

Nordkraft Prosjekt AS

► Detaljregulering Hergot Energipark

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52104000 Dokumentnr.: PLP-001 Versjon: E04 Dato: 2023-09-27



Oppdragsgiver: Nordkraft Prosjekt AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Dag-Arne Arnesen Wensel
Rådgiver: Norconsult AS, Teknologiveien 10, NO-8517 Narvik
Oppdragsleder: Snorre Hultgren Navjord
Fagansvarlig: Sigri Rosø Pladsen
Andre nøkkelpersoner: Elin Riise, Andreas Nordskogen Bull, Torgeir Isdahl

E04	2023-09-27	Oppdatering av tabell 8-1 etter justering av plankart.	SIGPLA, ELRII, SCHBUL, SHN	SIGPLA, SHN	SHN
E03	2023-09-08	Justering etter tilbakemelding fra Narvik kommune	SIGPLA, ELRII, SCHBUL, SHN	SIGPLA, SHN	SHN
E02	2023-08-16	For bruk	SIGPLA, ELRII, SCHBUL, SHN	SIGPLA, SHN	SHN
A01	2023-08-13	For godkjenning hos oppdragsleder	SIGPLA, ELRII, SCHBUL	SIGPLA	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innledning

Nordkraft har gjennom konseptet Powered Land over flere år arbeidet med utvikling av arealer og tilrettelegging for «grønne» arbeidsplasser i Nordland og Troms på bakgrunn av det store kraftoverskuddet som er i dag i nord. Hovedidéen bak dette arbeidet er å tiltrekke seg industri til den «grønne» energien og overskuddet av kraft som er i nord.

I dette bildet har flere større internasjonale selskaper meldt sin interesse for overføring av kraft fra kraftoverskuddet i nord – med den konsekvens at foredling og arbeidsplassutvikling da vil kunne skje på den andre siden av grensen med «grønn» energi fra nord i stedet for at man får utnyttet kraften lokalt/regionalt med tilhørende arbeidsplassutvikling i nord. Etableringer utenfor region vil ikke kunne skje uten store krafttap i overføringsnettet.

Gjennom konseptet har Nordkraft blant annet engasjert seg i følgende:

- Sikring av arealer med sikte på å etablere «grønne» arbeidsplasser i nærheten av større nettknutepunkter i Balsfjord, Bardu, Narvik og i Hemnes kommune, samt oppstart av regulering av arealene og søknader om konsesjon.
- Utarbeidelse av grunnlaget for Narvik og Balsfjord kommunes søknader til Equinor, Norsk Hydro og Panasonic - Joint Battery Initiative (JBI), januar 2021.
- Bidrag til Narvik kommunes digitale folkemøte april 2021 – *Tema: Det grønne skiftet – hva skal vi leve av nå?*
Konklusjon: Narvik kommune mangler ferdig regulerte områder for næringer som etterspør arealer i størrelsesorden 100 – 1.000 daa.
- Avtale juni 2021 mellom Nordkraft AS og Stolt-Nielsen Holding AS om etablering av Narvik Batteri AS med formål å regulere og etablere et fabrikkbygg på Hergot basert på «grønn» energi. Senere samme år ble samarbeidet utvidet til også å gjelde Aker Narvik AS som er majoritetseier.
- I 2022 inngikk Nordkraft et samarbeid med Aker Horizons og dannet selskapet Powered Land AS med formål å utvikle egnede landområder for kraftintensiv industri og tilhørende virksomhet

Som en del av arbeidet med tilrettelegging for «grønne» arbeidsplasser sikret også Nordkraft seg arealer på Hergot og startet regulering av området. Resultatet av dette er området for utvikling av Hergot Energipark som følger ved Nordkraft Prosjekt AS sin fremleggelse av forslag til detaljreguleringsplan for Hergot Energipark.

Innhold

1	Saksopplysninger	7
1.1	Bakgrunn for saken	7
1.2	Formål med planarbeidet	7
1.3	Om Nordkraft AS	7
1.4	Beskrivelse av planområdet	8
1.5	Eierforhold	9
2	Planstatus og rammer	10
2.1	Lover og forskrifter	10
2.2	Statlige føringer	12
2.3	Regionale føringer	14
2.4	Kommunale føringer og planer	16
2.4.1	<i>Gjeldende kommuneplans arealdel for Narvik, vedtatt av bystyret 02.02.2017.</i>	16
2.4.2	<i>Kommuneplanens samfunnsdel for Narvik kommune 2022 – 2040</i>	18
2.4.3	<i>Kommunedelplan for kystsonen 2020 – 2032</i>	19
2.4.4	<i>Kommuneplanens arealdel 2023-2040</i>	19
2.4.5	<i>Reguleringsplaner</i>	19
3	Beskrivelse av planforslaget	21
3.1	Tiltaket	21
3.2	Vurderte utbyggingsalternativer	22
3.2.1	<i>Alternativ 1</i>	22
3.2.2	<i>Alternativ 2</i>	24
3.3	Massehåndtering	26
4	Konsekvensutredning	27
4.1	Naturmangfold	27
4.2	Naturressurser	30
4.2.1	<i>Reindrift</i>	30
4.2.2	<i>Skogbruk</i>	32
4.3	Vannmiljø	32
4.4	Kulturmiljø	34
4.5	Friluftsliv	36
4.6	Landskap	38
4.7	Støy	40
4.8	Støv og luftforurensning	43
4.9	Klimagassutslipp	44
5	Andre virkninger av planforslaget	46
5.1	Vei og trafikk	46

5.2	Vann, avløp og overvann	46
5.3	Flom	48
5.4	Skred	51
5.5	Grunnforhold	54
5.6	Forurenset grunn	55
5.7	Lokale og regionale virkninger	55
5.8	Folkehelse	57
5.9	ROS-analyse	59
5.9.1	<i>Vedrørende mulighet for at batterifabrikk blir storulykkeanlegg</i>	61
6	Medvirkning	62
6.1	Kunngjøring og varsling	62
6.2	Tidligere politiske vedtak	63
6.2.1	<i>Narvik kommunestyre – Prinsipputtalelse – Oppstart av reguleringsarbeid for Hergot Næringsområde – fabrikkianlegg med sikte på produksjon av batterier og tilhørende element</i>	63
6.2.2	<i>Fastsetting av planprogram – Detaljregulering av Hergot Energipark</i>	63
6.3	Merknader til planarbeidet	63
6.3.1	<i>Varsel om oppstart</i>	63
6.3.2	<i>Høring og offentlig ettersyn av planprogram</i>	63
7	Planprosess og fremdrift	64
8	Reguleringsplanens dokumenter	65
9	Referanser	66

1 Saksopplysninger

1.1 Bakgrunn for saken

I det kommende tiåret forventes det stor vekst i den globale etterspørselen etter batterier¹. Dagens batteriproduksjon er kraftkrevende og har et betydelig CO₂-fotavtrykk. Dette skyldes i stor grad bruk av kull til energiproduksjon. Klimautslipp fra slik produksjon vil reduseres betraktelig ved bruk av fornybar energi. I EU innføres det stadig strengere krav om CO₂-nøytral produksjon. Dette tilsier at tilgang til rene energikilder vil bli et viktig konkurransefortrinn.

Nord-Norge har i dag et stort overskudd av ren fornybar kraft som i liten grad utnyttes lokalt/regionalt. Overskuddet sendes i hovedsak sørover og til Sverige, med relativt stort tap i nettet. Tilgang på fornybar energi til lav forventet pris og negativ nettleie gjør regionen velegnet for etablering av kraftkrevende industri.

Planleggingen av Hergot Energipark har utspring i ønsket om å nyttiggjøre kraftoverskuddet og infrastrukturen i Narvikregionen ved å etablere lokal kraftkrevende industri. Etableringen vil bidra til å skape nye «grønne» arbeidsplasser i det samfunnet der den fornybare energien produseres.

1.2 Formål med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av et fabrikkbygg på Hergot med sikte på produksjon av batterier og tilhørende element for å skape «grønne» arbeidsplasser basert på «grønn» energi og stort kraftoverskudd i Nordland. I tillegg til fabrikkbygget planlegges det også tilretteleggelse for etablering av tilhørende industri-, lager-, engros-, transport- og håndverksbedrifter basert på fornybar energi.

1.3 Om Nordkraft AS

Nordkrafts forretningsmodell er utvikling, produksjon og distribusjon av fornybar energi. I tillegg bygger, drifter og leverer Nordkraft innholdstjenester til slutt kunder på egen eid bredbåndsinfrastruktur.

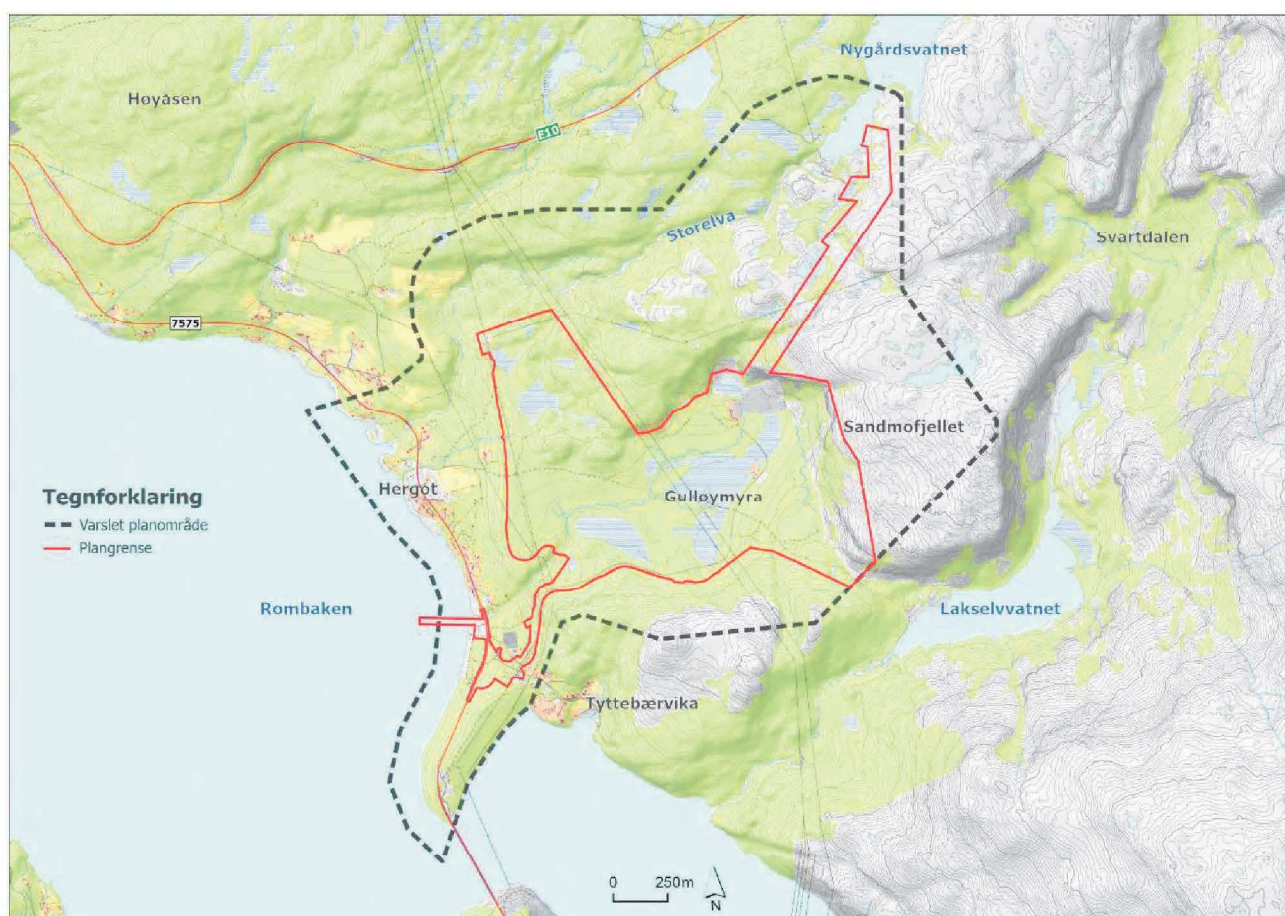
Nordkraft er i hovedsak eid av kommunene i aksene mellom Harstad og Narvik, i tillegg til Hadsel og Andøy kommuner i Vesterålen. Hovedkontoret til konsernet ligger i Narvik, mens nettselskapet har sitt hovedkontor i Harstad. Nordkraft har til sammen 260 ansatte fordelt over hele regionen, med avdelingskontorer i Grovfjord, Ballangen, Stokmarknes og Risøyhamn. Selskapet produserer årlig mer enn to terawattimer (TWh) strøm hvorav 1,1 TWh av dette eies av konsernet. Totalt omsetter konsernet for i størrelsesorden én milliard kroner.

Nordkraft Prosjekt AS er et heleid datterfirma av Nordkraft AS. Selskapet arbeider med prosjektering og bygging av kraftverk, både i regi av Nordkraft AS og i samarbeid med andre selskaper. Selskapet har også en sentral rolle i forbindelse med det grønne skiftet og arbeidet med å utvikle tomter for å legge til rette for kraftkrevende industri i nord som Nordkraft AS samarbeider tett med Aker Narvik Holding AS om.

¹ Se: [Global-Energy-Perspective-2021-final.pdf \(mckinsey.com\)](https://www.mckinsey.com/global-energy-perspective-2021-final.pdf)

1.4 Beskrivelse av planområdet

Planområdet er lokalisert ved Hergot, om lag 15 km nordøst for Narvik, langs tidligere E6, nå fv. 7575. Området ligger på nordsiden av fjorden Rombaken. Området omfattes av deler av et platå 60-80 m over havet, og strekker seg fra Olbogfjellet i sør, til Storelva i nord. Området er avgrenset noe utenfor kystlinjen ved Rombaken i vest. Østover strekker planområdet seg til Sandmofjellet, og nordover til Nygårdsdammen. De sentrale delene av planområdet har relativt små høydeforskjeller. Næringsområdet planlegges forsynt med kjøle- og prosessvann fra Nygårdsdammen. Planområdet måler totalt ca. 5 473 dekar. Arealbehov for næringsvirksomhet er vurdert å være ca. 1 000 dekar. Planområdets størrelse gir mulighet til å vurdere planens virkninger over et større område, og fleksibilitet til å vurdere ulike typer industrivirksomhet og batteriproduksjon.



Figur 1-1: Varslet planområde er vist med svart stiplede linje. Plangrense for planforslaget er vist med rødt.

Planområdet omfatter veistrekningen fra Rombakksbrua til Nygård (tidligere E6 nå fv. 7575) som kobles til E10 nord for planavgrensningen. Det går flere kraftledninger gjennom området, som kan benyttes til forsyning av energi til et fabrikkanlegg med sikte på batteriproduksjon, tilhørende element og tilhørende næringsvirksomhet.

Ved Gulløymyra har Narvik Skytterlag sin skytebane og Narvik pistolklubb har igangsatt opparbeidelse av nytt skytebaneanlegg. I området er det også en eksisterende landingsstripe for modellfly. Vest i planområdet, ved strandsonen langs Rombaken, er det spredt hytte- og boligbebyggelse.

1.5 Eierforhold

Planområdet eies i dag av private grunneiere. Forslagsstiller har inngått avtaler med tre av de fire største grunneierne. Dette sikrer i stor grad kontroll på området, og gir mulighet for dialog med parter som blir direkte berørt av planen.

Oversikt over berørte eiendommer går frem av Tabell 1-1 under.

Tabell 1-1: Oversikt over eiendommer som berøres av planforslaget.

Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.	Gnr.	Bnr.
29	10	29	119	29	64	29	15	28	13
29	132	29	115	29	55	29	12	28	18
29	40	29	113	29	53	29	13	28	24
29	133	29	112	29	52	29	8	28	5
29	125	29	111	29	51	29	9	28	3
30	16	29	91	29	54	29	14	28	13
30	13	29	88	29	48	29	11	28	2
30	17	29	87	29	49	29	4	29	37
30	14	29	79	29	50	29	6	29	36
30	15	29	81	29	47	29	5	29	34
29	127	29	78	29	46	29	4	29	38
29	60	29	77	29	45	29	130	29	31
29	124	29	80	29	44	29	3	29	32
30	9	29	76	29	42	29	2	29	86
29	129	29	75	29	39	29	1	29	89
28	101	29	72	29	41	28	80	29	85
29	123	29	74	29	35	28	71	29	83
29	62	29	71	29	33	28	76	29	84
30	5	29	69	29	29	28	52	29	82
29	7	29	67	29	28	28	45	28	3
28	11	29	70	29	122	28	33	29	16
29	121	29	66	29	23	28	48	29	56
30	8	29	68	29	24	28	26	30	1
30	7	29	65	29	22	28	22	28	5
30	6	29	63	29	2+	28	1	29	18
94	1	29	61	29	20	28	13	29	43
30	3	29	59	29	25	28	18	30	2
29	120	29	57	29	19	28	24		

2 Planstatus og rammer

2.1 Lover og forskrifter

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Tiltaket planlegges med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). Planprogrammet er utarbeidet iht. pbl § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger § 14.

Hensikten med å utarbeide og vedta reguleringsplan etter plan- og bygningslovens regler er å avklare forutsetninger for arealbruken innenfor planområdet, og eventuelle særskilte vilkår knyttet til bruken av arealene.

Drift av næringsområdet vil kreve behandling og tillatelse etter annet lovverk, særlig relevant er forurensningsloven.

Lov om reindrift (reindriftsloven)

Reindriftsloven regulerer forhold internt i reindrifta og forhold mellom reindrift og andre interesser. Loven skal bidra til sikring av reindriftsarealene i det samiske reinbeiteområdet som reindriftens viktigste ressursgrunnlag. Ansvar for sikring av arealene påhviler både innehavere av reindriftsretten, øvrige rettighetshavere og myndighetene. I tillegg til reindriftsloven, er Grunnloven og FN-konvensjoner om sivile og politiske rettigheter for urfolk og stammefolk i selvstendige stater, det viktigste rettsgrunnlaget for å ivareta den samiske reindrifta. Beiterett og flytteleier er lovfestede rettigheter.

Gielas reinbeitedistrikt blir berørt av planforslaget.

