



Planbeskrivelse

Detaljregulering for Kjøpsvik Oppvekstsenter, del av gnr./bnr. 223/1

Plan ID: 2022005

Vedtatt i kommunestyret 30.03.2023, saksnr 023/23



Dato: revidert 14.03.2023



INNHold

1	Sammendrag.....	4
2	Bakgrunn.....	4
2.1	Hensikten med planen.....	4
2.2	Eierforhold.....	6
2.3	Tidligere vedtak i saken	6
2.4	Krav om konsekvensutredning	6
3	Planprosess.....	7
3.1	Oppstartsmøte.....	7
3.2	Kunngjøring av oppstart	7
3.3	offentlig ettersyn	7
3.4	Vedtak av planen	7
3.5	Medvirkning og varsel om oppstart.....	7
3.6	Overordnende planer	8
3.7	Gjeldende planer	9
3.8	Tilgrensende planer	10
3.9	Temaplaner.....	10
4	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11
4.1	Planområdets avgrensning	11
4.2	Beliggenhet.....	12
4.3	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	13
4.4	Stedets karakter.....	15
4.5	Landskap	16
4.6	Kulturminner/kulturmiljø	16
4.7	Naturverdier	17
4.8	Trafikkforhold	18
4.9	Barn og unges interesser	19
4.10	Sosial infrastruktur	19
4.11	Universell tilgjengelighet	19
4.12	Teknisk infrastruktur.....	20
4.13	Grunnforhold	21
4.14	Støyforhold	24
4.15	Luftforurensning	24
4.16	Grunn- og bygningsforurensning.....	24
4.17	Analyser/Tidligere utredninger.....	25
5	Beskrivelse av planforslaget	26

5.1	Plankart.....	26
5.2	Planlagt arealbruk og reguleringsformål	27
5.2.1	Bebyggelse og anlegg	28
5.2.2	Samferdsel og infrastruktur.....	29
5.2.3	Grønnstruktur	29
5.2.4	Hensynsoner	29
5.2.5	Juridiske linjer og punkter	29
5.3	Bebyggelsens plassering	29
5.3.1	Bebyggelses høyde	30
5.3.2	Estetikk, utforming	31
5.3.3	Fjernvirkning	34
5.4	Parkering.....	34
5.5	Tilknytning til infrastruktur	35
5.6	Trafikkløsning	35
5.7	Miljøoppfølging	35
5.8	Universell utforming.....	36
5.9	Uteoppholdsareal	36
5.10	Soldiagrammer	37
5.11	Plan for vann og avløp	39
5.12	Plan for avfallshåndtering.....	40
5.13	Avbøtende tiltak/løsninger ROS	40
5.14	Rekkefølgebestemmelser	40
6	Virkninger og konsekvenser av planen	41
6.1	Overordnende planer	41
6.2	Stedets karakter.....	42
6.3	Landskap	43
6.4	Bebyggelsesform og estetikk	43
6.5	Forhold til kravene i kap ii i Naturmangfoldsloven.....	44
6.6	Forhold til FNs bærekraftsmål	44
6.7	Rekreasjonsinteresser	45
6.8	Barn og unges interesser	45
6.9	Uteområder	45
6.10	Trafikkforhold og trafiksikkerhet	45
6.11	Universell tilgjengelighet	46
6.12	Energibehov.....	46
6.13	Forurensning.....	46
6.14	ROS	46
6.15	Teknisk infrastruktur.....	46
6.16	Økonomiske konsekvenser for kommunen	46
7	Innkomne innspill	47

7.1	Ved planoppstart:	47
7.2	Ved offentlig høring.....	49
8	Liste over vedlegg	55
9	Illustrasjoner	57

1 SAMMENDRAG

Narvik kommune skal etablere nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik. Oppvekstsenteret er dimensjonert for 75 elever fordelt på 10 trinn og 45 barn fordelt på 3 avdelinger. I tillegg vil bygget huse 32 ansatte. Plassering vil være innenfor dagens skoletomt. Den gamle skolen vil rives i to faser.

HR Prosjekt AS er engasjert av Narvik kommune til å utarbeide en detaljregulering for nytt oppvekstsenter på del av gr.nr/br.nr. 223/1 i Kjøpsvik, Narvik kommune. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for utbygging av ny bebyggelse for oppvekstsenter.

Kommunen har vedtatt følgende: *«Rådmannen bes å igangsette arbeidet med ny 1-10 skole og barnehage med den hensikt å etablere et oppvekstsenter i Kjøpsvik.»* Skolebygget er av eldre dato, fra 1960-tallet og er blitt påbygd i flere omganger. Skolen lever ikke opp til de tekniske krav som gjelder i dag (TEK 17) og det er vedtatt riving av dagens skole og barnehage. Dagens bebyggelse er bygget på uregulert område og det foreligger ingen reguleringsplan som gir grunnlag for utbygging av nytt oppvekstsenter med tilhørende uteoppholdsarealer med lekeplasser og ballbane med mer. Formålet med reguleringsplanen er å gi det juridiske grunnlaget for etablering av nytt oppvekstsenter og videre å ta høyde for områdets befolkningsvekst, skolekrets, nærmiljø og generelt finne de beste, og mest bærekraftige løsningene for oppvekstsenteret og lokalmiljøet.

2 BAKGRUNN

2.1 HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten med planen er å sikre dagens skoleformål i tråd med gjeldende kommunedelplan og kommende ny kommuneplan for Narvik kommune. Samtidig skal reguleringsplanen tilrettelegge for et nytt funksjonelt og moderne oppvekstsenter innenfor planområdets avgrensing. Andre eiendommer i planområdet vil videreføres slik de er i dag. Det gjelder veg- og boligformål. Det tilrettelegges for en bedre felles vei til parkeringsområde i øst. Planforslaget åpner kun for offentlige formål på del av gr.nr/br.nr 223/1, som er festet av kommunen (festenr. 100), men eid av Opplysningsvesenets fond.

Forslagsstiller

Firma: Narvik kommune (kommune nr.: 1806)
 Kontaktperson: Ingrid Lyngedal Rydholt E-post: ingrid.rydholt@narvik.kommune.no
 Telefonnr: +47 480 92 539

Fagkyndig

Org.nr: 988 889 245
 Firma: HR Prosjekt AS

Adresse: Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo

Kontaktperson: Hernan Vasquez, fagleder, E-post: hva@hrprosjekt.no

Telefonnr: 993 81 015

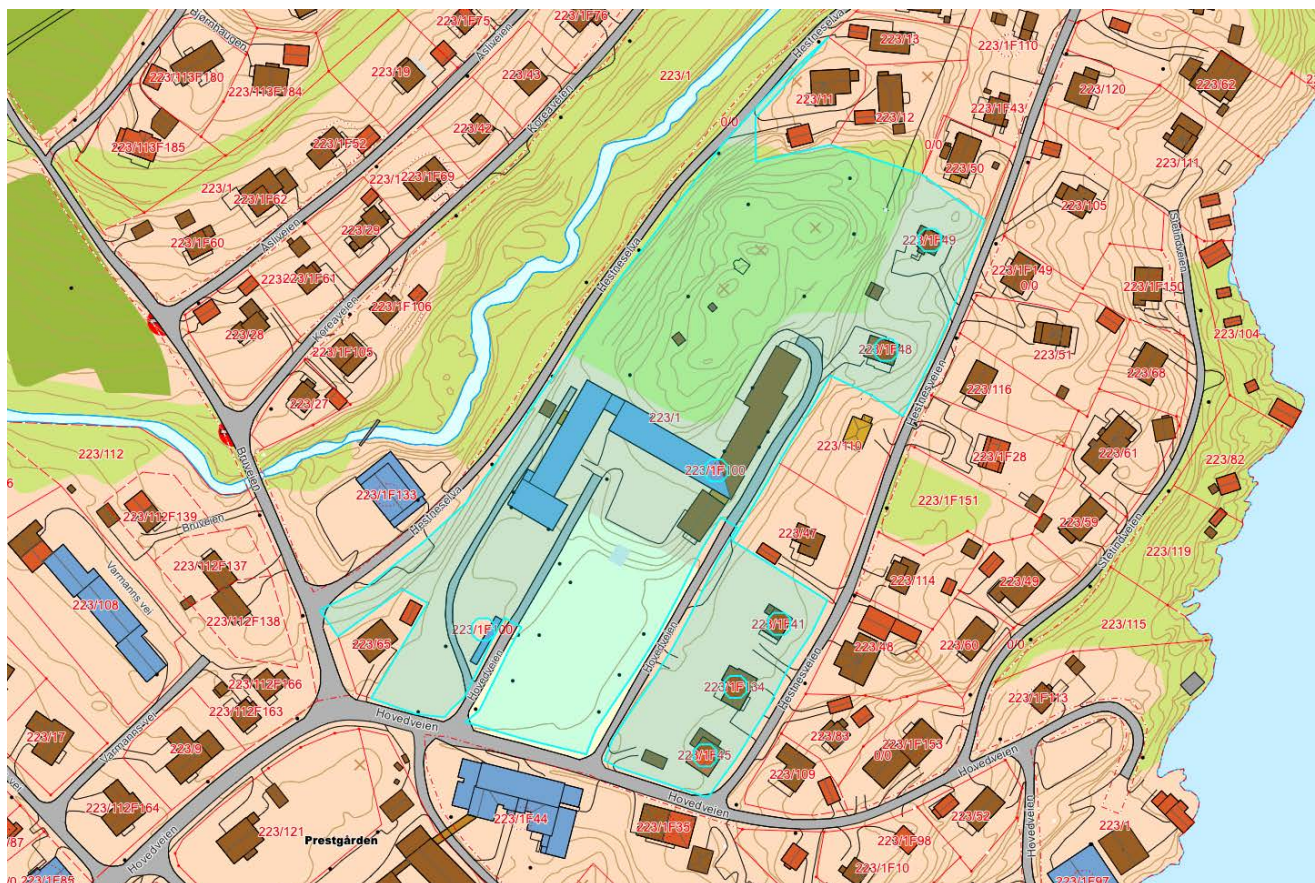
Kontaktperson: Beathe Gillebo, arealplanlegger E-post: bgi@hrprosjekt.no

Telefonnr.: 92640454

2.2 EIERFORHOLD

Tomtene innenfor planområdet er eid av Opplysningsvesenets fond, men festet av Narvik kommune. Planområdet innebefatter gr.nr./br.nr. 1806/231/1, 1806/0/0 (veiareal). Førlende eiendommer inngår også i planområdet:

Gnr./bnr./festenr. 23/145/0, 223/1/134/0, 223/1/41/0, 223/47/0/0, 223/110/0/0, 223/1/48/0



FIGUR 1, EIENDOMSKART

2.3 TIDLIGERE VEDTAK I SAKEN

Bystyrevedtak KST- 158/20 og Kommunestyrevedtak: KST- 089/21 samt KST- 109/21. «Rådmannen bes å igangsette arbeidet med ny 1-10 skole og barnehage med den hensikt å etablere et oppvekstsenter i Kjøpsvik.»

2.4 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Det er gjennomført en vurdering av om kravet om konsekvensutredning gjøres gjeldende for forslaget om detaljregulering for planområdet i Narvik kommune. Det er gjennomført en innledende juridisk vurdering av Forskrift om konsekvensutredning med tilhørende vedlegg (FOR-2017-06-21-854).

Vurderingen av forskriften omfatter følgende:

Basert på planens utstrekning og utforming er det vurdert om planen kan få vesentlige virkninger eller forårsake vesentlige endringer. Planområdet er fra før uregulert og i kommunedelplanen for Kjøpsvik avsatt til offentlig formål. Ny kommuneplan for Narvik kommune er under behandling og forventes vedtatt i 2022. I tidligere kommunedelplan og kommende kommuneplan er planområdet avsatt til offentlig formål. Det er ikke lagt til grunn nye formål som igjen vil være i konflikt med gjeldende overordnede kommuneplaner.

Tiltaket utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning i henhold til forskriften. Planlagt utbygging, som planen skal tilrettelegge for, er forutsatt å være ca. 2 800 m² og er under 15 000 m² som er grensen for krav om utredning av «bygg for offentlig eller privat tjenesteyting/ undervisning» i henhold til vedlegg I (tiltak som alltid skal utredes). Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 6. Forskriftens § 7 er ikke aktuell, ettersom tiltaket utarbeides i tråd med plan- og bygningsloven, ikke andre lovverk. Tiltaket faller ikke inn under tiltak nevnt i vedlegg II (tiltak som skal utredes dersom det får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn), og utløser da heller ikke krav ihht § 8.

3 PLANPROSESS

3.1 OPPSTARTSMØTE

Etter oversendelse av planinitiativ datert 19.04.2022 ble det avholdt oppstartsmøte den 12.05.2022. Rammer og føringer for det videre planarbeidet ble avklart. Referat fra oppstartsmøte er vedlagt denne planbeskrivelsen.

3.2 KUNNGJØRING AV OPPSTART

Kunngjøring om oppstart planarbeid ble varslet i avisen Fremover, kommunens nettsider og nabovarslinger via Altinn. Kunngjøringsfasen var fra den 25.05.2022 til 30.06.2022. Totalt kom det inn 4 statlige merknader: Statsforvalteren i Nordland, Statens vegvesen, Sametinget og DSB og en regional merknad fra Nordland fylkeskommune og en privat merknad.

3.3 OFFENTLIG ETTERSYN

Offentlig ettersyn var i perioden 19.01.23 til 03.03.2023.

3.4 VEDTAK AV PLANEN

Planen ble vedtatt den dd.mm.aa

3.5 MEDVIRKNING OG VARSEL OM OPPSTART

Man vil gjennom hele reguleringsprosessen følge de ordinære reglene for medvirkning, særlig i forbindelse med oppstart av planarbeid, videre planlegging av oppvekstsenteret og utleggelse til offentlig ettersyn.

Det er gjennomført medvirkningsprosess med representanter for skole og barnehage. I tidsperioden april-november 2022 er det gjennomført flere brukermøter mellom HRP og brukerrepresentanter. Brukermedvirkningsprosess har foregått digitalt, via Teams- møter. I tillegg er det avholdt stedlig brukermøte kombinert med befarings. Totalt har det blitt avholdt 7 brukermøter. Følgende instanser var til stede:

- Enhetsleder for skole/rektor
- Enhetsleder for barnehage
- Elevrådsleder
- Verneombud barnehage
- Verneombud skole
- Representant tillitsvalgt utdanningsforbundet
- Representant tillitsvalgt fagforbundet
- Kommunalområdet oppvekst
- Representant fra Narvik kommune som oppdragsgiver

- Drift/renhold og helsetjeneste, Narvik kommune
- HRP AS, som konsulent

Oppsummering av møtene:

Temaene som ble vurdert i møtene var blant annet utforming og plassering av oppvekstsenter og foreliggende romprogram. Videre er rivningsprosessen drøftet. Bygget er også vurdert i forhold til solforhold, vindforhold, terrengtilpasning og i forhold til eksisterende bygg. Det har blitt vist alternative løsninger for arealdisponeringen. Det ble enighet om å gå videre med det alternativet som skjermer minst mulig for sol på uteområdet, som er godt tilpasset til eksisterende terreng. Dagens bygg er vurdert revet i to faser og tilpasset kommende bygg. Videre er det også vurdert bruk av fasadematerialer og farger.

Brukerne har ellers kommet med svært positive tilbakemeldinger på presentasjoner og har fått mulighet til å komme med ytterligere kommentarer. I tillegg til disse møtene er det blitt avholdt særmøter med drift/renhold og helsetjenesten for kartlegging av deres behov, som er blitt innarbeidet i endelige løsninger for bebyggelse.

3.6 OVERORDNENDE PLANER

Gjeldende overordnede planer:

- Kommuneplan for Narvik kommune arealdel 2017-2028
- Kommuneplan for Tysfjord kommune arealdel 2013-2024
- Kommuneplan for Narvik kommune samfunnsdel 2020-2032
- Kommunedelplan for oppvekst Narvik kommune 2012-2025
- Planstrategi for Narvik kommune 2020-2023
- Handlingsprogram og økonomiplan for Narvik kommune 2021-2024
- Kommunedelplan Kjøpsvik, 1981

Lowverk:

- Plan- og bygningsloven (2008-06-27-71)
- Naturmangfoldsloven (2009-06-19-100)
- Kulturminneloven (1978-06-09-50)

3.7 GJELDENE PLANER

Kommunedelplan Kjøpsvik 1981



FIGUR 2, GJELDENE KOMMUNEPLAN, 1981



FIGUR 3, GJELDENDE REGULERINGSPLAN. DEL AV OMRÅDET ER REGULERT.

Området er avsatt til offentlig formål i gjeldende kommunedelplan for Kjøpsvik. Planforslaget vil dermed være i tråd med gjeldende kommuneplan, se fig 2. Det pågår en rullering av ny kommuneplan for Narvik hvor offentlig formål i Kjøpsvik videreføres. Ny kommuneplan er ennå ikke vedtatt, og plankart med bestemmelser er under arbeid.

