. Adkomsten til eiendommene skulle i henhold til

gjeldende reguleringsplan ligge øst for Fagernesveien 26. De geotekniske forholdene på stedet gjorde det imidlertid vanskelig for Narvik Havn å fylle tilstrekkelig med masser i sjøen for å tilrettelegge for adkomst til eiendommene. Av samme grunn ba Narvik Havn om en avtale med Fagernesveien 26 AS slik at de heller kunne få fylle ut og anlegge adkomst over denne eiendommen.

Etter forhandlinger signerte partene 22.10.2014 en avtale som ga Narvik Havn rett til å anlegge adkomst over gnr 41 bnr 15 mot at Fagernesveien 26 AS - som erstatning for veiarealet - skulle erverve et vederlagsfritt areal på 600m2 fra Narvik Havn KF.

Bilag 2: Avtale av 22.10.2014 mellom Fagernesveien 26 AS og Narvik Havn KF

Narvik Havn fylte umiddelbart ut masser på eiendommen og benyttet adkomsten for utnyttelse av naboeiendommen. Oppfyllelse av Narvik Havns del av avtalen lot imidlertid vente på seg - til tross for gjentatte purringer fra F26.

I 2017 planla Narvik Havn utarbeidelse av en mer permanent løsning for tomteforholdene og adkomsten i havneområdet. I den forbindelse ba de om F26´s kommentarer til planene.

F26 var tydelig på at de ikke ønsket å forplikte seg til nye avtaler med Narvik Havn før avtalen fra 2014 ble oppfylt. Det ble også presisert at dersom Narvik Havn skulle legge en permanent vei som trase i den midlertidige adkomsten, så ville dette avskjære selskapets tomteutnyttelse av parsell mot sjøen, herunder mulig kai/ brygge- utnyttelse og ytterligere utfylling mot sjø.

Selv om F26 var negativ til den foreslåtte permanente løsningen, så uttrykte de likevel vilje til en dialog med Narvik Havn om alternative løsninger.

Bilag 3: E-post av 24.01.2017

I 2018 fikk F26 ferdigstilt tegningene for nytt blikkenslagerverkstedet på tomten.

Bilag 4: 3D tegning av planlagt bygg
Bilag 5: Bilde fasader
Bilag 6: Situasjonsplan plan 1

Byggeplanene krevde dispensasjon fra byggelinjen mot jernbanen. E-postkorrespondanse fra 17 april 2018 viser dialog med Narvik Havn om kostnadsdekning for dispensasjonssøknaden.

Bilag 7: E-post av 17. april 2018

F26 etterlyste gjentatte ganger Narvik Havn sin oppfyllelse av avtalen fra 2014. I senere dialog mellom partene ga imidlertid Narvik Havn uttrykk for at de ikke kunne oppfylle sin del av avtalen. F26 følte seg direkte forledet og utnyttet av Narvik Havn til å inngå en avtale som Narvik Havn i praksis aldri kunne realisere.

10 år etter at ingeniørfirmaet opprinnelig planla å flytte inn i nye lokaler stod man fortsatt overfor en uavklart situasjon rundt bruk og utnyttelse av egen tomt på havneområdet.

I et forsøk på å komme til en konklusjon i saken, fremsatte F26 et konkret tilbud til Narvik Havn 14.02.20, med to alternative løsninger i saken. Narvik Havn kunne få overta hele eiendommen mot at F26 fikk en ny opparbeidet tomt på ca 3500 kvm ved sjøkanten i Indre havn. Alternativt tilbød F26 seg å inngå en intensjonsavtale med Narvik Bygg for at de i fellesskap kunne utvikle hele det berørte området i Kleiva.

Bilag 8: E-post av 14.02.20 med tilbud

24.03.20 etterlyste F26 en tilbakemelding på tilbudet. Samtidig ble det presisert viktigheten av at man snart fikk en avklaring da ingeniørfirmaet hadde et sterkt behov for å reetablere seg i nye lokaler.

Bilag 9: ***E-post av 24.03.21***

11.12.20 fikk F26 avslag på tilbudet. Narvik Havn begrunnet avslaget med at de ikke hadde tomter tilgjengelig i indre havn på daværende tidspunkt.

Bilag 10: ***E-post av 11.12.20***

Tilbake stod F26 nok en gang uten en avklaring med Narvik Havn. Manglende oppfyllelse av avtalen og det pågående planprogrammet for Narvikterminalen, hindrer nok en gang F26´s mulighet for å iverksette flytting av blikkenslagerverkstedet.

F26 har følgende foreløpige bemerkninger i saken knyttet til historikk og hvordan saksbehandlingen har vært.

Bilag 11: ***Ingeniørfirmaet T. Jespersens bemerkninger av 26.08.21***

4. KORRIGERTE PLANER FOR UTNYTTELSE AV TOMT – PÆLING/FYLLING

I en artikkel i lokalavisen Fremover fra 21.06.21, fremgikk det at tiltakshaver er i gang med planlegging og regulering for en utvidelse av nabotomten, Fagernesveien 24 med pæling og utfylling i sjø.

Bilag 12: ***Artikkel i Fremover av 21.06.21***

Ettersom Narvik Havn rettsstridig ikke vil oppfylle sin del av avtalen som ble inngått i 2014, eller vil tilby alternativ tomt, sammenholdt med det fremlagte planforslaget, vil F26 måtte løse tomtespørsmålet ved utvidelse av tomten gjennom pæling og utfylling i sjøen. Den planlagte utfyllingen vil da være tilsvarende den utfylling som planlegges på naboeiendommen.

Da det er Narvik Havn som er skyld i planendringene, forutsettes det at de dekker kostnadene med utfylling/pæling i sjø. Det forutsettes også at det vil legges til rette for tilstrekkelige muligheter for tilkomst og varetransport til eiendommen.

De korrigerte byggeplanene fremkommer slik:

Bilde 1 og 2 illustrerer F26´s byggeplaner uten utfylling i sjø, mens bilde 3 og 4 illustrerer nåværende byggeplaner med pæling og utfylling i sjø.

Bilag 13: ***Bilde 1 og 2***
Bilag 14: ***Bilde 3 og 4***

5. REGULERINGSENDRING

F26 er innforstått med at det i forbindelse med utvidelse av tomt mot sjø må skje en reguleringsendring. En slik reguleringsendring må ses i sammenheng med den planlagte reguleringsendringen for naboeiendommen, Fagernesveien 24.

5.1 Forsvarlig saksbehandling

I den forbindelse stilles det krav til saksbehandlingen og det må legges til grunn at det ikke skjer en forskjellsbehandling av disse to næringsvirksomhetene langs havnekanten. Særlig må det forutsettes at det ikke gjøres forskjell på private og offentlige arbeidsplasser.

Det er et grunnprinsipp i norsk forvaltningsrett at saksbehandlingen skal være forsvarlig. I dette ligger det at avgjørelser skal treffes på et forsvarlig grunnlag hvor blant annet tre sentrale prinsipper skal ivaretas; forbudet mot usaklig forskjellsbehandling, forbudet mot vilkårlige avgjørelser og forbudet mot sterkt urimelige avgjørelser.

5.2 Forskjellsbehandling

Likhetsprinsippet er et ulovfestet prinsipp om at like tilfeller skal behandles likt.

Fagernesveien 26 AS er naboeiendommen til Agenda. I planforslaget som er presentert vil Fagernesveien 26 berøres av tiltakene, mens naboeiendommen Agenda - som eies av tiltakshaver - skal holdes utenom. Det er tiltenkt at Agenda skal få mulighet til å utnytte sin eiendom gjennom blant annet utfylling i sjø, mens Fagernesveien 26 AS på sin side, ser ut til å risikere å miste råderetten over eiendommen gjennom ekspropriasjon.

Det er sterkt kritikkverdig at tiltakshaver planlegger for utvidelse av egen eiendom, næringsvirksomhet og offentlige arbeidsplasser, mens nabovirksomheten skal tape sin rett til det samme. Dette til tross for at tegning i planprogrammet ikke viser at tiltaket vil påvirke Fagernesveien 26 i større grad enn det vil påvirke Fagernesveien 24. Forskjellsbehandlingen fremstår som usaklig og ulovlig. Dette desto mer som F26 har forslag til alternative løsninger hvor Fagernesveien 26 enkelt kan holdes utenom tiltaket i likhet med Fagernesveien 24, men hvor tiltakshavers formål likevel kan ivaretas.

5.3 Sterkt urimelige avgjørelser

I rettspraksis finner man eksempler på at vedtak kan underkjennes som urimelige.

Eierne av F26 har allerede blitt rammet av én runde med ekspropriasjon. Offentlige tiltak har igjen vanskeliggjort og forsinket deres mulighet for å videreutvikle Ingeniørfirmaet T. Jespersen AS. Det fremstår som urimelig hvis selskapet nok en gang skal utsettes for ekspropriasjon. Dette særlig ettersom tiltakshaver - med mindre justeringer, kan iverksette sine planer og formål uten at Fagernesveien 26 står i veien for gjennomføringen.