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)

Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget). Planforslaget innebærer inngrep i ubebygde areal og berører naturmangfoldet. Planen skal vurderes i henhold til de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Lov om kulturminner (kulturminneloven)

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressursene som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

For inngrep i automatisk fredete kulturminner kreves dispensasjon etter kulturminneloven § 8. Det er registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det er blant annet registrert spor etter ildsteder (Árran) ved Olbogfjellet og Storelva.

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)

Forurensningsloven har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, redusere mengde avfall og fremme en bedre avfallshåndtering. Miljødirektoratet og Statsforvalteren mottar søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan gi utslippstillatelse på nærmere vilkår.

Drift av et fabrikkanlegg med sikte på batteriproduksjon, tilhørende element og annen næringsvirksomhet vil kunne kreve en utslippstillatelse som ivaretar utslipp til luft og vann, samt avfallshåndtering.

Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)

Vannressursloven har til formål å sikre en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann. Enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser. Vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser. Denne plikten gjelder så langt den kan oppfylles uten uforholdsmessig utgift eller ulempe.

Vassdragsmyndigheten kan ved forskrift fastsette nærmere regler om planlegging, gjennomføring og drift av bestemte typer vassdragstiltak. Vassdragstiltak skal fylle alle krav som med rimelighet kan stilles til sikring mot fare for mennesker, miljø eller eiendom.

Næringsområdet planlegges forsynt med kjøle- og prosessvann fra Nygårdsdammen, som vil berøres av tiltaket. Det kan også være aktuelt å tilbakeføre kjølevann til Rombaken.

Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften)

Formålet med vannforskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.

Dersom tiltaket innebærer aktiviteter eller nye inngrep i en vannforekomst, og kan medføre at miljømålene ikke nås eller tilstanden forringes, vil vannforskriften § 12 komme til anvendelse. Det må i så fall redegjøres for om vilkårene i vannforskriften § 12 andre ledd er oppfylt. Dette innebærer at:

- a) alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand,
- b) samfunnsnyttene av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og
- c) hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.

Konsekvensutredningen av tiltaket vil innrettes for å innhente tilstrekkelig kunnskap til å gjennomføre en vurdering etter vannforskriften § 12. Vurdering av om vilkårene kan oppfylles vil være en del av konsekvensutredningen, og beslutningsgrunnlaget for planforslaget.

Lov om vegar (veglova)

Formålet med denne loven er å trygge planlegging, bygging, vedlikehold og drift av offentlige og private veier, slik at trafikken på dem kan gå på et vis som trafikantene og samfunnet til enhver tid kan være tjent med. Det er en overordnet målsetting for veimyndighetene å skape størst mulig trygg og god avvikling av trafikken og ta hensyn til naboene, et godt miljø og andre samfunnsinteresser.

Etablering av Energiparken vil få konsekvenser for trafikkproduksjon og trafikkavvikling til og fra planområdet. Det vil være behov for å vurdere etablering av kryss og veier.

Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)

Formålet med denne loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse.

Planforslaget får konsekvenser for nærmiljøet, lokal og regional utvikling.

Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer (storulykkeforskriften)

Formålet med forskriften er å forebygge storulykker der farlige kjemikalier inngår og å begrense konsekvensene slike ulykker kan få for mennesker, miljø og materielle verdier.

Et fabrikklegg med sikte på produksjon av batterier, tilhørende element og øvrig virksomhet i Energiparken kan falle inn under forskriftens definisjon av storulykkevirksomhet. I henhold til bestemmelsene i forskriften skal den ansvarlige for storulykkevirksomheten sørge for at virksomheten gjennom systematisk arbeid treffer alle nødvendige tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker for mennesker, miljø og materielle verdier.

2.2 Statlige føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2019-2023

Regjeringen legger hvert fjerde år fram nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging [1] for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. De nasjonale forventningene skal følges opp i fylkeskommunenes og kommunenes arbeid med planstrategier og planer, og legges til grunn for statlige myndigheters medvirkning i planleggingen.

Regjeringen legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen.

I denne saken vurderes blant annet bærekraftsmål 7, 9 og 13 å være relevant:

- 7: Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris.
- 9: Bygge solid infrastruktur og fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon.
- 13: Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, fastsatt 28.09.2018

Formålet med planretningslinjene [2] er å:

- a) Sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
- b) Sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- c) Sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Etablering av Energiparken vil øke klimagassutslipp lokalt, men batteriproduksjonen kan bidra til å redusere utslipp fra forbrenningsmotorer globalt..

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26.09.2014

Det fremgår av planretningslinjene [3] at areal- og transportplanleggingen skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Etableringen av Hergot Energipark og et fabrikkanlegg med sikte på batteriproduksjon og tilhørende element vil legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling i tråd med de statlige planretningslinjene. Næringsområdet vil trolig medføre økt transportbehov. Tilrettelegging for ulike trafikantgrupper vil vurderes i planarbeidet.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt 20.09.1995

Retningslinjen stiller krav om at barn og unges interesser skal ivaretas i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan og bygningsloven [4]. Det stilles krav til fysisk utforming slik at barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Barn og unges interesser både i planområdet og nærområdet må vurderes og ivaretas spesielt gjennom konsekvensutredningen for friluftsliv, vurderingen av tiltakets virkning på folkehelse og trafikkanalysen.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt 28.05.2021

Retningslinjene [5] skal blant annet bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen. Retningslinjene utdypes plan- og bygningsloven og gir statlige føringer for kommunenes og fylkeskommunenes planlegging og saksbehandling.

Deler av planområdet ligger i strandsonen til sjøen. Retningslinjene vil vurderes i forbindelse med tiltak og planlegging i strandsonen.

Retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner (nr. 2/2011), revidert 22. mai 2014

Retningslinjene [6] skal bidra til at flom- og skredfare blir kartlagt og tatt hensyn til i arealplaner. Retningslinjene gjelder for fare knyttet til alle typer flom-, erosjons- og skredprosesser, og flodbølger som kan oppstå som følge av skred. Retningslinjene gjelder i utgangspunktet fare knyttet til naturlige prosesser og naturlig terreng. Fare knyttet til menneskeskapt inngrep som skjæringer, fyllinger, fundamentering, kulverter og andre tiltak knyttet til byggetomter og anlegg må prosjekteres i samsvar med gjeldende norske standarder. Dette er ikke omtalt i retningslinjene. Når slike inngrep kan gi økt fare for flom eller skred, må faremomentene likevel kartlegges og tas hensyn til i samsvar med retningslinjene.

Planområdet er omfattet av vassdrag og skredutsatt terreng. Planen kan få konsekvenser for flom og skred.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012)

Retningslinjen [7] er statlige anbefalinger om hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging. Planlegging etter plan- og bygningsloven skal bidra til at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gavn for den enkelte og samfunnet, deriblant ved å legge til rette for gode bomiljøer og fremme befolkningens helse. Hensikten med retningslinjen er å begrense negative helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.

Etableringen av Hergot Energipark og et fabrikkanlegg med sikte på batteriproduksjon og tilhørende element kan medføre utslipp til luft og økt trafikk. Retningslinjen legges til grunn for videre vurderinger av temaet.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021)

T-1442 [8] skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved

planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Retningslinjen gir anbefalte grenseverdier for støynivå utendørs, på fasade og på uteoppholdsarealer for støyfølsom bebyggelse. Retningslinjen gir også kvalitetskriterier for planlegging av ny støyfølsom bebyggelse og planlegging av støyende anlegg og virksomhet.

Det skal gjennomføres en støyberegning i henhold til føringene i T-1442 for tiltaket. Dette innebærer beregninger av støy fra Energiparken, et fabrikkianlegg med sikte på batteriproduksjon og tilhørende element og støy fra trafikk som genereres av tiltaket.

2.3 Regionale føringer

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Fylkesplanen [9] har blant annet som målsetting at Nordland skal ha et konkurransedyktig, innovativt og bærekraftig arbeids- og næringsliv. Viktige strategier for å nå dette målet er ifølge planen å:

- Stimulere til nyetableringer, omstillinger og vekst i eksisterende bedrifter
- Ta i bruk Nordlands mangfoldige kultur, kulturmiljø og naturressurser som potensial for verdiskaping
- Jobbe for å skape en bærekraftig samfunns- og næringsutvikling med god balanse mellom bruk og vern
- Foredle mest mulig av råvarene nærmest mulig der ressursene finnes
- Styrke kunnskapsbasert næringsutvikling innen sektorer hvor Nordland har spesielle fortrinn
- Legge til rette for effektive og miljøvennlige godstransporter

Planen fremhever videre at arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha fokus på muligheter for vekst og verdiskaping på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket. Arealplanleggingen skal legge til rette for videreutvikling og nyetableringer av kraftintensiv industri.

Planleggingen av Hergot Energipark er i tråd med planens mål om å stimulere til nyetableringer, benytte regionens kraftoverskudd til lokal industri, styrke næringsutvikling innen sektorer hvor Nordland har spesielle fortrinn og legge til rette for nyetableringer av kraftintensiv industri.

Fylkesplanens kapittel 8 inneholder klare mål for arealpolitikken i Nordland. Disse føringene vil legges til grunn for det videre planarbeidet. Dette gjelder blant annet arealpolitiske retningslinjer for naturressurser, kulturminner og landskap, kystsonen og klima og klimatilpasning.

Et bærekraftig Nordland - Planstrategi for samarbeid og grønn omstilling 2021-2024

Regional planstrategi [10] redegjør for regionale utviklingstrekk, fastsetter langsiktige samfunns mål og prioriterer hvilke spørsmål nordlandssamfunnet skal behandle i videre regional planlegging. Prioriterte planoppgaver er blant annet regional plan for sosial bærekraft og livskraftige lokalsamfunn og regional plan for arealforvaltning.

Planstrategien fastsetter følgende langsiktige utviklingsmål mot 2030:

- Mål 1: Attraktive og inkluderende samfunn med gode kultur-, service- og tjenestetilbud for alle
- Mål 2: Innovativt og bærekraftig næringsliv og industri som bidrar til grønn omstilling
- Mål 3: Bærekraftig utvikling av miljø- og naturressurser
- Mål 4: Effektiv, trygg og miljøvennlig infrastruktur som dekker innbyggernes, reisendes og næringslivets behov
- Mål 5: God kvalitet i skoletilbudene og et arbeidsliv som stimulerer til kompetanseutvikling i hele karrieren
- Mål 6: Kompetansearbeidsplasser og høyere utdannings- og forskningsmiljø som er sterke utviklingsaktører i regionalt samfunns- og næringsliv

Etableringen av Hergot Energipark er særskilt relevant for utviklingsmål 1, 2 og 6.

Industristrategi for Nordland, vedtatt 08.04.2013

I Industristrategien for Nordland [11] kommer det blant annet frem at «Fylkestinget har som mål at Nordland skal ha en konkurransedyktig og teknologisk ledende industri basert på foredling av fylkets ressursgrunnlag. Nordland sin ressursrikdom bør utvikles slik at virkningen blir redusert globale klimautslipp, grunnlag for regional verdiskaping gjennom klimaeffektiv industriproduksjon nær energikildene og sysselsetting i hele fylket.»

Bakgrunnen for planleggingen av Hergot Energipark er ønsket om å foredle og nyttiggjøre regionens ressursgrunnlag og kraftoverskudd ved utvikling av lokal industri.

Regional plan for klima og miljø - grønn omstilling i Nordland 2021-2030

Planen [12] legger vekt på tre satsingsområder, med hver sine hovedmål, strategier og delmål:

- Klimakommunikasjon, kompetanse og samarbeid
- Grønn omstilling
- Klimatilpasning

I denne planen er følgende strategi spesielt relevant for planarbeidet: Grønn industriutvikling basert på fornybar energi. Det presiseres at: «Nordland har [...] store muligheter for økt produksjon av fornybarbaserte produkter, som hydrogen og batterier.»

Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025

Planen [13] omfatter tre tema: vekstkraft, attraktivitet og regionforstørring. I tillegg er by og omland et gjennomgående perspektiv innenfor alle de tre temaene.

Vekstkraft knytter seg til det å skape utvikling i eksisterende næringsliv og nye arbeidsplasser. Konsentrasjonen av bedrifter og personer gir et utviklende miljø og derigjennom vekst. Byene har fortrinn fordi de gir tilgang til blant annet marked, kompetanse og infrastruktur.

Planens mål om å gjøre byene i Nordland attraktive som etableringssted for nye offentlige og private arbeidsplasser er relevant for planleggingen av Hergot Energipark i kort avstand til Narvik.

Regional plan for internasjonalisering 2012-2025

Målet med regional plan for internasjonalisering [14] er å øke den internasjonale aktiviteten i og fra Nordland, gjennom å samordne og koordinere det internasjonale engasjementet i offentlig sektor. Regional plan for internasjonalisering skal jf. plan- og bygningsloven legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging i regionen.

Planleggingen av Hergot Energipark er spesielt relevant for Målområde 3: Verdiskaping – Nordland skal ha et internasjonalt konkurransedyktig næringsliv i vekst.

Regional vannforvaltningsplan 2022-2027, Nordland og Jan Mayen Vannregion - Høringsforslag

Hovedmålsettingen med den regionale vannforvaltningsplanen [15] er å gi en enkel og oversiktlig framstilling av hvordan vannmiljøet og vannressursene i vannregionen skal forvaltes i et langsiktig perspektiv. Planen skal rulleres hvert 6. år og danner grunnlag for en systematisk og helhetlig vannforvaltning. Planen setter miljømål for alle vannforekomstene i fylket. Målene vil være styrende for videre forvaltning.

Vannforekomsten Rombaken er en del av Ofotfjorden vannområde. Rombaken har registrert god økologisk og kjemisk tilstand². Miljømålet for perioden 2022-2027 er at tilstanden fortsetter å være god. Tiltakets virkning for målene i vannforvaltningsplanen vil utredes under temaet vannmiljø.

² [VannNett-Portal \(vann-nett.no\)](http://vann-nett.no)

Regional transportplan Nordland 2018-2029

Planen [16] skal bidra til å formulere mål og strategier, og på den måten gi føringer for et fremtidig godt transportsystem i både byområder og i distriktene. Disse føringene skal påvirke kommuners og regioners planlegging på transportområdet og nasjonale prosesser som nasjonal transportplan. Transportplanen definerer fire hovedmål for regionen:

- Fylkesveinettet og fylkesveiferjesambandene skal være effektive, sikre og bærekraftige
- Kollektivtransport skal gjøres til førstevalget ved reiser i byer og regioner
- Næringslivets konkurranseposisjon skal styrkes gjennom sikring av transportinfrastruktur og transportløsninger med gode og bærekraftige regionale transport og reduserte avstandsulemper
- Bo-, arbeidsmarkeds- og serviceregioner skal utvikles og forstørres
- Det skal være en dobling i andelen sykling og gåing i løpet av planperioden

Planleggingen av Hergot Energipark har konsekvenser for trafikkavvikling og transport, og må forholde seg til både regionale og nasjonale føringer for transportplanlegging.

2.4 Kommunale føringer og planer

2.4.1 Gjeldende kommuneplans arealdel for Narvik, vedtatt av bystyret 02.02.2017.

Planområdet omfatter følgende arealformål i gjeldende kommuneplan [17]:

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

Størsteparten av planområdet er satt av til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift..

Fiske, ferdsel, friluftsliv og natur (FFFN)

Sjøarealet som omfattes av planområdet er avsatt som kombinasjonsområde for fiske, ferdsel, friluftsliv og natur (FFFN_2).

Boligbebyggelse

Arealformålet omfatter eksisterende boligområde ved Hergot, vest i planområdet langs Rombaken. Det er presisert i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel at: «Det tillates ikke nye boenheter utover det regulerte boligfeltet.»

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift – hvor spredt fritidsbebyggelse tillates (LSF)

Vest i planområdet, og sør for boligområdet, er det satt av areal til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift – hvor spredt fritidsbebyggelse tillates.

Grav- og urnelund

Sørvest i planområdet er det satt av areal til grav- og urnelund.

Friområde

Sørvest i planområdet ved Rombaksbrua er det satt av areal til friområde.

Fritidsbebyggelse

Øst for friområdet er det satt av areal til fritidsbebyggelse.

Idrettsanlegg

Skytebaneanleggene nordøst i planområdet er satt av til idrettsanlegg.

Planområdet berører også følgende hensynssoner i kommuneplanens arealdel:

H310 Skredfare

Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare. Innenfor hensynssonen krever kommunen fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis.

H360 Skytebane

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med tiltak som kan komme i konflikt med virksomheten med hensyn til støy, fare og sikkerhet. Eventuelle tiltak må utredes med hensyn til støy, fare og sikkerhet. Nye tiltak krever regulering.

H370 Høyspenningsanlegg

Hensynssonen viser aktuelle høyspenningsanlegg innenfor planområdet. Innenfor hensynssonen skal fare knyttet til høyspente kraftlinjer vurderes særskilt. Forebyggende tiltak skal etableres i samsvar med Byggeteknisk forskrift. Alle tiltak skal planlegges slik at negative helsevirkninger av elektromagnetiske felt unngås i størst mulig grad.