Gjeldende reguleringsplaner: Planområdet er uregulert med unntak av deler av 2002201 Hestnessjøen. Planen omhandler etableringen av sykehjem samlokalisert med omsorgssenter. Deler av planens offentlige formål inngår i planområdet. Området er i planen avsatt til sports-/idrettsanlegg tilknyttet eksisterende skole. Planområdet omfattes ikke av hensynssoner.

3.8 TILGRESENDE PLANER

- 2002201 Hestnessjøen. Planen omhandler etableringen av sykehjem samlokalisert med omsorgssenter, vedtatt 2002.
- 1970202 Prestgården. Planen omhandler friarealer, offentlig bygg og boligformål, vedtatt 1970.
- 1970201 Etiopiafeltet. Planen omhandler boligformål, industri -og service formål samt sjø/elveareal og offentlig friareal, vedtatt 1970.

3.9 TEMAPLANER

Statlige planretningslinjer av relevans for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26.9.2014 (FOR-2014-09-26-1222)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, fastsatt 20.9.1995 (FOR- 1995-09-20- 4146)
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, LOV-2013-06-21-61)

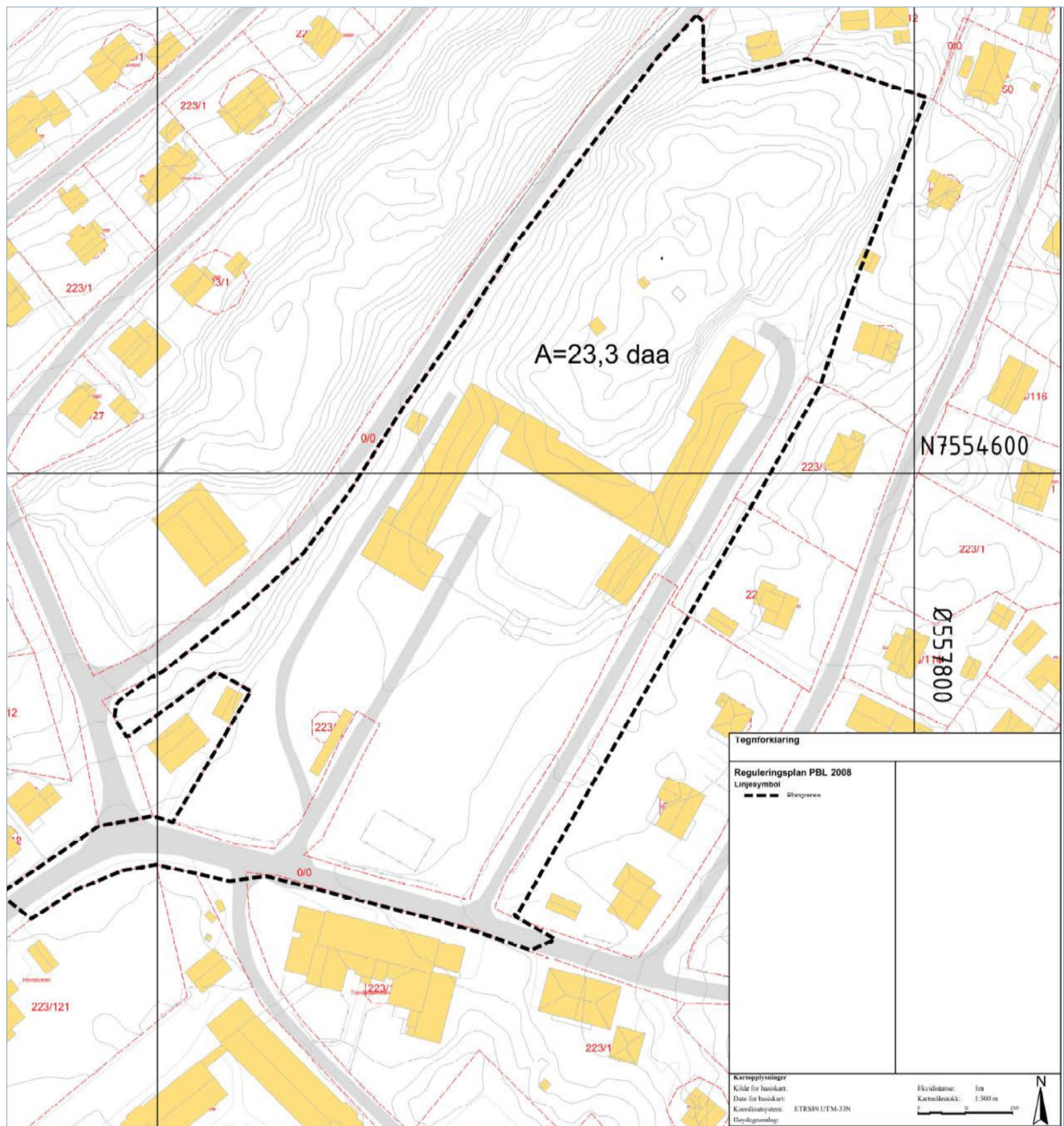
- Lov om grunnskolen og den videregående opplæringa (Opplæringslova, LOV-1998-07-17- 61)
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene, 2018
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520

4 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 PLANOMRÅDETS AVGRENSNING

Det aktuelle planområdet ligger ved utkanten av Indre Tysfjorden, nær Kjøpsviksundet i Narvik kommune og er ca. 23,3 daa og strekker seg fra Hovedveien i sør til naturområde i nord. I vest ligger planområdet i tilknytting til Hestneselva og i øst grenser til blant annet småhusbebyggelse og Hovedveien og en mindre boligvei, også kalt Hovedveien. Planområdets avgrensning omfatter også to kryss.

Det opprinnelig varslede planområde ble under reguleringsprosess redusert i vest da det var lite hensiktsmessig å ta med ytterligere formål som ikke hadde en direkte sammenheng med formål om nytt oppvekstsenter.



FIGUR 4, PLANOMRÅDETS AVGRENSNING

4.2 BELIGGENHET

Planområdet er 23 300 m² og ligger sentralt i Kjøpsvik i et godt etablert boligområde mellom Hovedveien og Hestneselva. Kjøpsvik er et tettsted på østsiden av Tysfjorden i Narvik kommune og har ca. 900 innbyggere per i dag. Planområdet ligger på en høyde og er relativt kupert med terrassering i to nivåer. Det gir dagens skole og barnehage og det kommende oppvekstsenteret et variert uteområde. Ellers ligger planområdet fint til i et vel etablert område. Dagens skolens hovedbygg ligger i det midtre området på tomten. Fra Hovedveien går det to kjørbare veier til skoleanlegg, den ene mellom hovedbygget og boliger i øst og den andre i vest langs skolebygget. I skolegården er det anlagt en ballplass og det er etablert lekeområde med husker og

klatrestativ. Solforholdene på store deler av tomten er ellers gode. I øvre del av tomten er et naturområde med vegetasjon i nord. Området brukes aktivt av skoleelever, barn i nabolaget og resten av bygda.



FIGUR 5, SKRÅBILDE AV EKSISTERENDE SKOLE OG OPPARBEIDET BALLPASS OG UTSIKT TIL TYSFJORDEN

4.3 DAGENS AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK

Kjøpsvik skole ble oppført i 1961, og består av en barneskolefløy og en ungdomsskolefløy. Bygget er påbygd 1969 (sløyd og tekstil) og i 1997 (kontorfløy). Skolen bruker Stetindhallen til gymnastikk. Bassengdelen er i dårlig forfatning og det er vedtatt at det skal bygges nytt basseng ved Stetindhallen. Elevtallet året 2022 er 66 og antall barnehagebarn er 30. Bygningsmassen både skolebygg og barnehagebygg bærer generelt sett preg av manglende vedlikehold. Situasjonen ble noe bedret etter utskiftning av vindu og maling av fasade i 2012.

Ny reguleringsplan vil da sikre dagens bruk og i tillegg tilrettelegge for enda høyere fortetning og utnyttelse. Nærliggende bebyggelse vil ha ingen virkning av ny reguleringsplanen hverken for biltrafikk eller andre faktorer.

I nord har tomten et naturområde. Området brukes i dag til variert lek og naturlek. Ellers finnes det ballbane i sør og grønne uteoppholdarealer i vest.

Tilstøtende arealbruk er boligbebyggelse i øst da planområdet er lokalisert i et etablert boligstrøk i Kjøpsvik. Vest for skolebebyggelsen renner Hestneselva. I tilknytning til elva er et naturområde.



FIGUR 6, OPPARBEIDET LEKEAREAL MED FOTBALLBANE



FIGUR 7, EKSISTERENDE SKOLEBYGG OG OMGIVELSER FRA 1961



FIGUR 8, ETABLERTE UTEOMRÅDER VED INNGANGEN TIL SKOLEOMRÅDET

4.4 STEDETS KARAKTER

Stedets karakter preges av den eldre skole- og barnehagebyggingen med omkringliggende småhus- og villabebyggelse. Omgivelsene preges av enebolig med tilhørende hageanlegg som den mest dominerende strukturen. I tilknytning til skoleanlegget og barnehagebygget er det etablert grøntområder og lekeplass samt ballbane.



FIGUR 9 DRONEBILDE (HRP AS)

4.5 LANDSKAP

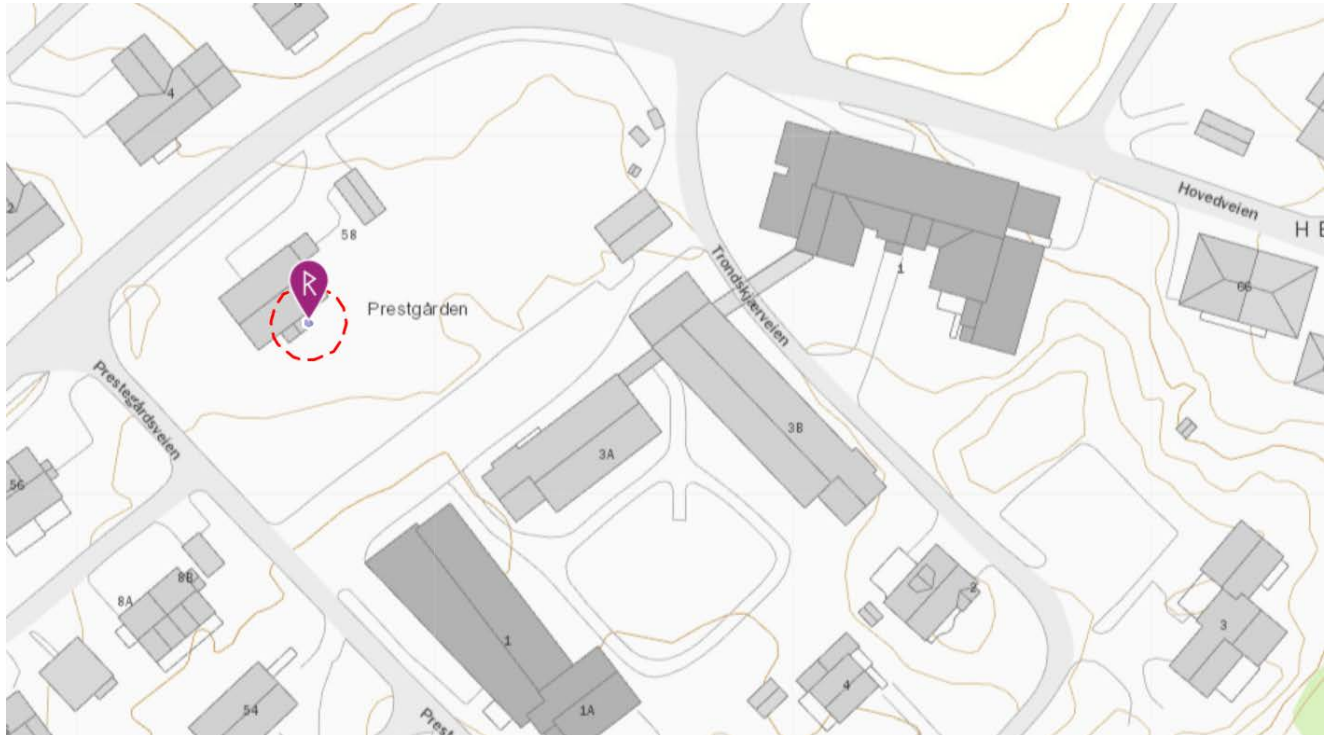
Landskapet i planområdet har høydeforskjell på 10-12 meter mellom skole og naturområde i nord. Terrenget ligger på mellom ca. kote +26 og +37. Store deler av tomten består av natur- og skogsområde. Det er opparbeidet en fotballbane i sør og grøntbeltet mot vest ved kommunes eiendommer. Skolegården i midtre del av eiendommen har en trapp sentral plassert i skolegården. Lekeplassene innenfor skoleområdet fungerer også som nærlekeplasser for omkringliggende boliger. Vest for eksisterende skoletomt er landskapet bratt og kupert ned mot Hestneselva.



FIGUR 10 GRØNTOMRÅDER

4.6 KULTURMINNER/KULTURMILJØ

Innenfor planområdet er ikke registrerte kulturminner eller automatisk fredede kulturminner. Oaffe (bosetting og aktivitetsområde) er registrert ved presteboligen like sørvest for planområdet. Her er det registrert gårdshaug markert som en svak forhøyning. Denne er automatisk fredet. Av Riksantikvarens beskrivelse fremkommer det funn av kritt Piper og keramikkskår fra 15-1600-tallet innenfor tunet på prestegården.



FIGUR 11, FREDET PRESTEGÅRDEN, ASKELADD REGISTERET



FIGUR 12, PRESTEGÅRD

4.7 NATURVERDIER

I Miljødirektoratets naturkartdatabase er det ikke registrert funn av naturtyper eller naturmangfold. Søk på Miljødirektoratets karttjenester avdekker at planområdet ikke er berørt av truede arter, arter av nasjonal interesse, verneområder, kulturlandskap eller liknende. En del av planområdet (nordlige del) er ellers ansett som et viktig friluftsområde brukt av skolens elever, barnehagebarn og befolkningen generelt.

4.8 TRAFIKKFORHOLD

Eksisterende veisystem i og utenfor planområdet kan ses på vegkartet hentet fra Statens vegvesens registreringer. Adkomst til skoleanlegg er via flere gater og gangveger. Ingen av veiene er enveiskjørt. Fartsgrense for Hovedveien er 50 km/t mens fartsgrense for Hestnesveien 30 km/t.

Hovedveien deler seg i to slik at skoleanlegget også får tilkomst fra sidegaten i øst, hvor det også er anlagt noen parkeringsplasser. Ellers består planområdet av mindre bolig- og internveier.



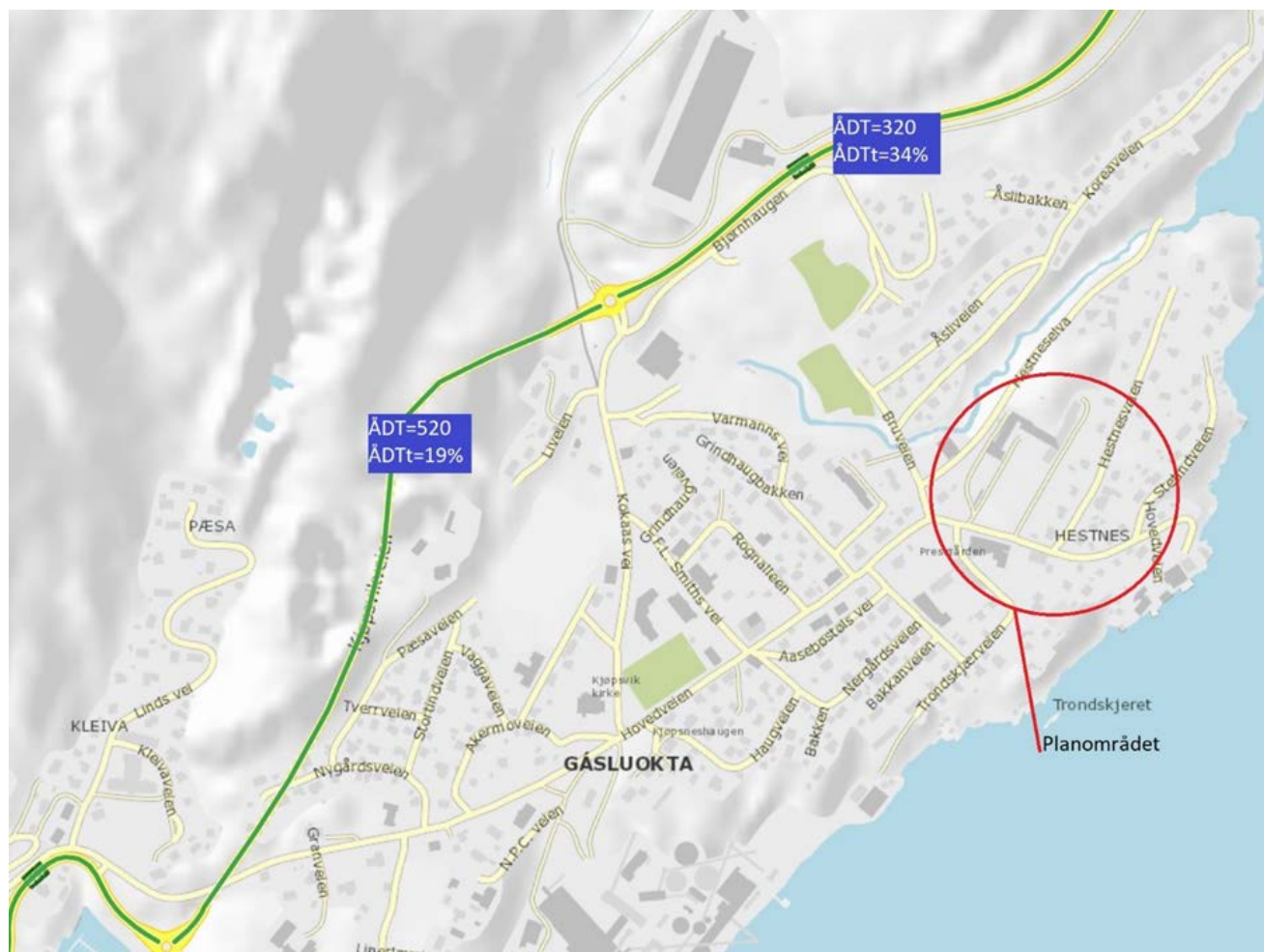
FIGUR 13 VEGSYSTEM I OG RUNDT PLANOMRÅDET (VEGDATA.NO)

Vegvesenets Vegkart viser data på årsdøgntrafikk (ÅDT) i Kjøpsvik registrert for Kjøpsvikveien, Rv. 827. Det er registrert to ulike trafikkmengder (ÅDT) i Kjøpsvikveien, øst og vest for rundkjøringen i krysset mellom Kjøpsvikveien og Kokaas vei. I 2021 var det registrert en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 320 øst for denne rundkjøringen og 520 vest for denne rundkjøringen. Andel tunge kjøretøy er 34% og 19% henholdsvis for disse strekningene. Ellers er det registrert lite trafikk rundt skoleområdet.

