

**Areal og samfunnsutvikling**  
**NIV4**

## Saksframlegg

Arkivsak: 21/1429  
Dokumentnr: 15  
Arkivkode: PLANTYPE-35, FA-L13, GBNR-223/1  
Saksbeh: Jul Johan Riddervold

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
032/21	Hovedutvalg for plan og utvikling	26.10.2021
	Narvik kommunestyre	

### **Plansak for offentlig ettersyn og høring - detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg**

---

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

#### **Innstilling:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 jf. § 12-11, legges forslag til detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, siste revisjonsdato 23.09.2021, ut til offentlig ettersyn i seks - 6 - uker fra utlysingsdato.

#### **Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 26.10.2021**

##### **PLAN - behandling:**

**Votering:** Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

##### **PLAN- 032/21 Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 jf. § 12-11, legges forslag til detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, siste revisjonsdato 23.09.2021, ut til offentlig ettersyn i seks - 6 - uker fra utlysingsdato.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes ..... for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

## SAKSUTREDNING :

### **Innledning.**

Det vises til planforslag detaljregulering for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, siste revisjonsdato 23.09.2021. Planforslaget fremmes etter plan- og bygningsloven § 12-10 jf. § 12-11, med Multiconsult Norge AS som planfaglig konsulent på vegne av Narvik Vann KF som forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å etablere slamavskiller som skal rydde opp i dagens situasjon med direkte utslipp til sjø og å sikre arealbruken i området gjennom en vedtatt reguleringsplan.

### **Faktadel**

#### Planforslaget

Planområdet ligger i tettstedet kjøpsvik, nordøst for Kjøpsvik sentrum, og eiendom gnr./bnr. 223/1 inngår i planforslaget. Hjemmelshaver er Opplysningsvesenets fond. Bil og båtservice er fester av 223/1/121, som bruker arealet til lagring av båter, som er delvis innenfor planområdet.

Planområdet er på ca. 0.9 daa og ligger delvis innenfor areal avsatt til LNF og delvis innenfor industri i henhold til kommunedelplan for Kjøpsvik, vedtatt 17.12.1987 i gamle Tysfjord kommune. Det finnes ingen bestemmelser for arealet som er avsatt til industri.

Hovedformålet med planen er å legge til rette for etablering av slamavskiller. Slamavskilleren etableres med tre separate kamre med et volum på 90 m<sup>3</sup>, diameter på 3,0 m og lengde på 14,1 m. Slamavskilleren graves ned, og kun mannhull vil stikke over bakken. Det etableres ingen overbygg over slamavskilleren. Eksisterende utslippsledning skal benyttes som overløp.

#### Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen reguleringsplaner som grenser til planområdet.

#### Vurdering av konsekvensutredning (KU)

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning j.f. PBL.

#### Planprosess

Oppstartsmøte med Narvik kommune ble avholdt 14.04.2021. Det ble varslet oppstart i lokale aviser og på kommunens hjemmeside 28.05.2021, og det ble samtidig sendt ut brev til berørte grunneiere, andre berørte interessenter og offentlige etater. Det ble gjennomført møte med grunneier, samt dialog med kommunen i forbindelse med etablering av Hestneselva tursti som vil gå gjennom planområdet. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt.

Det kom totalt seks innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert i

planbeskrivelsen. Etter dette har det vært en prosess for å få planforslaget komplett for utlegging til offentlig ettersyn. Siste revisjon av plandokumentene er 23.09.2021, og siste mindre endring ble mottatt 29.09.2021, jf. etterspurte suppleringer.

For nærmere redegjørelse om prosjektet vises til vedlagt planbeskrivelse, bestemmelser, plankart og andre vedlegg til planforslaget.

### **Økonomi**

Planforslaget forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

### **Rådmannens vurdering av planforslaget**

#### Samfunn og utvikling

Rådmannen er i grunn positiv til planforslaget, og ser på tiltaket som et viktig grep for å forbedre gjeldende situasjon hvor kloakken føres rett ut i havet. Selv om planforslaget ikke er i tråd med gjeldende kommunedelplan fra 1987, er rådmannen av den oppfatning at størrelsen av tiltaket er marginal, og tiltakets karakter er med å forbedre dagens situasjon, noe som vil bidra positivt til lokalsamfunnet.