H530-8 Langstranda friområde

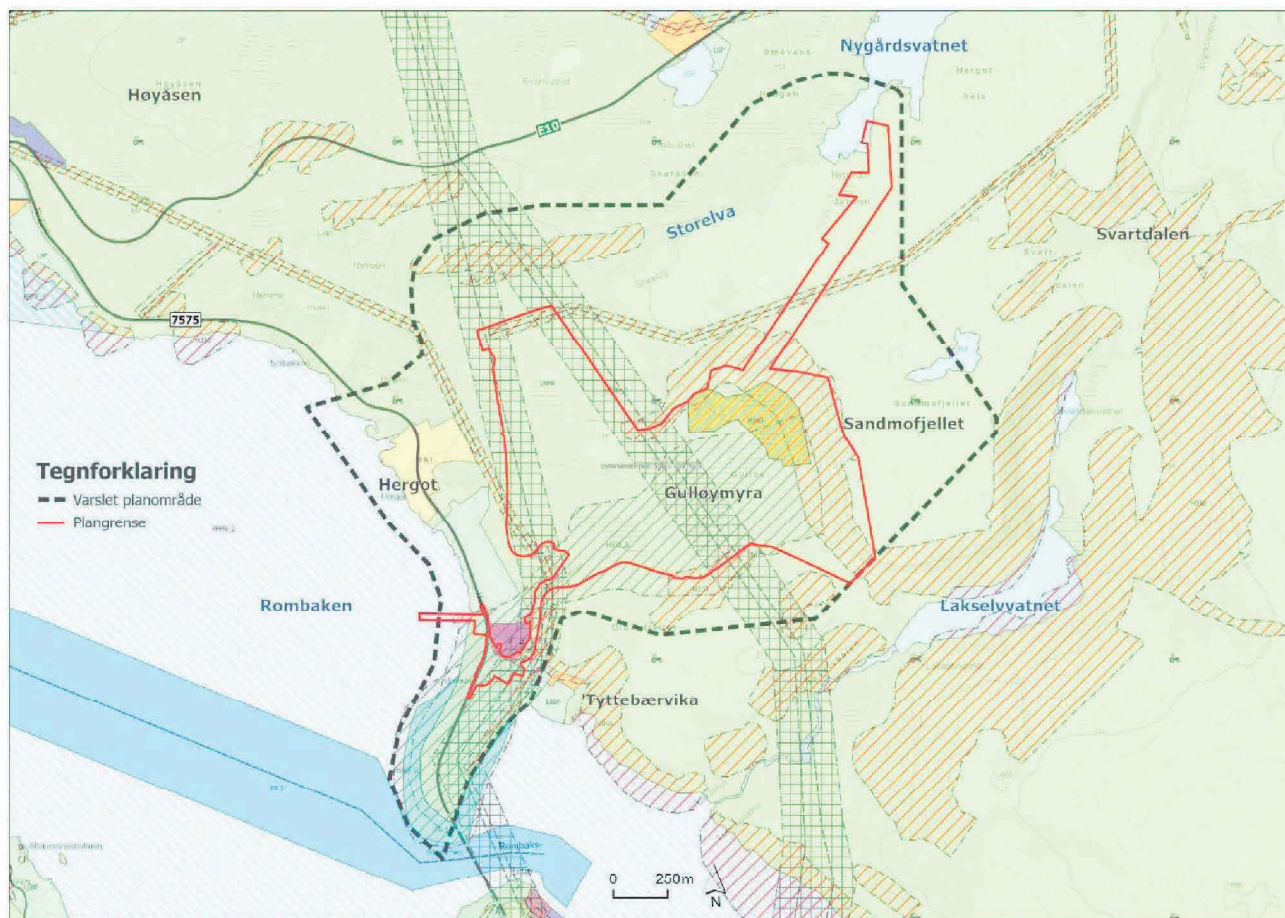
Hensynssonen omfatter viktige nærfriluftsområder. Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås. Det skal gjennomføres avbøtende tiltak for å forebygge skadevirkninger av eventuelle tiltak. Ved planarbeider som kan berøre hensynssonene skal landskapskvaliteter og viktige sammenhenger i grønstruktur for fauna og flora være viktig premiss for planarbeidet, og konsekvensene for naturmiljø utredes ved planlegging.

H560-10 Bevaring naturmiljø

I områder hvor det er registrerte naturområder av nasjonal verdi i naturbasen fra Miljødirektoratet skal man så langt som mulig unngå fysiske inngrep. Det må foreligge en klar overvekt av samfunnsmessige fordeler for å gi tillatelse til inngrep som forringer naturverdiene, samt en vurdering av ulemper. Eventuelle avbøtende tiltak skal sikres i planbestemmelsene.

H740- Båndlegging etter andre lover- Hensynssone for høyspenningsanlegg

Byggeforbudssone for høyspenningsanlegg. Tiltak skal avklares med ledningseier.



Figur 2-1: Utsnitt av planområdet i kommuneplanens arealdel. Varslet planområde er vist med svart stiplet linje. Grense for planforslaget er vist med rødt.

2.4.2 Kommuneplanens samfunnsdel for Narvik kommune 2022 – 2040

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 01.09.2022 av kommunestyret i sak 076/22.

Planens overordnede visjon er at Narvik kommune skal ha 30.000 innbyggere i 2040. Den overordnede målsettingen er at Narvik skal være det mest attraktive og inspirerende sted i Nord-Norge å bo og leve. Narvik skal ifølge planen begeistre Norge, ta en tydelig posisjon i det grønne skiftet og sette et inspirerende avtrykk i verden. Det vedtatte slagordet er «Narvik inspirerer!».

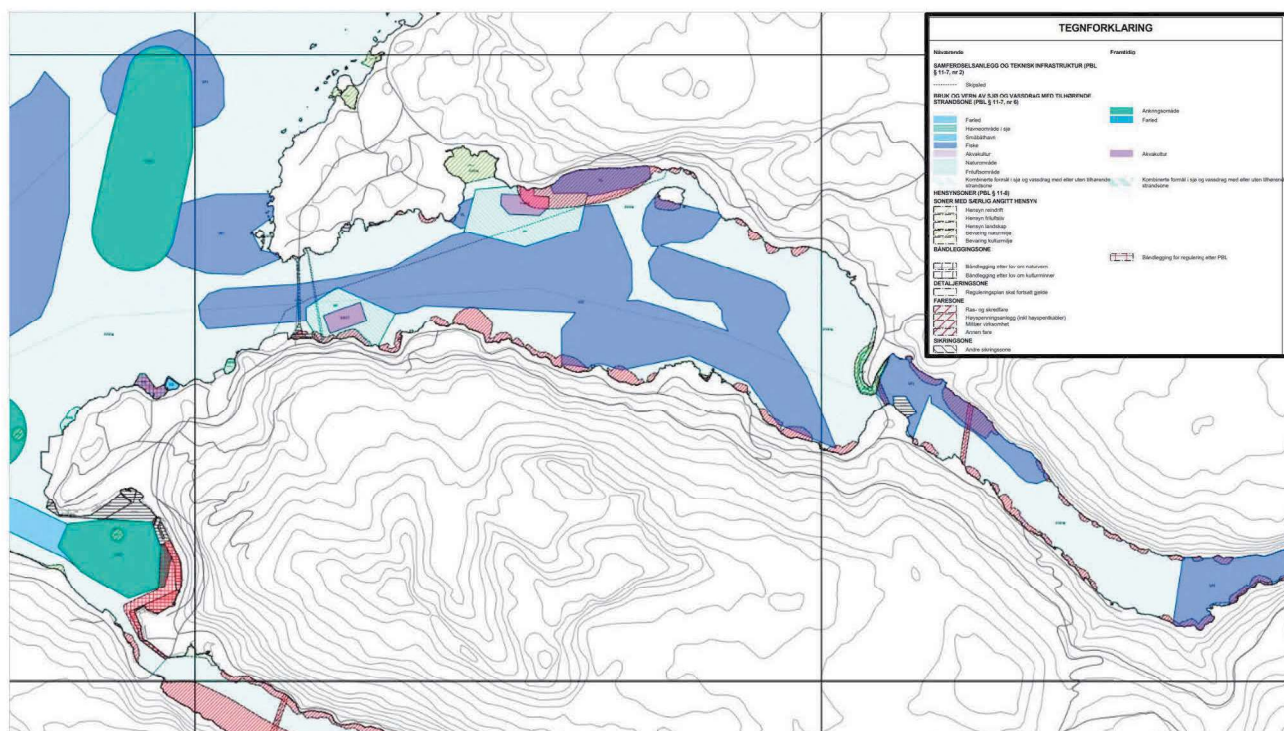
Det er utformet tre verdier for den nye kommunen. Disse verdiene bygger på bærekrafts målene og satsingsområdene i kommuneplanen. Verdiene gir føringer for utviklingen av kommunen, og støtter opp under ambisjonene for utviklingen av lokalsamfunnet. De tre verdiene er nytenkende, raus og stolt.

Planen inneholder en rekke strategier for areal og transport for å legge til rette for ønsket utvikling. De to strategiene som er tetttest knyttet opp til den foreslåtte utviklingen på Hergot er

1. Økonomi: Avsette egnede og tilstrekkelige næringsarealer etter prinsippet «Rett virksomhet på rett sted». Dette kartfestes i kommuneplanens arealdel.
2. Klima og miljø: Fokuserer på fornybar energi og energieffektivisering.

2.4.3 Kommunedelplan for kystsonen 2020 – 2032

Kommunedelplanen er en del av «Interkommunal kystsoneplan for Evenes, Narvik og Hamarøy». Planen ble vedtatt med innsigelser av Narvik kommunestyre 30.03.2023. En rekke områder ble vedtatt uten rettsvirkning, og det pågår en videre prosess der en justering av planen er sendt på begrenset høring til berørte grunneiere, sektormyndigheter og rettighetshavere. Plankartet som foreligger har ingen konflikter med planlagte tiltak for Hergot Energipark.



Figur 2-2: Utklipp fra høringsforslag til kystsoneplan for Narvik kommune. Tegnforklaring innfelt i sort ramme.

2.4.4 Kommuneplanens arealdel 2023 – 2040

Kommunen har startet arbeidet med utarbeidelse av forslag til kommuneplanens arealdel for perioden 2023 – 2040. Planprogram for arbeidet ble vedtatt av kommunestyret 18.6.2020 under sak nr. 95/20.

2.4.5 Reguleringsplaner

Planområdet berører følgende reguleringsplaner:

Hergot Nord, planID OE-3.03 ikrafttredelse 31.8.1978

Planen legger til rette for boligbebyggelse på Hergot.

Langstranda, planID-OE-3.06, ikrafttredelse 22.10.1986

Området er regulert til formålene:

- Byggeområde (hytte)
- Trafikkområde (kjøreveg)

- Spesialområde (camping, gravlund)
- Fareområde (høyspentlinje)
- Fellesområder (parkering, felles avkjørsel)

Gulløymyra, planID OE-3.07, ikrafttredelse 15.3.1988

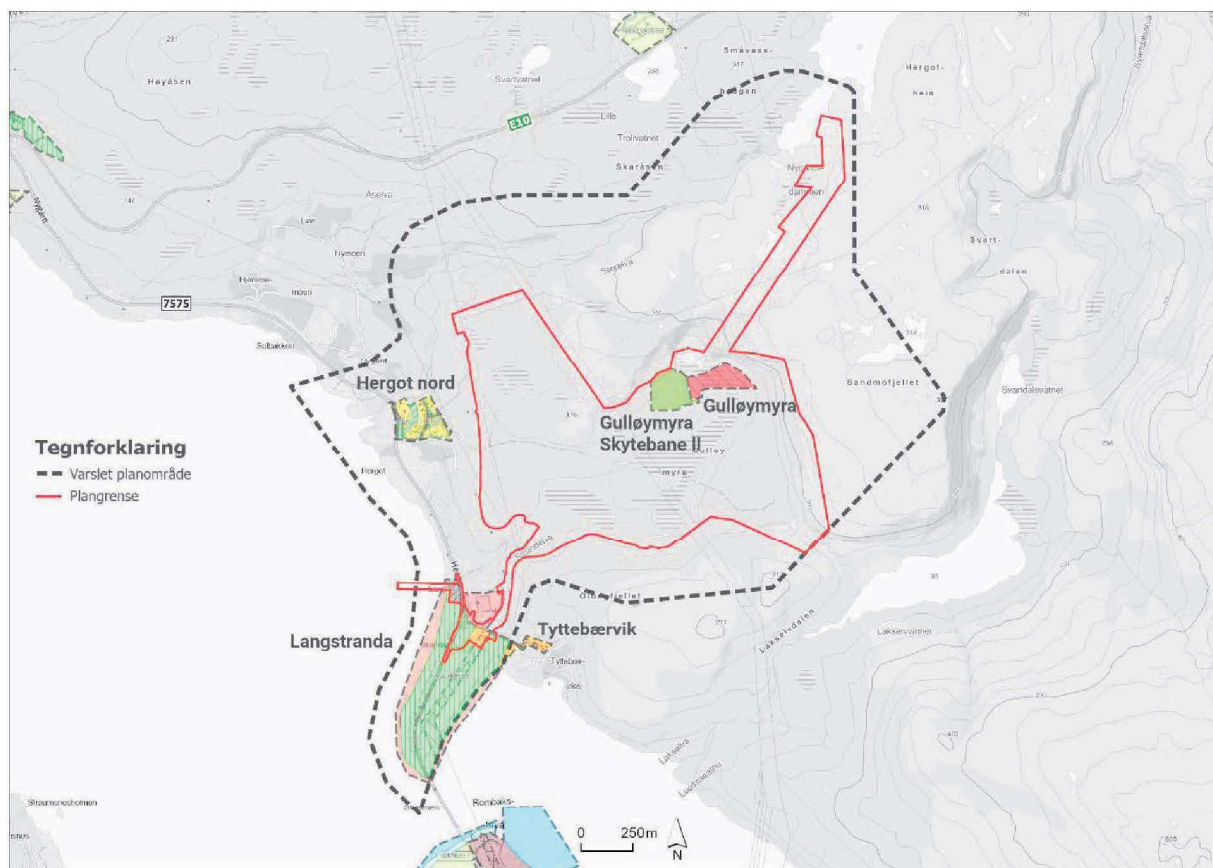
Området er regulert til trafikkområde og spesialområde skytebane.

Gulløymyra Skytebane II, planID 2011006, ikrafttredelse 29.8.2013

Planen legger til rette for etablering av skytebane med tilhørende anlegg.

Tyttebærvik, planID-OE-3.09, ikrafttredelse 17.9.1991

Planen legger til rette for hyttebebyggelse.



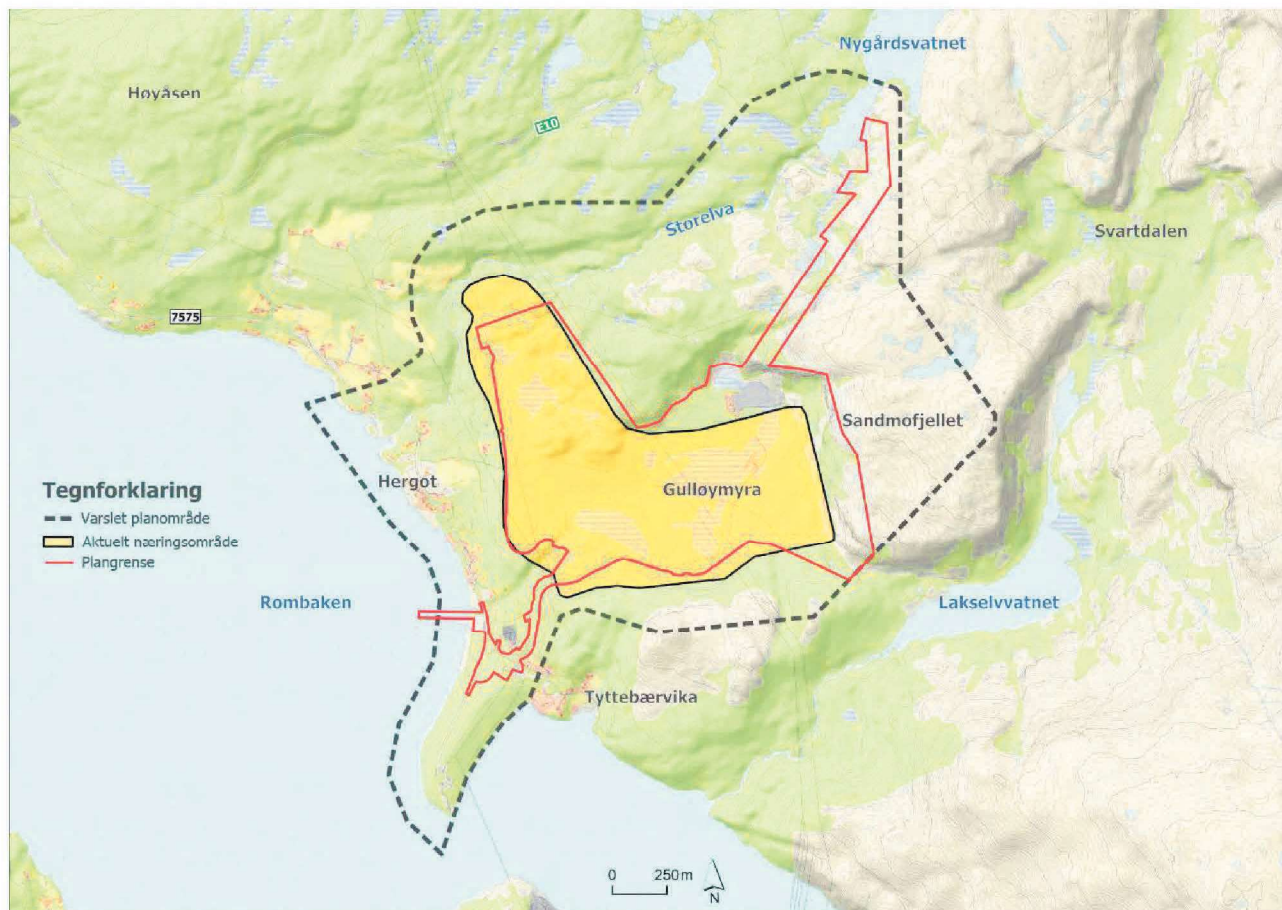
Figur 2-3: Gjeldende reguleringsplaner i planområdet. Planområdet er vist med svart stiplede linje.

3 Beskrivelse av planforslaget

3.1 Tiltaket

Hergot Energipark vil etableres et fabrikklegg med sikte på produksjon av batterier, tilhørende element og tilhørende industri-, lager-engros-, transport- og håndverksbedrifter. Utbyggingen av området vil foregå etappevis, der den vestlige delen av næringsområdet ventelig vil bli utbygget i første etappe og med tilknytning til planlagt overføring av kjølevann i tunnel fra Nygårdsdammen ned til området bak skytebaneanlegget.

Det planlagte fabrikklegget med sikte på batteriproduksjon og tilhørende element forventes å utgjøre i størrelsesorden 150.000 m² gulvflate og vil omfatte ca. 75.000 m² bygg i to plan, med gesims/mønehøyde på maksimalt 20 m fra planert terreng. Det er knyttet stor usikkerhet til omfang og utstrekning på øvrig bebyggelse det åpnes for i planforslaget. Det er for alle industriområder lagt opp til en utnyttelsesgrad på BYA 60 %, inkludert areal til nødvendige biloppstillingsplasser.