Det foreligger både private merknader og fra FAU hvor det er blitt påpekt at trafikksituasjonen ikke er tilfredsstillende med tanke på tilkomst gangveier. Det er kun et fortau langs Hovedveien. Oppmerket fortau og skilt mangler flere steder i Kjøpsvik. Det er kun tilrettelagt med fortau og vegbelysning langs Hovedveien. Gatebelysning er også svært mangelfull.

I trafikkanalysen utarbeidet av HRP AS, 01.01.2021, fremkommer det at Kjøpsvik hadde den 821 innbyggere (Statistisk Sentralbyrå, 2021), fordelt på omtrent 400-500 boenheter. Dette genererer omtrent 1400 -1600 kjt/d. (beregnet av 3,5 til 4 turer med bil per boenhet per dag, Statens Vegvesen, 1989) eller vegvesenets reisevaneundersøkelse fra 2021 (Statens Vegvesen, 2021) 2,54 reiser per dag per person (70-75 % andel

biltrafikk). Det er ingen lokale busstilbud i Kjøpsvik, men regionale ruter passerer. Det er busstasjoner i Kjøpsvik sentrum og ved Kjøpsvik Ferjekai. Det er ikke etablert skolebuss.



FIGUR 14, REGISTRERT TILGJENGELIG ÅDT I TILKNYTNING TIL PLANOMRÅDET (HRP AS)

4.9 BARN OG UNGES INTERESSER

Planområdet retter seg spesielt til barn og unges interesser ettersom det allerede er etablert skole i området og planforslaget legger til rette for nytt oppvekstsenter med tilhørende anlegg. Det foreligger ikke Barnetråkkregistreringer for Kjøpsvik.

4.10 SOSIAL INFRASTRUKTUR

Området har en ballbane som brukes aktivt i og utenfor oppvekstsentrets kjernetid. Det er etablert huske- og klatrestativ. Utbedring av oppvekstsenteret vil kunne bidra til økt interesse for å bruke anlegget og samtidig fungere som en identitetsmarkør i området. Området bak eksisterende skole brukes som friluftsområde og denne bruken vil videreføres i reguleringsplan for nytt oppvekstsenter.

4.11 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET

Området er ikke universelt utformet i dag, men en bil kan kjøre helt til inngangen til skolen. Området er ellers skrånende, og gjør det utfordrende med universell tilgjengelighet etter gjeldende krav.

4.12 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Prosjektet ligger i Kjøpsvik i direkte nærhet til Tysfjorden i Narvik kommune.

Overvannshåndteringen til bygget(takflater) er i dag tilkoblet underjordisk system. Det er nærliggende å tro at dette anlegget går til Hestneselva, som også avløpet til skolen går til via en slamavskiller. Det er også noen sluk i skolegården. Disse slukene er antatt tilkoblet Hestneselva og eksisterende offentlig fellesavløpsledninger. Utover dette infiltrerer overvann på grøntområdene.

I direkte nærhet til Kjøpsvik skole er det et sykehjem. Utover dette er det i hovedsak boligbebyggelse med mye grønnstruktur i området.



FIGUR 15 EKSISTERENDE VA-NETT

Det er opparbeidet teknisk infrastruktur i form av vann- og avløpsnett og elektrisk nett i området som tiltaket vil kunne koble seg på. Kapasitet og tekniske løsninger skal utredes i senere fase. Det er opprettet dialog med ledende nettselskap som er informert om kommende tiltak. Oppvekstsentret tilkobles Narvik kommunes private fibernett. Det er ingen muligheter i området for tilkobling til fjernvarme. Det er eksisterende trafokiosk både i og utenfor bygget. Disse skal samlokaliseres ved avsatt parkeringsområde.



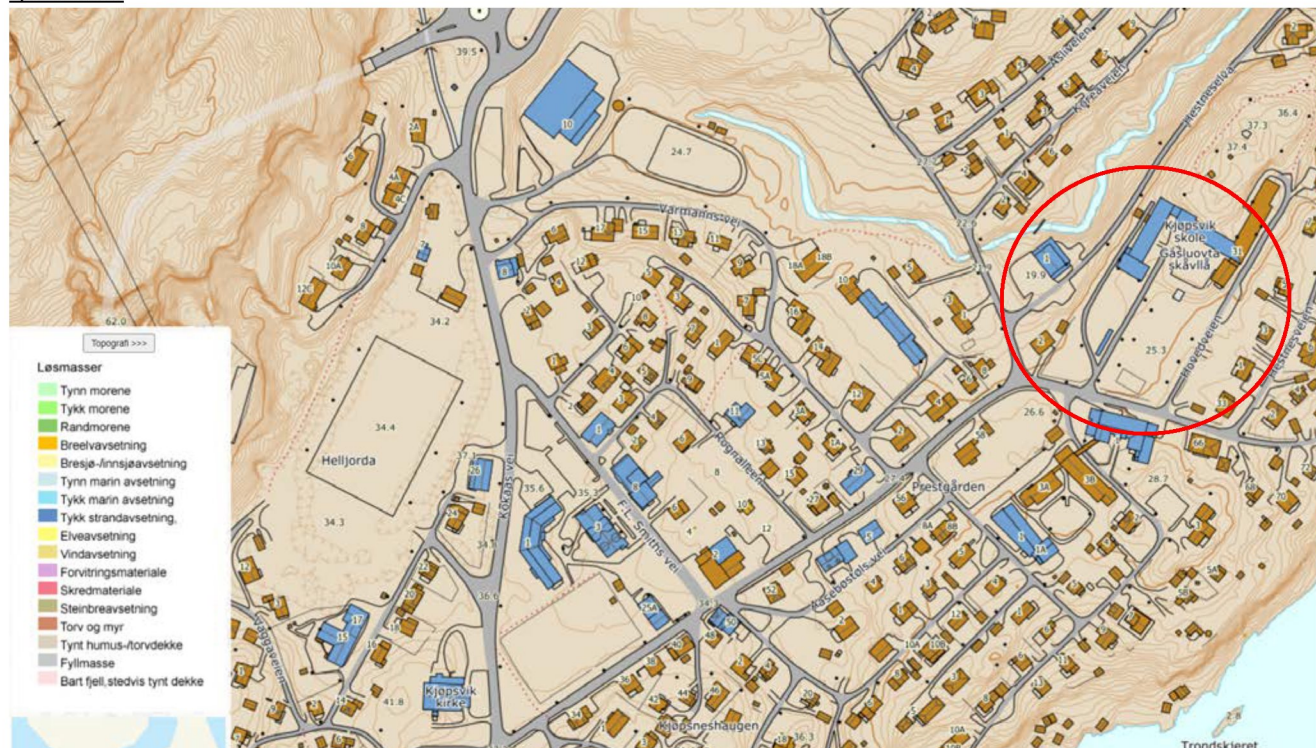
FIGUR 16 EKSISTERENDE EL-NETT

Utformingen av det elektriske nettet fremgår av figur 16. For å tilpasses ny bebyggelse må nettet legges om og kapasiteten vurderes.

4.13 GRUNNFORHOLD

NGUs løsmassekart, se figur 17, antyder at mesteparten av området er dekket av tynt torv- og humusdekke over berggrunn. Det er løsmasser som er dannet på stedet ved fysisk eller kjemisk nedbrytning av organiske materialer, hvilket er angitt med lys brunt. Løsmassene er ofte tynne, men kan lokalt være tykkere og ofte direkte på berggrunnen. Materialet i slike avsetninger er gjerne mørk i fargen og vannholdig. Det kan opptre fjellblotninger i området. I datarapport fra Geonord vises det dybde til fjell ca. 3m. Ved alle 17 av totalsonderingene ble det påtruffet berggrunn. Det ble gjennomført fjellkontrollboring på alle punkt. Dybden på disse er gitt i boreposisjonslisten i kap. 6 i vedlagt datarapport.

LØSMASSE:



FIGUR 17, LØSMASSEKART (NGU)

Marin grense:

Maringrensen ligger et stykke unna planområdet og det aktuelle planområdet ligger dermed under maringrense. Dette er synlig på jordsiktene som beskrevet i datarapport fra Geonord. Geotekniskrapport viser en detaljert forklaring av geokomponenter i området.



FIGUR 18, MARIN GRENSE (NGU)

Radon:



Figur 19, Radonkart (NGU)

NGUs kart viser radonforekomster i området. Deler av området omfattes av felt for moderat til lav, mens største delen av området med eksisterende skoleanlegg har ikke avklart registreringer av radonforekomst.

Geoteknisk prosjekteringsrapport: Kjøpsvik oppvekstsenter (HRP AS)

HRP AS er engasjert til geotekniske undersøkelser av grunnen og for å ivareta geotekniske vurderinger for forprosjektet. Foreliggende rapport beskriver utførte geotekniske undersøkelser og prosjektering av fundamentering. Berg er antatt å ligge mellom kote +0,2 og kote -16,2, mens løsmassetykkelsen i sonderingspunktene varierer fra 0 til rundt 17 m. Prøver fra de øverste lag av løsmassene viser stein, grus, og sand, antatt som fyllmasser. Totalsonderingen viser at materialet over berg består av faste masser. Det ble utført 17 totalsonderinger. Totalsondering er en videreutvikling av metode for dreietrykksondering og ordinær bergkontrollboring. Metoden kombinerer sondering i løsmasser, blokk og berg. Denne type boring passer godt i Kjøpsvik der grunnen består av humus-/torvdekke over diverse løsmasser. Avstand til fjell er antatt kort. Totalsonderinger gir grunnlag for å bestemme lagdeling i løsmasser og dybder til fast grunn.

Ifølge grunnundersøkelser rapport består løsmassene på tomten generelt av fyllmasser av leirlig og siltig materiale med innslag av grovere fraksjoner som sand, grus og mindre stein. Dette stemmer godt overens med visuell klassifisering hentet fra datarapport. Se Tabell under. Videre er det ikke påtruffet kvikkleire eller sensitiv leire i grunnen i henhold til utførte undersøkelser. Nærmeste registrerte punkt for kvikkleire er nede ved Kjøpsvika, rundt 1,3 km fra Kjøpsvik skole.

Prøvepunkt	Prøve	Dybde (m)	Visuell klassifisering
P1	Poseprøve	2-3	Fin sand, grå
P5	Poseprøve	2,5-3,5	Brun/grå, fin sand/silt/leire
P8	Poseprøve	1,5-2,5	Sandig, brun med grå silt/leire
P10	54 mm	3-4	Grå, leirig/siltig
	54 mm	6-7	Grå leire med noe innslag av silt, sjikt med silt kan muligens se i prøven
P11	54 mm	6-7	Grå sandig leire, kalkholdig
P14	Poseprøve	3,5-4,5	Brun, fin sand/silt, grå silt/leirholdig
P13	54 mm	6-7	Grå sandig leire, kalkholdig
P16	54 mm	4-5	Grå, sammenhengende leire.
P17	54 mm	3-4	Grå leirig materiale, i toppen av prøven er det observert noe grovere masse

FIGUR 20 VISUELL KLASSIFISERING. UTKLIPP FRA NS-EN 1998, HRP AS

4.14 STØYFORHOLD

Planområdet er lite støyusatt og trafikken som generer mest støy er fra Hovedveien og ellers i rushtiden. Det er ingen andre kjente støykilder.

Miljøverndepartementets T-1442, Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, angir anbefalte grenseverdier for utendørs oppholdsarealer for boliger, sykehus, pleie-institusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Målet er å forebygge støyplager og ivareta tilfredsstillende lydnivå på utendørs oppholdsarealer. Retningslinjen er førende for planarbeidet. Registreringer på miljøstatus.no og fra Statens vegvesens registreringer fremgår det at planområdet ikke berøres av støy da trafikkmengden er lav i området. Nordland Portland Cementfabrik (NPC)/Heidelberg Cement Group er etablert i Kjøpsvik, men disse ligger i god avstand til planområdet at barn og unge eller andre vil ikke bli nevneverdig påvirket av det. Behandling av støyforhold i anleggsperioden må følge T-1442/2021, Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.

4.15 LUFTFORURENSNING

Miljødirektoratets sider for registrering av luftforurensning fremgår det at planområdet inngår i område for lite luftforurensning. I anleggsperioden skal T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging følges.

4.16 GRUNN- OG BYGNINGSFORURENSNING

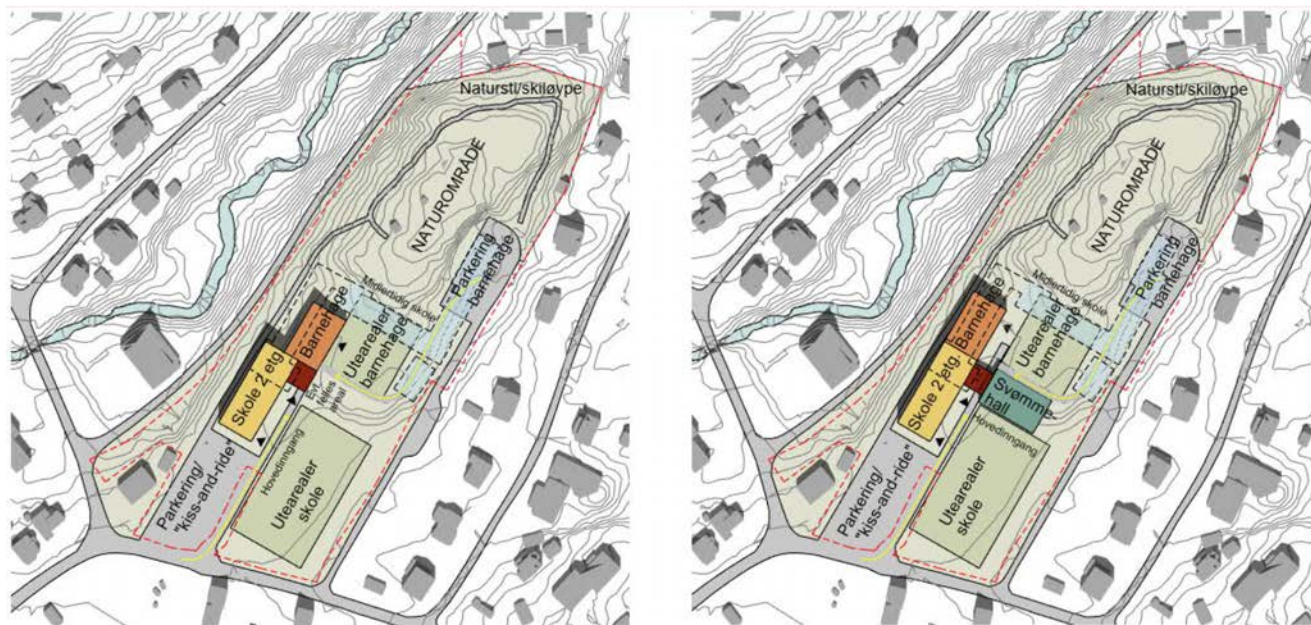
Tiltaksområdet består av skolebygninger, grøntområde og parkeringsområder/adkomstområder. Området har vært brukt til skoleformål siden «gammelfløya» ble bygget på slutten av 50-tallet. Det er ikke funnet historiske flyfoto for tiltaksområdet fra tidligere enn 2004 i digitale kartbaser. Det er ukjent hva som har vært på tomte før skolen ble bygget.