6. JUSTERING AV TRASÉVALG OG PÆLING I SJØ

F26 motsetter seg ikke at det planlegges en omregulering og endring av utnyttelse av arealer i havneområdet. Planene må imidlertid tilpasses en kommersiell utnyttelse av tomten til Fagernesveien 26 AS, slik at deres planer kan gjennomføres i likhet med naboeiendommens.

I informasjonsmøte 17 august ble det presisert at man ønsket å komme frem til løsninger i samarbeid med berørte parter. Naboer ble også oppfordret til å komme med innspill til planprogrammet.

F26 har sett på alternative løsninger som kan ivareta begge parters interesser.

Av planprogrammet ser det ut til at foreslått nytt uttrekksspor er plassert der Fagernesveien går i dag. Det er tegnet inn lastegate for flere eiendommer langs veien. Det er likevel bare F26 som har fått beskjed om at de vil miste retten til eiendommen dersom tiltaket gjennomføres.

Dersom F26 fyller ut/pæler i sjøen slik at man kommer et stykke bort fra planlagt jernbanespor, samtidig som ny veitrase justeres noe mot Fagernesfjellet, kan Fagernesveien 26 holdes utenom planprogrammet i likhet med Fagernesveien 24. På denne måten vil formålet til tiltakshaver ivaretas uten at dette vil hindre kommersiell utnytting av Fagernesveien 26.

Bilag 15: ***Situasjonsplan med opprinnelig plan uten fylling***
Bilag 16: ***Situasjonsplan med fylling tilpasset planer***

7. OPPSUMMERT

Ingeniørfirmaet T. Jespersen AS har siden 2008 forsøkt å flytte sin virksomhet til nye lokaler. Ekspropriasjon og offentlige tiltak har dessverre stått i veien for en slik gjennomføring, og prosessen har til nå tatt 13 år.

I 2014 inngikk Fagernesveien 26 AS en avtale med Narvik Havn som fortsatt ikke er oppfylt. F26 har fremsatt en rekke rimelige og alternative løsninger dersom det skulle vise seg problematisk for Narvik Havn å oppfylle avtalen slik den ble inngått. Alle forslag har imidlertid blitt avvist, og 7 år senere står man fortsatt tilbake uten noen motytelse for sin leveranse. Dette samtidig som Narvik Havn i samarbeid med Jernbaneverket planlegger å ekspropriere eiendommen. F26 føler seg ført bak lyset.

Det er F26´s klare oppfatning at man med mindre justeringer vil kunne gjennomføre planarbeidet uten å berøre Fagernesveien 26. På denne måten vil man unngå en usaklig forskjellsbehandling mellom naboeiendommene 24 og 26 og man unngår en sterkt urimelig løsning for eierne av F26. Dersom eiendommen holdes utenom de øvrige planene vil også ingeniørfirmaet få mulighet til å igangsette flytting av sin virksomhet til tross for det pågående planarbeidet.

Det forutsettes at hele merknadsdokumentet med bilag inntas i den videre saksbehandling.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Hienn AS

Ole Fredrik Hienn
Advokat

AVTALE OM PROSJEKTET - UTFYLLING I SJØ I KLEIVAOMRÅDET I NARVIK

Avtalen omfatter prosjektet - Utfylling i sjø i Kleivaområdet i Narvik, utenfor eiendommene:

- 41/15/0. Hjemmelshaver Fagernesveien 26 AS
- 41/16/0. Hjemmelshaver Narvikgården KF
- 41/17/0. Hjemmelshaver Narvik Havn KF
- 41/388/0. Hjemmelshaver Narvik Havn KF
- 41/390/0. Hjemmelshaver Narvik Havn KF

Hjemmelshaverne for nevnte eiendommer er enig om å samarbeide om å få realisert nevnte utfylling slik den er vist i vedlegg. Avtale som omfatter økonomi og praktiske detaljer i forbindelse med utfyllingen, blir behandlet i en egen avtale.

Hjemmelshaverne er videre enige om at Narvik Havn KF delegeres ansvaret med å realisere prosjektet og ivaretar funksjonen som tiltakshaver for hele tiltaket.

Narvik 18. mars 2013

For Trygve Jespersen AS:

_____

For Narvikgården KF:

_____

For Narvik Havn KF:

_____

Vedlegg

Fagernesveien 2, Postboks 627, 8508 Narvik – Sentralbord tlf.: 76 95 03 70, Havnevakta: 76 95 03 75, fax: 76 95 03 84
E-post: firmapost@narvikhavn.no – www.narvikhavn.no – Bankgiro: 4520 08 00803 – Org. nr.: 974 789 019 MVA

Avtale om utfylling på eiendommen 41/15 Fagernesveien 26 mellom Fagernesveien 26 AS og tiltakshaver Narvik Havn KF.

Narvik Havn KF som tiltakshaver ønsker å fylle ut eiendommene 41/17 og 41/388 på Fagernesveien. Adkomsten til eiendommene som ligger øst for Fagernesveien 26, skal i henhold til gjeldende reguleringsplan anlegges på sjøsiden av eiendommene.

På grunn av de geotekniske forholdene er det ikke mulig å fylle så langt ut i sjøen at en kan anlegge adkomst utenfor eiendommen 41/15, Fagernesveien 26.

Denne avtalen skal regulere forholdene mellom partene ved å anlegge adkomsten over eiendommen 41/15, Fagernesveien 26.

1. Tiltakshaver får tillatelse til å anlegge adkomst over eiendommen 41/15, Fagernesveien 26, tilhørende Fagernesveien 16 AS.
2. Utfyllingen utføres i henhold til Norconsult sine beregninger vist i tegning 002 revisjon E04.
3. Som erstatning for veiareal som benyttes på 41/15 Fagernesveien 26, bredde 6m og lengde ca 60m, skal Narvik Havn erverve areal fra Jernbaneverkets havnespor-parsell ca 600m^2 når denne blir frigitt. Arealet avgrenses av tomtens bredde, med at tomtegrense mot 41/390 og 41/16 forlenges til grense mot veitrase (se kart). Arealet overføres vederlagsfritt til Fagernesveien 26 AS.
4. Tiltakshaver besørger oppfylling av 41/15 Fagernesveien 26 til samme høyde som adkomstvei, med unntak av den del av tomta som er bebygd. Dersom det vil være et massebehov for oppfylling av areal som er bebygd i dag, skal tiltakshaver lagre masser til dette på 41/15.
5. Tiltakshaver forlenger eksisterende kloakk-ledning ut forbi fyllingsfot.
6. Vedlegg: Kartutsnitt