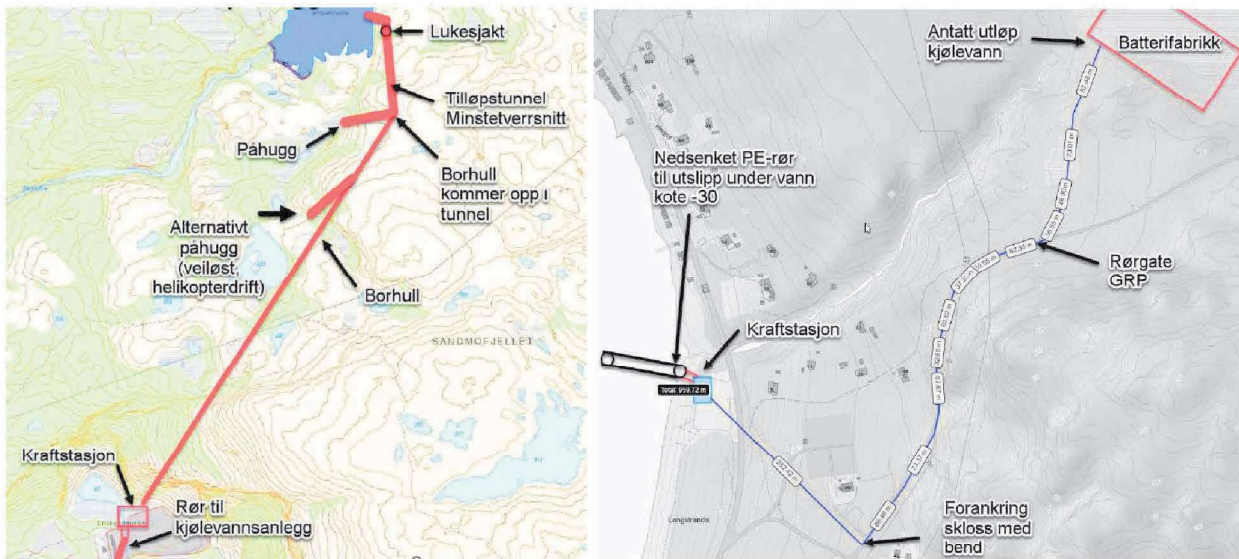


Figur 3-1: Aktuelt område for utbygging av Hergot Energipark. Varslingsgrense markert med svart stiptet linje, plangrense markert med rødt.

Fabrikklegget vil ha behov for tilgang på i hovedsak kjølevann, men også noe prosessvann. Vannet skal hentes fra Nygårdsdammen, og transporteres via rørgate under terreng til kjølevannsanlegg i tilknytning til fabrikklegget. Etter bruk transporteres kjølevannet fra fabrikk til nedsenket utslipp i fjorden, også dette

via rørgate under terreng. Løsningene med rørgater under terreng er valgt av hensyn til reindrift og natur- og friluftslivsverdier i området.

Produksjon av for eksempel battericeller er kraftkrevende, og for å øke tilgangen på fornybar kraft planlegges det å utnytte kjølevannet til kraftproduksjon. Kraftstasjoner vil etableres ved utløpet av tunnelen fra Nygårdsdammen og ved utslippspunktet ved fjorden, og vil ta imot vannet som transporteres via rørgatene. De nye vannkraftverkene vil kobles til eksisterende ledningsnett som krysser planområdet.



Figur 3-2. Foreløpige skisser av borete og nedgravede rørgater samt kraftstasjoner

Vei til Energiparken tar av fra eksisterende fv. 7575 (E6 inntil for få år siden) på Langstranda ved krysset der veien tar av til Tyttebærvik. Dagens atkomstvei til planlagt Energipark går via vei til Tyttebærvik, og som i dag også fungerer som atkomst til Hergot kapell, skytebaneanlegget og landingsstripen for modellfly. Denne veien kan best beskrives som en vei av landbruksvei-standard. Dagens vei må oppgraderes betydelig for å kunne betjene trafikkmengdene som Energiparken vil generere. Det vil også være aktuelt å opparbeide gang- og sykkelveiløsning samt løsning for kollektivtrafikk til næringsområdet.

3.2 Vurderte utbyggingsalternativer

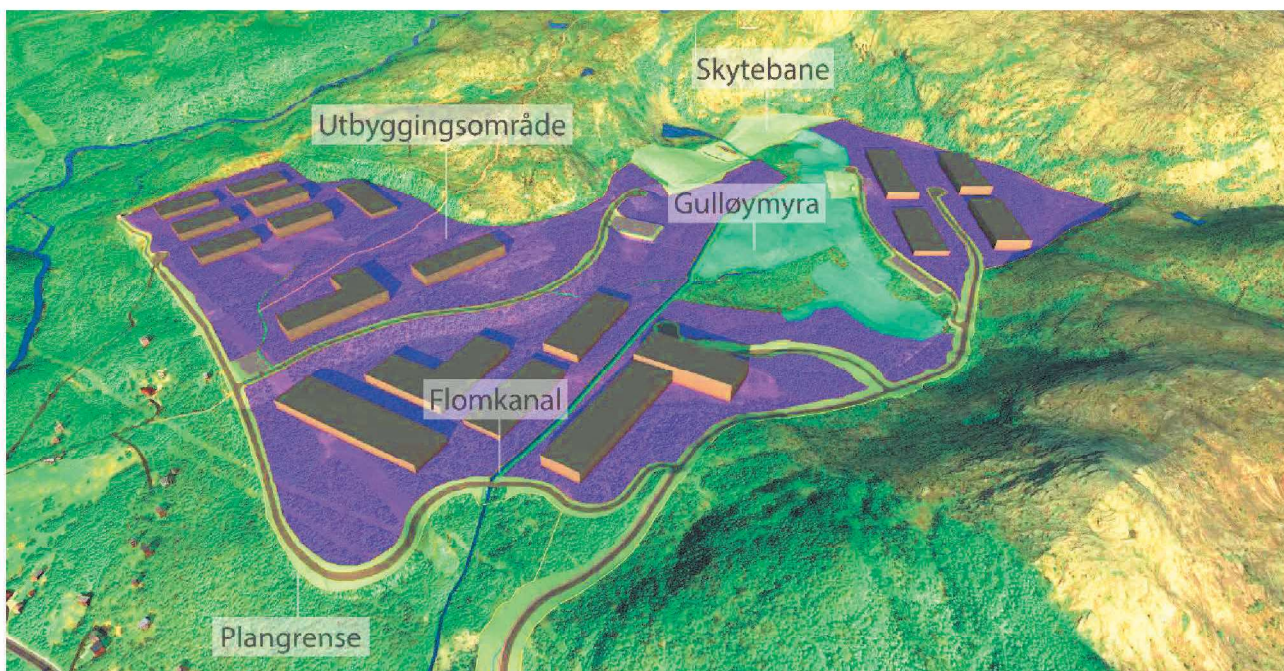
Når det gjelder utbygging av området er det sett på to prinsipielt forskjellige alternativer som innebærer noe ulik utnyttelse av arealet, i det videre omtalt som alternativ 1 og 2.

3.2.1 Alternativ 1

Alternativ 1 er en noe begrenset utbygging som legger til rette for bevaring av Gulløymyra – en platåhøymyr – en type myr som er rødlisteart og sterkt truet. Dette alternativet omfatter et **netto** utbyggingsareal til industriformål på om lag 800 dekar. I tillegg kommer areal til infrastrukturiltak som veger, parkeringsplasser, energianlegg, anlegg for vannforsyning – høydebasseng og renseanlegg for vann, flomkanal samt to skytebaneanlegg og modellflybane. I dette alternativet søker man å begrense utbygging av verdifulle myrområder, og den store, sammenhengende Gulløymyra ved skytebanen og modellflystripen ønskes bevart. Dette sikres gjennom etablering av en hensynssone. Når Gulløymyra bevares kan modellflystripen til Narvik modellflyklubb fortsatt benyttes. Det legges også omfattende føringer for bevaring og istandsetting av naturområder i alternativ 1, for å ivareta naturmangfold- og friluftslivsverdier i størst mulig grad, samt redusere barrieren for vilt, og for videre bruk av området til friluftslivsformål. Langs Strandelva, traktorveger,

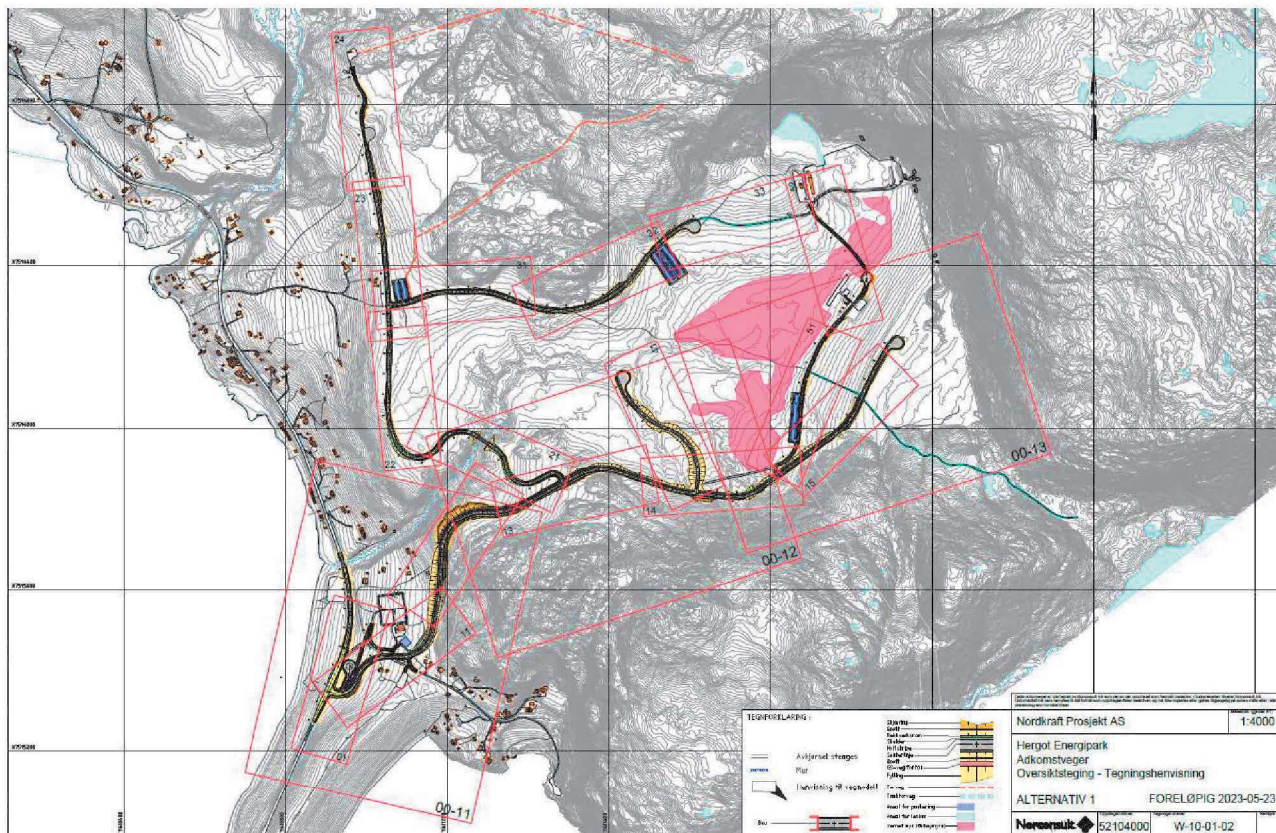
turveger og flomkanal stilles krav om buffersoner med en bredde på minimum 10 meter. Bruk av stedegen vegetasjon til revegetering og istandsetting av naturområder og grøntareal vektlegges.

Utbyggingen vil likevel innebære omfattende arealinngrep, med nødvendig planering av terreng og masseutskiftning. Strandelva vil legges i åpen kanal med formål å sikre mot punktering av Gulløymyra og dermed unngå uttørring av myra. Ved siden av flomkanalen legges også rørledningene for kjølevann, vannforsyning og spillvann gjennom søndre deler av området. Utbyggingen vil ikke være til hinder eller ulempe for drift av kraftledningene som krysser området, og disse vil avsettes som hensynssoner i planen.



Figur 3-3: Visualisering av mulig utbygging i alternativ 1.

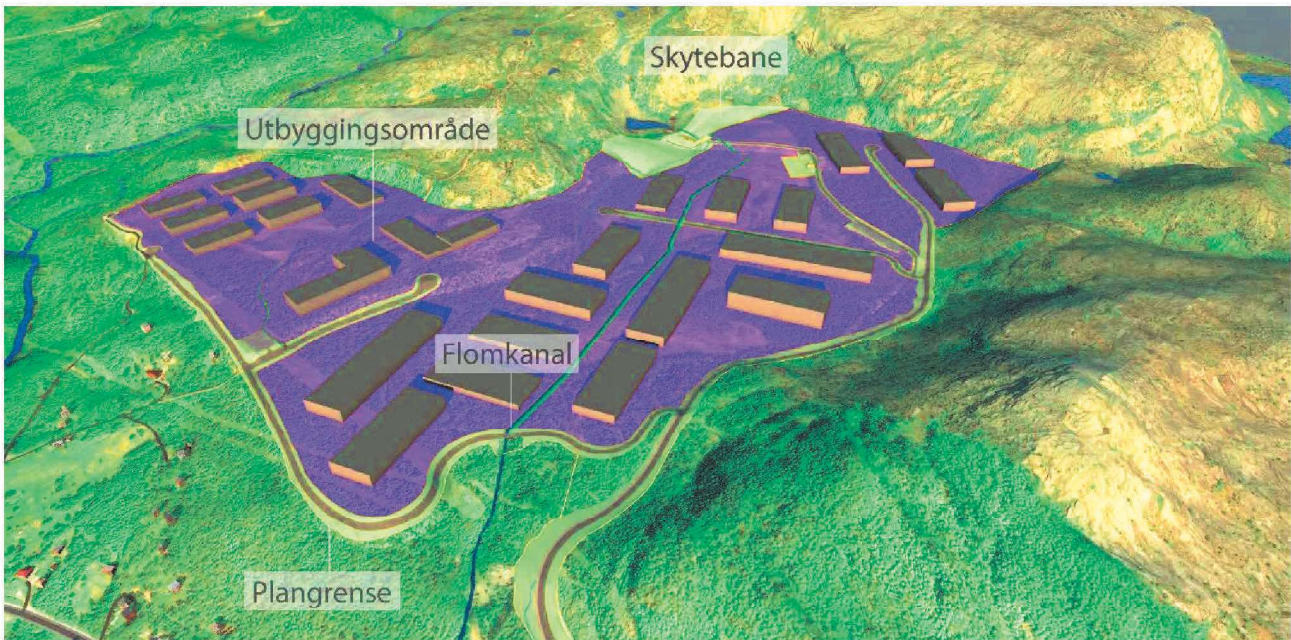
Det interne veisystemet i området er planlagt som vist i figuren under. Det går flere turstier gjennom utbyggingsområdet, som også er viktige innfallsporter til populære turområder i nærheten. De to viktigste stiforbindelsene, til henholdsvis Lakselvatnet/Olbogfjellet og Sandmofjellet er planlagt opprettholdt.



Figur 3-4: Veisystem i alternativ 1.

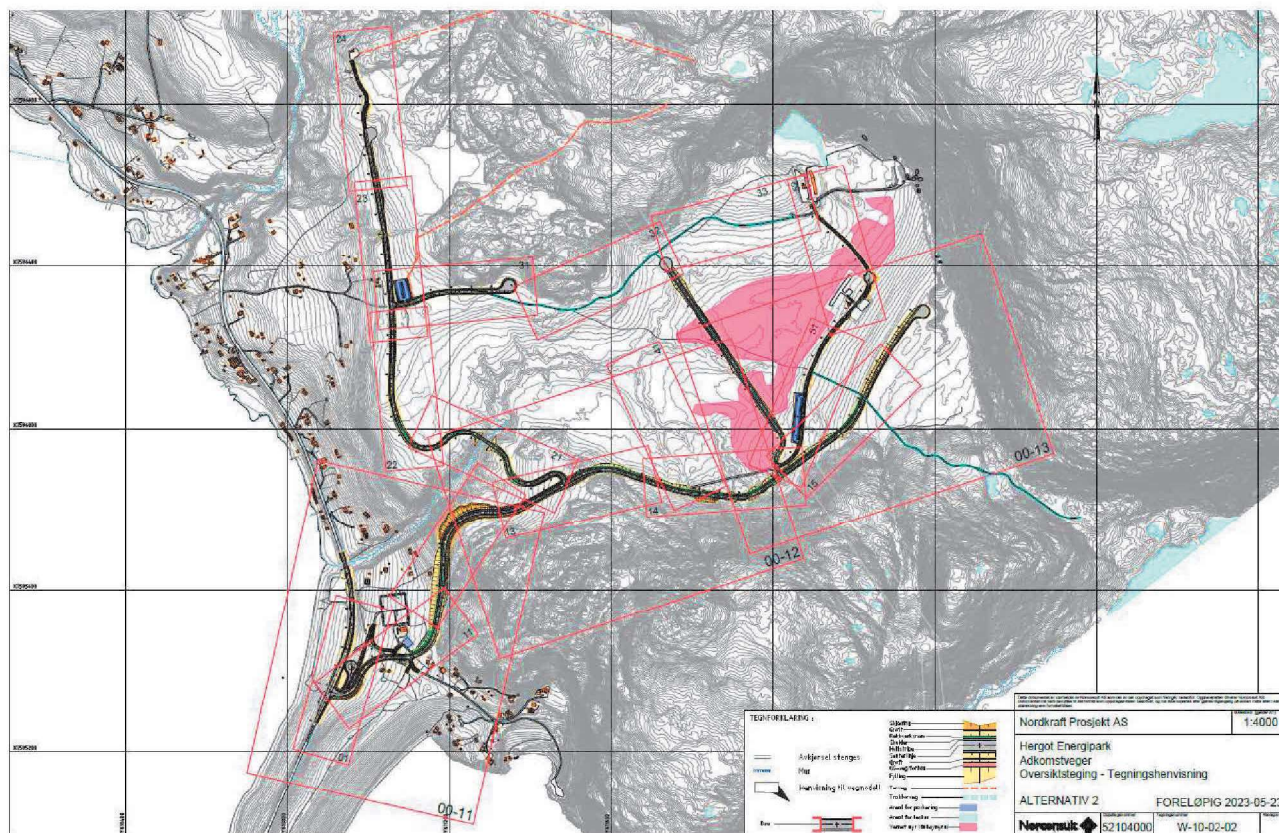
3.2.2 Alternativ 2

Alternativ 2 omfatter en full utbygging av hele det aktuelle området, og gir et **netto** utbyggingsareal til industriformål på omtrent 970 dekar. Også i dette tilfelle legger infrastrukturiltak som for eksempel veier, parkeringsplasser, energianlegg, anlegg for vannforsyning – høydebasseng - og renseanlegg for vann, flomkanal samt to skytebaneanlegg og modellflybane beslag på et betydelig antall dekar. I tillegg til arealinngrepet beskrevet for alternativ 1 vil også Gulløymyra bygges ned, samt at Strandaelva vil måtte legges i åpen kanal på hele eller deler av strekningen fra skytebanen og til søndre internvei. Søndre internvei vil måtte krysse elva på bru. Det legges i dette alternativet ingen føringer for bevaring og istandsetting av naturområder eller opprettholdelse av buffersoner langs traktorveger, turveger eller vassdrag.