Miljøsaneringsrapport er utarbeidet og legges ved plandokumenter. Bygningsforurensnings rapport gir en analyse av dagens skoleanlegg og dens tekniske installasjoner. Rapporten viser at det kan forekomme forekomst av farlig avfall skjult i konstruksjonen. I forbindelse med denne rapporten ble tatt stikkprøver av underliggende materialer i gulv, vegg og himling. Det er registrert asbestmaterialer i vinylflis.

Det er opplyst om at det ligger en nedgravd oljetank i forbindelse med tidligere oljefyrkjel i fyrrom i «gammelfløya» på skolen. Oljetanken er trolig 10 000 l. Det er opplyst om at tanken ble kjørt tom for olje i forbindelse med sanering av oljetanken i 2018, men det kan ligge oljerester på bunnen av tanken. Det antas at tanken er fra byggeår. Det er fare for at det er oljeforurensning rundt tanken. Dagens utearealer dom er brukt til lek og andre aktiviteter for skolelever, antas å ikke ha noen jordforurensning.

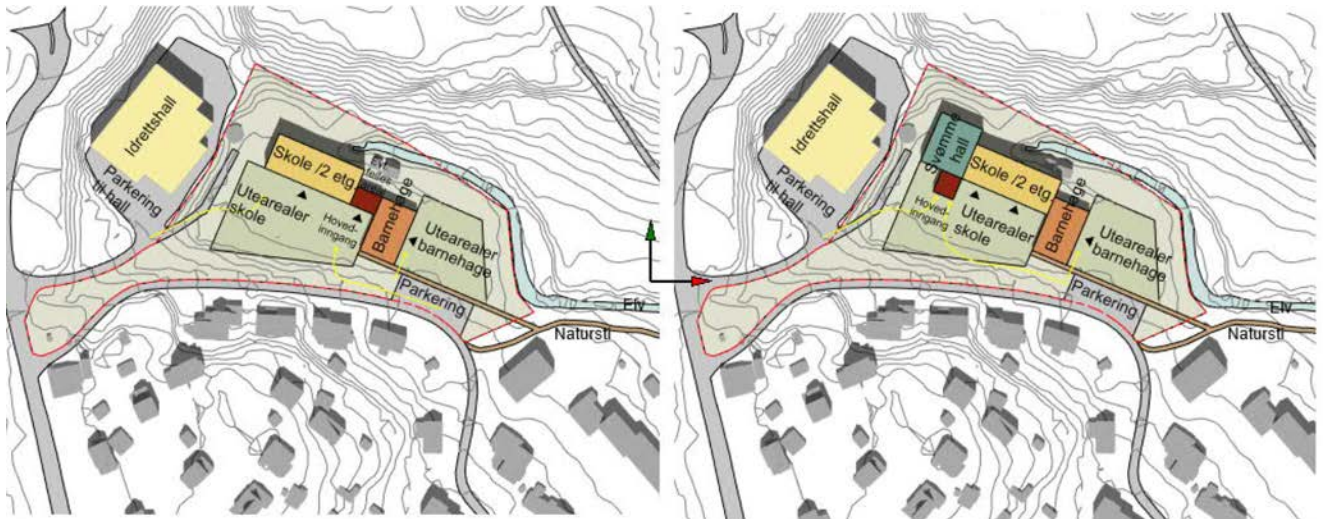
4.17 ANALYSER/TIDLIGERE UTREDNINGER

Planprosessen har involvert Norconsults innledende mulighetsstudie for alternative plasseringer av tiltakene. Norconsult sin konseptutredning foretok 4 ulike alternativer som ble vurdert. Alternativ 1a og 1b omhandler nytt oppvekstsenter på eksisterende skoletomt. Alternativene skiller seg fra hverandre ved at alternativ 1a omhandler oppvekstsenter uten svømmebasseng, mens alternativ 1b innehar svømmebasseng. Dette har betydning for arealdisponeringen innenfor samme tomt. Alt 1a er valgt å utvikles videre og er premissgivende for regulering. Etablering av svømmehall blir på annen lokasjon i tråd med eget vedtak. HRP AS sin skisseprosjektering som pågår parallelt med reguleringsprosessen er lagt til grunn.



FIGUR 21 UTKLIPP FRA NORCONSULTS KONSEPTUTREDNING (NORCONSULT), ALT A OG B

Videre omhandler rapporten to andre alternativer om plassering ved Stetindhallen.

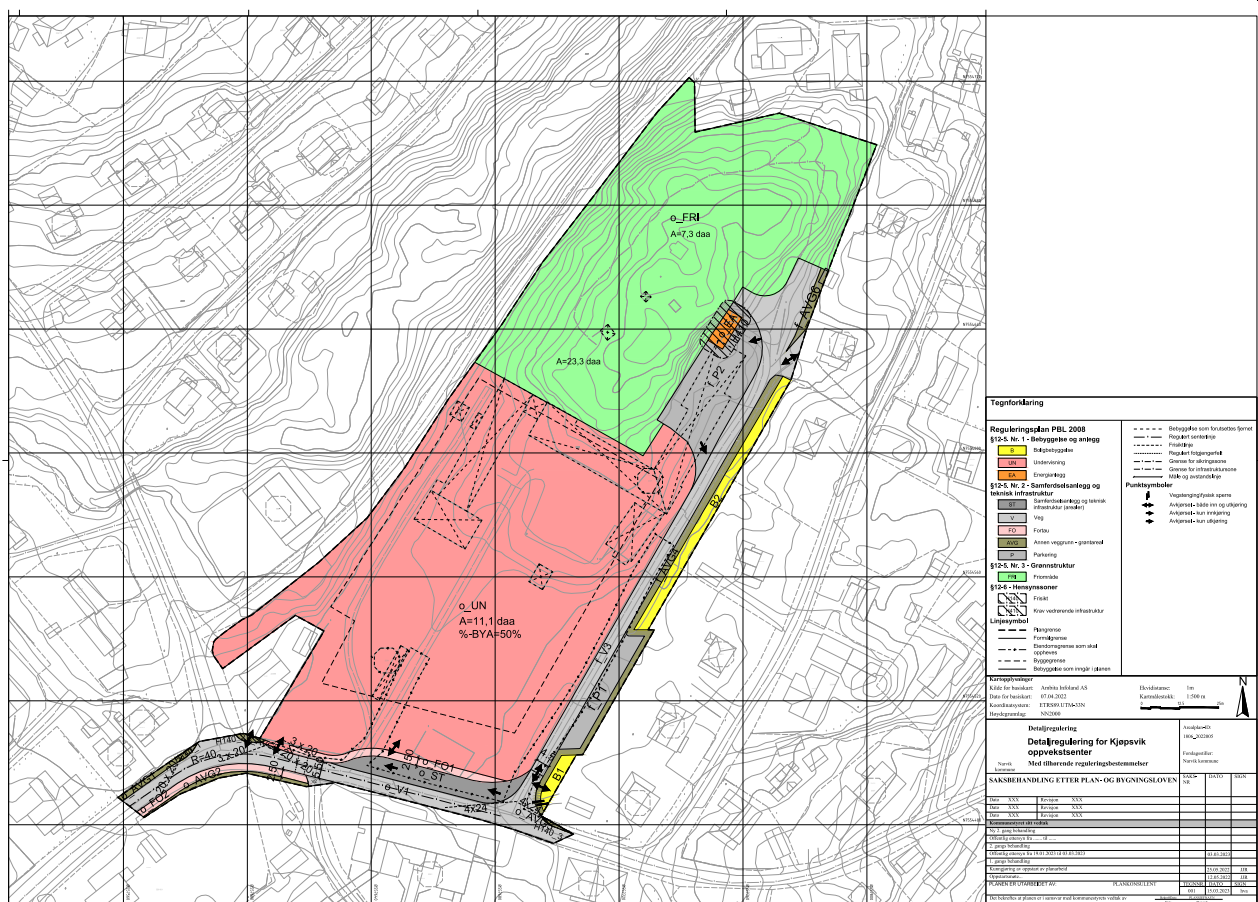


FIGUR 22, NORCONSULT SINE ALTERNATIVER 2A OG 2B VED STETINDHALLEN

Basert på Norconsult konseptutredning er det besluttet at eksisterende skoletomt er den ideelle tomten for utvikling av oppvekstsenter.

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 PLANKART



Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1110 - Boligbebyggelse (2)	0,4
1162 - Undervisning	11,1
1510 - Energianlegg	0,1
Sum areal denne kategori:	11,6
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	0,3
2010 - Veg (3)	2,2
2012 - Fortau (2)	0,3
2019 - Annen vegg grunn - grøntareal (6)	0,6
2080 - Parkering (2)	1,0
Sum areal denne kategori:	4,5
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3040 - Friområde	7,3
Sum areal denne kategori:	7,3
Totalt alle kategorier: 23,3	

Hensynssoner	
§12-6 - Hensynssoner	Areal (daa)
140 - Frisikt (3)	0,0
410 - Krav vedrørende infrastruktur	0,2
Sum areal denne kategori:	0,2
Totalt alle kategorier: 0,2	

FIGUR 23, UTSNITT PLANKART OG AREALFORMÅLSTABELL

5.2 PLANLAGT AREALBRUK OG REGULERINGSFORMÅL

Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5, pkt. 1)

- Offentlig/privat tjenesteyting underformål: Undervisning (offentlig) o_UN (1162)
- Boligbebyggelse B1-B2 (1110)

- Energianlegg o_EA (1510)

Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12,5. pkt. 2)

- Kjørevei (offentlig) o_V1-2 (2010)
- Kjørevei(felles) f_V3 (2010)
- Fortau o_FO 1-2 (2012)
- Annet veiareal o_AVG1-3, f_AVG4 og 6 og o_AVG5 (2019)
- Parkering f_P 1-2 (2080)
- Samferdsel og teknisk infrastruktur (arealer) o_ST (2001)

Grønnstruktur (pbl §12,5. ledd pkt. 3)

- Friområde (offentlig) o_FRI (3040)

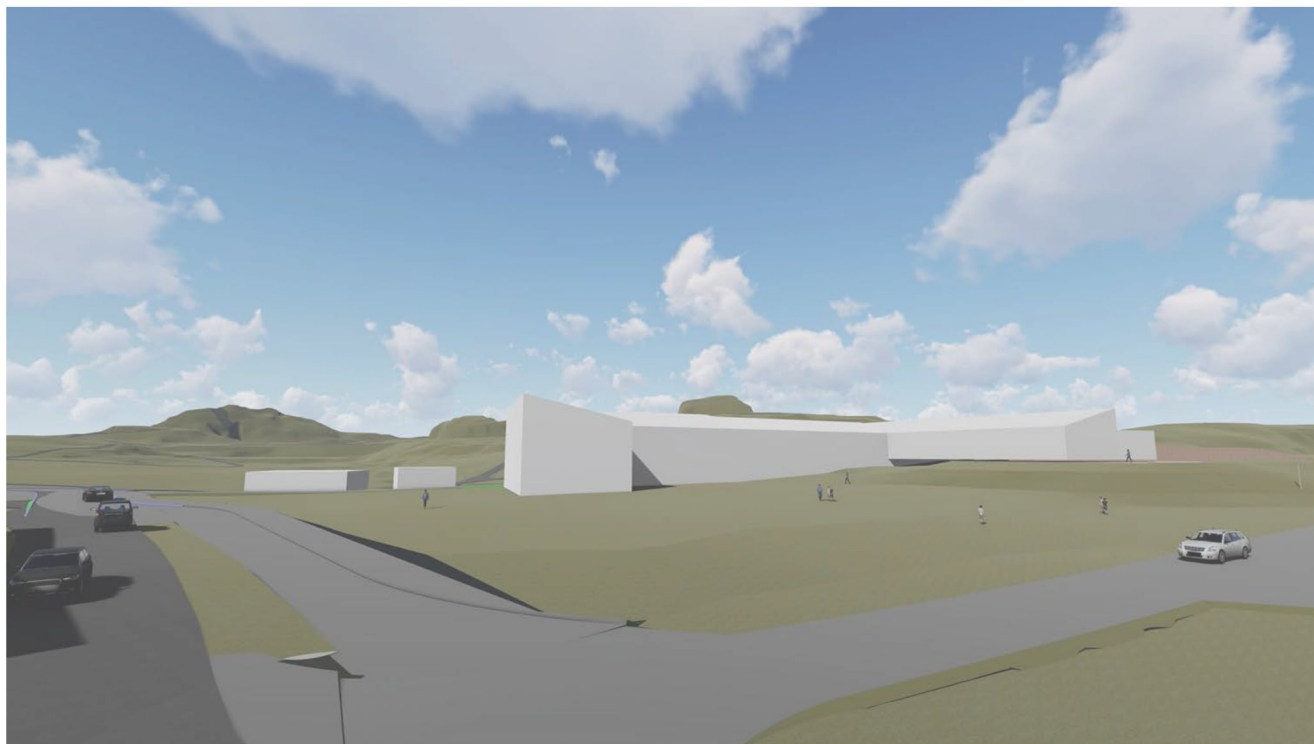
Hensynsone (pbl § 12, 6)

- H410 Krav vedrørende infrastruktur

5.2.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Oppvekstsenteret er ca. 1730 m² med en faktor på 1,6 som utgjør ca.2800 m² i bruttoareal fordelt i to etasjer. Det skal samlokaliseres både barnehage og 1-10 skole. Oppvekstsenteret skal etableres som nybygg på samme tomt som dagens skole. Når det står ferdig, vil det nye bygget representere sammenslåing av dagens barnehage og dagens skole. Senteret er dimensjonert for 75 elever fordelt på 10 trinn og 45 barn fordelt på 3 avdelinger, samt 32 ansatte.

Bygget kan oppføres iht passivhusstandard/+hus, men dette er ikke definert og vil avklares i detaljprosjekteringsfase. Prosjektet omfatter også bygging av utomhusarealer, samt riving av den eksisterende skolen. Bygge skal utføres i to faser, mens deler av dagens bygg skal benyttes til det nye er ferdig. Illustrasjoner er ikke juridisk bindende og kun veiledende.



FIGUR 24, 3D MODELLBILDE, SETT FRA KRYSS Hovedveien og Sideveien.

5.2.2 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

Kjørevei f_V3 : Hovedveien på østsiden utvides til 4,5 m bredde uten skuldre, jf. N100, Statens vegvesens håndbok, minimumskrav for toveiskjørt gate. Den skal betjene parkeringsanlegg for oppvekstsenteret og en enebolig innover.

Hovedveien, o_V1-2, reguleres som kommunal vei etter N100, Statens vegvesens håndbok.

5.2.3 GRØNNSTRUKTUR

Del av planområde, i nord, reguleres til friområde, o_FRI. I dag er arealbruken her lekeområde for naturlek og denne type aktivitet videreføres og forankres ved etablering av grønnsstrukturformålet.

Lekeplasser og ballbane som etableres innenfor formålet o_UN vil forsterke grønnsstrukturen innenfor planområdet.

5.2.4 HENSYNSONER

Ved etablering av trafokiosk legges en tilhørende sikringssone rundt hele anlegget, markert som H410 i plankartet.

5.2.5 JURIDISKE LINJER OG PUNKTER

- Frisiktlinjer. Det er angitt to krysspunkter med tilhørende frisiktlinjer innenfor planområdet. Disse er dimensjonert etter N100. Krysset i lengst vest utgjør 3 x20, mens krysset lengre sør utgjør 4x24.
- Bebyggelse som inngår i planen (1214). Eksisterende bebyggelse som overtrer planen, er vist med juridiske linjer for bebyggelse.
- Regulert fotgjengerfelt angis i plankart i Hovedveien sør. Fotgjengerfelt skal etableres med intensivbelysning.