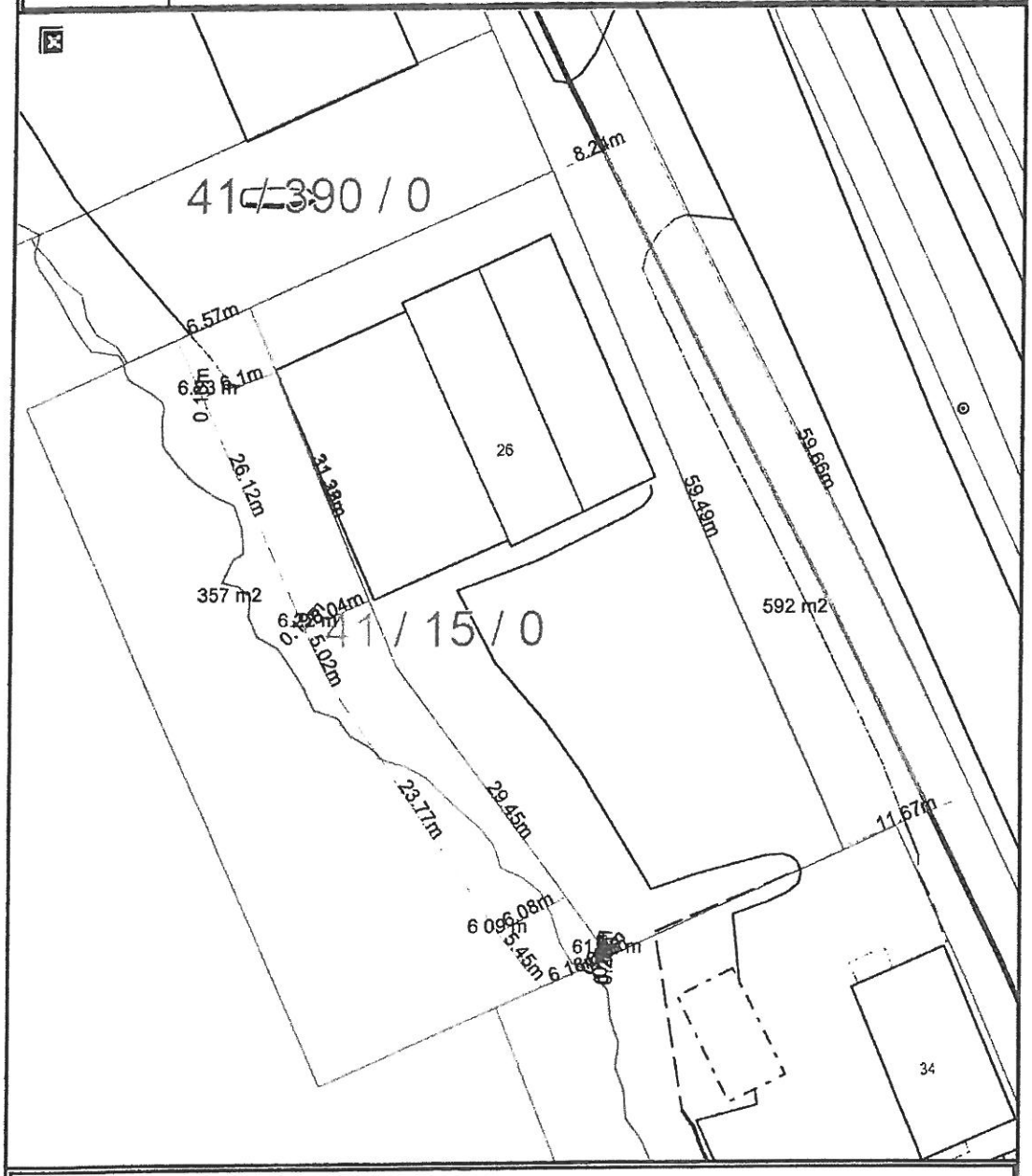
Narvik den: 22/10 - 2014

For Fagernesveien 26 AS Kenneth Jespersen / Trygve Tony Jespersen

For Narvik Havn KF _____

SITUASJONSKART

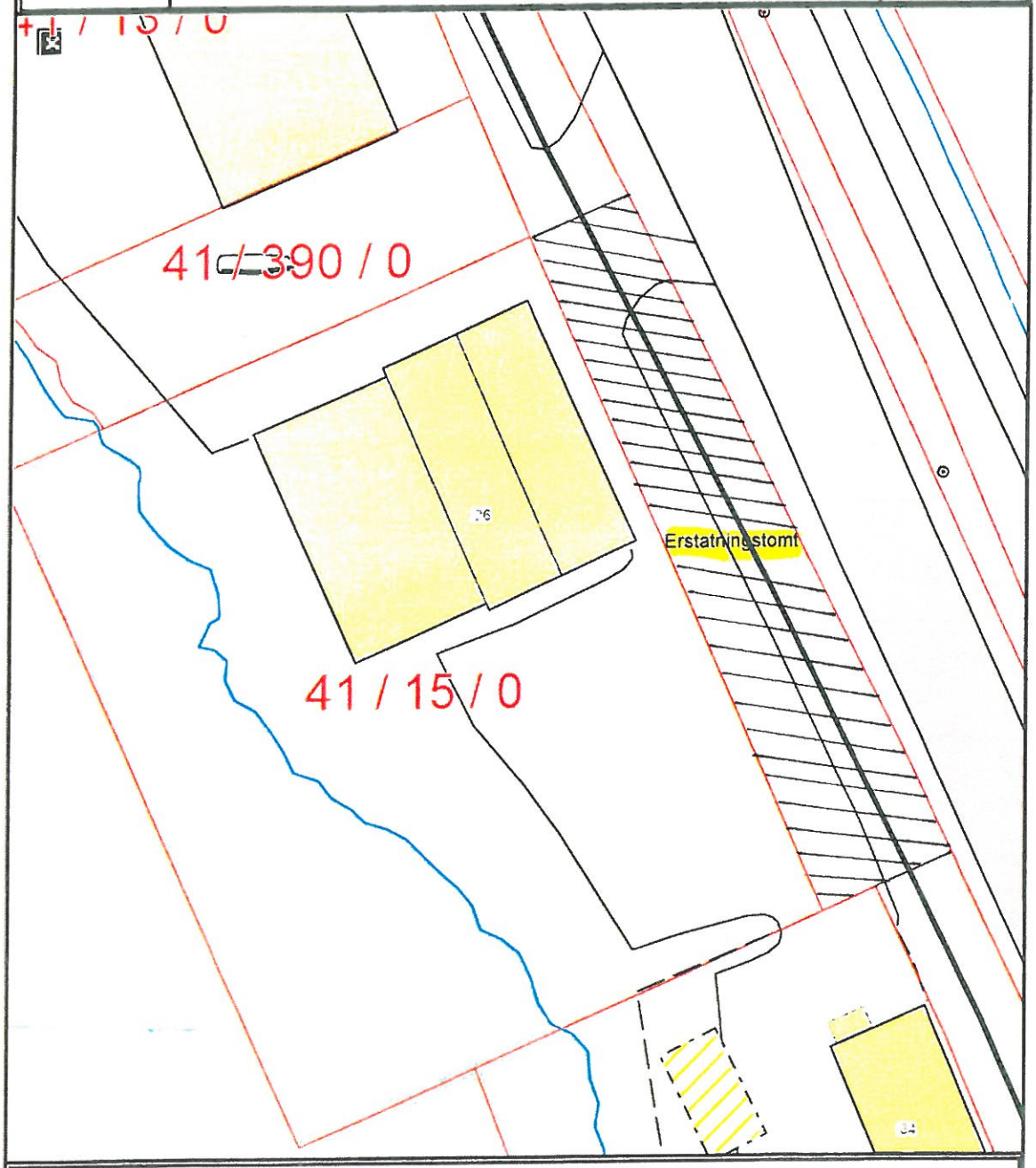
Eiendom:	Gnr: 41	Bnr: 15	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Fagernesveien 26, 8514 NARVIK			
Hj.haver/Fester:				
NARVIK KOMMUNE	Dato: 22/10-2014 Sign:			Målestokk 1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 41	Bnr: 15	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Fagernesveien 26, 8514 NARVIK			
Hj.haver/Fester:				
NARVIK KOMMUNE	Dato: 22/10-2014 Sign:			Målestokk 1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Kenneth Jespersen

Fra: Kenneth Jespersen <post@jespersen.no>
Sendt: 24. januar 2017 12:53
Til: 'Finn Sneve'
Kopi: 'aj@jespersen.no'
Emne: SV: Vei Kleiva Avtaleforhold Fagernesveien 26 AS – Narvik Havn KF

Hei Finn,

Vi viser til avtale mellom partene datert 22.10.2014, samt senere møter i sakens anledning.

Narvik Havn KF utarbeider nå planer for en permanent løsning for tomteforholdene/ adkomsten i området, og har ønsket våre kommentarer til eventuelle mulige løsninger. Fagernesveien 26 AS har i denne sammenheng følgende innspill til saken:

Avtalen datert 22.10.2014, beskriver to gjensidige hovedytelser fra partene. Fagernesveien 26 AS skulle samtykke til å anlegge adkomst over sin eiendom. Narvik haven KF skulle som kompensasjon for denne adkomst erverve å overdra vederlagsfritt fra Jernbaneverkets havnesporparsell et areal stort ca 600 m2 etter nærmere grensebeskrivelser.

Situasjonen er i dag den at Fagernesveien 26 AS har gitt slik adkomst som beskrevet i avtalen. Narvik Havn KF har imidlertid ikke oppfylt sin del av avtalen. Før dette er gjennomført, ønsker Ikke Fagernesveien 26 AS å forplikte seg til noen nye avtaler på dette tidspunkt.

Vi vil imidlertid bemerke at den adkomst som er gitt i avtalen, er midlertidig. Det er en adkomst for anleggsvirksomhet, og er ingen permanent veirett. Adkomsttraseen er for øvrig verken overdratt til Narvik Havn KF som eiendomsrett eller som bruksrett.

Fagernesveien 26 AS formål med å inngå avtalen av 22.10.2014 med Narvik Havn KF, var å oppnå et størst mulig tomteareal for utnyttelse av eiendommen til mulig fremtidig ny bebyggelse. En eventuell bruksrett av vegareal på sjøsiden av eksisterende bebyggelse uten at det kompenseres med areal på forsiden av eiendommen, er ikke aktuelt.

Eventuelle reguleringsmessige forhold som vil kunne innskrenke tomteutvidelsen på forsiden av bygget, eller begrense fremtidige byggelinjer på eiendommen, vil kunne føre til at avtalen ikke vil kunne oppfylles. Dette bidrar også til at Fagernesveien 26 AS ikke vil forplikte seg i noen nye avtaler før overnevnte reguleringsmessige forhold er avklart.