Figur 3-5: Visualisering av mulig utbygging i alternativ 2.

Figuren under viser internveisystemet for alternativ 2. De omtalte stiforbindelsene til nærliggende turområder er planlagt opprettholdt også i dette alternativet. Det samme gjelder skytebanene og modellflybanen.



Figur 3-6: Veisystem i alternativ 2.

3.3 Massehåndtering

Planering av terrenget vil gi et stort volum med utsprengte masser. Store deler av disse massene vil kunne gjenbrukes internt i området, men det vil være behov for uttransport av en god del mengder sprengstein. Utbyggingsområder under planlegging i sentrumsområder og i Narvik Havn vil være aktuelle mottakere av overskuddsmasser.

Prosjektet er i denne fasen ikke planlagt i detalj, og eksakte massevolumer som må transporteres ut er derfor ikke kjent. I alternativ 2 må det imidlertid tas ut vesentlig større volumer enn i alternativ 1.

4 Konsekvensutredning

4.1 Naturmangfold

Norconsult har i tråd med veileder for konsekvensutredninger for miljø og klima, M-1941, gjennomført en utredning av tema naturmangfold. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument NAM-001.

Utbyggingen av Hergot Energipark medfører nedbygging av et stort naturområde i Narvik kommune. Området består av en mosaikk mellom store og små myrområder, noe lauvskog og større partier med gran og særlig furu. Området er noe preget av eksisterende inngrep i form av to skytebaner, modellflybane, enkelte mindre veier og flere kraftledninger samt en trafostasjon.

De største naturverdiene knyttes til de mange myrene i området og især Gulløymyra som er en stor myr av typen platåhøymyr (EN) som er en høyt rødlistet naturtype. Denne myra er verdifull både som myrform, leveområde for insekter, dyr og planter. I tillegg bidrar den vesentlig med økosystemtjenester som vannreservoar og flomdemper. Øvrige myrer i planområdet er vurdert til å være rødlistede naturtyper, men noe lavere verdisatt enn Gulløymyra grunnet lavere rødlistekategori og mindre størrelse.

Hergot er videre et verdifullt område for dyr og fugler og deler av området inngår i et større viltområde, Hergotheia-Skardåsen, som i tidligere kartlegginger og utredninger er beskrevet som et svært viktig landskap med flere rødlistede fuglearter og stor betydning som helårs beiteområde for blant annet elg.

De to utbyggingsløsningene er relativt like, men skiller seg fra hverandre ved at alternativ 1 setter av Gulløymyra som en hensynssone for naturmangfold, samt at det i større grad vil være mulig å bevare/reetablere vegetasjon innenfor utbyggingsområdet. Gulløymyra vil forringes noe også i alternativ 1, men bevaring av det meste av denne myra gjør alternativ 1 til et vesentlig bedre alternativ enn alternativ 2. Felles for begge alternativer er at de øvrige verdisatte delområdene vil bli forringet. Dette gjør at også alternativet som sparer Gulløymyra vurderes til å medføre betydelig miljøskade. Det påpekes at myrandelen i planområdet er høy.

Det er foreslått flere viktige skadereduserende tiltak som bør gjennomføres for å redusere og kompensere de negative konsekvensene av utbyggingen. Flere av disse er implementert i planbestemmelsene. Det er likevel ikke sannsynlig at dette vil kunne medføre vesentlige endringer i konsekvensgradene.

Tabell 4-1. Oppsummering av konsekvenser per delområde, og samlet vurdering av tiltakets konsekvens for naturmangfold

Vurderinger		Nullalternativet	Utbyggingsalternativer	
			Alternativ 1	Alternativ 2
Konsekvens for delområder	Gulløymyra (NO1)	0	2 minus (- -)	4 minus (- - - -)
	Myr ved Strandelva (N02)	0	2 minus (- -)	2 minus (- -)
	Øvrige høymyrer i området (N03)	0	2 minus (- -)	2 minus (- -)
	Nordvendt bergvegg (ØF01)	0	2 minus (- -)	2 minus (- -)
	Gamle furuskoger (ØF02)	0	1 minus (-)	1 minus (-)

Vurderinger		Nullalternativet	Utbyggingsalternativer	
			Alternativ 1	Alternativ 2
	Viltområdet Hergottheia-Skardåsen (ØF03)	0	1 minus (-)	1 minus (-)
	Marint miljø Langstranda (ØF04)	0	0	0
	Strandelva grønnstruktur (LØ01)	0	2 minus (- -)	2 minus (- -)
	Breelvdeltaet på Hergot (G01)	0	2 minus (- -)	2 minus (- -)
	Langstranda israndavsetning (G02)	0	0	0
Avveininger	Begrunnelse for vektlegging av delområder		I den samlede vurderingen er det lagt størst vekt på konsekvensene for Gulløymyra, som er en høyt rødlistet naturtype.	
	Samlede virkninger		Naturmangfoldverdiene i Hergotområdet er noe påvirket av arealinngrep i dag. Det foreligger ikke vedtatte planer eller tiltak i nærområdene som vil påvirke naturmangfoldet ytterligere. Den samlede belastningen på naturmangfoldet, og særlig myr, vil øke betydelig som følge av tiltaket.	
Vurdering av samlet konsekvens	Samlet konsekvensgrad		Stor negativ konsekvens	Svært stor negativ konsekvens
	Begrunnelse		I alternativ 1 har de fleste områder fått konsekvensgrad 2 minus (- -), herunder de områdene som tillegges størst vekt. Samtidig medfører tiltaket stor belastning på myr, og den samlede konsekvensgraden vurderes derfor som stor negativ. I alternativ 2 er konsekvensen for den verdifulle Gulløymyra vurdert til konsekvensgrad 4 minus (- - -). Iht. metoden vil slike svært høye negative konsekvensgrader være avgjørende for den samlede konsekvensgraden. Sett i sammenheng med den samlede belastningen på myr blir samlet konsekvensgrad svært stor negativ.	
Rangering	Rangering		1	2
	Begrunnelse		Alternativ 1 rangeres høyest fordi Gulløymyra beholdes.	

Utbyggingen vil i tillegg til direkte nedbygging av naturområder medføre betydelig økt menneskelig ferdsel i både anleggs- og driftsfase. Dette vil fortrenge mange arter fra området som er sensitive for forstyrrelser og skyr menneskelig aktivitet. Dette til tross for dagens situasjon med aktivt friluftsliv og støyende skyte- og modellflybane.

Det er foreslått flere viktige skadereduserende tiltak som bør gjennomføres for å redusere og kompensere de negative konsekvensene av utbyggingen. Det er likevel ikke sannsynlig at dette vil kunne medføre vesentlige endringer i konsekvensgradene

4.2 Naturressurser

4.2.1 Reindrift

NIBIO har gjennomført en konsekvensvurdering for reindriften i områdene rundt Hergot Energipark. Utredningen er utført etter metodikken fra Statens vegvesens håndbok 712. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument RED-001.

I utredningen er det utført

- en vurdering av reindriften i området basert på kunnskap og erfaring fra tradisjonell samisk reindrift
- Utført en vurdering av samlet belastning for Gielas reinbeitedistrikt også sett i et kumulativt perspektiv
- en verdivurdering av belastning av planlagt utbyggingsområde (influensområde I) - svært stor verdi - og influensområde II – stor verdi.

Utredningsområdet for Hergot Energipark ligger innenfor grensene til Gielas reinbeitedistrikt. Reinbeitedistriktet har begrenset tilgang på lavereliggende, relativt uberørte sammenhengende beiteområder. Med klimaendringene som fører til kortere perioder med snødekt mark i lavlandet, får det nærmeste influensområdet (I) økt verdi som høstvinterbeiter og vinterland. Det ligger et oppsamlingsområde helt øst i influensområde II som har stor verdi. I og med at det ligger vinterbeiter, som er minimumsbeiter, innenfor influensområdene I og II skal i utgangspunktet verdien settes til svært stor. Med de pågående klimaendringene vurderes det at influensområde II vil få redusert verdi som vinterbeiter og utreder har derfor foretatt en differensiering i verdisettingen av disse to områdene. Samlet vurderes derfor influensområde I å ha «**svært stor verdi**», mens influensområde II vurderes til å ha «**stor verdi**».

Samlet belastning for Gielas reinbeitedistrikt er svært stor, og ethvert nytt inngrep reduserer fleksibiliteten til distriktet. I tillegg vil samlet belastning med stor sannsynlighet øke i årene fremover. Dette skal hensyntas ved vurdering av påvirkning ved eventuell etablering av Hergot Energipark. I og med at vinterbeiter er minimumsressursen i distriktet og samlet belastning i vinterbeiteområdene allerede vurderes til å være over tålegrensen vurderes det derfor at påvirkningen (inkludert samlet belastning) fører til at influensområde I blir mellom «**forringet**» og «**sterkt forringet**». Dette gir **konsekvensgrad** «--- / ----», noe som tilsvarer mellom alvorlig og alvorligste grad av miljøskade på arealets funksjon for reindriften (tabell). For influensområde II vurderes det at påvirkningen av planlagte Hergot Energipark og den samlede belastning blir «**noe forringet**». Dette gir **konsekvensgrad** «-», som tilsvarer noe miljøskade på arealets funksjon for reindriften.

Planområdet	Verdi	Påvirkning	Konsekvensgrad	
Direkte arealtap (nedbygd areal)	Svært stor	Ødelagt	«----» Mest alvorlige miljøskade	
Influensområdet (I og II); indirekte arealtap				
Høstvinterbeiter	I	Stor	Foringet	«-/-» Betydelig/alvorlig miljøskade
	II	Stor	Noe forringet	«-» Noe miljøskade
Vinterbeiter	I	Svært stor	Foringet	«---» Alvorlig miljøskade
	II	Stor	Ubetydelig/noe forringet	«-» Noe miljøskade
Oppsamlingsområde II	Stor	Ubetydelig/noe forringet	«-» Noe miljøskade	
Flyttlei under Nygårdsdammen	Stor	Ubetydelig forringet	«0» Ubetydelig miljøskade	
Samlet vurdering indirekte tap	I	Svært stor	Foringet	«---» Alvorlig miljøskade
	II	Stor	Ubetydelig/noe forringet	«-» Noe miljøskade
Samlet vurdering indirekte tap ¹	I	Svært stor	Foringet/sterkt forringet	«---/----» Alvorlig/alvorligste miljøskade
	II	Stor	Noe forringet	«-» Noe miljøskade
Anleggsperioden influensområdene	I	Svært stor	Sterkt forringet	«---» Alvorligste miljøskade
	II	Stor	Noe forringet/forringet	«--» Betydelig miljøskade

Figur 4-1: Oppsummering av verdi, påvirkning og konsekvensgrad for tema reindrift.

For å sikre framtidig drift i Gielas reinbeitedistrikt på dagens nivå, foreslås det at distriktet kompenseres både for direkte arealtap som etableringen av Hergot Energipark representerer og delvis kompensasjon på grunn av det indirekte arealtapet i influensområde II.

Utredningens forslag om avbøtende tiltak:

1. Kompensasjon for tapte beiter og behov for ekstra gjeterinnsats
 - a. Planområdet (influensområde I) – full kompensasjon for beitetap av direkte nedbygde arealer og kompensasjon for arealer som blir utilgjengelig for rein
 - b. Influensområde II – delvis kompensasjon for beitetap som følge av forstyrrelser fra energiparken
 - c. Årlig møte mellom energiparken og reinbeitedistriktet der planlagte tiltak og vedlikeholdsarbeider gjennomgås med det mål å unngå forstyrrelser av reinen ut over vanlig drift.
2. Avskjerming av utendørsbelysning – unngå lysforurensning
3. Ikke inngjerding av energiparken
4. Kortest mulig anleggsperiode

4.2.2 Skogbruk

NIBIO har foretatt en verdivurdering av skogressursene i planområdet. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument SKR-001.

Som grunnlag for vurderingene er det gjort en forholdsvis detaljert analyse av hele området del opp i 46 soner. Generelt er det begrenset til svært dårlig produksjonsevne i skogen i planområdet. Det er kun avgrensede områder der man finner skog med god bonitet. Nesten hele Hergotområdet har en bonitet som tilsier dårlige vekstforhold. Til tross for at store deler av skogen er over 75 år, er middelhøyden 10 meter. Dette betyr at andelen stor gran- og furuskog er svært begrenset. Det er derfor forventet at andelen sagtømmer er svært liten. En betydelig del av totalt stående volum er kratt, busker og mindre trær som kan omsettes som massevirke. Det må bemerkes at deler av furuskogen kan ha verdi som spesialvirke (saktevoksende furu). Deler av lauvskogen innenfor utredningsområdet har verdi som brensel/massevirke.

4.3 Vannmiljø

Norconsult har i tråd med veileder for konsekvensutredninger for miljø og klima, M-1941, gjennomført en utredning av tema vannmiljø. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument VAM-001.

Tiltaket ser ut til å kunne påvirke tre vannforekomster; Strandelva, Storelva og fjordresipienten Rombaken.. Økologisk tilstand i Strandaelva er satt til god basert på skjønn, da det ikke er registrert analysedata fra vannprøver i vannforekomsten. Som følge av nærhet til skytebanen ved Gulløymyra er det foretatt prøver fra ellevann og jord i området for å se om det finnes forhøyede nivåer av bly, kobber, sink og antimon. Analysene har vist at det ikke er registrert nivåer over grenseverdiene for toksiske effekter i verken Strandelva eller i grunnen, og nivåene tilsvarer tilstandsklasse «god» iht. Miljødirektoratets veileder M-608. Vannforekomsten Storelva er karakterisert som en sterkt modifisert vannforekomst som følge av framføring av vann til Nygård kraftverk. Det antas å være stasjonær ørret i Strandelva og Storelva, men som følge av mulige vandringshindre vurderes potensialet for anadrom fisk som lite, bortsett fra i nedre deler av elvestrekningene.

Når det gjelder Rombaken er økologisk tilstand angitt som «moderat» i Vann-nett, som følge av funn av det vannregionspesifikke stoffet arsen over grenseverdi. I perioden februar til desember 2022 gjennomførte Norconsult en resipientundersøkelse som imidlertid viste «god» økologisk tilstand i vannforekomsten. Strømhastigheter fra modell og målinger og utledede sirkulasjonsmønstre basert på disse antyder også god vannutveksling i Rombaken.

Felles for begge vurderte alternativer er at Strandelva legges i kanal gjennom industriområdet. Det betyr at vesentlige deler av elva vil bli lagt om og rettet ut. Det blir en betydelig fysisk endring. Ny elveutforming behøver likevel ikke være til hinder for å opprettholde god vannkvalitet, men de biologiske kvalitetselementene, særlig fisk og kanskje bunndyr, kan få et annet livsmiljø enn tidligere. I driftsfase vil det også bli avrenning av overflatevann til kanalen. Det meste antas å gå til infiltrasjon, men noe direkte avrenning fra tak og andre tette flater må forventes ved større nedbørshendelser.

Nordre del av utbyggingsområdet kan få avrenning til Storelva. Arealet som kan renne av til Storelva vurderes som vesentlig mindre enn arealet som renner av til Strandelva. Siden det ikke er minstevannføring i Storelva vil situasjoner med liten i elva vannføring i kombinasjon med stor avrenning fra industriområder kunne gi noe større påvirkning på vannkvaliteten enn i Strandelva.

Rombaken vil bli påvirket av kjølevannsavløp, avløp fra renseanlegg for spillvann og stoffer fra overvann som Strandelva og Storelva fører med seg ut i fjorden. Resipientvurderingen har imidlertid vist at Rombaken

er en solid resipient med stor kapasitet også for rensset spillvann og annen avrenning fra tiltaksområdet. Det legges også til grunn at eventuelle utslipp får tillatelse gjennom forurensningslovgivningen.

Hovedforskjellen på alternativ 1 og alternativ 2 er at alternativ 2 også omfatter utbygging av Gulløymyra. For vannmiljø kan dette bety at det blir noe større avrenning av overvann fra tiltaksområdet og litt mindre infiltrasjonskapasitet dersom myra ville blitt benyttet som mottaksareal for overvann. Siden industriområdet er større, kan også mengde stoffer i overvann bli større. Det kan gi økt belastning i situasjoner der overvann går direkte til elvene. Eventuelle endringer av påvirkning for alternativ 2 vurderes ikke å være så store at det gir grunnlag for endret konsekvensgrad i forhold til alternativ 1.

Oppsummert vil Strandelva bli mest påvirket og konsekvensgraden er vurdert til to minus (- -) siden elva planlegges rettet ut og lagt om. Avhengig av utforming m.m. kan dette føre til at miljømålene i vannforskriften ikke kan nås. Storelva vil antagelig ikke bli påvirket i så stor grad at miljømålene ikke kan nås.

Konsekvensgraden for Strandelva styrer fastsettelsen av konsekvens for vannmiljøtemaet. Det vurderes ikke å være forskjell mellom alternativ 1 og 2 på dette detaljeringsnivået av planen.