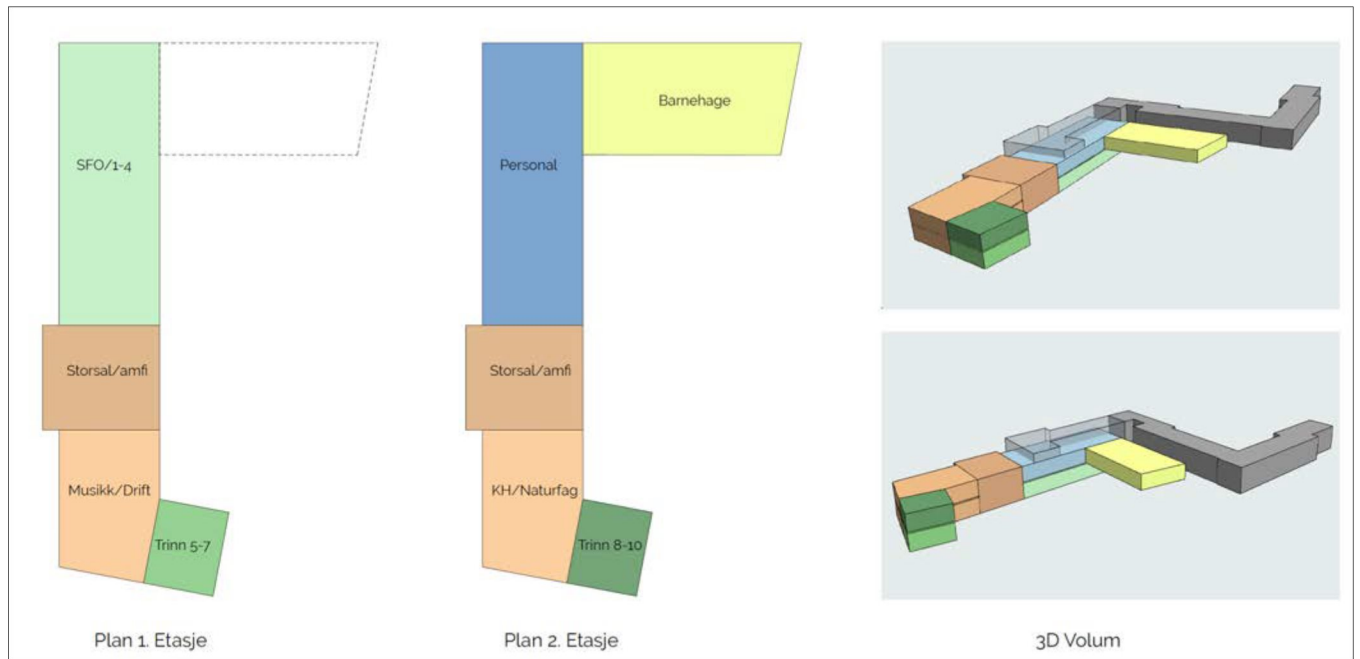
5.3 BEBYGGELSENS PLASSERING

Skoletomt har i dag en sentral plassering i Kjøpsvik. Tomten som avsettes til o_UN (undervisning) er ca. 11 daa.

Plassering av nybygg er på bakgrunn av at deler av eksisterende bygg skal beholdes i byggeperioden og fungere som midlertidig oppvekstsenter. Både eksisterende skole og barnehage skal fungere i sine respektive funksjoner helt til ny bebyggelse står ferdig. I tillegg er det tatt hensyn til landskap og terreng, solforhold og logistikk rundt og i selve bygget.

Oppvekstsenteret består av barnehage i andre etasje og skoleanlegg i første og andre etasje. Skoledelen er oppdelt i trinnarealer, spesialutstyrte læringsarealer, personalarealer. Storsal for oppvekstsenter skal sammen med musikkavdelingen benyttes av nærmiljøet også på ettermiddag og kveld.

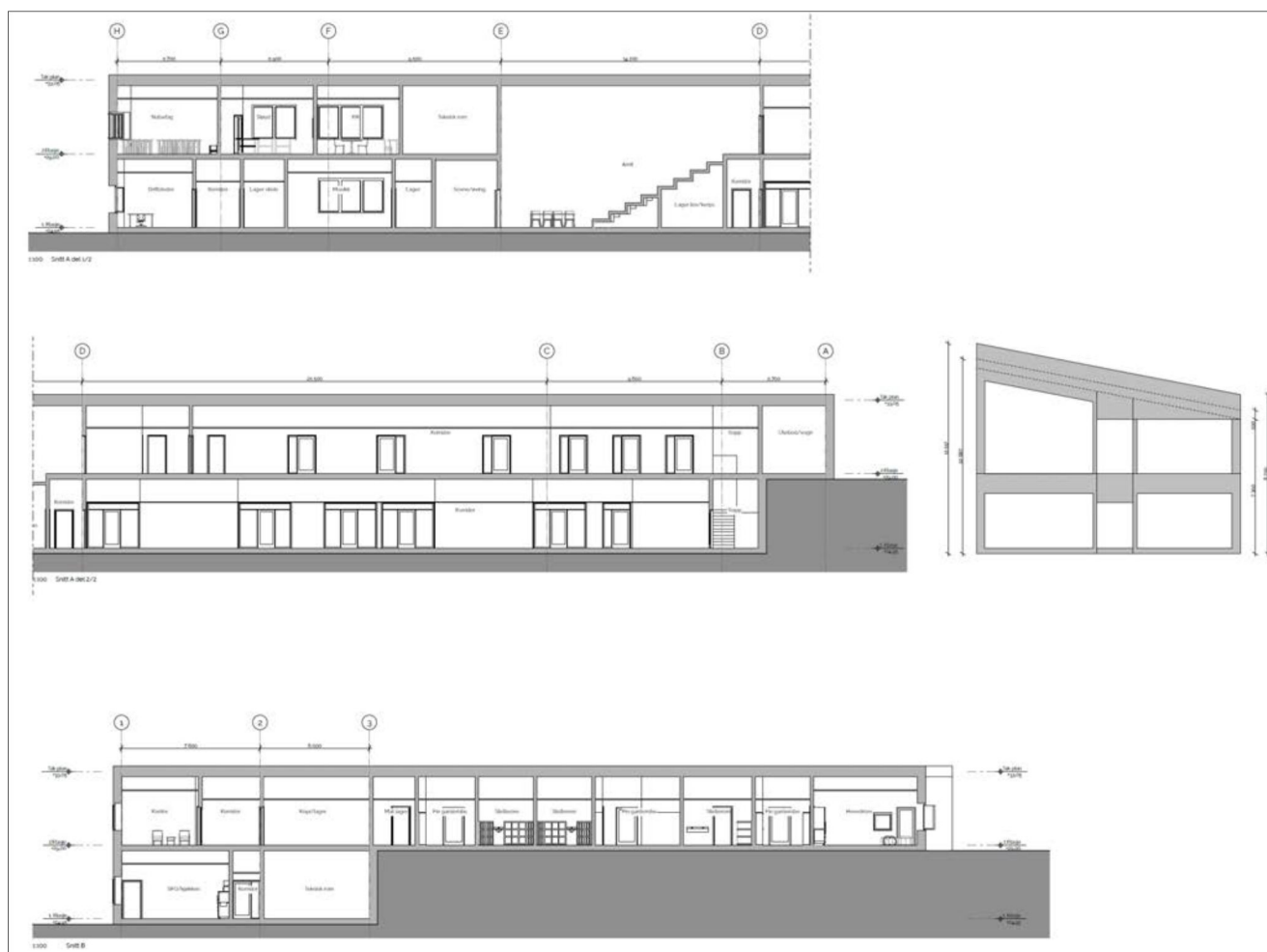
Tomten er i hovedsak inndelt i to platåer/ høydenivåer med ca. en etasjes innbyrdes høydeforskjell fra nord og mot syd. Barnehagedel plasseres på det øvre nivået i nord og oppføres med en etasje. Andre etasje til skoledelen ligger på samme nivå som barnehage og første etasje til skoledelen i sør tar opp i høydeforskjellen i terreng. Det vil si at man går inn på bakkenivå i barnehagedelen.



FIGUR 25 KONSEPTILLUSTRASJON FOR ROMFORDELING (HRP AS).

5.3.1 BEBYGGELSES HØYDE

Ny bebyggelse er prosjektert med totalt to etasjer med skråtak, se figur nr. 26. Fra gjennomsnitt planert terreng tillattes en maks høyde 12-13m. Maks tillagt mønehøyde er lagt på c+ 40.



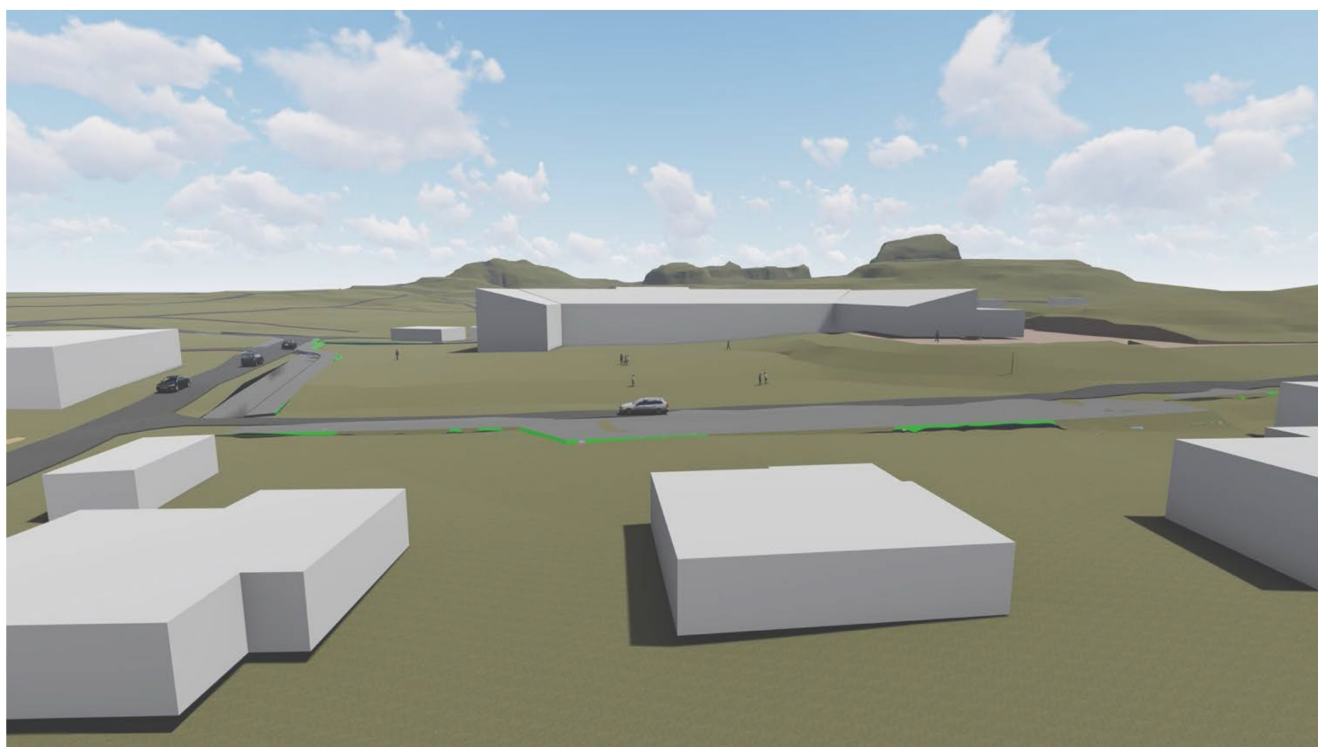
FIGUR 26, PRINSIPSNITT (HRP AS), IKKE JURIDISK BINDENDE.

5.3.2 ESTETIKK, UTFORMING

Det nye bygget er utformet som U-formet bygningskropp med to etasjer og en etasje i den nordlige delen av bygget (barnehage). Den får en øst-vest orientering og tar opp høydeforskjell fra nord og mot syd. Barnehagedelen består av tre avdelinger: småbarnsavdeling, kombinert/blandet og store barneavdeling. Skoledelen består av trinnarealer, læringsarealer, allrom/ storsal, personaldel og driftsarealer.



FIGUR 27, 3D BILDE OVENFRA



FIGUR 28, 3D BILDE ØSTFRA



FIGUR 29 OVERSIKT PLAN 1 OG 2 ETG. FORELØPIG TEGNINGER, IKKE

JURIDISK BINDENDE

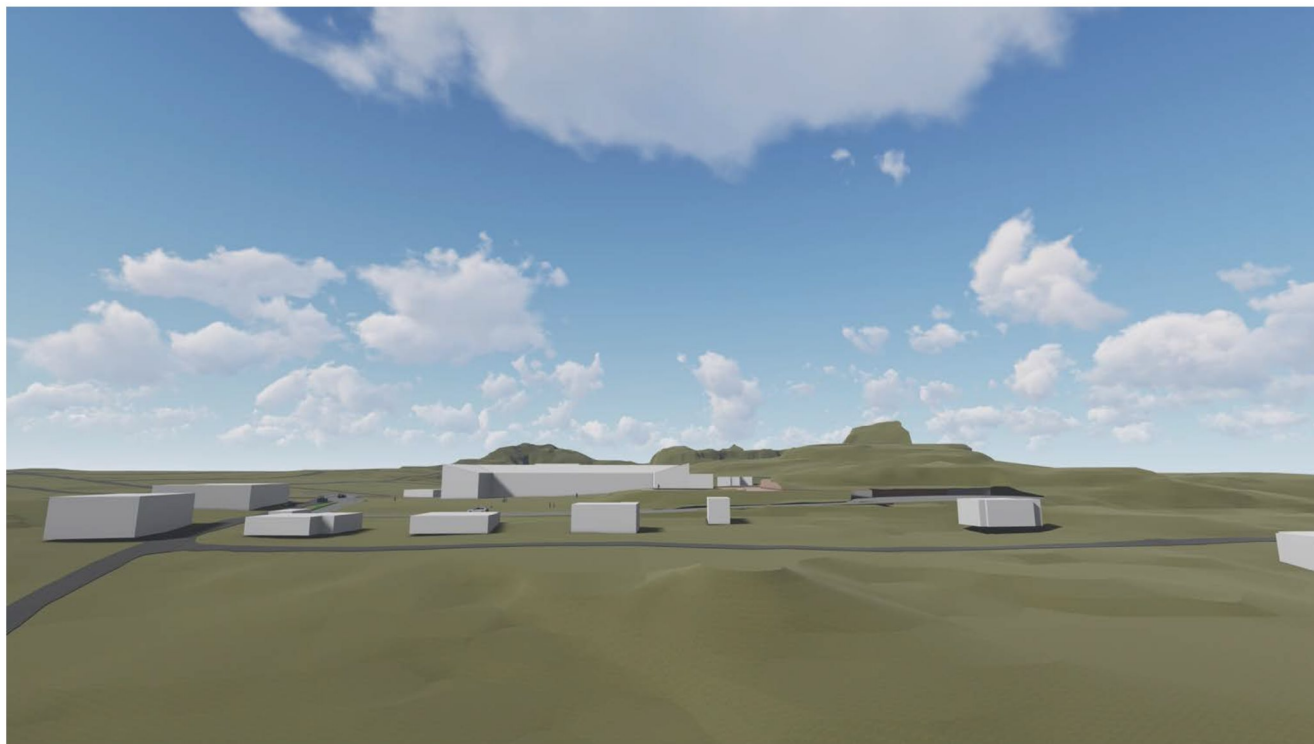
Barnetrinn (1-4 trinn og SFO) er plassert i den ene delen av bygget med adkomst fra bakkeplan. Her plasseres det også ekstra undervisningsareal. Mellomtrinnet og ungdomstrinnet plasseres i den andre delen av bygget, fordelt på to etasjer.

Storsal/allrom er hjerte i bygget og har en sentral plassering i bygget. Musikkavdeling og kantineutsalg ligger i tilknytning til allrom på bakkeplan. Kunst og håndverk, mat og helse og naturfag ligger i andre etasje og er lett tilgjengelig via amfi, trapp og heis.

Driftslederkontor og varelevering legges i sydvest hjørne i første etasje i skoledelen. Personaldel er plassert i nær tilknytning til barnehagen med adkomst fra bakkeplan mot nord. En slik plassering og organisering bidrar til å skape tydelige soner rundt bygget.

5.3.3 FJERNVIRKNING

Dagens skole har vært en markant bygning i landskapet. Fjernvirkningen av ny bebyggelse i landskapet antas å ikke få betydelig endring fra dagens skoleanlegg. Nytt bygg er plassert på vest siden av tomten. Oppvekstsenteret består av to etasjer for å unngå å skille seg ut fra omkringliggende småskala bebyggelse. Planlagt bebyggelse skal erstatte eksisterende skole som består av to etasjer. Volumet utgjør en stor bygningsmasse. Det nye bygget har en vesentlig mindre grunnflate enn eksisterende bygg og dens bygningskropp er godt tilpasset til terrengformasjon. Bygget med sin utforming binder sammen to ulike nivåer på tomten. Planlagt bebyggelse og volumer er vil ikke ha negativ innvirkning til eksisterende silhuett ellers.



FIGUR 30, FJERNVIRKNING. 3D MODELLBILDET FRA ØST MOT OPPVEKSTSENTER OG FJELL I BAKGRUNN

5.4 PARKERING

Narvik kommune har i overordnet plan definert parkeringsnorm. Parkeringskrav for skoler er ikke definert spesielt, men for kontor og arbeidsintensiv næring gjelder min 1,25 og maks 1,5. Det etableres to parkeringsområder i egne formål o_P1-2, hvorav ett i nord i planområdet og ett i øst i tilknytning til

oppvekstsenteret. To plasser avsettes til HC- parkering. Det er tilrettelagt for etablering av sykkelparkering innenfor formålet o_UN hvorav 75% etableres under tak.