Vi ønsker for øvrig å bemerke at en mulig permanent vei anlagt som trase i den midlertidige adkomst, vil avskjære vår tomteutnyttelse i betydelig grad. Dette desto mer som en kommersiell utnyttelse av den gjenværende parsell mot sjøen, gjennom mulig kai/brygge- utnyttelse i eventuell kombinasjon med ytterligere utfylling, vil bli betydelig vanskeliggjort dersom tomten blir stykket opp med et veiareal i midten.

Vi ønsker likevel å opprettholde en nær dialog med Narvik Havn KF om også nye alternativer til løsninger.

Med hilsen

Kenneth Jespersen

Fagernesveien 26 AS

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Finn Sneve [mailto:fs@narvikhavn.no]
Sendt: 23. januar 2017 12:56
Til: 'Kenneth Jespersen (post@jespersen.no)' <post@jespersen.no>
Emne: Vei Kleiva

Hallo der borte!

Har dokker tatt en avgjørelse ang eiendomsforhold til vei i Kleiva??

Finn Sneve

[NH logo]
Port of Narvik

Driftsleder

Operational Manager

Tel:

(+47) 76 95 03 79

Fax:

(+47) 76 95 03 84

Mob:

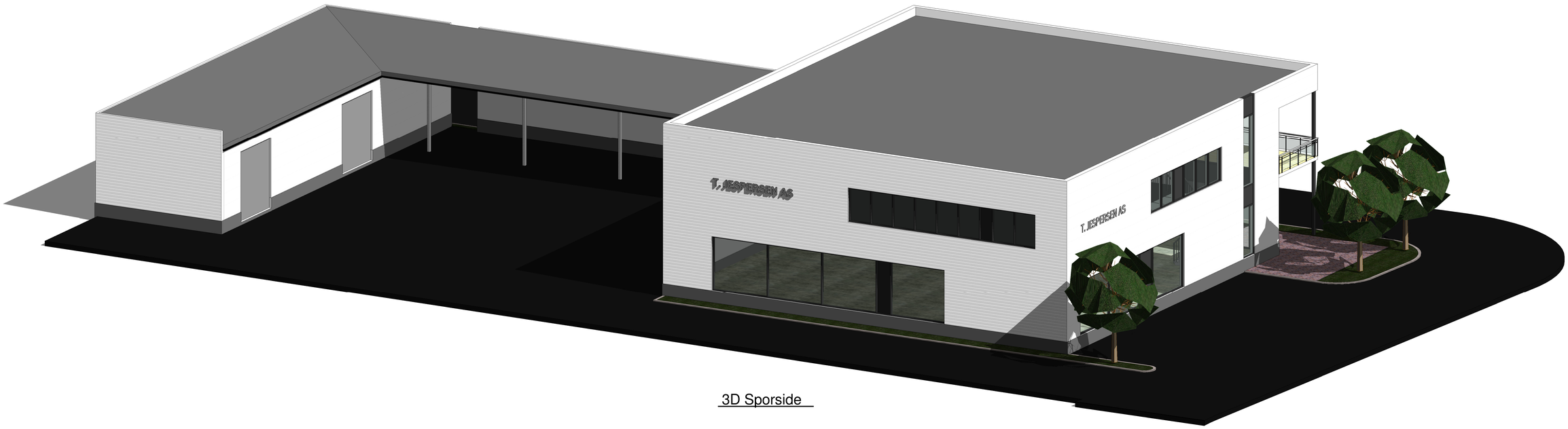
(+47) 915 50 379

E-mail:

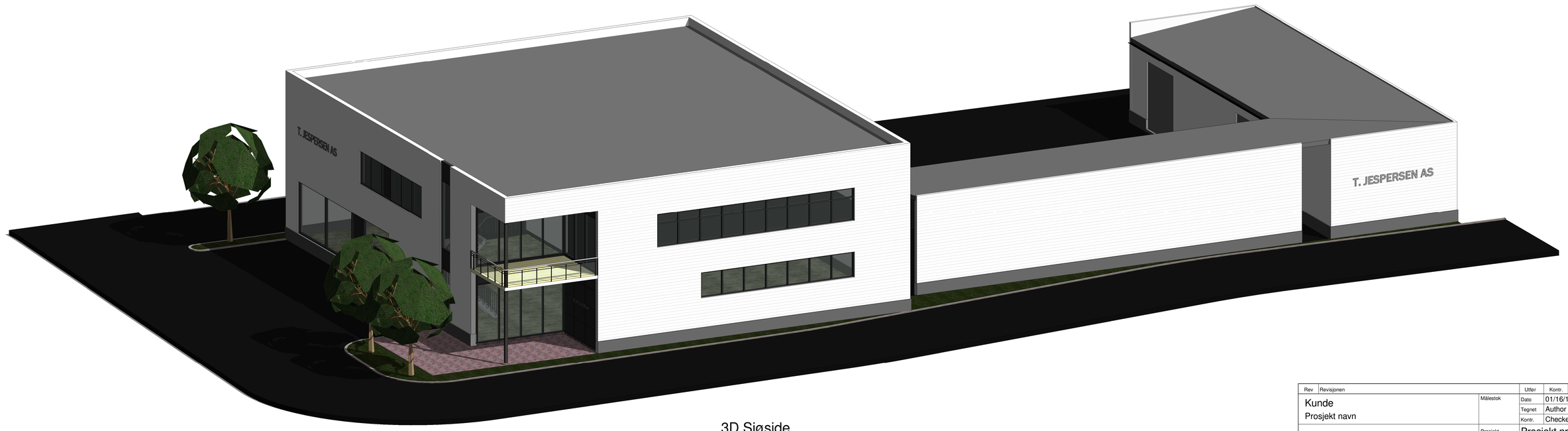
fs@narvikhavn.no<mailto:fs@narvikhavn.no>

Web:

www.portofnarvik.com<http://www.portofnarvik.com/>



3D Sporside

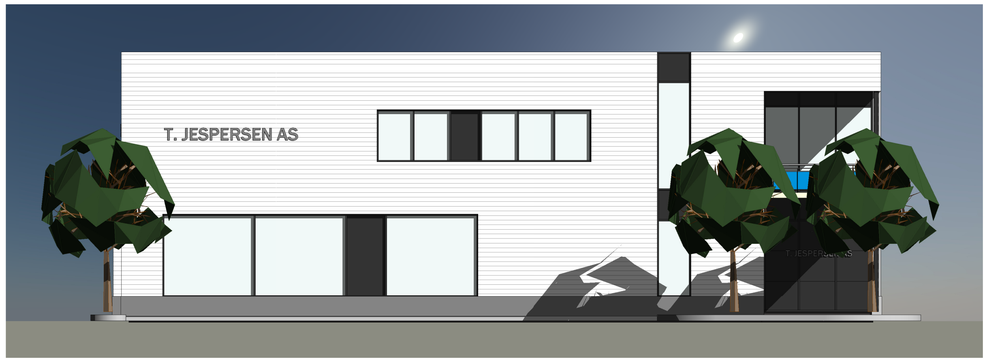


3D Sjøside

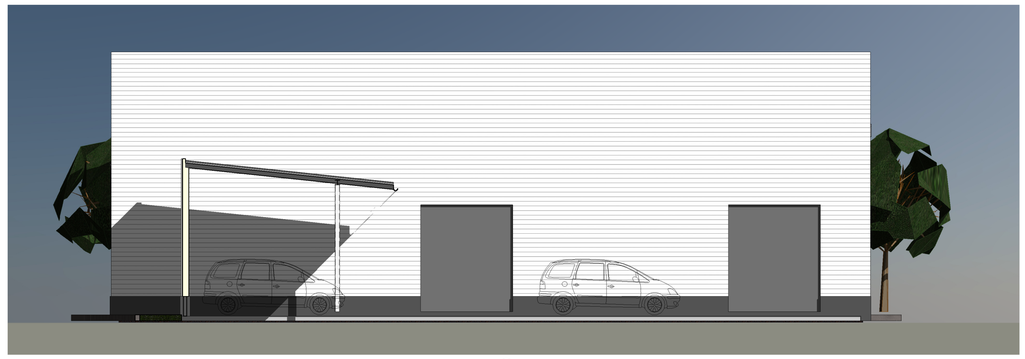
Rev	Revisjonen		Utfør	Kontr.	Dato
Kunde		Målestok	Dato	01/16/18	
Prosjekt navn			Tegnet	Author	
			Kontr.	Checker	
3D Aksonometrisk		Prosjekt	Prosjekt nr.		
		Tegning	A103		Rev