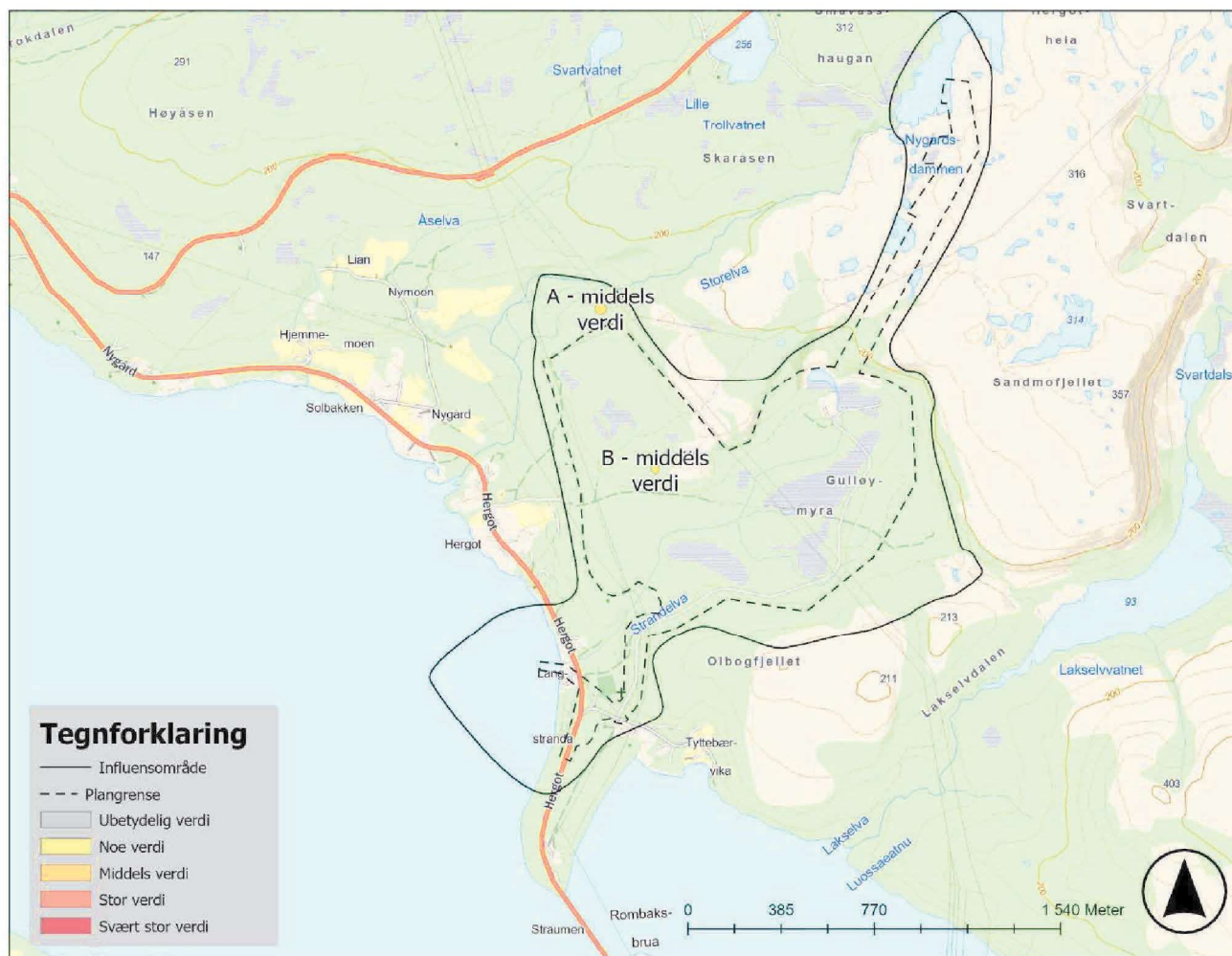
Tabell 4-2. Oppsummering av konsekvensgrader per vannforekomst, og samlet vurdering av tiltakets konsekvens i for tema vannmiljø.

Vurderinger		Nullalternativet	Utbyggingsalternativer	
			Alternativ 1	Alternativ 2
Konsekvens for delområder	Strandelva	0	--	--
	Storelva	0	-	-
	Rombaken	0	0	0
Avveininger	Begrunnelse for vektlegging av delområder		I den samlede vurderingen av konsekvenser er det lagt størst vekt på Strandelva, da denne blir fysisk påvirket.	
	Samlede virkninger		Vannforekomstene i Hergotområdet er relativt lite påvirket av forurensende avrenninger og noe påvirket fysiske inngrep. Det foreligger ikke vedtatte planer eller tiltak i nærområdene som vil påvirke vannmiljøet ytterligere. Den samlede belastningen på Strandelva og Storelva vil øke noe som følge av tiltaket.	
Vurdering av samlet konsekvens	Samlet konsekvensgrad		Middels negativ konsekvens	Middels negativ konsekvens
	Begrunnelse		Siden det er lagt størst vekt på konsekvensgrad for Strandelva vurderes samlet konsekvensgrad som middels negativ.	
Rangering	Rangering		1	1
	Begrunnelse		Det vurderes ikke å være forskjell mellom de to alternativene når det gjelder samlet konsekvens. Alternativene rangeres derfor likt.	

4.4 Kulturmiljø

Norconsult har i tråd med veileder for konsekvensutredninger for miljø og klima, M-1941, gjennomført en utredning av tema kulturmiljø. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument KUL-001.

Det er registrert to kulturminner innenfor planområdet. Delområde A Storelva Árran er et samisk ildsted som viser en klar sammenheng mellom natur, kultur og landskapet rundt, men er overgrodd og har begrenset opplevelsesverdi. Delområde B Krigsminne består av det som trolig er en fransk skytestilling. Kulturminnet har til en viss grad en kulturhistorisk sammenheng på bakgrunn av sin plassering, men har lav lesbarhet i landskapet i dag.



Figur 4-2. Oversikt over verdisatte delområder for kulturarv i influensområdet. Delområde A og B har begge middels verdi.

Forskjellen mellom de vurderte alternativene består i at det i alternativ 1 er lagt inn hensynssone bevaring naturmiljø som omfatter Gulløymyra, mens i alternativ 2 vil størsteparten av planområdet legges til rette for etablering av industri. Utredningen viser imidlertid at de ulike delområdene vil påvirkes på samme måte i begge alternativer, siden det ikke er registrert noen kulturminner i tilknytning til Gulløymyra. Delområde B,

fransk skytestilling vil bli direkte påvirket og forutsettes fjernet i begge alternativene. Delområde A Storelva Árran vil påvirkes visuelt, og det er også vurdert at støy vil påvirke opplevelsen av landskapet og dermed forståelsen av delområdet negativt. Delområde C Olbogfjellet Árran vil ikke bli visuelt påvirket av utbyggingen.

Tabell 4-3. Oppsummering av konsekvenser per delområde, og samlet vurdering av tiltakets konsekvens for kulturmiljø

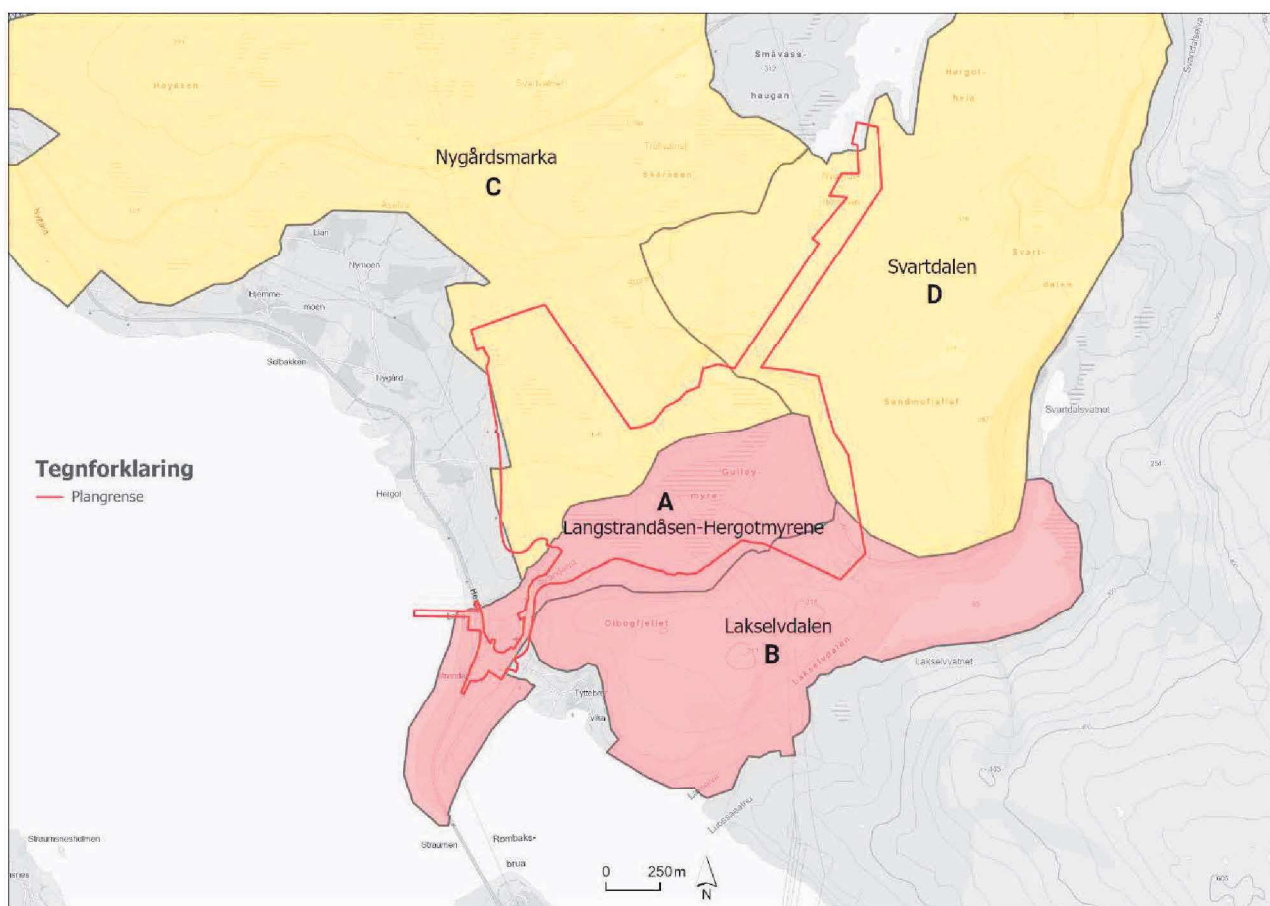
Vurderinger		Nullalternativet	Utbyggingsalternativer	
			Alternativ 1	Alternativ 2
Konsekvens for delområder	Delområde A – Storelva Árran	0	-	-
	Delområde B – Krigsminne	0	--	--
Avveininger	Begrunnelse for vektlegging av delområder		I den samlede vurderingen av konsekvenser er det lagt størst vekt på kulturminnet innenfor delområde A, selv om det ikke blir fysisk påvirket. Dette er vurdert å ha noe høyere verdi enn delområde B, som blir sterkest påvirket.	
	Samlede virkninger		Området omkring Hergot er, med unntak av sentrale samferdselsårer, relativt lite påvirket av store arealinngrep i dag. Det foreligger ikke vedtatte planer eller tiltak i nærområdene som vil påvirke kulturmiljøet ytterligere. Samlet belastning på kulturmiljø vil øke i begrenset grad som følge av tiltaket.	
Vurdering av samlet konsekvens	Samlet konsekvensgrad		Noe negativ konsekvens	Noe negativ konsekvens
	Begrunnelse		Siden det er lagt størst vekt på konsekvensgrad for delområde A vurderes samlet konsekvensgrad som noe negativ.	
Rangering	Rangering		1	1
	Begrunnelse		Det vurderes ikke å være forskjell mellom de to alternativene når det gjelder samlet konsekvens. Alternativene rangeres derfor likt.	

4.5 Friluftsliv

Norconsult har i tråd med veileder for konsekvensutredninger for miljø og klima, M-1941, gjennomført en utredning av tema friluftsliv. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument FRI-001.

Deler av de kartlagte friluftslivsområdene Langstrandåsen-Hergotmyrene, Lakselvdalen, Nygårdsmarka og Svartdalen vil bli liggende innenfor eller nær Hergot Energipark. Disse områdene har stor betydning for både lokalbefolkningen og tilreisende fra Narvik, og benyttes bl.a. mye til tradisjonelle aktiviteter som turgåing/skiturer, bærplukking/soppsanking og jakt/fiske. Det foregår også en del organisert aktivitet i området, i regi av skoler/barnehager og lokale lag/foreninger.

Merkede turstier leder opp til populære turmål som Olbogfjellet, Lakselvvannet og Sandmofjellet. Andre viktige attraksjoner er Svartdalen klatrefelt, Gulløymyra skytebane og Narvik modellflyklubbens anlegg rett sør for skytebanen. Området i tilknytning til modellflyklubbens anlegg er godt tilrettelagt for barn og unge.



Figur 4-3. Oversikt over verdissatte delområder for friluftsliv i influensområdet. Områder med rød farge (A og B) har stor verdi, mens områder med oransje farge (C og D) har middels verdi. Grense for planforslaget markert med rødt.

Utbyggingen av Hergot Energipark vil i begge alternativer medføre beslag av arealer med verdifullt tur-, jakt- og bærterreng, samt visuelle og støymessige virkninger i nærliggende områder. Dette vil påvirke friluftslivsopplevelsen, først og fremst i delområde A Langstrandåsen-Hergotmyrene og C Nygårdsmarka.

Det er imidlertid en vesentlig forskjell mellom alternativ 1 og 2 når det gjelder virkningene for disse delområdene. I alternativ 1 vil Gulløymyra bevares, slik at Narvik modellflyklubb kan beholde sitt anlegg, samt at et viktig bærterreng og rekreasjonsområde av betydning for barn og unge fortsatt vil være tilgjengelig. Videre vil det i alternativ 1 være mulig å bevare/istandsette grønnstruktur innenfor utbyggingsområdet i større grad, samt at det langs med turstier, veier og elv vil sikres en buffersone med vegetasjon som vil gi en skjermende effekt og redusere de visuelle virkningene. På den måten vil man også kunne bevare noen av opplevelseskvalitetene. Dette gjør at den negative konsekvensen for friluftsliv i alternativ 1 samlet sett blir lavere, vurdert som middels. I alternativ 2 vurderes konsekvensen som stor negativ.

For prosjektet har det vært viktig å forsøke å ivareta de mest benyttede stiforbindelsene for å sikre fortsatt god tilgang til turområdene i Hergotmarka. Tilgangen til populære turmål som Sandmofjellet, Lakselvatnet og Olbogfjellet, samt Svartdalen klatrefelt vil sikres gjennom opprettholdelse eller mindre omlegginger av eksisterende, merkede turstier. Det er også en målsetting å opprettholde de to sentrale stiforbindelsene som krysser Hergotmarka enten i dagens trasé eller omlagt trasé. Dette gjelder den merkede stien fra Hergot til skytebanen, samt stiforbindelsen som bl.a. krysser Gulløymyra. Stiforbindelsene vil ivaretas i begge alternativer.

Det understrekes at opprettholdelse av stiforbindelser, bevaring/istandsetting av grønnstrukturer i alternativ 1, samt flere andre avbøtende tiltak er sikret gjennom planbestemmelser.

Tabell 4-4. Oppsummering av konsekvenser per delområde, og samlet vurdering av tiltakets konsekvens for friluftsliv

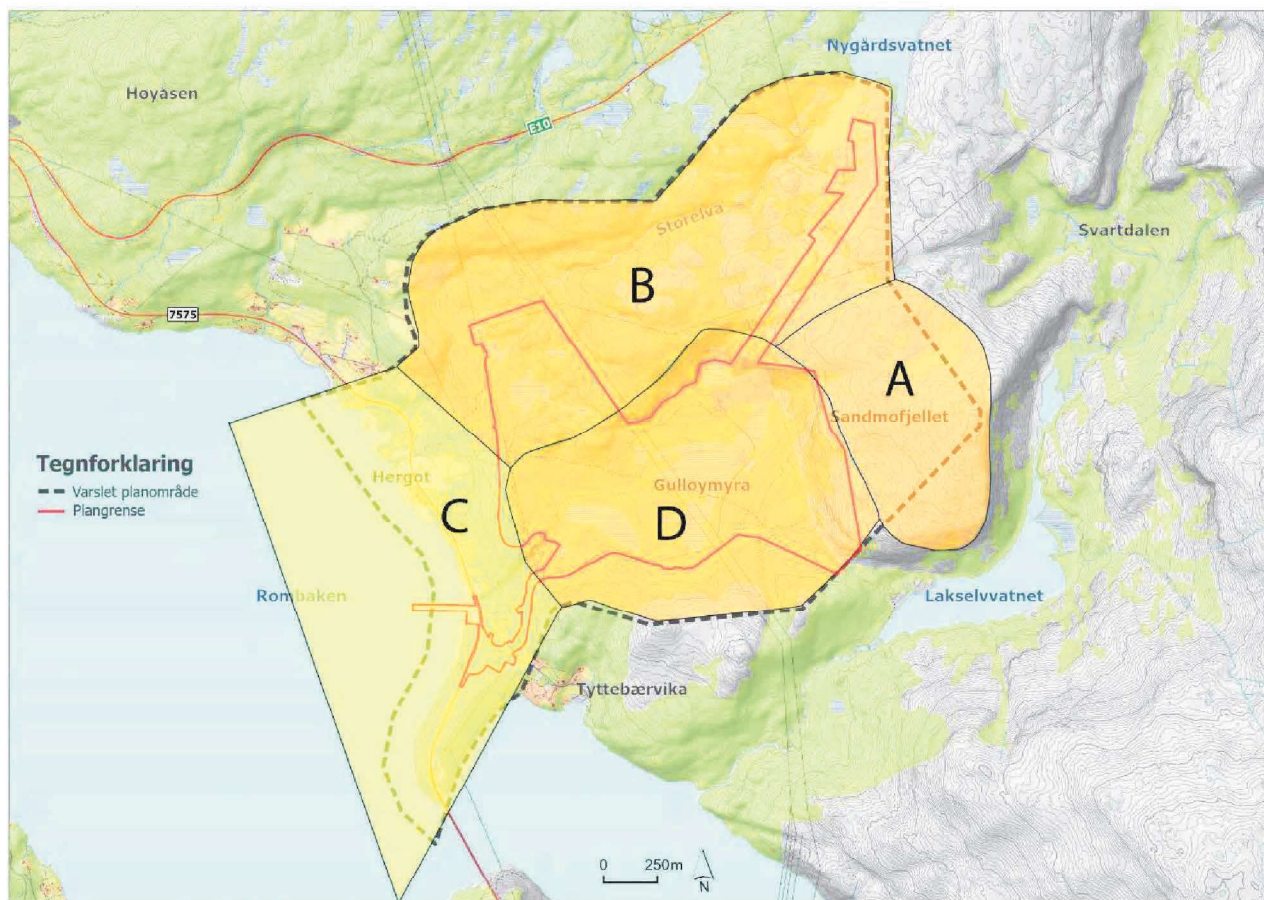
Vurderinger		Nullalternativet	Utbyggingsalternativer	
			Alternativ 1	Alternativ 2
Konsekvens for delområder	A Langstrandåsen-Hergotmyrene	0	2 minus (- -)	3 minus (- - -)
	B Lakselvdalen	0	1 minus (-)	2 minus (- -)
	C Nygårdsmarka	0	2 minus (- -)	3 minus (- - -)
	D Svartdalen	0	1 minus (-)	1 minus (-)
Avveininger	Begrunnelse for vektlegging av delområder		I den samlede vurderingen er det lagt størst vekt på konsekvensene for delområde A Langstrandåsen-Hergotmyrene og C Nygårdsmarka. Disse områdene utgjør en sentral og verdifull del av Hergotmarka, og blir sterkt berørt.	
	Samlede virkninger		Området omkring Hergot er noe påvirket av arealinngrep i dag. Det foreligger ikke vedtatte planer eller tiltak i nærområdene som vil påvirke friluftslivet ytterligere. Den samlede virkningen på friluftsliv vil øke som følge av tiltaket.	

