

MØTEREFERAT

Referat fra:	Oppstartsmøte næringsområde Dybfestjordet/Enrum	Møtedato:	14.7.2016	Tid:	10.00-11.30
Møteleder:	Anne Elisabeth H. Evensen	Møtested:	Møterom, 4. etg Teknisk rådhus	Arkivsak:	2016004090
Referent:	Ingrid Sværd Pedersen	Ref.dato:	10.11.2016	Arkivkode:	K2 - L12
Deltakere:	Preben Bussoli - Narvikgården AS Lars Skjønnås – Narvikgården AS Rune Pettersen – Narvikgården AS Leif Framnes - Narvik Vann KF Geir Ketil Hansen - Barnas talsperson Sigbjørn Olav Norman - Veg- og park Ingrid Sværd Pedersen - Areal- og samfunnsutvikling, Anne – Elisabeth Evensen - Areal- og samfunnsutvikling				
Fravær:	Kurt Mathisen - Areal- og samfunnsutvikling Ronny Dahl – Planfaglig konsulent Sweco Norge AS				
Kopi til:					

Referat fra oppstartsmøte

1. Orientering fra forslagsstiller – hensikten med planarbeidet

Narvikgården eier flere tomter i området som ønskes utviklet pga mange forespørsler om etablering for ny næringsvirksomhet på områdene.

- Mesterbakern ønsker å etablere seg på Dybfestjordet, for små der de er i dag. Forhåndskonferanse avholdt. Områdene N04 og N12 ref. KDP.
- Statnett ønsker å utvide sin virksomhet på Enrum med 15000 kvm. Område FO/N2 med innkjøring fra allerede etablert avkjøring fra E6, nordsiden av Fo04 til egen tomt, det betyr mindre belastning på avkjøring ved Kjell Hansen Shipping.
- Et par mindre aktører som naturlig vil passe inn under allerede regulert formål.

Etableringene vurderes å være i samsvar med KDP. Narvikgården ønsker å videreutvikle/klargjøre egne næringsstomter i området. FO04 vil ikke foreslås endringer på, da dette ikke er deres tomt. Det er flere eiere innenfor foreslått planområde. Adkomst til N04 og N12 og FO/N1 og adkomst til FO/N2 tenkes opparbeidet. Totalt område er 140 daa. Vurderes ikke å kreve grunnundersøkelser og planlagte etableringer vil ikke gi vesentlig trafikkøkning. Vurderes om det må gjøres trafikktegninger. Planforslag tenkes levert desember 2016.

2. Planstatus, vedtekter og retningslinjer:

Kommunedelplaner:

Kommunedelplan for Næringsområdet Enrum - Brattdalen, (KDP Enrum) vedtatt 21.05.2015. Området er hovedsakelig avsatt til formålet næring og forretning . Tilgrensende områder inngår i KDP Bjerkvik, vedtatt 2013.

Kommunedelplan for klima, energi- og miljø, vedtatt 15.10.2016.

Reguleringsplaner:

Sletta, vedtatt 3.12.98. Området er avsatt til kontor/ forretning/vei mm. Plandokumenter er tilgjengelig på kommunens webkart.

Trafikksikkerhet E6/ E10, vedtatt 24.04.2003. Området er avsatt til kjørevei (E6), annen veggrunn mm. Plandokumenter er tilgjengelig på kommunens webkart.

Aktuelle rikspolitiske bestemmelser og retningslinjer:

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 2014](#)

[Statlige planbestemmelser - Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre 2008](#)

[Rundskriv T-2/08 Rikspolitiske retningslinjer \(RPR\) for barn og planlegging](#)

[Retningslinje T-1442/2012 behandling av støy i arealplanlegging](#)

[Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012](#)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.

4. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering

Landskap og estetikk	Avbøtende tiltak skal fremgå av planen, med krav om rekkefølge for gjennomføring. Det vil være viktig å ivareta grønnstruktur for avdeling/skjerming av næringsarealer mot gang/sykkelveg og boligområder. Fjernvirkning. Se KDP Bjerkvik, bestemmelser mht. estetikk, formspråk og materialvalg.
Risiko og sårbarhet	ROS – analyse.
Natur og ressursgrunnlag	Jfr. Naturmangfoldloven § 8 – 12. Se bestemmelser KDP Bjerkvik.
Universell utforming	Krav om UU jfr. byggt teknisk forskrift.
Teknisk infrastruktur	Godt utbygd ifht. vann og avløp i området. Eventuelle detaljer i forhold til vann og avløp avklares med Narvik VANN. Overvann må ivaretas.
Trafikkforhold / transport	KDP Bjerkvik og bestemmelsene. Det er krav om felles avkjørsel. Det forutsettes dialog med SVV i forhold til avkjørsel. Tilrettelegge for myke trafikanter.
Støy	Avbøtende tiltak. Forskriften. Se KDP bestemmelser.
Nærmiljø og friluftsliv	Tilgrensende områder er i hovedsak idrettsanlegg og boligområder.
Sosiale og helsemessige forhold	Antas mindre påvirkning.
Forurensning	Med utgangspunkt i økt trafikk og støy på ulike tidspunkter.
Energiløsninger	Byggeprosjekter skal vurderes opp mot energibesparende løsninger som minsker utslipp fra luft og vann. Se bestemmelser for alle byggeområder og næringsområder.
Barn og unges interesser	Barnetråkkrapport er utarbeidet til KDP. Trafikksikkerhet, gangvei, idrettsbane.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Plankart	X – konstruksjonskart iht. gjeldende SOSI - format
Reguleringsbestemmelser	X
Planbeskrivelse	X

Kopi av kunngjøringsannonse og dato for en avis	X
Kopi av varslingsbrev	X
Kopi av varslingslisten	X
Kopi av innkomne merknader ved oppstart	X
Forslagsstillers foreløpige vurdering av høringsuttalelsene	X
Utfylt sjekkliste for planfaglige tema	X
Illustrasjonsmateriale	X
Konsekvensutredning (KU):	Planforslaget vil ikke utløse krav om KU i henhold til gjeldende forskrift. Det vises til konsulents vurdering. Kommunen er enig i denne vurderingen.

6. Kart og gjennomføring

Grunnkart kommunen kan leverer digitalt grunnkart	Ja, ved behov.
Det er behov for tilleggsoppmålinger	Nei
Det anbefales oppmåling av planområdets yttergrenser	Nei
Krav om godkjente tekniske planer (VVA)	X
Krav om godkjent utomhusplan	Ja
Tiltaket forutsetter utbygging/ utbedring av kommunaltekniske anlegg	Nei, krav til kapasitet må ivaretas av utbygger.
Aktuelle rekkefølgekrav	Ja, jf. bestemmelser i KDP. Felles adkomst, fortau/gang-/sykkelveg, mm.
Utbyggingsavtale	Må vurderes.
Gebyr for behandling av plan og evt. KU	Ihht gjeldende gebyrregulativ.

7. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

Det vises til KDP Bjerkvik og bestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning for delområde 16 Enrum – Nordmo.

Normalt mottar kommunen konsulents vurdering i forhold til krav om KU i forkant av oppstartsmøtet. Da konsulent ikke hadde mulighet til å delta på oppstartsmøtet 14.juli 2016, ble det avtalt at utsending av referatet skulle avvendes til vurdering i forhold til krav om KU var mottatt fra konsulent. Vurderingen ble mottatt 24.oktober 2016.

Tiltakshaver nevnte i oppstartsmøtet mulig etablering av helikopterlandingsplass i planområdet, kommunen antar at tiltakshaver har gått bort i fra dette da temaet ikke er vurdert i forhold til krav om KU. Kommunen er enig i konsulents vurdering i forhold til krav om KU.

Til oppstartsmøtet ble det klart at tiltakshaver ikke ønsker å regulere hele området FO/N2. Konsulent har også i etterkant av møtet oversendt forslag til planavgrensning med begrunnelse. Forhold i eksisterende plan som berører tilgrensende områder må ivaretas i planen, som f.eks adkomst. Eventuell utvidelse av planområdet til å omfatte del av boligområde i sør er ikke vurdert.

Det forventes god dialog med Statens Vegvesen i forhold til utarbeidelse av gang/sykkelvei, adkomst til områdene og interne veier på området. Når det gjelder avkjørselsforholdene mot E6 skal området N 06 sees i sammenheng med områdene FO/N1 og FO/N2 jf. bestemmelse i KDP.

Ut fra en samlet vurdering kan kommunen anbefale oppstart av planarbeidet.

8. Framdrift

Det forutsettes at kommunens føringer ivaretas.

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige

opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sværd Pedersen
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.