Multiconsult

16.01.2018 16:06:10

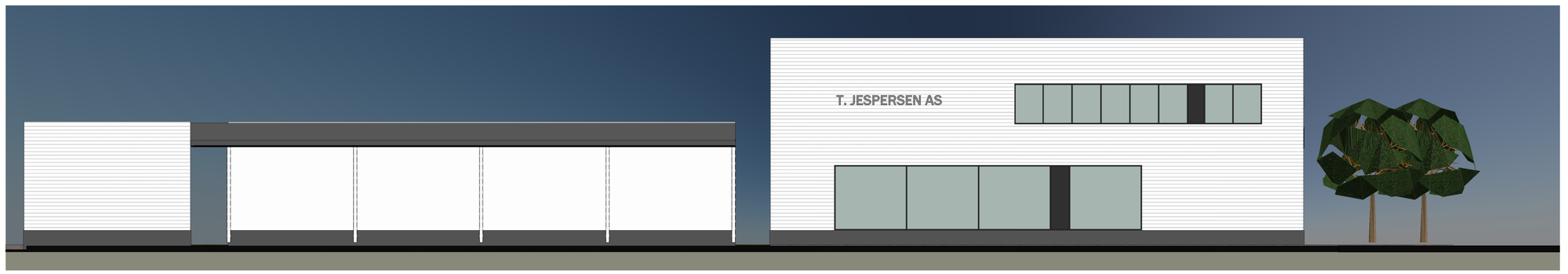


Nord
1 : 100



Sør
1 : 100

Vest
1 : 100



Øst
1 : 100

Rev	Revisjonen	Utfør	Kontr.	Dato
Kunde		Målestok	Dato	01/16/18
Prosjekt navn		1 : 100	Tegnet	Author
			Kontr.	Checker
Fasader		Prosjekt	Prosjekt nr.	
		Tegning A104		Rev

Multiconsult

16.01.2018 16:06:13

Ø/V=0

N/S=0

FYLLING, HAVNEBASSENG

TOMTEGRENSE

ATKOMSTVEG FOR ØVRIGE TOMTER

CARPORT 8 BILER

6330

7000

103
KALDT LAGER
140.3 m²

22170

101
VERKSTED
505.3 m²

3677

4928

24187

24065.46

21614.54

TOMTEGRENSE

ATKOMSTMULIGHET SOM I DAGENS SITUASJON

MIN. 8m

GJERDE MOT JERNBANE, FAGERNESVEIEN

3000

CA SPORMIDT JERNBANE

Rev	Revisjonen	Utfør	Kontr.	Dato
Kunde		Målestok	Dato	01/16/18
Prosjekt navn		1 : 100	Tegnet	Author
			Kontr.	Checker
Plan 1 med situasjonsplan		Prosjekt	Prosjekt nr.	
		Tegning A100		Rev

Multiconsult

16.01.2018 16:06:06

Fra: Finn Brattli <fb@narvikhavn.no>
Emne: SV: Dispensasjon fra byggelinje Fagernessporet vedr. Ing. Jespersens tomt, gårds- og bruksnummer 41/15
Dato: 17. april 2018 kl. 09:25:50 CEST
Til: Ragnar Krogstad <rk@narvikhavn.no>, Kenneth Jespersen <kj@jespersen.no>, "kim.dahl@multiconsult.no" <kim.dahl@multiconsult.no>
Kopi: Rune Johan Arnøy <ra@narvikhavn.no>, Finn Sneve <fs@narvikhavn.no>

Hei Ragnar,

Bekrefter at i møte med Kim / Multiconsult, så var min oppfatning at han jobbet med dispensasjon fra byggelinje Fagernessporet og selve byggesaken vedrørende Ing. Jespersens tomt, gårds- og bruksnummer 41/15 og det var en kostnad som skal dekkes av eierne av denne tomten.

Finn Brattli
Sikkerhets- og beredskapsrådgiver / PSFO

Mob: +47 952 45 011

www.narvikhavn.no
www.facebook.com/NarvikHavn

Brosjyre / Brochure:
http://www.narvikhavn.no/media/26759/narvikhavnkf.pdf

Fra: Ragnar Krogstad
Sendt: tirsdag 17. april 2018 09.15
Til: Jespersen Kenneth <post@jespersen.no>; kim.dahl@multiconsult.no
Kopi: Rune Johan Arnøy <ra@narvikhavn.no>; Finn Sneve <fs@narvikhavn.no>; Finn Brattli <fb@narvikhavn.no>
Emne: Dispensasjon fra byggelinje Fagernessporet vedr. Ing. Jespersens tomt, gårds- og bruksnummer 41/15

Hei Kenneth og Kim,

Jeg ringte Kenneth, men fikk ikke kontakt. Derfor denne epost.

Vi fikk i går tilsendt oppdragsavtale fra Multiconsult vedr. dispensasjonssøknad for byggelinje mot Fagernessporet vedr. Ing. Jespersens tomt, gårds- og bruksnummer 41/15.
Slik jeg har oppfattet saken angår dispensasjonssøknaden selve byggesaken på gårds- og bruksnummer 41/15 og er en kostnad som skal dekkes av eierne av denne tomten.

Kim, vi ber med dette Multiconsult snarest be Bane Nor om å legge behandlingen av dispensasjonssøknaden i bero inntil videre. Det vil si inntil vi har fått avklart hvem som skal betale for arbeidet med dispensasjonssøknaden.
Vennligst send kopi til undertegnede om at Bane Nor bes stille dispensasjonssøknaden i bero inntil videre.

Kenneth, vi ønsker din tilbakemelding på kostnadsdekning av dispensasjonssøknaden.

Mvh
Ragnar

Fagernesveien 26 AS
Fagernesveien 1, 8514 Narvik |

14. Februar 2020

Narvik Havn KF
v/ Rune Arnøy
Havnegata 2
8514 Narvik

Vedr. tomteforhold Fagernesveien 26, Narvik.

Jeg viser til inngåtte avtale av 22.10.2014, mellom Narvik Havn KF og Fagernesveien 26. Avtalen gjelder utfylling på vår eiendom 41/15.

I ettertid viser det seg vanskelig for Narvik Havn KF å kunne oppfylle sine avtalte forpliktelser. Alt for mange år er nå gått uten at vi har kunnet iverksette våre planer om utvikling av eiendommen. I et forsøk på å fremme en løsning så ser vi for oss følgende alternativer;

Alternativ 1.
-Narvik Havn KF overtar vår eiendom 41/15. Som motytelse gis vi tilgang til ny opparbeidet tomt, ca 3500 kvm ved sjøkanten i område Indre Havn. Oppgjør for tomten gjøres ved makebytte/kjøp. Her forventer jeg at kommunale foretak som Narvik Havn KF og Narvikgården AS i fellesskap kan fremme en god løsning for vår bedrift Ingeniørfirma T. Jespersen AS.

Alternativ 2.
Fagernesveien 26 AS inngår en intensjonsavtale med Narvik Bygg AS for i felleskap å utvikle hele det berørte området i Kleiva.

Vi ønsker tilbakemelding innen 14 dager.

For

Fagernesveien 26 AS

Kenneth Jespersen

Kenneth Jespersen

Kopi sendt;

Narvik Bygg AS

Kenneth Jespersen

Fra: Kenneth Jespersen
Sendt: tirsdag 24. mars 2020 15:01
Til: ra@narvikhavn.no
Kopi: 'Ragnar Krogstad'; 'Ole Fredrik Hienn'
Emne: VS: Fagernesveien 26 AS
Vedlegg: Underskrevet tilbud.pdf

Hei Rune,
Jeg har prøvd å nå deg på telefon siden at jeg aldri fikk noe svar på min epost av 14/2. Mine henvendelser så langt er resultatløse.
For oss er det nå viktig å få fremdrift i denne tomtesaken. Vår virksomhet har et sterkt behov for en reetablering i nye lokaler.

Det er spesielt to forhold som vi snarest må få avklart. Hvor skal vi bygge og hvilke juridiske tiltak må vi iverksette i forhold til den misligholdte avtalen?

At Narvik Havn KF ignorer våre henvendelser løser ikke saken.
Jeg ser gjerne at Narvik Havn KF tar initiativ til et avklaringsmøte så snarest som mulig.

Med hilsen
Kenneth Jespersen

Fra: Kenneth Jespersen <post@jespersen.no>
Sendt: 14. februar 2020 11:36
Til: 'ra@narvikhavn.no' <ra@narvikhavn.no>
Kopi: 'aj@jespersen.no' <aj@jespersen.no>
Emne: Fagernesveien 26 AS

Hei Rune,
Jeg viser til telefonsamtale.
Som avtalt oversender jeg vårt forslag til løsning på denne tomtetvisten. Tar Narvik Havn KF de rette grep nå, så vil denne saken raskt være ordnet i minnelighet.

Med vennlig hilsen
Kenneth Jespersen

T. Jespersen INGENIØRFIRMA a.s
VENTILASJONSENTREPRENØR - BLIKKENSLAGERMESTER

Mob.tlf. +47 90 69 29 24
Tlf. +47 76 94 23 68
Org.nr. 983 190 553
Faktura- og leveringsadresse;
Fagernesveien 1
8514 Narvik

Faktura sendes til;
jespersen@faktura.poweroffice.net

Kenneth Jespersen

Fra: Ragnar Krogstad <rk@narvikhavn.no>
Sendt: fredag 11. desember 2020 15:29
Til: Kenneth Jespersen
Kopi: Rune Johan Arnøy; Frode Kristian Danielsen; Eirik Djupvik; Marie Eline Skavik
Emne: VS: Terminal Nord og T Jespersen AS

Hei Kenneth,

Vi viser til møte 17. november hvor vi informerte om arbeidet med en utvidelse av Narvikterminalen. Reguleringsplanen gjennomføres i to deler, del 1) Narvikterminalen 2030 og del 2) Indre havn.