Vurderinger		Nullalternativet	Utbyggingsalternativer	
			Alternativ 1	Alternativ 2
Vurdering av samlet konsekvens	Samlet konsekvensgrad		Middels negativ konsekvens	Stor negativ konsekvens
	Begrunnelse		To av delområdene er gitt konsekvensgrad 2 minus (-) i alternativ 1, og 3 minus (- -) i alternativ 2. Siden det er lagt størst vekt på disse delområdene vil samlet konsekvens bli middels negativ i alternativ 1 og stor negativ i alternativ 2.	
Rangering	Rangering		1	2
	Begrunnelse		Samlet konsekvens av alternativ 1 er lavere enn samlet konsekvens av alternativ 2, som følge av at Gulløymyra bevares og at grønnsstrukturer opprettholdes i større grad, jf. planbestemmelser. Alternativ 1 rangeres altså høyest.	

4.6 Landskap

Norconsult har i tråd med veileder for konsekvensutredninger for miljø og klima, M-1941, gjennomført en utredning av tema landskap. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument LAN-001

Landskapet i utredningsområdet er delt inn i fire verdisatte delområder. Delområde A (Sandmofjellet) er et stort og åpent fjellområde, med visuelle kvaliteter knyttet til et markant granittberggulv, med frittstående steiner og spredte vann. Delområde B er preget av bart fjell og spredt vegetasjon i øvre deler, og gradvis tettere skog i det skrånende terrenget ned mot fjorden. Delområdet har visuelle kvaliteter knyttet til samspillet mellom fjell, vann og vegetasjon, som sammen danner små og store landskapsrom. Delområde C er et skrånende skogkledd terreng ned mot fjorden, preget av spredt bebyggelse, gårdsbruk, gravlund, næringsområder og fylkesvei. Neset Langstranda utgjør det mest karakteristiske landskapselementet. Delområde D er et skog- og myrdekket platå som ligger omkranset av Sandmofjellet og Olbogfjellet. Fjellveggen opp mot Sandmofjellet er svært bratt, og gir særlig indre deler av platået et karakteristisk preg.



Figur 4-4: Oversikt over verdisatte delområder for landskap i influensområdet. Områder, med oransje farge har middels verdi (A, B og D), og områder med gul farge (C) har middels verdi. Grense for planforslaget markert med rødt og varslet planområde er vist med sort stiplet strek.

Planforslaget medfører i begge alternativer omfattende terrenginngrep, som vil gi et stort volum av utsprengte masser. Innenfor området skal det deretter etableres større industrianlegg og næringsbygg. Utbyggingen vurderes ikke å påvirke delområde A i vesentlig grad, siden næringsområdet vil plasseres et stykke unna og vesentlig lavere i terrenget. I mørketiden vil imidlertid belysningen i industriområdet være synlig. I delområde B og D må terrenget planeres for å få plass til bygningsmassen, og landskapet i området vil derfor endres i svært stor grad. I alternativ 1 vil Gulløymyra bevares, men utbyggingen vil likevel være svært dominerende. I alternativ 2 bygges hele området ned, og medfører dermed både større fysiske og visuelle endringer. Delområde C ligger en del lavere i terrenget enn det planlagte industriområdet og har derfor ikke visuell kontakt med dette området. Også her vil belysningen fra området være synlig i den mørke årstiden. Kraftstasjon og renseanlegg er planlagt lokalisert ved Strandelvas utløp i fjorden. Disse anleggene vurderes å ha en helt lokal visuell påvirkning på landskapet i delområdet.

Oppsummert vurderes utbygging av Hergot Energipark i tråd med tiltaksbeskrivelsen i kap. 3 å påvirke landskapet i influensområdet i betydelig grad. Omfattende terrenginngrep, samt volumer og høyder på planlagt bygningsmasse vil gi store landskapsendringer i områdene som blir fysisk berørt, og visuelle virkninger i Energiparkens nærområder. Konsekvensen vurderes samlet sett som «middels negativ» i begge alternativene, men alternativ 1 gir altså noe mindre negative landskapsvirkninger som følge av at Gulløymyra bevares, og rangeres derfor høyest.

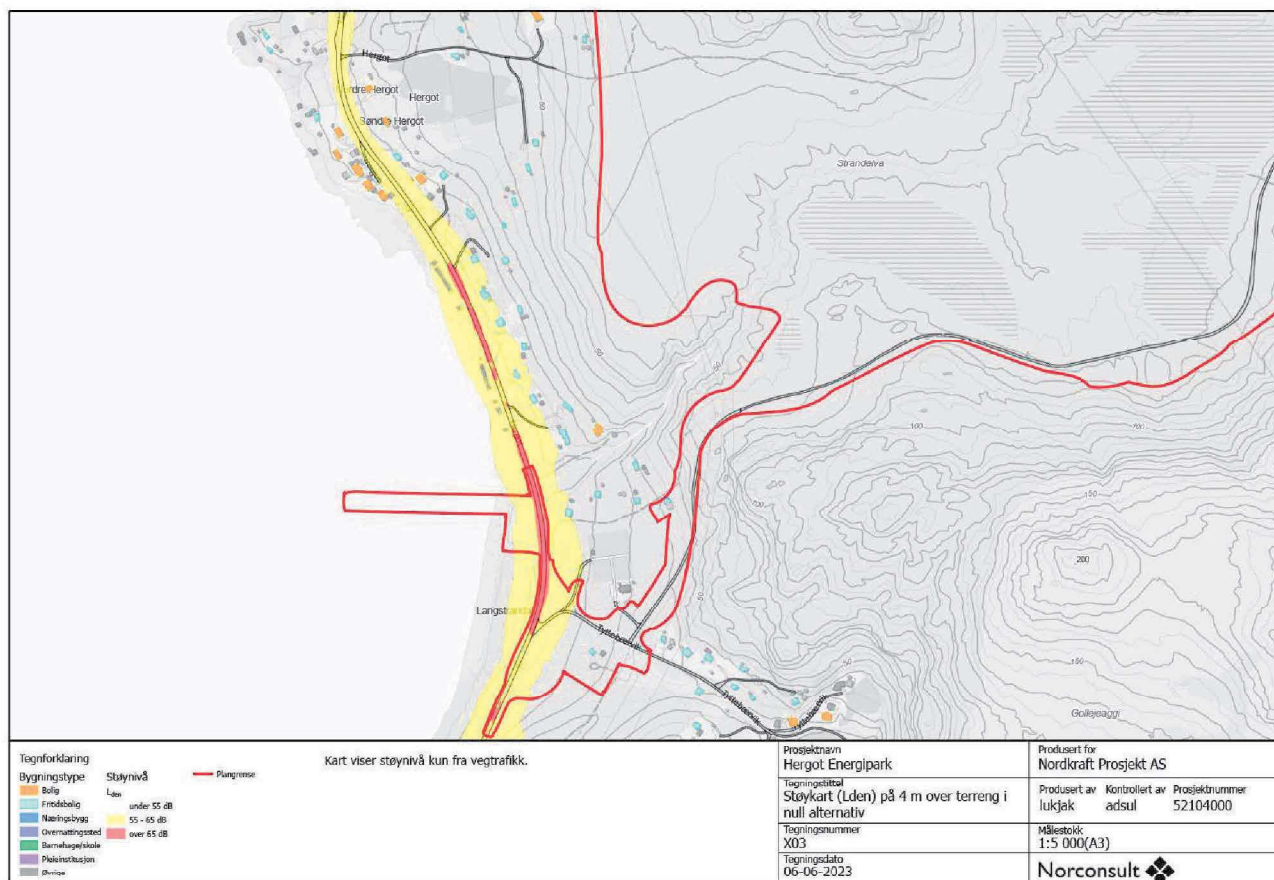
Tabell 4-5. Oppsummering av konsekvenser per delområde, og samlet vurdering av tiltakets konsekvens for landskap

Vurderinger		Nullalternativet	Utbyggingsalternativer	
			Alternativ 1	Alternativ 2
Konsekvens for delområder	A Sandmofjellet	0	1 minus (-)	1 minus (-)
	B Åsen ned fra Sandmofjellet mot bebyggelsen	0	2 minus (- -)	2 minus (- -)
	C Areal sørvest og vest	0	1 minus (-)	1 minus (-)
	D Platå	0	2 minus (- -)	2 minus (- -)
Avveininger	Begrunnelse for vektlegging av delområder		I den samlede vurderingen er det lagt størst vekt på konsekvensene for delområdene B og D, som blir sterkest berørt.	
	Samlede virkninger		Området omkring Hergot er noe påvirket av landskapsinngrep i dag. Det foreligger ikke vedtatte planer eller tiltak i nærområdene påvirke landskapet ytterligere. Den samlede virkningen på landskapet vil øke noe som følge av tiltaket.	
Vurdering av samlet konsekvens	Samlet konsekvensgrad		Middels negativ konsekvens	Middels negativ konsekvens
	Begrunnelse		To av delområdene er gitt konsekvensgrad 2 minus (- -). Siden det er lagt størst vekt på disse vil samlet konsekvensgrad bli middels negativ.	
Rangering	Rangering		1	2
	Begrunnelse		Samlet konsekvens av alternativ 1 og alternativ 2 er vurdert som middels negativ. Alternativ 1 rangeres høyest fordi det gir noe mindre terrenginngrep.	

4.7 Støy

Norconsult har i tråd med retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 og veileder for konsekvensutredninger for miljø og klima, M-1941, gjennomført en beregning av støy fra tiltaket. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument AKU-001.

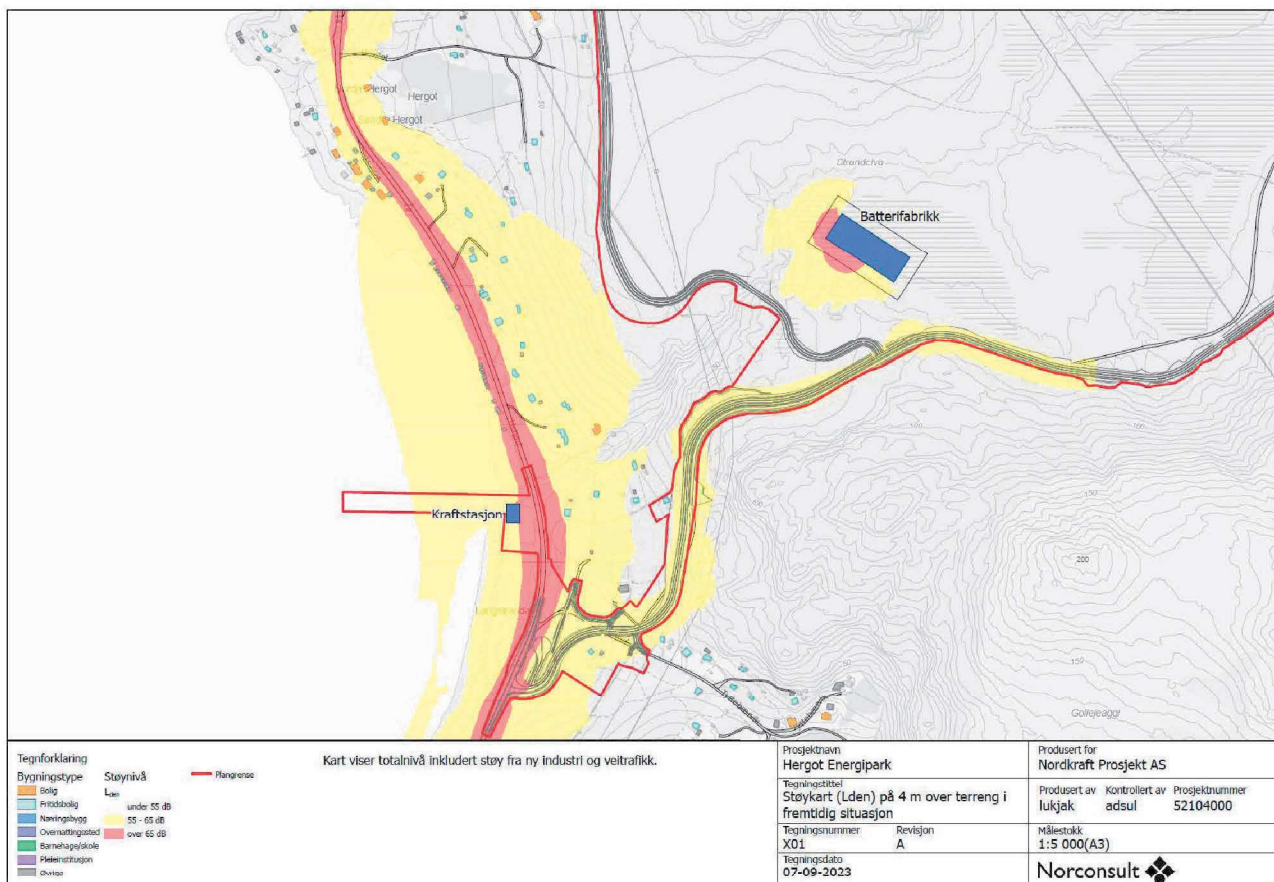
Veitrafikk på Fv. 7575 regnes som eneste støykilde innenfor planområdet i dag. Trafikkmengden er relativt lav med 650 kjøretøy i døgnet (ÅDT), noe som medfører at gul støysone går omtrent 50 m ut fra veien.



Figur 4-5. Støykartet viser støynivå i området i dagens situasjon, Lden. Grense for planforslaget markert med rødt.

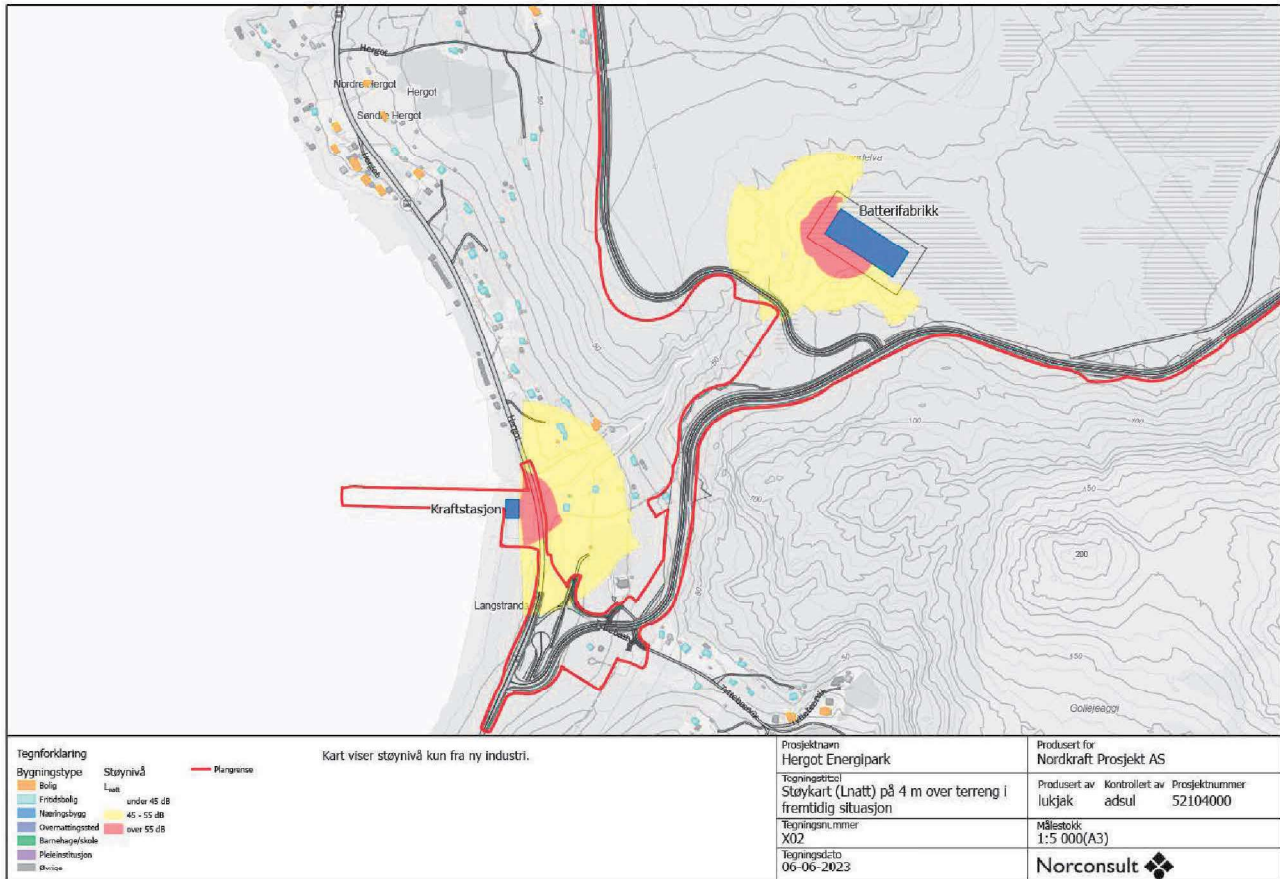
Støyfølsomme eiendommer innenfor planområdet inkluderer boliger permanente boliger og fritidsboliger. Disse er konsentrert langs Fv. 7575 og de nærmeste eiendommene til det foreslåtte fabrikkanlegget med sikte på batteriproduksjon og tilhørende element ligger ca. 450 m unna fabrikk. Kraftstasjonen ved fjorden vil bli liggende 70 m fra nærmeste fritidsbolig og 150 m fra nærmeste permanente bolig.