#### Landskap

Planområdet er lokalisert ved utløpet av Hestneselva, og ligger ca. på kote 6. Området er bevokst med løvtrær og kratt. Nord og sør for planområdet er det boligfelt. Tiltaket vil medføre utbedringer av kommunal og privat veg. Slamavskilleren vil bli plassert under bakken, og rådmannen vurderer det som positivt at tiltaket ikke vil ha noen påvirkning på landskapsrommet og landskapets karakter.

#### Barn og unge

Det er ikke registrert særskilte interesser for barn og unge innenfor planområdet. Rådmannen vurderer at opparbeidelse av Hestneselva tursti vil kunne gjøre området mer verdifullt for barn og unge, men at tiltaket ikke vil være til hinder for fremtidig bruk av området for barn og unge.

#### Hensynssoner og teknisk infrastruktur

Det er ikke registrert hensynssoner i planområdet. Det er vurdert til at tiltaket ikke kommer i konflikt med eksisterende infrastruktur, og det ikke er behov for framføring av strøm til avløpsanlegget. Rådmannen mener at vurderingene er tilstrekkelig og krever ingen ytterligere redegjørelser.

#### Grunnforhold og skred

Planforslaget ligger under grense for marin leire, og tiltakshaver har gjennomført en egen vurdering av sikkerhet mot skred etter NVEs veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Vurderingen er vedlagt planforslaget. Konklusjonen fra vurderingen er at området ikke kan rammes av skred ovenfra da det er berg i dagen der, og ikke fra sjø da det er berg i dagen i strandsonen.

Planområdet ligger også innenfor utløpsområde for snøskred i NVEs aktsomhetskart for snøskred. Rådmannen vurderer at anleggets karakter ikke utløser et behov for nærmere vurderinger utover det som er gjort i planbeskrivelsen, og mener at vurderingene av skred er tilstrekkelig og krever ingen ytterligere redegjørelser.

#### Støy

Planforslaget omfatter tiltak som vil kunne gi støy i området under anleggsperioden. Utover byggeperioden vurderes tiltaket til å gi ingen støymessige konsekvenser for nærliggende bebyggelse. Tiltakshaver har nedfelt bestemmelsen 3.1. b) som skal sikre omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen, og det skal utarbeides en plan som skal blant annet redegjøre for støyforhold. Rådmannen mener således at beskrivelse av støy er tilstrekkelig.

#### Friluftsliv

I Naturbase er området registrert som friluftsområde (viktig). Det er igangsatt et arbeid med oppgradering av Hestneselva tursti. Planforslaget er vurdert til å ikke gi nevneverdige konsekvenser

for dagens eller framtidig bruk av området. Slamavskilleren skal graves ned, og det vil kun være lokk/mannhull og evt. lufterør som stikker over bakken. Rådmannen er enig i vurderingene som er gjort i planforslaget, og mener beskrivelsen av konsekvensene for friluftsliv er tilstrekkelig.

#### Trafikkforhold

I forbindelse med tømning av slamavskilleren vil det føre til økt trafikk. Det er forventet at det blir gjennomført tømning to ganger i året, og tilsyn to ganger i året, og trafikkøkningen vurderes derfor som marginal. Rådmannen mener beskrivelsen av trafikkforhold er tilstrekkelig, og krever ingen ytterligere redegjørelser.

#### Universell utforming

Tiltaket vil i all hovedsak være under bakken. Etter tiltakets karakter og størrelse vurderer rådmannen at det ikke er behov for å legge til rette for universell utforming.

#### Naturmangfoldloven

Det er gjennomført vurdering på § 9, §10, § 11 og § 12 i henhold til naturmangfoldloven. Samlet vurdering er at tiltaket ikke vil påvirke naturmangfoldet i eller i nærheten av planområdet. Rådmannen er enig i vurderingene som er gjennomført i planforslaget.

#### Kulturminneloven

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer i eller i nærheten til planområdet. Planforslaget forventes ikke å ha noe påvirkning innenfor dette temaet. Rådmannen mener kulturminner og kulturmiljø er tilstrekkelig ivarettatt.