Narvik Havn har prosjektledelsen for del 1) Narvikterminalen 2030.
Del 1 gjennomføres som et prosjektsamarbeid mellom Narvikgården, Narvik Havn og Bane NOR.
Vi arbeider nå på skissestadiet med forberedelser til formell oppstart av reguleringsarbeidet.

Som avtalt i møtet skulle undertegnede avklare om det er mulig å avsette tomter i Indre havn nå.

Vi har tatt opp spørsmålet om å innarbeide en egnet tomt til T Jespersen AS i reguleringsplanen for Indre havn. Narvikgården kan dessverre hverken forskuttere resultatet av en reguleringsplan eller inngå avtale om tomt nå. Tomter kan tidligst tildeles i slutten av 2022.

Nedenfor følger svaret fra Narvikgården.

Mvh
Ragnar

Fra: Eirik Djupvik <Eirik@narvikgaarden.no>
Sendt: fredag 11. desember 2020 14:06
Til: Ragnar Krogstad <rk@narvikhavn.no>
Emne: SV: Terminal Nord og T Jespersen AS

Hei Ragnar!
Her kommer svar på dine spørsmål angående mulige tomter til håndverksbedrifter i Indre havn.

Mulige tomter til håndverksbedrifter Indre havn
Narvikgården og Narvik havn planlegger å starte opp en reguleringsplanprosess for indre havn i 2021 som en videreføring av det arbeidet som er startet på Narvikterminalen. Planen vil dekke havneområdet nedenfor Fagernesveien og Havnegata fra Fagernesveien 14 til Steinhuset ved LKAB. Planen skal se på området i en helhet med forbindelser mot sentrum, LKAB, verkstedbakken og videre sørover havna. Hovedmålet vil bli å legge til rette for en havnefront i og ved cruisebåtkaien, men den vil også legge til rette for atkomstveier, gang og sykkelveier, parkeringsområder og andre byggeformål. Spesielt området i indre havn har mye potensial da det er lite bebyggelse her i dag. Dette området er i dag regulert av en utdatert plan, som blant annet deler hele det aktuelle området i to med en jernbane, planen kan derfor ikke benyttes for en ny bebyggelse her og er grunnen til at området skal reguleres.

Narvikgården er godt kjent med at det er mangel på arealer til håndverksbedrifter i og rundt Narvik, derfor vurdere vi blant annet muligheten for å legge til rette for et område for det, i dette området. Hvordan planen til slutt blir for området kan ikke forskutteres, da dette er en politisk beslutning. Siden planarbeidet ikke er påbegynt er det heller ikke planlagt når den skal være ferdigstilt, men man kan anslå slutten av 2022.
Narvikgården er grunneier for området som kan tilrettelegges for håndverksbedrifter i Indre havn, men det meste av dette arealet er i dag festet av LKAB. Festeavtalen løper til 2030.

Konklusjonen er at det finnes ikke muligheter i dag til å inngå en avtale for en tomt til en håndverksbedrift i indre havn, da vi ikke har tomter her til dette formålet og vi hverken kan forskuttere reguleringsplan eller eiendomsforhold i en avtale. Når eventuelt reguleringsplan- og eiendomsforholdene ligger til rette for det, anslagsvis i utgangen av 2022, åpnes det for å kunne selge eller festes bort et areal til dette formålet i indre havn til markedsmessige betingelser.

Mvh

Eirik Djupvik

På vegne av Fagernesveien 26 AS og Ingeniørfirma T Jespersen AS. Bedriften har 16 ansatte og drives i dag av 4. generasjon Jespersen.

Vi er orientert om at Narvikgården AS, Narvik Havn KF og Bane NOR i fellesskap har varslet områderegulering av Narvikterminalen.

Hensikten med reguleringen skal være å styrke egen forretningsdrift ved å tilrettelegge for økt containertrafikk og malmskipning over terminalen.

Denne planen berører også vår tomt i Fagernesveien 26.

Med dette planforslaget så rammes vår bedrifts utviklingsmuligheter for andre gang av Narvik kommune. I 2011 ble vi fortrengt fra vår eiendom på Silsandmoen, den gang også under trussel om ekspropriering om vi ikke flyttet frivillig. På Silsandmoen hadde vi nyoppussede verkstedlokaler og vår bedrift var klar til innflytting.

Etter dette kjøpte vi Fagernesveien 26 med planer om å reetablere oss her. I 2014 ble det etter ønske fra Narvik Havn, inngått en skriftlig avtale om anleggelse av adkomstvei til Narvik Havns nabotomt over vår eiendom. Som kompensasjon skulle Fagernesveien 26 vederlagsfritt få overta tomt tilhørende Bane Nord på østsiden av vår tomt. Altså jernbanetrase og adkomstvei til Holmlund.

I ettertid viser det seg at Bane Nord aldri har hatt til hensikt å avhente nevnte tomteareal, ei heller mottatt forespørsel fra Narvik Havn om avhending på det tidspunkt når avtalen ble inngått.

Narvik Havn har altså skriftlig tilbudt oss en tomt som de ikke hadde råderett over!

På grunn av Narvik Havn KF's misligholdelse av inngått denne avtalen, har vi i flere år vært forhindret i å bygge nytt verkstedbygg. Et bygg som for øvrig er ferdig prosjektert og klar for oppføring.

Vi har til en viss grad forståelse for planforslaget og utviklingsmulighetene dette gir Narvik by, det vi derimot ikke kan aksepteres er at våre utviklingsplaner fullstendig ignoreres. Hvorfor skal privat næringsliv ofres for offentlig forretningsvirksomhet?

Som konstituert havnedirektør Krogstad uttalte til avisen Fremover i juli; Dette er indrefileten i Narvik Havn! Nettopp, men her skal vi altså ikke få bygge på egen tomt.

Vi er avhengige av å få realisert vårt ferdig prosjekterte nybygg på vår tomt i Fagernesveien 26. Nærhet til byen og våre kunder er avgjørende for fremtiden til vår virksomhet. Dagens verksted i Fagernesveien 1 er lite hensiktsmessig og gir ikke rom for utvikling av bedriften. Det haster med en reetablering for å sikre fremtiden for vår virksomhet.

Tomtekonfliktene har resultert i bruk av store ressurser i form av egen tid og bistand fra advokater, for å ivareta våre rettigheter til å bygge på egne tomter.

Narvik Havn har i flere år forsøkt å kjøpe vår tomt uten å ta inn over seg at den ikke er til salgs. Nå er det ekspropriering som man forsøker seg på.

Skal Fagernesveien 26 innlemmes i Fagenesterminalen forventer vi at Narvik Kommune snarest tilbyr oss en sentrumsnær tomt som makebytte.

Bygger nytt på byens flotteste «tomt»

DE HAR EN PLAN: I dag stopper det her, men planen er å pæle seg 16 til 18 meter utover i sjøen. Det vil gjøre det mulig å føre opp et bygg på rundt 2.000 kvadratmeter som skal huse Agenda Narvik. Fra venstre tidligere havnedirektør Rune Arnøy, administrerende direktør i Agenda Narvik, Espen Lund, prosjektleder for Narvik havn, Finn Brattli, fungerende havnedirektør Ragnar Krogstad og Terje Ingebrigtsen i rådgivningsselskapet Indira. Foto: Terje Næsje

Terje Næsje

21.06.21 21:00

Narvik havn investerer rundt 60 millioner kroner i et nybygg som skal huse Agenda Narvik. Arbeidsmarkedsbedriften kan om et par år flytte inn i lokaler på byens flotteste tomt. I sjøen.

– Da vi fikk tilbudet fra Narvik havn takket vi ja. Umiddelbart. Dette blir helt fantastisk!

Administrerende direktør Espen Lund i Agenda Narvik bobler over av entusiasme. Det ferske vedtaket i havnestyret har ennå ikke rukket å bli en uke

gammelt, og det har de siste dagene gått i ett med å informere de som blir berørt om hva som skal skje – før de får lese om det i Fremover.

UTKAST: Slik kan det nye bygget bli seende ut. Foto: Narvik havn

Har gått kjapt

Agenda Narvik leier lokaler hos Narvik havn i Fagernesveien. Etter hvert som bedriften har utviklet seg, og med de planene bedriften har, har lokalene blitt mindre hensiktsmessige med årene. Havna og Agenda har derfor en tid sett på mulighetene for å oppgradere bygget eventuelt å rive dette for å bygge nytt.