5.5 TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR

Adkomst til planområdet, internveier og snuplass samt parkering skal integreres i allerede eksisterende veistruktur. Kommende tiltak har direkte tilkobling til Hovedveien som er adkomst til området.

Oppvekstsenteret vil være tilknyttet til trafokiosk og er plassert i nord. Eksisterende trafokiosk for elektrisk infrastruktur skal beholdes, men det skal i tillegg bygges ny trafokiosk som samkobles med den eksisterende for å tilføre tiltaket tilstrekkelig med energi. Dimensjonene på formålet er vurdert utfra i Møre Trafo sin «Maxi» trafohus. Det er også sett på nødvendig areal beskrevet i REN blad. Det er ikke utarbeidet effektbudsjett derfor er vurderingene overordnet. Det må opprettes dialog med Kystnett ved oppstart av detaljprosjekteringen for å få en nøyaktig avklaring av behov. Fremtidig trafokiosk foreslåes 18m3 (3x6m) og avstand mellom dem er 1,5 m.

5.6 TRAFIKKLØSNING

Det etableres adkomstvei til planområdet fra Hovedveien som anvist på plankartet. Denne adkomsten vil også kunne benyttes som adkomst for private boliger som ikke har andre tilgjengelige adkomstmuligheter. Som del av trafikkløsningen inngår parkeringsanlegg i nord og øst. Trafikkløsningen er også organisert slik at det avsettes areal for «kiss and ride», et av- og påstigningsareal i sør, ment kun for rask henting og levering av elever og ansatte. Det vil ikke være tillatt å parkere innenfor «kiss and ride». Dersom personer skal følges inn, må parkeringsplassene i nord eller øst benyttes. Det legges opp til at 7-8 biler kan benytte denne samtidig. «Kiss and ride» kan også benyttes av buss, som har snumulighet ved parkeringsplass i nord. Varelevering til oppvekstsenteret vil foregå via avkjørsel fra Hovedveien, i sørvestre del av tomten.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse skal Hovedveien inklusivt fortau og «kiss and ride» være opparbeidet til kjøredyktig standard. Overgang mellom fortauene må være etablert for bruk og drift. Parkeringsanlegg i nord og øst vil etableres etter at skoledelen i det nye oppvekstsentret er tatt i bruk og eksisterende bygningsmasse er revet. Frem til parkeringsanlegg i nord og øst er ferdigstilt må parkeringen foregå ved offentlig parkeringsplasser eller gateparkeringsplasser. Det er offentlige parkeringsplasser ved Kjøpsvik servicesenter og kulturhuset. Barnehagedelen tas i bruk når uteområdet nord for oppvekstsenteret er ferdigstilt.

Det er tillagt en vendehammer nord i planområdet. Ved en slik trafikkløsning kan buss snu uten å berøre parkeringsplassene og ute å berøre trafokioskens sikkerhetssone på 3 m.

5.7 MILJØOPPFØLGING

HR Prosjekt AS utarbeidet et miljøprogram for Kjøpsvik oppvekstsenter. Hensikten med miljøprogrammet er å fastlegge overordnede energi- og miljømål, samt danne underlag for videre miljøoppfølging i hele prosjektets livsløp. Målene for prosjektet skal være i tråd med kommunens strategiplan med hensyn til energi og miljø, og bidra til å styrke kommunens omdømme som fremoverrettet og bærekraftig. Programmet er i tråd med nasjonale, fylkeskommunale, kommunale og prosjektspesifikke føringer. Det er også vurdert hvilke av FNs bærekrafts mål som dekkes av programmet.

Miljøprogrammets mest viktige forslag til miljømål for Kjøpsvik oppvekstsenter er:

Energi

Passivhus/plusshus reduserer energibehovet for bygget. Liten merkostnad sammenlignet med TEK17, men god besparelse i energiforbruk. Det skal også vurderes om solceller kan være kostnadseffektiv del av energiforsyningen.

Klimagassreduksjon

Mål om 20% reduksjon fra et referansebygg for materialer. Dette understøtter kommunedelplanens mål om å redusere utslipp.

Mobilitet

Det skal tilrettelegges for gående, sykler og elsykler for å oppfordre brukere til å benytte alternative transportformer når det er mulig, for slik å senke utslipp og øke aktivitetsnivå. Oppvekstsenteret skal også etablere ladeplasser for elbil, for å understøtte nasjonale og regionale mål om elektrifisering av bilparken.

Massehåndtering

Ved søknad om tiltak, skal det følge dokumentasjon på hvor eventuelle masser skal transporteres. Narvik kommunen kan kreve dokumentasjon om massene er forurenset eller ikke. Om massene er forurenset skal de leveres til godkjent mottak og oversende dokumentasjon på dette.

5.8 UNIVERSELL UTFORMING

Bygget prosjekteres slik at det er tilrettelagt og tilgjengelig for alle potensielle brukere (universell utforming). Krav til universell utforming i arbeids- og publikumsbygg i TEK17 skal følges.

Uteoppholdsarealer skal være egnet for alle, med trinnfri adkomst, naturlige ledelinjer over åpne plasser og nødvendig belysning. Hovedinngang er plassert sentralt i bygget og er godt synlig. Gulvhøyde og utvendig terrengnivå ved inngangsdører legges på samme nivå.

Universell utforming er en integrert del av bebyggelsen. Generelt er planløsningen strukturert for god orientering i bygget, slik at også brukere med eventuell nedsatt orienteringssans lett kan finne frem. Generell fargekontrast for brukbarhet for svaksynte skal innarbeides i prosjektet. Det skal være tilfredsstillende lydforhold og god taleforståelse i hele bygget. Alle gulv på bakkeplan følger samme kotehøyde og det er dermed ikke behov for ramper innendørs. Det er også heis som skal etableres i bygget. Utomhus arealene er også universell utformet etter gjeldende forskrift og det er særlig tatt høyde for universell utforming i forhold til bredde i trafikkerte soner og tydelig bevegelsesmønstre.

5.9 UTEOPPHOLDSAREAL

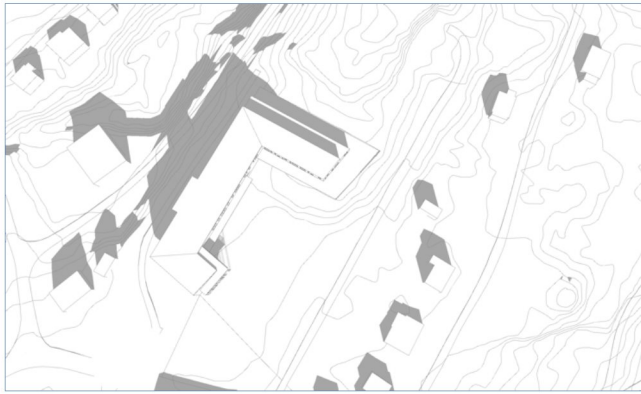
Planforslaget åpner opp for uteoppholdsarealer i forbindelse med kommende bebyggelse. Planforslaget tilrettelegger for videreførelse av allerede eksisterende uteoppholdarealer og naturlek arealer i nord. Ellers vil det i direkte tilknytning til kommende bebyggelse tilrettelegges for trygge og universell utformet skolegård med utearealer, møteplasser og lekearealer innenfor formålet. Utomhusplanen viser uteoppholdarealene og soneinndelt. Barnehagearealene er plassert i forbindelse med barnehagenavdelingen i nord. På østsiden av bygget er det etablert felles amfi og plass for aktiviteter. Ellers er uteoppholdsarealene trinninndelt. Dette vil prosjekteres i neste fase.

Det skal være total 120 barn fordelt på oppvekstsentret, 75 elever i skoledelen og 45 barn i barnehagedelen. Arealet for bygget og andre mindre bygg er 2150 m². Totalt areal som er regulert til offentlig tjenesteyting er 11.1 mål. Arealet per elev er anslått å være 75,7 m² per elev. Dersom det tas ut arealer innenfor offentlig formål som er på vestsiden og andre bratte arealer kommer man på 55,3 m² per elev. Dette er over kravene

[illegible]

5.10 SOLDIAGRAMMER

37



FIGUR 33, SEPTEMBER, 21.09, KL 12



FIGUR 34, SEPTEMBER, 21.09. KL. 15



FIGUR 35, 21.06, KL. 09



FIGUR 36, 21.06, KL. 12



FIGUR 37, 21.06. KL. 15.00

5.11 PLAN FOR VANN OG AVLØP

Tiltaket kan kobles på eksisterende nett for vann og avløp. Løsninger for dette og om kapasiteten er tilstrekkelig for å møte tiltaket må utredes i prosjekteringsfasen. VAO-plan vil foreligge ved ferdigstilling av prosjektering av bebyggelse og ved søknad om rammetillatelse.

Det er ikke tilgjengelig offentlig overvannsledning i nærheten av tiltaket, og Narvik vann tillater ikke tilkobling av overvann til kommunal nett.

Det tilrettelegges for infiltrasjon og det etableres over 300 m² regnbed på eiendommen. Avrenningen på overflaten ledes og håndteres i regnbedene. Takvannet blir ført ut på terreng. Da eiendommen skal være lekeområde for elever er det begrenset hvor stor andel overvann som kan håndteres i forsenkninger og lignende. Det er dermed nødvendig å etablere sluk i regnbedene som overløp for å ha en kontroll på overvannet ved større nedbørshendelser. Plassering og antall sluk detaljprosjekteres i senere faser når utenomhusplanen foreligger. Illustrasjonen i fig. 38 viser prinsippet for plassering av hovedføringene. Vegarealet og parkeringsplassen i øst/nord vil ha fall mot eiendommen slik at avrenningen kan håndteres i regnbedene.

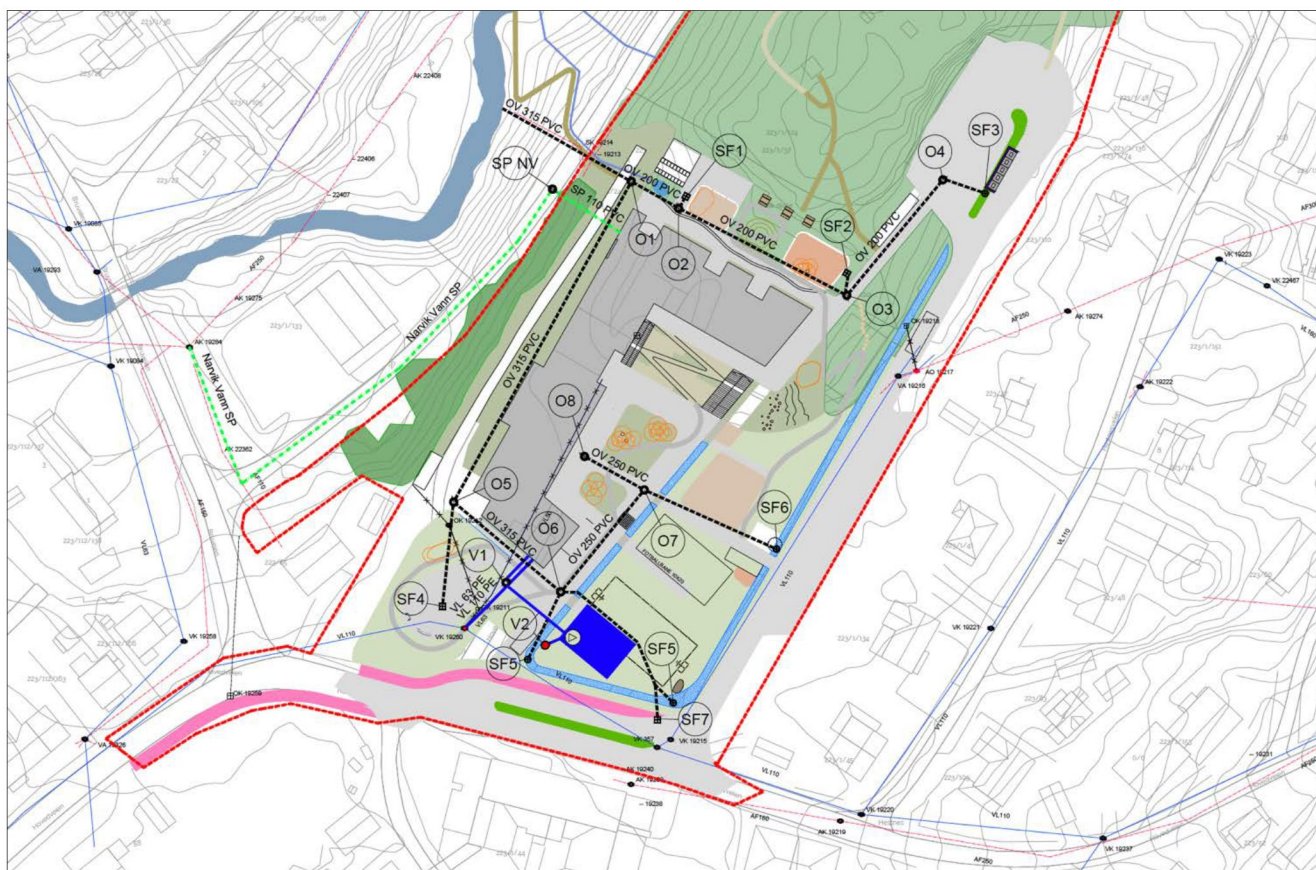
Overvannsnett som etableres vil ha utløp til Hestneselva. Se ellers vedlagt overvannsnotat av 17.10.22 utarbeidet av HRP AS, avsnitt «utløp til Hestneselva». Det er gjennomført en beregning for økt belastning av Hestneselva. Resultatene i beregningene viser at det vil være en økt tilrenning på 1,2%. Dette anses ikke som en vesentlig økning av vannmengde.

Resultatet fra beregningene viser at eiendommens avrenningskoeffisient øker med 0,10 og at avrenningsmengden vil øke. Selv om avrenning vil øke etter utbyggingen, vil avrenningssituasjonen forbedres da det tilrettelegges for lokal overvannshåndtering, samt sikker bortledning av resterende overflatevann som ikke kan håndteres lokalt.

I henhold til §11-17 i TEK 17 er det krav om en brannvannskapasitet på 50 l/s i én time. Narvik vann har opplyst om at de ikke kan levere dette med dagens ledningnett. En løsning kan være å etablere en nedgravd brannvannstank med pumpeanlegg. Dette vil utgjøre et behov på 180 m³.

Narvik vann leverer 12 l/s = 43 m³. I tillegg har brannvesenet en tankbil på 10 m³. Dette resulterer i et behov på 127 m³ som må dekkes.

En slik løsning er foreslått her, men endelig løsning må utarbeides i samråd med brannvesenet i seinere faser.



Før rammetillatelse for tiltak i felt o_UN gis, skal det foreligge utomhusplan, situasjonsplan, kjøreplan og geotekniskrapport, VAO-plan og grunnforurensningsrapport som beskrevet i punkt 2.2.

Før rammetillatelse gis, skal det foreligge godkjente planer for bebyggelse. Planen skal vise bebyggelse, byggegrenser, trafikkløsning og tilstrekkelig areal for lek og parkeringsplasser.

Videre kreves følgende særskilt grunnlag til byggesaksbehandlingen: landskapsplan/utomhusplan, kvalitetsprogram for miljø og energi og plan for overvannshåndtering, jf. (§ 12-7 nr. 12).

FØR IGANGSETTINGSTILLATELSE

Før tiltak igangsettes skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med Forurensningsforskriften kapittel 2, være godkjent av Forurensningsmyndigheten. Forurensede masser skal transporteres til godkjent deponi. Oljetanken skal fjernes før tiltaket er ferdigstilt.

FØR FERDIGSTILLELSE

Nytt oppvekstsenter tillates tas i bruk før alle gangveier og parkering er ferdigstilt.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse skal det foreligge plan for sikker adkomst, parkering og utearealer for hele anleggsperioden.

Før det gis midlertidig brukstillatelse skal

- o_ST, o_V1 og o_V2 skal være opparbeidet til kjøredyktig standard
- o_F01, o_F02 inklusiv fotgjengerfeltet skal være opparbeidet.
- ferdig attest for VA-anlegg skal være godkjent.

Før ferdigattest skal

- o_F01-02, o_V1-2, f_V3, f_P1-2 og o_ST ferdigstilles
- o_AVG1-3, f_AVG4 og f_AVG6 og o_AVG5 skal ferdigstilles og o_UN ferdigstilles
- Etter riving av gamle skolen kan utomhusarealer ferdigstilles i henhold til godkjent situasjonsplan
- Oljetanken skal være fjernet

6 VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANEN

6.1 OVERORDNENDE PLANER

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26.9.2014 (FOR-2014-09-26-1222):

Arealdisponeringen i denne planen vil kunne ha konsekvenser til å bidra til at Narvik kan oppnå en mer effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det er mål for Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging (2014). Innenfor formålene er det påkrevd trafikk sikre løsninger og bygningsmassen som foreslåes er mindre enn eksisterende skole og med mer energieffektive løsninger. Planen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Etablering av nytt oppvekstsenter er et samfunnspolitisk ledd i å skape helhetlig lokalmiljø som kan gi økt livskvalitet og fremme både verdiskaping og livskvalitet.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023:

FNs 17 bærekraftsmål er en viktig premissgiver for samfunns- og arealplanleggingen fremgår det av Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023. Tiltakene denne planen initierer bidrar til å innfri flere av FNs bærekraftsmål deriblant særlig mål nr. 4, 11 og 13.

