



Narvik kommune

Deres ref.:

Vår ref.:
20/526 - 9 / SEF

Dato:
06.04.2021

Sluttbehandling - Detaljregulering for Birkelund boligfelt

Kommunestyret- 13/21, har i møte 25.03.2021 fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Evenes kommunestyre detaljregulering for Birkelund boligfelt med plankart sist revidert 26.06.2020, planbestemmelser revidert 10.03.2020 og planbeskrivelsen revidert dato 10.03.2021 med vedlegg, planID 2020501.

Følgende merknader er behandlet:

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)

Merknadens pkt. 1 tas til følge

Merknadens pkt. 2 tas til følge

Nordland Fylkeskommune (NFK)

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Karl-Johnny Holtmo og Britt-Anne Holtmo

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15 og 16 tas til orientering

Merknadens pkt. 6 tas til følge

Merknadens pkt. 7, 8, 12 tas til etterretning

Med hilsen

Stein-Even Fjellaksel
Leder Plan og utviklingsavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

Narvik kommune



Evenes kommune

Plan og utvikling

Arkiv:

JournalpostID: 21/1280

Saksbehandler: Stein-Even Fjellaksel

Dato: 22.03.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
13/21	Kommunestyret	25.03.2021

Sluttbehandling - Detaljregulering for Birkelund boligfelt

Bakgrunn for saken:

Forslag til detaljregulering for Birkelund boligfelt er mottatt fra Sweco Norge AS avd. Narvik på vegne av forslagsstiller Evenes boligutleie AS. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av konsentrert småhusbebyggelse i form av fire- og seksmannsboliger i området. Utbygger har opsjonsavtale med Evenes kommune om utbygging av boliger på eiendom 19/49, parsellen ligger på nordvestsiden av Stuslåtta Birkelund Boligfelt. Evenes Kommune har gitt dispensasjon og rammeavtale for oppsetting av en firemannsbolig i området, og det er i denne reguleringsprosessen ønskelig å tilrettelegge for etableringen av ytterligere tre seksmannsboliger innenfor planområdet.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Evenes kommunestyre detaljregulering for Birkelund boligfelt med plankart sist revidert 26.06.2020, planbestemmelser revidert 10.03.2021 og planbeskrivelsen revidert dato 10.03.2021 med vedlegg, planID 2020501.

Følgende merknader er behandlet:

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)

Merknadens pkt. 1 tas til følge

Merknadens pkt. 2 tas til følge

Nordland Fylkeskommune (NFK)

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Karl-Johnny Holtmo og Britt-Anne Holtmo

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15 og 16 tas til orientering

Merknadens pkt. 6 tas til følge

Merknadens pkt. 7, 8, 12 tas til etterretning

Vedlegg i saken:

Sluttbehandling - Detaljregulering for Birkelund boligfelt

Vedlegg 0 - Planbeskrivelse - Detaljregulering Birkelund boligfelt_rev10.03.2021

Vedlegg 1 - Plankart - Detaljregulering Birkelund boligfelt

Vedlegg 2 - Bestemmelser - Detaljregulering Birkelund boligfelt_rev10.03.2021

Vedlegg 3 - Avisannonse planoppstart_Fremover og Harstad tidende - Birkelund boligfelt

Vedlegg 4 - Varsel om planoppstart - Birkelund boligfelt

Vedlegg 5 - Innkomne innspill til planoppstart - Detaljregulering Birkelund boligfelt

Vedlegg 6 - KU-vurdering - Detaljregulering Birkelund boligfelt

Vedlegg 7 - Illustrasjon mulig bebyggelse_02.12.2020 - Detaljregulering Birkelund boligfelt

Vedlegg 9 - Situasjonsplan med snitt - Detaljregulering Birkelund boligfelt

Vedlegg 10 - Oversiktskart planområde - Birkelund boligfelt

Vedlegg 11 - Reguleringsplan Birkelund og Flåtta_1987

Vedlegg 12 - Sol- og skyggevurdering - Detaljregulering Birkelund boligfelt

Vedlegg 13 - Tilbakemelding fra Evenes kommune vedrørende vann_avløp_slokkevannskapasitet

Vedlegg 14 - Geoteknisk grunnundersøkelse - Befaringsnotat etter prøvegraving_26.01.2021

Vedlegg 15 - Rammeplan for VAO - Detaljregulering Birkelund boligfelt

Vedlegg 16 - Vedtak - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Birkelund boligfelt i Evenes kommune

Vedlegg 17 - Merkander til offentlig ettersyn - Birkelund boligfelt

Vedlegg 18 - NVE merknad til oversendt vurdering av grunnforhold - Birkelund boligfelt - Evenes kommune

Kommunestyret 25.03.2021:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt

KS- 13/21 Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Evenes kommunestyre detaljregulering for Birkelund boligfelt med plankart sist revidert 26.06.2020, planbestemmelser revidert 10.03.2021 og

planbeskrivelsen revidert dato 10.03.2021 med vedlegg, planID 2020501.

Følgende merknader er behandlet:

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)

Merknadens pkt. 1 tas til følge

Merknadens pkt. 2 tas til følge

Nordland Fylkeskommune (NFK)

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1 tas til orientering

Karl-Johnny Holtmo og Britt-Anne Holtmo

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15 og 16 tas til orientering

Merknadens pkt. 6 tas til følge

Merknadens pkt. 7, 8, 12 tas til etterretning

Saksopplysninger:

Se vedlagte saksutredning fra vertskommune for fullstendig fakta, utredning og vurdering i saken.

Faktiske opplysninger

Vurderinger

Oppsummering – konklusjon

Det er etter rådmannens vurdering positivt at det tilrettelegges for etableringen av nye boliger i dette området, blant annet på bakgrunn av forsvarets satsing i Evenes. Rådmannen mener planen slik den foreligger vil bidra til et mer variert boligtilbud, noe som er positivt for fremtidig boligutvikling i Evenes kommune. Rådmannen slutter seg til uttalelsen fra Nordland fylkeskommune

(brev av 26.01.2021) om at planen er klart og entydig fremstilt og tjener sitt formål som både juridisk

dokument og som informasjon til publikum om hvilke restriksjoner som er knyttet til de ulike områder.

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av

forslaget er godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Evenes kommunestyre vedtar planforslaget med de endringer som foreligger.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.