Nå er det bestemt. Det skal bygges nytt. Men ikke helt slik man først så for seg.

– Vi har bestemt oss for å la det gamle bygget stå, og så bygger i et nytt bygg bak dette, ute i sjøen. På denne måten kan Agenda fortsatt drive virksomheten sin som før mens vi bygger, sier fungerende havnedirektør Ragnar Krogstad.

At det blir denne løsningen er tidligere havnedirektør Rune Arnøy, nå rådgiver for selvsamme havn, medskyldig i. Han og havna har lenge vært i dialog med Agenda om at man skulle løse utfordringen med nye lokaler. Spørsmålet var bare hvordan.

Det er bare rundt en måned siden at løsningen med å bygge ut i sjøen ble født og det ble bekreftet at det var mulig. Deretter har det gått i ekspressfart.

– Havnedirektøren syntes det var en god løsning, og det gjorde tydeligvis styret også. På styremøtet i forrige uke ble det vedtatt, sier Rune Arnøy.

UTKAST: Slik kan det nye bygget som Narvik havn planlegger langs Fagernesveien bli seende ut. Foto: Narvik havn

På pæler

Nå starter arbeidet med å få på plass en detaljregulering og prosjektering. Bygget vil få en fasade ut mot havna på drøye 50 meter og strekke seg mellom

16 og 18 meter ut i sjøen. Bygget kommer til å hvile på pæler som skal bankes ned til fast fjell. Det er samme prinsipp som ble benyttet ved byggingen av den nye cruisekaia innerst i havna.

– Pæling blir ikke nødvendigvis mer kostbart. Man slipper jo de andre, dyre grunnarbeidene, sier Terje Ingebrigtsen i det lokale rådgivingsselskapet Indira. Han forteller at man mener å ha god kontroll på grunnforholdene, men at det kommer til å bli gjort en mer detaljert kartlegging før man går i gang. Og i gang håper man å komme snarest mulig.

– Får vi god fremdrift på dette bør vi kunne komme i gang med de fysiske arbeidene tidlig på nyåret, og så må vi belage oss på 14 til 17 måneders byggetid, kanskje noe kortere, sier han.

UTKAST: Slik kan det nye bygget som Narvik havn planlegger langs Fagernesveien bli seende ut. Foto: Narvik havn

2.200 kvadratmeter skal erstattes

Finn Brattli er prosjektleder for det hele. Han gleder seg til å komme i gang. Hele prosjektet er så ferskt at mange detaljer fortsatt gjenstår å finne ut av.

– Det vi vet er at vi skal gi Agenda omtrent like mye plass som de har i dagens bygg. Da snakker vi om rundt 2.200 kvadratmeter, kanskje litt mindre. Og så skal

bygget være i to etasjer. Innvendig får vi tilpasse det til Agendas behov, forteller han.

Og det behovet er å huse Agendas nærmere 80 ansatte og alle de funksjonene selskapet opererer innenfor. I tillegg til administrasjon er det snakk om møterom, undervisningslokaler, kjøkken og cateringvirksomhet, kafé og et oppgradert vaskeri.

Agenda har i dag aktiviteten sin spredt mellom de leide lokalene i Fagernesveien og egne lokaler på Holmen på Fagernes. Når nybygget ute i sjøen står klart planlegger Agenda å flytte ut av lokalene på Holmen og selge disse.

Gjestebrygge?

Å ta i bruk nye og moderne lokaler blir ikke gratis, selv om Narvik havn langt fra har lagt seg på ublu leiepriser.

– Dette er helt klart en satsing for oss, og vi ser at nybygget gir oss nye muligheter. Og så tenker jeg også at vi kan bli et bidra til å øke tilbudet og trivselen i Narvik.

– Uten å skulle gå båtforeningene eller andre i næringen ønsker vi blant annet å se på muligheten for å få etablert en gjestebrygge av et eller annet slag i tilknytning til kafeen vår her. Det hadde vært kjempeflott om vi fikk til, sier Espen Lund.

Satsingen på nybygget som skal huse Agenda kommer samtidig med at Narvik havn sammen med Bane Nor og Narvikgården ruller ut et omfattende reguleringsarbeid som strekker seg helt fra Fagernesterminalen og inn til indre havn.

Mye vil handle om transport og logistikk men Ragnar Krogstad utelukker ikke at det kommende reguleringsarbeidet kan la seg inspirere at det prosjektet som nå er bestemt igangsatt.

– Vi får se. Alle tanker og prosjekter som kan bidra til gjøre havneområdet mer brukt og tilrettelagt er selvfølgelig interessante, sier han.

Agenda Narvik

Agenda Narvik omsatte i 2020 for 42,5 millioner kroner, og hadde 78 ansatte. 35 av de ansatte er innenfor VTA-ordningen.

VTA er forkortelse for Varig Tilrettelagt Arbeid. Agenda Narvik beskriver ordningen slik:

Varig tilrettelagt arbeid skal tilby personer arbeid i en skjermet virksomhet, med arbeidsoppgaver tilpasset den enkeltes yteevne. Produksjonen og arbeidsoppgavene er et hjelpemiddel for vår egentlige oppgave; å utvikle ressurser hos mennesker. Agenda gir de som rett til uføretrygd og begrensninger i arbeidsevne og jobbvalg, en mulighet til å leve et aktivt yrkesliv, i stedet for å passiviseres på trygd. Agendas interne produksjonsområder er arbeidsarenaer for deltakere i VTA-tiltaket. Som VTA-ansatt er man ansatt i bedriften og underlagt tilpassede rettigheter og krav i arbeidsmiljøloven.

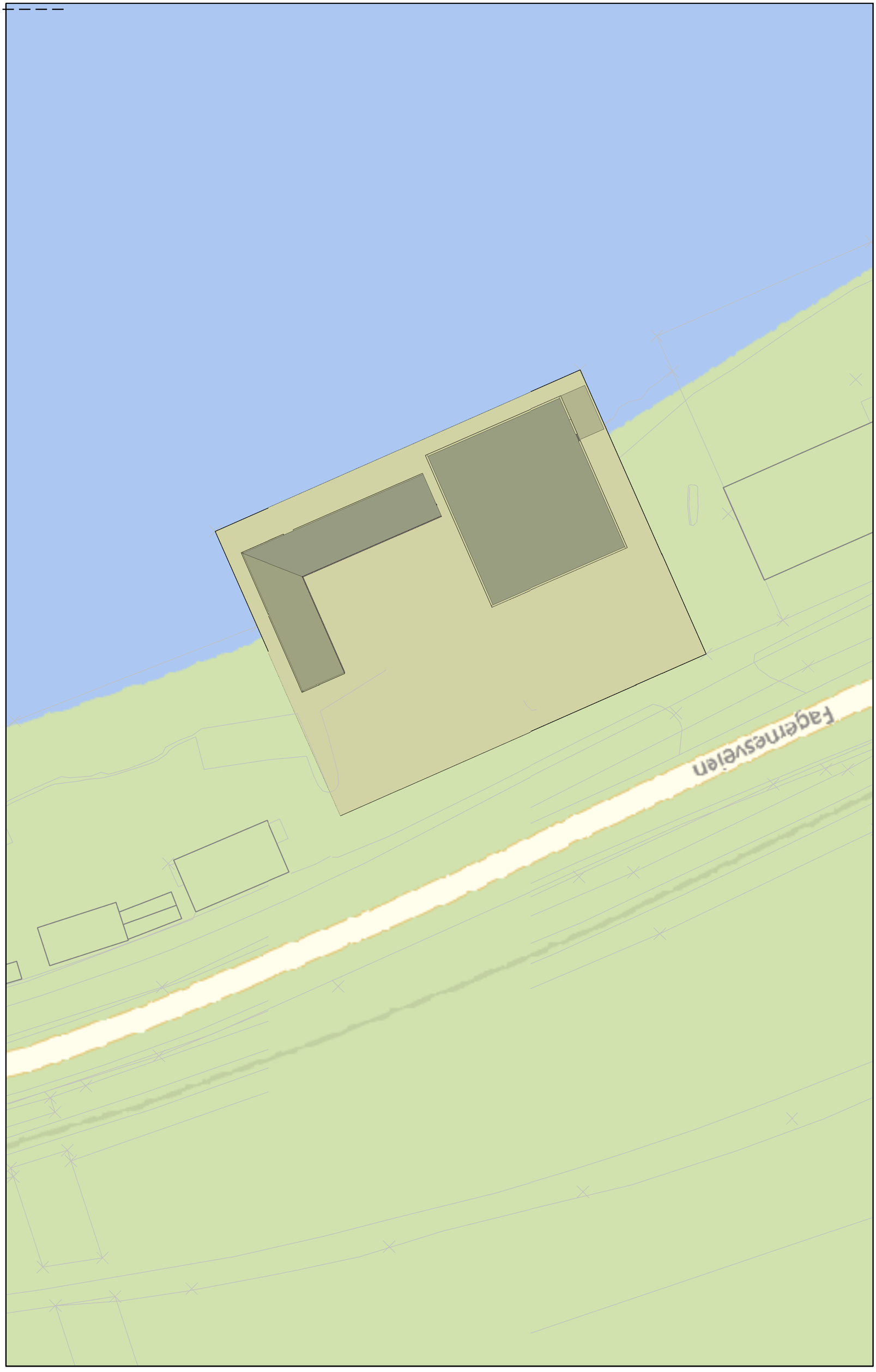
41/12
41/13
41/380
94/1
41/1
41/320

94/1
41/320
41/380
41/13
41/12

41/12
41/13
41/390
94/1

94/1
41/390
41/13

Fagernesveien


Fagerneesveien

Erik Ditlefsen

Fra: Eirik Just Mathisen <ejm@btnarvik.no>
Sendt: fredag 3. september 2021 22:56
Til: Erik Ditlefsen
Emne: Gnr. 41, Bnr. 278 Fagernesveien 62

Det er ikke ofte du mottar e-post fra ejm@btnarvik.no. Les hvorfor dette er viktig.