Fylkesplan for Nordland 2013-2025:

8.2 By- og stedsutvikling

c) God stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer. En skole er identitetsskapende og stedsformende. Planen initierer bygging av nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik, på et etablert sted for skolevirksomhet og vil være et ledd for stedsutvikling og fornyelse. Oppvekstsentret vil, i tillegg til å være en læringsarena, også benyttes som en møteplass for andre aktiviteter og arrangementer utenfor kjernetid.

e) estetisk og arkitektonisk kvalitet. Oppvekstsenterets kvalitet og arkitektoniske utforming har standard som passivhus og høy arkitektonisk og funksjonell kvalitet.

n) trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområde. Området er fra før godt etablert med skoleanlegg og skolegård. I planområdet nordlige ende er det areal for naturlek som gir barna tilgang på varierte lekearealer fra fotballarena på fremsiden av bygget til stier og terreng med bål plass og scene i nord. Skoleområdet er skjermet og ligger trafiksikker til. Etablering av gang- og sykkelvei som ferdselsåre til og fra skolen bidrar også til ytterligere trafiksikkerhet.

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

a) Arealdisponeringen med skole og tilhørende anlegg er et meget viktig sosialt element som blir ivaretatt i planforslaget. Det varierte utemiljøet og ulike landskapsrom er ivaretatt i arealdisponeringen.

b) Naturmangfoldet er kartlagt og vil ikke forringes ved etablering av nytt skoleanlegg.

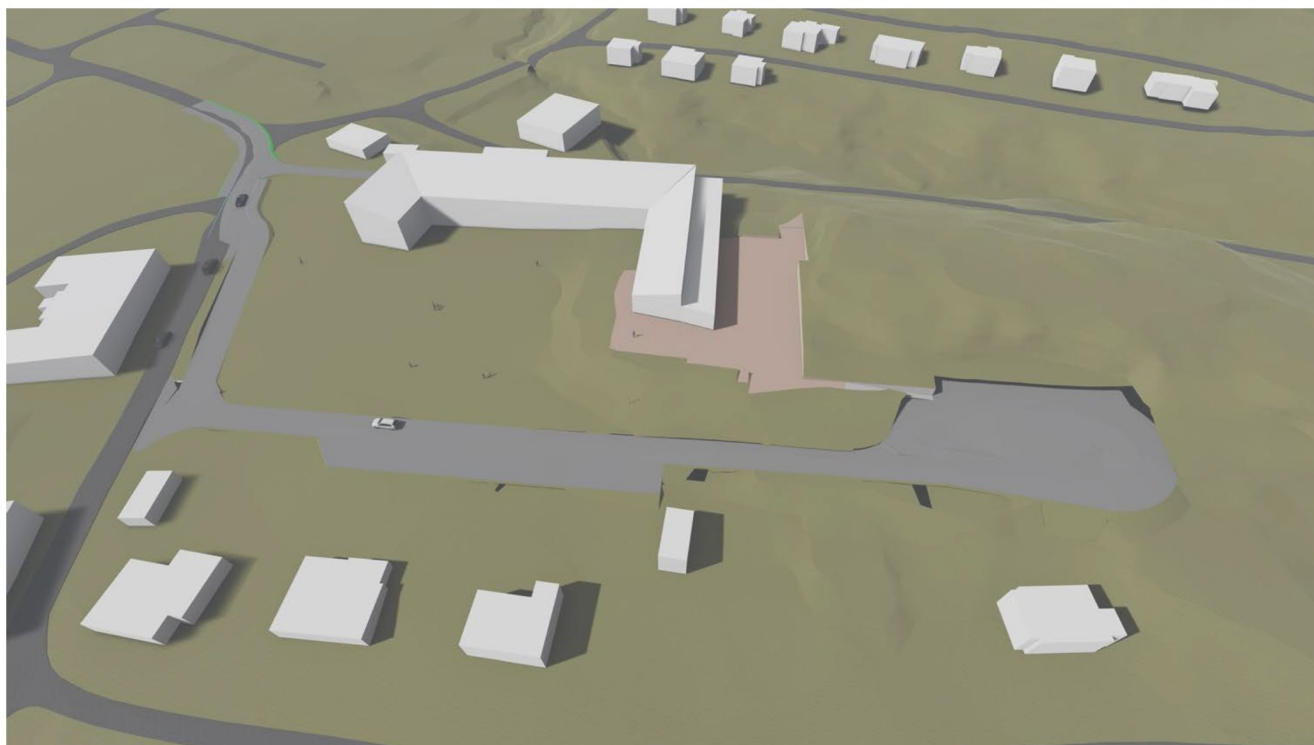
c) Skolen vil være et bidrag til opplevelser for barn og unge og på den måten innfri også bokstav c).

Gjeldende kommuneplan

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til offentlig formål og et område i nord. Planforslaget vil dermed være i tråd med gjeldende kommuneplan og ikke ha noen konsekvenser eller stride mot overordnet plan. Også i kommende kommuneplan for Narvik er tiltakene i tråd med avsatt formål.

6.2 STEDETS KARAKTER

Stedets karakter vil transformeres i noe grad da planen initierer etablering av et moderne undervisningsbygg hvor det før var oppført et eldre skolebygg. Bygget fra 1960-tallet består av 2-3 etasjer og fremstår synlig på stedet da området ellers består av boligbebyggelse. Dermed vil etablering av det nye oppvekstsenteret fremstå noe mindre fremtredende da ny bebyggelse er planlagt etter terrenget. Stedets karakter vil ikke bli nevneverdig endret, men tiltakene vil bidra til opprettholdelse av stedets identitetsmarkør og signalbygg som en skole gjerne er. Planen medfører at planområdet vil være tilgjengelig for alle folkegrupper da uteområdet vil universell utformes. Oppgradert skolegård og uteoppholdsareal vil kunne generere økt aktivitet og tilføre nye møteplasser både på dagtid og etter den ordinære skoletiden. Se illustrasjon, fig 31.



FIGUR 39, PLASSERING AV NYTT BYGG, MODELLBILDE.

6.3 LANDSKAP

Landskapet vil ikke endres nevneverdig som følge av tiltakene. Kommende bebyggelse vil få et mindre fotavtrykk enn eksisterende bygg. Det er en god del vegetasjon på tomten, men som i utgangspunktet ikke er bevaringsverdig. Man bør likevel etterstrebe og bevare de større trærne/vegetasjonsfeltene som befinner seg innenfor område da det ofte tar lang tid å etablere. Det er viktig å beholde og videreutvikle grønne og naturlige områder som tilrettelegger for mer naturlig lek. Man ønsker dermed i den grad det er mulig å unngå etablering av ny bebyggelse der det er eksisterende vegetasjon, men som konsekvens av etablering av tiltakene vil vegetasjon måtte vike. Utgraving for etablering av nybygg og tilhørende parkering vil måtte forekomme. Sår i landskapet vil kunne repareres og revegeteres og etablering av bebyggelsen og anlegget for øvrig anses derfor å ha mindre konsekvenser for landskap og vegetasjon. Vendehammeren som etableres i nord vil forandre terrenginnrep.

6.4 BEBYGGELSEFORM OG ESTETIKK

Bebyggelsens form og estetikk er ikke endelig avklart da prosjekteringen er i skisseprosjekteringsfase. Volumplassering og størrelse, samt form er definert og dette har konsekvenser for omdisponering av arealene rundt bygget. Nytt oppvekstsenter vil ha konsekvenser for eksisterende bebyggelsen. Det er vedtatt at eksisterende skolebygg skal rives i faser. Bygget i nord vil være gjenstå og fungere som skolebygg frem til nytt bygg er ferdigstilt.

Ettersom man er vant med et utpreget skolebygg i området vil det nye oppvekstsenteret virke noe mindre fremtredende med sin bebyggelsesform. Estetikken og materialbruk vil skille seg noe ut fra slik det er i dag da bygget vil ha et moderne preg.

6.5 FORHOLD TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDSLOVEN

I Miljødirektoratets naturkartdatabase er det ikke registrert funn av naturtyper eller naturmangfold innenfor eller i nærheten av planområdet. Tiltaket berøres derfor ikke direkte av kravene i kapittel II i Naturmangfoldsloven, men den generelle aktsomhetsplikten. jf.§6 er gjeldende.

Vurdering av planforslagets forhold til kravene i Kap II i Naturmangfoldsloven.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Offentlig beslutning som berører naturmangfoldet skal så lang det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologisk tilstand, samt effekten av påvirkninger. Naturbase er benyttet for å undersøke om det finnes naturtyper og arter det må tas hensyn til i planområdet. Artskart viser at det ikke er registrert truede eller fremmede arter i eller i nærheten av planområdet. Med bakgrunn i overnevnte vurderes det at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig.

§ 9 Før- var-prinsippet

Dette prinsippet henger sammen med prinsippet i naturmangfoldlovens § 8 om kunnskapsgrunnlaget. I aktuelle sak anses kunnskapsgrunnlaget å være tilstrekkelig. Det er viktig å påpeke at dersom det er usikkerhet rundt konsekvensene av tiltaket, skal før-var-prinsippet benyttes.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Den samlede belastning ved utbygging av planområdet vurderes til å være minimal. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver. Dette prinsippet innebærer at tiltakshaver må bære merutgiftene ved forebyggende tiltak og tilpassing til miljøet, og at tiltakshaver holdes ansvarlig for eventuelle skader som oppstår. Det er ingen grunn til å tro at det er spesielle naturverdier i området som gjør at tiltaket vil føre til miljøforringelse med tanke på naturverdier.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i driftsmetoder og teknikk og lokalisering, som ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av naturmangfoldet og økonomiske forhold, gir den beste samfunnsnyttige resultatet. Det forutsettes at det tas utgangspunkt i miljøvennlige teknikker og driftsmetoder.

6.6 FORHOLD TIL FNS BÆREKRAFTSMÅL

Tiltakene som planen Kjøpsvik oppvekstsenter initierer kan bidra til å nå FNs bærekraftsmål, særlig mål 4. God utdanning, mål 11.Bærekraftige byer og lokalsamfunn og mål 13. Stoppe klimaendringene.

	Mål 4. God utdanning kan nåes ved at de fysiske fasilitetene som skal utgjøre oppvekstsenteret forbedres. Funksjonelle og gode læringslokaler kan fremme evnen til læring og trivsel. Videre kan reguleringen av Kjøpsvik oppvekstsenter tilføre flere skoleplasser til lokalmiljøet.
---	--

	Ved å velge miljøvennlige løsninger og materialer vil tiltakene bidra til å nå mål 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn og 13. Stoppe klimaendringene. Prosjektet har konkrete miljømål som: passivhusstandard og god arealutnyttelse. Kjøpsvik oppvekstsenter kan dermed bli et foregangsbygg og bidra til overgang til bærekraftige løsninger i lokalsamfunnet og med det bidra til å redusere klimaendringene.
	Også i FNs bærekraftsmål nummer 13 «stoppe klimaendringene» er forankret i planforslaget og gjør seg gjeldende. Kommunen har ansvar for å skape en bærekraftig samfunnsutvikling å bidra til det grønne skiftet ved å tilrettelegge for forsvarlig klimagassutslipp og energibruk. Dette gjennomføres i valg av materiale og passivhus standard er bærekraftige miljøvennlige valg som kan bidra til å stoppe klimaendringene.

6.7 REKREASJONSINTERESSER

Planforslaget vil ha en positiv virkning på rekreasjonstilbudet i nærområdet da man i tilknytning til hovedformålet om ny bebyggelse av oppvekstsenter vil oppgradere tilhørende uteområder til bruk for allmenheten. Et oppvekstsenter er både identitetsskapende og generer møter og aktiviteter. Planforslaget vil føre til at mulighetene for rekreasjonsutfoldelse blir mer tilgjengelig både i og etter oppvekstsentrets kjernetid. Tomten gir et variert tilbud av rekreasjonsmuligheter da det i nord er tilrettelagt for naturlek med variert terreng, mens det i sør vil tilrettelegges for mer organisert lek som ballspill og annet.

6.8 BARN OG UNGES INTERESSER

Tiltakene som denne planen initierer, vil være i sterk favør for barn og unge da planen legger til rette for et oppgradert og funksjonelt oppvekstsenter for barnehagebarn og barn og unge fra 1.-10. klasse. Utover å være en undervisningsarena vil planen kunne videreføre den betydning plassen har hatt i bygda som et samlingsted, møteplass og sted for lek også utenfor oppvekstsentrets kjernetid.

6.9 UTEOMRÅDER

Uteområdene vil endres i positiv forstand da disse i større grad enn tidligere blir universell utformet og tilgjengelig. Også oppgraderte lekeområder vil tilføres området. Planforslaget tilrettelegger for videreføring av allerede eksisterende uteoppholdsarealer og naturlek arealer i nord og vil dermed ikke ha noen konsekvens for dette området. Ellers vil det i direkte tilknytning til kommende bebyggelse tilrettelegges for trygge og universell utformet skolegård med utearealer, møteplasser og lekearealer innenfor formålet.

6.10 TRAFIKKFORHOLD OG TRAFIKKSIKKERHET

Trafikkavviklingen som følge av tiltaket er vurdert med utgangspunktet i planlagte endringer og oppgraderinger av eksisterende veisystem og trafiksikkerhetselementer som belysning i tilknytting til oppvekstsenteret. Sidegaten til Hovedveien i øst vil som konsekvens av planen bli oppgradert til kommunal standard og utvidet for å tilføre parkeringsplasser. Denne veien blir felles for private eiendommer og adkomst til oppvekstsenter.

Trafikksikkerheten blir forbedret ved at parkeringsanlegg er plassert langs Hovedveien i øst er avskilt fra oppvekstsenterområdet.

6.11 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET

Området vil transformeres fra hovedsakelig parkeringsareal til oppvekstsentret med universell tilkomst og universelt tilgjengelige innearealer. I kraft av denne planen pliktes det å følge de til enhver tid gjeldende forskrifter for universell utforming. Total sett er det en forbedring av tilgjengelighet.

6.12 ENERGIBEHOV

Eksakt energibehov for bebyggelsen og tilhørende tiltak er ennå ikke avklart, da prosjekteringen er på skisseringstadiet. Prosjekt vil ha den betydning for energibehovet at det skal tilføres ny trafokiosk, men tiltaket vil kreve mindre energi enn eksisterende skolebygg. Videre skal det bores etter bergvarme.

6.13 FORURENSNING

Det er gjennomført Miljøsaneringsrapport der det fremgår at det i planområdet forekommer blant annet oljetank og forurensede byggematerialer. Miljøsaneringsrapporten pålegger ytterligere utredning av den aktuelle oljetanken og at det vurderes sikringstiltak. Oljetanken skal fjernes. Ellers er det ikke kjent at tiltaket vil medføre til økt forurensingen i området. Skoletomten er benyttet til lekearealer og det antas ikke noe forurensning i grunnen.

6.14 ROS

Følgende temaer og hendelser har vært særlig tema i ROS-analysen.

- Grunnforhold
- Grunn- og byggforurensning
- Trafikkforhold
- Tekniskanlegg
- Naturmangfold

Analysen viser for øvrig at det er få aktuelle hendelser som medfører nevneverdig risiko. Omreguleringen i seg selv medfører få, om noen, negative endringer for omgivelsene. ROS-analysen har ikke avdekket forhold som krever ytterligere avbøtende tiltak enn beskrevet og forankret i planforslagets utredninger, reguleringsbestemmelser eller plankart. Det vises til tiltaksliste for de identifisert punkter i ROS-analysen og avbøtende tiltak.

6.15 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Som følge av etablering av oppvekstsenteret er det behov for oppgradering av eksisterende trafokiosk og etablering av ny trafokiosk. Teknisk infrastruktur i form av vann- og avløp skal koble seg til eksisterende nett for vann og avløp. Overvannshåndtering vil foregå på egen grunn og overvann ledes til fordrøyningsmagasiner. Det vises til VAO-plan og rapport som viser konsekvenser for ny etablering av VA-ledninger for det nye bygget. Endelig løsning for vann- og avløp vil defineres i neste prosjekteringsfase.

6.16 ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Det er kommunen som skal finansiere utbygging tiltakene med tilhørende teknisk anlegg og forbedring av veianlegg. Økonomiske rammer er vedtatt i kommunen og skal også omfatte riving av dagens skoleanlegg.

Etableringen av tiltakene vil kunne generere økonomisk vekst i kommunen i form av etablering av flere arbeidsplasser og attraktive møteplasser.