#### Flom og vannmiljø

Planområdet grenser til Hestneselva. I Vann-nett er selve Hestneselva, vannforekomst 176-16-R, angitt med god økologisk tilstand, og ukjent kjemisk tilstand. Hestneselva nedstrøms Dammen Kjøpsvik (ID 171-16-R) er i vann-nett registrert som en sterkt modifisert vannforekomst grunnet endret vannføring i elven. En undersøkelse i 1990 viste høye konsentrasjoner av termotolerante bakterier i elven på grunn av tilførsel av fersk kloakk fra Kjøpsvik sentrum. Samlet sett medfører dette at det per i dag ikke vurderes som realistisk at vannforekomsten når miljømålet om godt økologisk potensiale. Avløpsvann fra kommunale kloakkanlegg i Kjøpsvik er også registrert som en påvirkning på vannforekomsten Indre Tysfjord (ID 0364020603-C) (Nordland Fylkeskommune).

I planforslaget vurderes elveflom som en potensiell fare for vannmiljøet ved at vann fra elveflom vil kunne lekke inn i tanken, og føre til lekkasje av forurenset vann tilbake til elva. For å hindre dette kan det etableres tette lokk på slamavskilleren som hindrer muligheten for lekkasje/innlekking. Slamavskilleren kan også heves så mye som mulig i forhold til elva, og mannhull og lokk kan også heves noe over terreng. Det informeres om at forholdet skal ivaretas i detaljprosjekteringen og saksbehandling i henhold til gjeldende lovverk, blant annet forurensningsloven med tilhørende forskrifter.

Rådmannen vurderer at tiltaket vil forbedre forholdene nedstrøms fra Hestneselva, Dammen Kjøpsvik, og forbedre påvirkningen på vannforekomsten i Indre Tysfjord. Rådmannen mener at beskrivelsen av konsekvensene for vannmiljø er tilstrekkelig, og krever ingen ytterligere redegjørelser.

#### Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet - ROS

Det er utført en ROS-analyse hvor det gjennomført en vurdering av 38 forskjellige uønskede hendelser. Det vises til punkt 4.16 i planbeskrivelsen. I følge ROS-analysen er det mest risikofylte temaet innenfor planområdet fare for akutt forurensning på land eller i sjø. Dette kan forekomme av at elvevann vil kunne renne inn i slamavskilleren ved elveflom, slik at slamavskilleren flommer over og forurensning renner til elva. Dette er vurdert som en mindre sannsynlig og en mindre alvorlig risiko.

Rådmannen mener at risikoen ved de forhold som er undersøkt i analysen ikke er av en slik karakter

at tiltaket ikke bør gjennomføres.

### **Andre forhold**

Rådmannen vurderer at planforslaget innfrir krav om medvirkning. Innspill til oppstart er tilfredsstillende kommentert, og det har også vært dialog med vei og park for å avklare planavgrensninger i forhold til veiarealet, snuplass og vei/-adkomstrett etter anbefaling fra planadministrasjonen.

### **Forhold til bærekraftsmålene**

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Det trekkes særlig frem at tiltaket vil forbedre situasjon rundt dirkede utslipp av kloakk i havet, noe som blant annet styrker bærekraftsmål 6,11 og 14.

### **Konklusjon**

Slik rådmannen vurderer planforslaget, er det tilstrekkelig redegjort for tiltaket og de konsekvenser det vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Planarbeidet er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk, og kommunens overordnede planer. Ut ifra en samlet vurdering anbefaler rådmannen at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsfristen settes til 6 uker.

### **Innstilling.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 jf. § 12-11, legges forslag til detaljreguleringsplan for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, siste revisjonsdato 23.09.2021, ut til offentlig ettersyn i seks - 6 - uker fra utlysingsdato.

### **Alternativt forslag til vedtak**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 jf. § 12-11 avvises forslag til detaljreguleringsplan for Kjøpsvik avløpsanlegg, planID 2021004, siste revisjonsdato 23.09.2021.

### **Dokumentliste:**

#### **Vedlegg:**

Plankart Kjøpsvik avløpsanlegg-A3 23.09.21 (1)  
2021004-Kjøpsvik\_avløpsanlegg-Planbestemmelser\_rev01\_230921 (1)  
2021004 - Kjøpsvik avløpsanlegg - Planbeskrivelse\_270821.pdf  
10221555-RIG-NOT-001  
Varsel om oppstart regulering  
Planskjema Nordland Fylkeskommune Kjøpsvik avløpsanlegg