Hei, Erik

Viser til infomøte på Quality Hotel Grand Royal den 17. august, samt informasjon på Narvik Havns hjemmeside angående områdereguleringa av Narvikterminalen.

De planer som er presentert vil i aller høyeste grad påvirke vår eiendom og drift av den.

Vi har nå nye virksomheter i eiendommen som sysselsetter rundt 20 ansatte, og har en perfekt beliggenhet for denne type drift.

Vårt spørsmål har blir da om det blir stilt til rådighet tilsvarende eiendom/arealer for denne driften? Vil også i denne sammenheng nevne at vi har tilflottsrett til eiendommen.

Videre er vi bekymret for hvordan en eventuell utfylling i sjøen vil påvirke vårt anlegg og drift, som bla setninger og anleggsarbeid.

Vi har også en leieavtale med Narvik Havn vedrørende Gnr. 41, Bnr. 280 Fagernesveien 64 som løper til 1.8.2025. Denne eiendommen henger driftsmessig sammen med Gnr. 41, Bnr. 278 Fagernesveien 62 når det gjelder vei.
I denne forbindelse har vi følgende spørsmål. Vil det settes i gang anleggsarbeid som kan påvirke vår drift før Narvik Havn overtar eiendommen., og om vi etter overtakelsen også vil ha tilgang til vei slik vi har i dag?

Med Hilsen
Just Eiendom AS

Eirik Just Mathisen
Daglig Leder

Mathisen & Mathisen AS
Postboks 92, 8502 Narvik
Ornesveien 5, 8517 Narvik
Telefon: 76 95 09 40
Mobil: 46 40 13 31
Nettside: www.byggtorget.no

Byggtorget Følg oss på Facebook

Erik Ditlefsen

Fra: Harald Harnang <harald.harnang@gmail.com>
Sendt: søndag 19. september 2021 08:41
Til: Erik Ditlefsen
Emne: Narvik havn

Det er ikke ofte du mottar e-post fra harald.harnang@gmail.com. Les hvorfor dette er viktig.

Ad: **VARSEL OM IGANGSETTING AV OMRÅDEREGULERING OG HØRING AV PLANPROGRAM – NARVIKTERMINALEN**

Hei, jeg er litt sen i forhold til frist, men håper dette likevel kan tas med.

Det korte innspillet mitt er at det bør etableres et gang-område mot sjøen til bruk for beboerne. Havnebyen Narvik har pr dd noen ganske få meter der man kan ha kontakt med havet. Med den nye planen, bør dette innarbeides. Se på andre byer, som Harstad, Drammen, Oslo.
Jeg ser for meg en havnefront der man kan gå tur, benytte barnevogn eller for den del rullator. Gjerne også med sittebenker og bålplass. Pluss P-områder i nærheten av denne gangveien.

--
Mvh Harald Harnang
Fjellveien 42, N-8515 Narvik
Mobil 901 04 121
www.infoto.no
infotobloggen.wordpress.com

Erik Ditlefsen

Fra: Hallgeir Østrem <ho@entra.no>
Sendt: torsdag 7. oktober 2021 22:00
Til: Erik Ditlefsen
Kopi: Marie Eline Skavik; Bjarne Brynning; Trond Chris Husjord; Nina Ekhaugen (nina.ekhaugen@nrp.no)
Emne: RE: Planprogram for reguleringsplan for Narvikterminalen innspill

Hei,

Det vises til kunngjøring om oppstart planarbeid for områderegulering for Narvikterminalen, etterfølgende dialog med forslagstiller Rambøll og hyggelig teams møte i går. So avtalt oversendes våre innspill/tanker til planprosessen til Narviktermnalen. Overordnet ser vi positivt på en ytterligere utvidelse og utvikling av Narvikterminalen.

Undertegnede er styreleder i Sentrallager Nord-Norge KS og som er eier av eiendommen ofte omtalt som «Rema-eiendommen». Eiendommen er på ca 22,4 mål i grunnflate og har i dag et velfungerende logistikklager med et bebygd areal på ca. 16.400 m2 med tørrlager, kjøl og frys.

Som kjent skal Rema Logistikk fraflytte eiendommen høsten 2022. Vi har siden fraflytting ble avklart med REMA, arbeidet med utleie av eiendommen. I den forbindelse har vi engasjert næringsmegleren Cushman&Wakefield (heretter CW). CW har i samarbeid med sentrallager Nord-Norge KS blant annet arbeidet med å få utredet alternativ bruk av eiendommen. I den forbindelse er det gjort en omfattende vurdering knyttet opp til den «blå næring» (fisk og fiskeforedling). Vi har også sett litt på muligheter for å benytte eiendommen til batteriproduksjon, hydrogenfabrikk mm. I tillegg har det selvfølgelig vært arbeidet med fleksibilitet innenfor eksisterende bruk som logistikklager.

Et minimumskrav fra sentrallager Nord-Norge i den pågående planprosessen vil være at eiendommen fortsatt reguleres til nåværende Bruk/formål i den planlagte områdereguleringen. Vi ber dog om at det i dialog med oss, vurderes å utvide med alternative formål for bruk av eiendommen. Det vises blant annet til de alternativer vi har vurdert og som er nevnt ovenfor. Med henvisning til møte i går, vil vi presisere at vi ønsker å bli aktivt involvert i planarbeidet. Som nevnt ovenfor har vi allerede gjort betydelige vurderinger knyttet til mulig bruk av eiendommen og som vi legger til grunn at også forslagstiller kan ha nytte av.

Vi ber således om å bli innkalt til planleggingsmøter o.l som kan ha relevans for eiendommen.

Ovenfor med forbehold for evt. ytterligere innspill basert på den kommende dialogen.

Ta gjerne kontakt om noe ønskes ytterligere redegjort for.

Med vennlig hilsen
Hallgeir Østrem

Styreleder Sentrallager Nord-Norge KS

From: Hallgeir Østrem
Sent: 6. oktober 2021 11:37
To: 'Erik Ditlefsen' <erik.ditlefsen@henninglarsen.com>
Cc: Marie Eline Skavik <mes@narvikhavn.no>; Bjarne Brynning <bjarne.brynning@formue.no>
Subject: RE: Planprogram for reguleringsplan for Narvikterminalen

Hei,

Vi ser frem til teams møte kl. 13 i dag.

Jeg håper dere kan innlede med å redegjøre for status hva gjelder oppdragsgivers foreløpige tanker knyttet til eiendommen Sentrallager Nord-Norge eier (sett i den større sammenhengen). Vi vil deretter si noe om det arbeidet vi har startet hva gjelder eventuell mulig alternativ faktisk bruk av eiendommen.

Mvh

Hallgeir Østrem

From: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@henninglarsen.com>
Sent: 30. september 2021 13:22
To: Hallgeir Østrem <ho@entra.no>
Cc: Marie Eline Skavik <mes@narvikhavn.no>
Subject: SV: Planprogram for reguleringsplan for Narvikterminalen

Hei

Vi har forslag til følgende tidspunkt:

- onsdag 6/10 kl. 1300
- tirsdag 12/10 kl. 0830

Vennlig hilsen

Erik Ditlefsen
Arealplanlegger
M +47 468 96 858
D +47 468 96 858

Henning Larsen

Henning Larsen
Kobbes gate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

henninglarsen.com

Stay Curious. Meld deg på vårt månedlige nyhetsbrev

Rambøll Norge AS, NO 915 251 293 MVA

Fra: Hallgeir Østrem <ho@entra.no>
Sendt: onsdag 29. september 2021 12:21
Til: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@ramboll.no>
Emne: Planprogram for reguleringsplan for Narvikterminalen

Det er ikke ofte du mottar e-post fra ho@entra.no. Les hvorfor dette er viktig.

,