7 INNKOMNE INNSPILL

7.1 VED PLANOPPSTART:

Avsender	Dato	Oppsummering av Merknader	Vurdering/kommentarer
Statsforvalteren i Nordland (SFN)	11.07.22	SFN påpeker at skoleområder ofte er viktige nærmiljøanlegg, noe som også gjelder skoleområdet i Kjøpsvik. Utearealet i tilknytning til skolen her er et viktig leke- og rekreasjonsområde, jf. FK00004462. Området innehar betydelige kvaliteter. Opparbeidelsen og tilretteleggingen i den sørlige delen, samt det mer naturlige kupert og skogbevokste terrenget i nord danner en variasjon i fysiske forhold innenfor lekeområder som det er viktig å bevare. Videre henviser Statsforvalteren i Nordland til hensynet til at barn og unges oppvekstsvilkår skal ivaretas i planforslaget. Videre påpeker Statsforvalteren kravet om ROS-analyse. Statsforvalteren ber om at det i planen sees nærmere på håndtering av overvann innenfor planområdet, og at det gjøres en vurdering av behovet for å tilrettelegge for åpen overvannshåndtering (blå/grønne løsninger) i eller i tilknytning til områder med spesielt store harde flater.	Friluftslivshensyn og hensynet til barn og unge er tema i planbeskrivelsen og skal legge føringer for den videre prosjekteringen av kommende bebyggelse og uteoppholdsarealer. Variasjonen i lekeareal og uteoppholdsareal skal ivaretas og sikres i reguleringsplanforslaget for å påse å hensynta barn og unges interesser. Forslaget om oppvekstsenter er et avgjørende tiltak for å gi barn og unge gode oppvekstsvilkår. Tiltakene vil bidra til å spre kunnskap og gi barn et miljø og nettverk og utgjør i så måte en viktig grunnstein i barn og unges oppvekstsvilkår. ROS-analysen inngår i plandokumentene og tar for seg en kartlegge av sannsynlighet og konsekvenser av uønskede hendelser som følge av tiltaket. Overvann skal hensyntas i VAO-planen.
Nordland fylkeskommune (NF)	30.06.2022	Henviser til gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. om Arealpolitikk i Nordland	Planforslaget forhold til overordnet fylkesplan og overordnede mål er

		særlig punkt c) og e), n) og q). NF viser videre til 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap punkt a), b) og c). Videre påpeker de viktigheten av parkeringsplasser i tilknytting til tiltakene og viktigheten av medvirkning i planprosessen.	behandlet i planbeskrivelsen under punkt 6.1.
Statens vegvesen	27.05.2022	Statens vegvesens interesser er nevnt under temaer som skal utredes i planprosessen. Vegvesenet har derfor ingen merknader og ser frem til å få planforslaget oversendt i høringsfasen.	Tiltaket om nytt oppvekstsenter omfatter også etablering av trygg skolevei. Trafikksikkerheten skal utredes og hensyntas i egen trafikkrapport. Infrastruktur skal utformes etter Statens vegvesens krav etter N100.
Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	27.05.2022	DBS har oversendt en automatisk tilbakemelding til varsel om oppstart hvor DSB ber om at de kontaktes på nytt hvis de behøves å involveres ytterligere i plansaken.	Tas til etterretning.
Sametinget/Såme diggi	23.05.2022	Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet, men minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret.	Tas til etterretning.
Narvik Vann	16.06.2022	Narvik vann har ingen ytterligere kommentar utover de som fremkommer av referat fra oppstartsmøte og særmøte for det aktuelle reguleringsplanforslaget.	Tidligere merknader er tema i planbeskrivelsen og hensyntatt i planbestemmelsene for en best mulig vann-og avløpsstruktur i forbindelse med etablering av tiltaket.

Ludvigsen, Frank	31.05.2022	Ludvigsen påpeker at skoleveien er utrygg og dårlig belyst og ber om at dette hensyntas i reguleringsarbeidet. Det bør opparbeides gang og sykkelvei som tilkomst til skoleområdet og etableres tilstrekkelig med belysning	Tas til etterretning.
------------------	------------	---	-----------------------

7.2 VED OFFENTLIG HØRING

Avsender	Dato	Oppsummering av merknader	Kommentarer
Statsforvalteren i Nordland (SFN)	06.03.2023	Statsforvalteren vurderer videre at etableringen av sone for avlevering av elever (drop off) langs Hovedveien er fornuftig. Ved en slik løsning unngår man trafikk inn på selve oppvekstsenterområdet og fragmentering av det sammenhengende lekeområdet i sør. Planen tilrettelegger også for en sikker atkomst for myke trafikanter ved innreguleringen av fotgjengerfelt og fortau frem til skoleområdet på nordsiden av Hovedveien. Statsforvalteren ber i denne sammenheng om at reguleringsplanbestemmelsenes punkt. 4.4 endres slik at gangvei og fotgjengerfelt sikres realisert før nytt oppvekstsenter kan tas i bruk.	Det er gjort endring i planbestemmelser som sikrer SFN sine merknader ellers tas til orientering.
Nordland fylkeskommune (NF)	28.02.2023	«...Fylkeskommunen har likevel noen merknader til plandokumentene og planarbeidet... 1. Klima og miljø Fylkeskommunen gjør imidlertid oppmerksom på at dersom det er løsmasser i tilknytning til Hestneselva,	1. I datarapport fra Geonord vises det dybde til fjell ca. 3m i planområdet og det antydes at det blir samme grunnforhold nærmere elvas kant. Østlige bredden av Hestneselva tangerer planområde og der vil

		spesielt på den østlige bredden, bør det undersøkes om det er fare for at elva etter hvert vil kunne bevege seg inn i planområdet. 2. Mobilitet I Kjøpsvik er det, pr. dags dato, ingen elever som har krav til skoleskyss. Behovet for tilrettelagt areal for busser er dermed begrenset. Samtidig vet en ikke hvordan dette vil bli i fremtiden. Det bør derfor avsettes areal i plankartet som kan betjene minibusser, for eksempel innenfor arealformål f_P2. 3. Kulturminner Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente, verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene. Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget. 4. Plandokumenter Det fremgår av tilsendte dokumenter at overvann vil ha utløp i Hestneselva, samt at belastningen dette medfører «er beskrevet i neste kapittel». Denne beskrivelsen fremgår ikke av planbeskrivelsen og fylkeskommunen ber derfor om at dette vurderes og beskrivelsen legges til før planen vedtas.	ikke foregå noe tiltak knyttet til utbygging av skolen. Ellers tas til etterretning. 2. Veiareal f_V3 inneholder snuhammer og minibusser kan benytte denne. Minibuss kan også betjene o_ST. 3. Tas til orientering 4. Tas til etterretning. Det er gjennomført en beregning for økt belastning av Hestneselva. Resultatene i beregningene viser at det vil være en økt tilrenning på 1,2%. Dette anses ikke som en vesentlig økning av vannmengde se ellers revidert planbeskrivelsen.
--	--	--	--

Statens vegvesen	27.05.2022	«Planen ivaretar våre interesser på en god måte både i forhold til trafikksikkerhet, universell utforming og klima og miljøhensyn. Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.»	Tas til orientering
Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	20.01.2023	«DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker....» «.....Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.»	Tas til orientering.
Sametinget/Såme diggi	02.02.2023	Sametinget er tilfreds med tiltakshaveres aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8annen ledd er ivaretatt i planbestemmelser punkt 2.1 b og har ingen øvrige merknader til plansak. Det vises eller til egen utkallelse fra Norland fylkeskommune.	Tas til orientering.
Narvik Vann	16.06.2022	Narvik Vann har følgende merknader til rekkefølgebestemmelsene: 1. Pkt. 4.2 Før rammetillatelse I første avsnitt fremgår det blant annet at VAO-plan skal foreligge før rammetillatelse gis. Teksten bør endres til godkjent VAO-plan skal foreligge før rammetillatelse gis. 2. Pkt. 4.3 Før igangsettingstillatelse Det bør medtas et nytt avsnitt som omhandler at detaljplaner for vann og avløp (spillvann- og overvann) skal være godkjente. 3. Pkt. 4.4 Før ferdigstillelse I tredje avsnitt under «før midlertidig brukstillatelse» bør det fremkomme at ferdigattest for VA-anlegg skal være	Sak 1,2 og 3: Tas til etterretning. Se revidert planbestemmelser. 3 er ivaretatt i punkt » 4.2 før rammetillatelse»

		godkjent.	
NVE	03.02.2023	«NVEs generelle tilbakemelding: Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget.»	Tas til orientering.
Narvik kommune Vei og park		Plankart a) Vi forutsetter at f_V3 skilles fra o_V1 med skillelinje og overgang mellom de to formålene markeres med avkjørselspil, se illustrasjon under. b) Fortau o_FO1 skal forlenges mot vest til kryss Hovedveien x Bruveien der kantstein føres nedsenket gjennom avkjørslene. c) Området markert som o_AVG5 utvides slik at området sammenfaller med tomtegrensen til gbfnr. 223/1/45. d) Gangfelt over Hovedveien skal flyttes lengre unna kryss Hovedveien x Trondskjærveien, mot vest e) Det skal etableres fysisk skille mellom o_ST og o_V1. f) Avkjørsler fra offentlig kommunal veg skal i utgangspunktet ha en maksimal bredde på 4,0 meter. Planbestemmelser: a) Pkt 3.2.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur Endres til: Innenfor formålet tillates etablering av arealer for av- og påstigning. Trafikkløsning skal dimensjoneres i hht. Statens vegvesen sine håndbøker og	Plankart: a) Tas til etterretning, se revidert plankart b) Fortau kan ikke forlenges, som orienter om i eget møte 12.01.23. Det er en avkjørsel mot vest som hindrer forlenging av fortau. Sak tas ikke tilfølge c) Rlveg d) Gangfelt kan ikke forlenges, som orientert om i eget møte 12.01.23 da det kolliderer med avkjørsel. Sak tas ikke tilfølge e) Tas til etterretning, Fysisk skille vises ikke i plankart, men vil ivaretas på situasjonsplan. f) Bredden mellom kantstein skal ikke være smalere enn 4,5 i tovegsregulerte gater, for at biler skal passere stillestående ellers. Planbestemmelser: a til e) Tas til etterretning, se revidert planbestemmelser.

		utføres slik at fremkommelighet og trafikksikkerheten ivaretas for alle trafikanter. b) Pkt 3.2.4 Fortau Endres til: Innenfor formålet tillates etablering av fortau. c) Pkt 3.2.5 Annet veiareal Endres til: Område for grøntareal i forbindelse med veger. Vegeier kan benytte areal til installasjoner. d) Pkt 4.2 Før rammetillatelse Endres til: Før rammetillatelse gis, skal det foreligge utomhusplan, situasjonsplan, godkjente tekniske planer for offentlig veganlegg utarbeidet i tråd med Statens vegvesen sine håndbøker, geoteknisk rapport, VAO-plan og grunnforurensningsrapport som beskrevet i punkt 2.2. Videre skal det foreligge godkjente planer som skal vise bebyggelse, byggegrenser, trafikkløsning og tilstrekkelig areal for lek og parkeringsplasser. Videre kreves følgende særskilt grunnlag til byggesaksbehandlingen: landskapsplan/utomhusplan, kvalitetsprogram for miljø og energi og plan for overvannshåndtering, jf. (§ 12-7 nr. 12). e) Pkt 4.4 Før ferdigstillelse Bestemmelsen er uklar både med tanke på det språklige og den praktiske gjennomføringen.	
--	--	---	--

		Den ser dessuten ut til å være i strid med prinsippene for universell utforming og Veg og park finner ikke å kunne ta stilling til bestemmelsen i sin nåværende form.	
Privat: Frank Ludvigsen		Ludvigsen stiller seg positiv til planforslaget. Han legger til at eksisterende gangvei på hovedveien (dagens hovedinngang skolen) er utrygg og mangler belysning. Det er heller ikke gang og sykkelvei der..... Håper det blir tatt hensyn til dette i prosjektet eller et annet "budsjett" for trygg skolevei. Aktuell strekning er merket med rødt i kartet under.	Tas til etterretning Ludvigsen merknad sikter på nåværende situasjon og etter tiltaket er bygget blir det være en annen trafikksituasjon. Det er ivare tatt i opparbeidelse av utomhusplan.

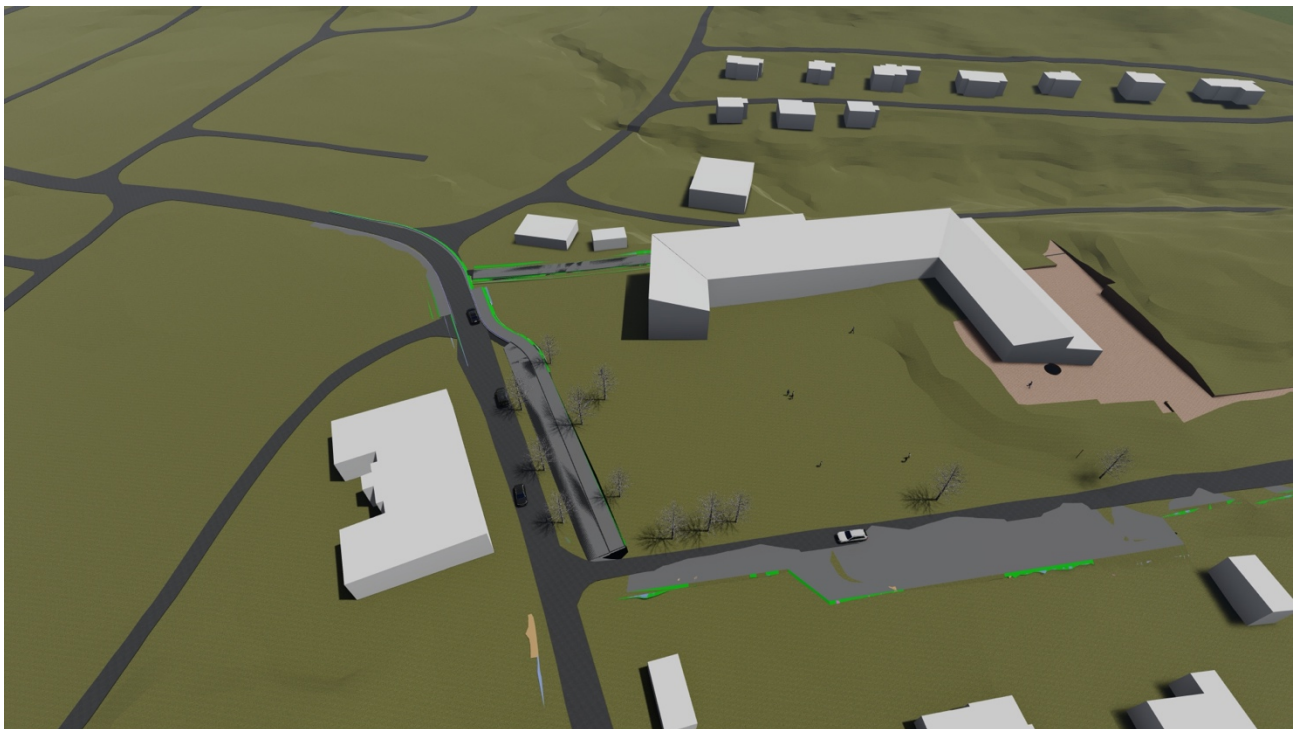
8 LISTE OVER VEDLEGG

- 01 Rp_Kjøpsvik_oppvekstsenter_planbeskrivelse.pdf
- 01 Rp_Kjøpsvik_oppvekstenter_planbeskrivelse.doc
- 02 Reguleringsplankart Kjøpsvik oppvekstsenter.pdf
- 03 Rp_Reguleringsbestemmelser Detaljregulering.pdf
- 03 Rp_Reguleringsbestemmelser Detaljregulering.doc
- 04 Rp_ROS-analyse Kjøpsvik.pdf
- 05 Geoteknisk Datarapport Kjøpsvik.pdf
- 05 Geoteknisk prosjekteringsrapport Kjøpsvik oppvekstsenter.pdf
- 06 Miljøprogram Kjøpsvik oppvekstsenter.pdf
- 06 Miljøsaneringsbeskrivelse Kjøpsvik oppvekster m vedlegg.pdf
- 07 Kjøpsvik oppvekstsenter Trafikkanalyse.pdf
- 08 Kjøpsvik oppvekstsenter Rammeplan VA.pdf
- 08 VAOplan GH004.pdf
- 08 VAOplan GH003.pdf
- 08 VAOplanGH001.pdf
- 08 VAOplanGH002.pdf
- 09 Annonse.pdf
- 09 Varslingsbrev Kjøpsvik oppvekstsenter.pdf
- 10 Tidligere vedtak i saken.pdf (samlet)
- 11Referat fra oppstartsmøte Detaljregulering Kjøpsvik oppvekstsenter.pdf
- 12 Planskjema Nordland Kjøpsvik oppvekstsenter.pdf
- 13 Samlet innkommende merknader etter varslingsoppstart planarbeid.pdf
- 14 Sosifiler: Detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter. sos, Detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter.txt

9 ILLUSTRASJONER



FIGUR 40, SØRFRA



FIGUR 41, SKRÅBILDE ØSTFRA