Beregningene (døgnmidlet nivå, Lden) viser at flere boliger vil ligge i gul støysone langs Fv. 7575. Støy fra veitrafikk (fremskrevet for fremtidig situasjon) er funnet å være den dominerende støykilden i planområdet, mens selve industristøyen (fabrikkanlegg og kraftstasjoner) og støy fra atkomstveien har begrenset påvirkning. Støy fra annen virksomhet i tilknytning til fabrikk er ikke beregnet, da detaljer omkring denne virksomheten ikke er kjent på nåværende tidspunkt.



Figur 4-6. Støysonekart, fremtidig situasjon inkludert veitrafikk, Lden. Grense for planforslaget markert med rødt.

I fremtidig situasjon strekker gul støysone seg mellom 50 m og 200 m fra veien, avhengig av trafikkhastighet og lokal topografi. Det vil bli en økning i antall eiendommer som berøres av veitrafikkstøy i forhold til 0-alternativet. Det vurderes imidlertid kvalitativt at det ikke ville være vesentlig endring i veitrafikkstøy langs Fv. 7575 i forhold til trafikksituasjonen før 2018, før Hålogalandsbrua åpnet. Beregningene viser imidlertid at fire boliger vil ligge innenfor gul støysone på nattetid (Lnatt) i nærheten av kraftstasjonen.



Figur 4-7. Støykartet viser kun støy fra fabrikk og kraftstasjon, Lnatt. Grense for planforslaget markert med rødt.

Konsekvensgrad for tiltaket er basert på beregninger av den samlede støyen planforslaget vil medføre. Etersom noen boliger vil havne i gul støysone er konsekvensgraden vurdert å være «noe negativ».

4.8 Støv og luftforurensning

Norconsult har i tråd med retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og veileder for konsekvensutredninger for miljø og klima, M-1941, utført en vurdering av luftkvalitet. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument LUK-001.

Basert på tilgjengelige luftsonekart og verdier for luftforurensning gitt i Fagbrukertjenesten til Miljødirektoratet er luftkvaliteten i området i dag vurdert å være god.

Ved etablering av batteriproduksjon vil det med stor sannsynlighet forekomme enkelte utslipp til luft. Valgt produksjonsteknologi vil avgjøre sammensetningen av utslippet. Ved etablering av industriaktivitet vil det i tråd med norsk regelverk og krav i Forurensningsforskriftens kapittel 36 være nødvendig å søke om tillatelse til virksomhet for virksomheter som er definert i kapittel 36 vedlegg 1. Erfaringsmessig er fabrikker for produksjon av batterier og akkumulatorer definert her. En slik utslippstillatelse vil regulere alle typer utslipp fra virksomheten i tråd med norsk og europeisk regelverk gjennom vilkår som settes i tillatelsen av Miljødirektoratet. Slik sikres det at også krav til lokal luftkvalitet blir ivarettatt gjennom grenseverdier for

utslipp, krav til bruk av rensing og andre tiltak dersom det viser seg nødvendig for å redusere utslipp for å oppnå tilstrekkelig lave bidrag til omgivelsene.

Virksomhetens påvirkning på omgivelsene vurderes i utgangspunktet å være moderat, da det erfaringsmessig er moderate utslipp fra denne type virksomhet og det er lite eller ingen boligbebyggelse i nærområdene der næringsområdet er planlagt. Trafikkanalysen utført for den planlagte etableringen av fabrikk for batteriproduksjon viser en fremtidig moderat trafikkøkning i området, og den er ikke forventet å bidra til en vesentlig endring i luftkvaliteten. Basert på tilgjengelig informasjon om luftkvalitet og mulig forurensning til luft fra planlagt virksomhet vurderer vi at ingen mennesker vil være i gul eller rød sone for luftforurensning fra den planlagte virksomheten med batteriproduksjon. Konsekvensen vurderes i henhold til metoden som «ubetydelig».

Anleggsarbeider og anleggstrafikk vil lokalt kunne være en belastning for nærmiljøet i en midlertidig fase. Graving, massehåndtering og massetransporter vil være kilder til spredning av luftforurensning som eksos og svevestøv i anleggsperiodene. Spredning av støv fra anleggsområdet vil avhenge av vind og massenes fuktighet, støvpartiklenes størrelse samt omfanget av den støvende aktiviteten.

4.9 Klimagassutslipp

Norconsult har i tråd med veileder for konsekvensutredninger for miljø og klima, M-1941, utført en vurdering av luftkvalitet. Rapporten i sin helhet følger planforslaget som dokument KGU-001.

Den nye industrivirksomheten vil gi konsekvenser i form av endringer i opptak og utslipp av klimagasser. Virkningen fra alle relevante aktiviteter og innsatsfaktorer er vurdert, og klimagassutslippene er kvantifisert der tilstrekkelig datagrunnlag er tilgjengelig. Dette gjelder klimagassutslipp knyttet til arealinngrep i karbonrike arealer og virkninger av trafikk og transportmønstre. Anleggs- og industrivirksomhet vil gi økte klimagassutslipp fra drift- og produksjonsaktiviteter. Disse er ikke kvantifisert, men beskrevet kvalitativt i rapporten.

En sammenlikning av konsekvensene knyttet til klimagassutslipp for de to utbyggingsalternativene er vist i tabellen nedenfor.

Vurderinger	Nullalternativet	Alternativ 1	Alternativ 2
Nedbygging av karbonrike arealer	0	75 600 tonn CO ₂ e	121 600 tonn CO ₂ e
Økt transportbehov	0	4 130 tonn CO ₂ e per år	4 130 tonn CO ₂ e per år
Utbygging av Energipark	0	Ikke kvantifisert. Økning ift. nullalternativ	Ikke kvantifisert. Økning ift. nullalternativ
Systemeffekter	0	Ikke kvantifisert. Sannsynligvis positiv	Ikke kvantifisert. Sannsynligvis positiv

Et viktig tiltak for å redusere klimagassutslipp i anleggsperioden er å unngå all bruk av fossile drivstoff, gjennom en utslippsfri anleggsgjennomføring. Begrensning av massehåndtering og massetransport gjennom planlegging og prosjektering i senere faser vil også være relevante tiltak for å begrense klimagassutslipp i anleggsperioden. Det bør undersøkes hvilke skadereduserende tiltak som er mulig å gjennomføre under gravearbeidene for å unngå å drenere store deler av myra, der hvor man ikke kan unngå den helt. Mulige kompenserende tiltak vil være å restaurere myr andre steder.

Storskala industrivirksomhet er svært energikrevende, og det bør derfor legges vekt på tiltak som begrenser energibruken mest mulig. Det er mange ulike tiltak som kan være aktuelle for å redusere energibehovet på industriområdet. Hva som vil være de mest effektive tiltakene vil variere for de ulike industrivirksomhetene. Utnyttelse av tilgjengelige fornybare energikilder ved hjelp av varmepumpeteknologi, solcelleanlegg e.l. vil bidra til å redusere elektrisitetsbehovet. Tilsvarende vil en gjennomtenkt plassering av virksomhetene som tilrettelegger for effektiv utveksling av varer, restprodukter, overskuddsvarme, o.l. mellom virksomhetene kunne gi store energibesparelser i driftsperioden.

5 Andre virkninger av planforslaget

5.1 Vei og trafikk

Det er utarbeidet en trafikkanalyse i forbindelse med detaljreguleringsplan for Hergot Energipark i Narvik kommune. Analysen i sin helhet følger planforslaget som dokument T-01.

I planområdet er det satt av ca. 1.000 daa til næringsarealer. Det er forutsatt at planområdet skal beholde dagens adkomst til Tyttebærvik som adkomst til industriområdet. Adkomst utformes som et forkjørsregulert T-kryss.

Det er gjort vurderinger av framtidige trafikkmengder og turproduksjon både langs eksisterende vegnett og fra planområdet. På grunn av stor usikkerhet i omfang knyttet til antall ansatte innenfor planområdet, er det gjort svært konservative turproduksjonsberegninger med utbygging av industri og en turproduksjon på inntil 2500 fra planområdet. Trafikken er fordelt på vegnettet ut ifra skjønn og dagens trafikkbilde og det er gjort kapasitetsanalyser for prognoseår 2042 både med beregnede trafikkmengder og med en sensitivitetsanalyse der trafikken til/fra planområdet økes med ytterligere 80%. Kapasitetsanalysene indikerer at man kan forvente god trafikkavvikling med beregnede trafikkmengder.

Etter innspill fra Statens vegvesen i forbindelse med merknadsbehandling av innkomne merknader til melding om planoppstart benyttes avkjørselen til Tyttebærvik som adkomst til planområdet. Adkomst må utformes som kryss og med tilstrekkelig sikt iht. Statens vegvesens håndbøker. Det er lagt til grunn at krysset mellom Fv7575 og hovedveg opp i området er et forkjørsregulert kryss. Det er videre lagt til grunn en fartsgrense på 50 km/t for alle samlevegger i området.

Med de beregnede trafikkmengdene og trafikkfordelingene er det behov for trafikkøy i sekundærvegen. Det vil også være behov for venstresvingefelt, og det kan også bli behov for høyresvingefelt, men sistnevnte bør vurderes nærmere i senere planfaser.

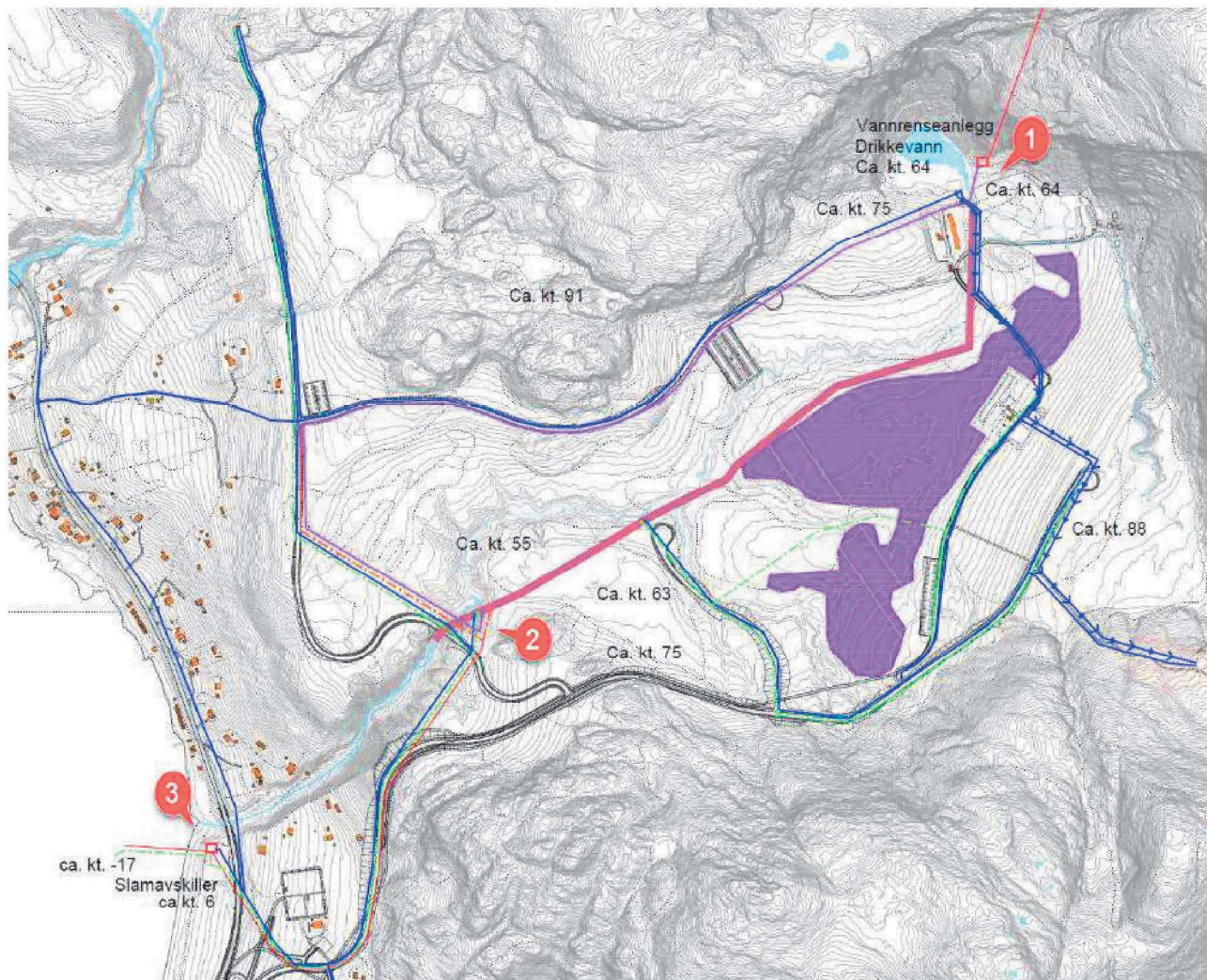
Omfanget av gående og syklende til planområdet blir trolig lite, men det bør etableres løsning for gående og syklende mot boligområdene i Tyttebærvika, da trafikken på dagens adkomst vil øke betraktelig. Det kan også vurderes gangforbindelser mot turområdene innenfor planområdet.

Plassering av kollektivholdeplass må avklares med Nordland fylkestrafikk, plassering av holdeplass vil være styrende både med hensyn på utforming av holdeplass og omfang knyttet til etablering av løsning for gående og syklende til Hergot Energipark. Det anbefales i tillegg å vurdere å utvidelse av rutetilbudet og egne rute tilknyttet skiftordningen som velges.

På grunn av den store usikkerheten i hva og hvor mye som skal bygges anbefales det å gjøre ytterligere trafikkberegninger i forbindelse med detaljreguleringen av området for å vurdere trafikkmengder og endelig utforming av avkjørsler.

5.2 Vann, avløp og overvann

Det er utarbeidet et notat med skisse som viser prinsipper for VA-anlegg for Hergot energipark med hovedledninger for forbruksvann, spillvann og kjølevann, samt omlegging av Strandelva i egen kanal. Det er også foreslått plassering av renseanlegg for drikkevann. Notatet med skissen følger planforslaget som dokument VAO-001, og prinsippene er vist i Figur 5-1 .

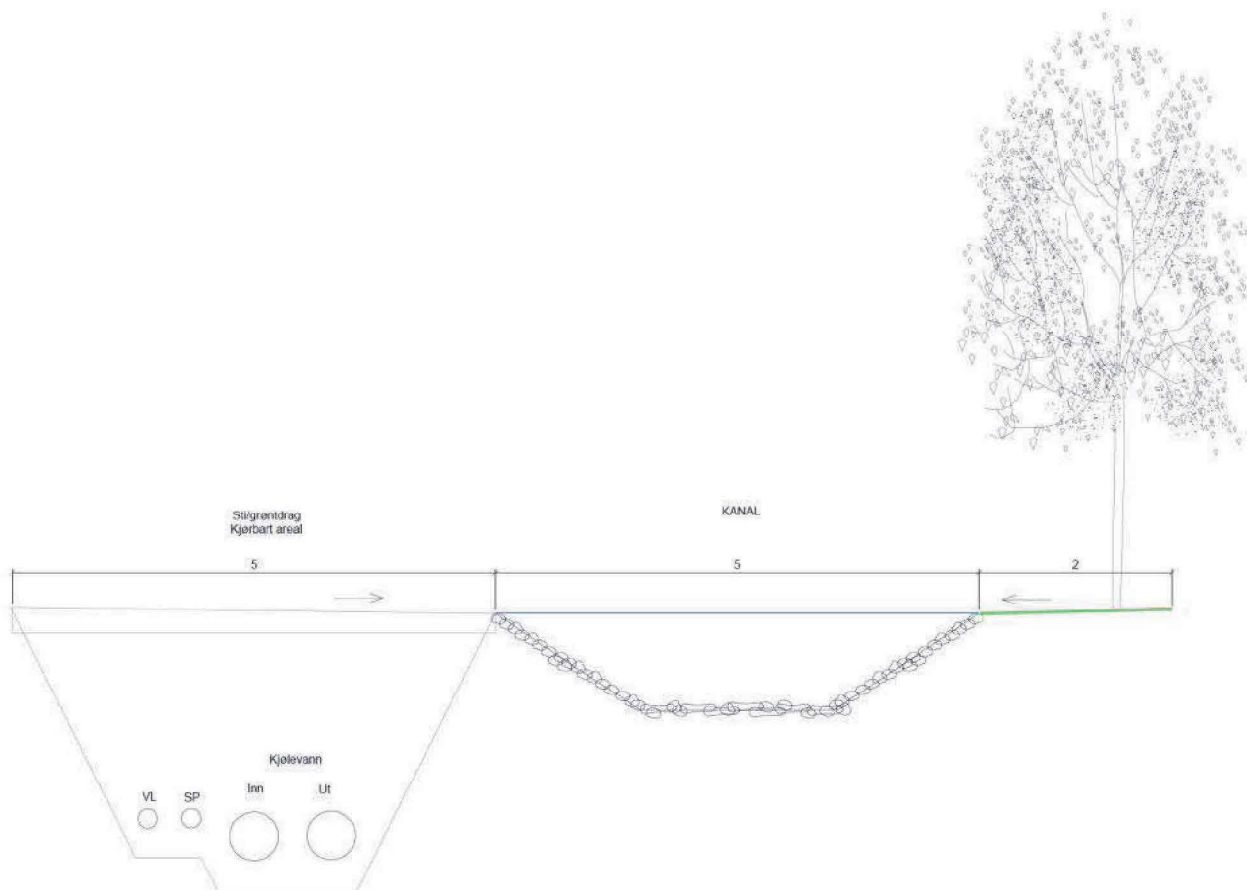


Figur 5-1. Prinsippskisse for VAO ved Hergot energipark. Forbruksvann – blå, Spillvann – Grønn, Kjølevann inn – Rosa, Kjølevann ut – Rød, Kanal – Brun. Punkt 1 angir kraftstasjon, uttak kjølevann og forbruksvann. Punkt 2 – inntak til nedre kraftstasjon. Punkt 3 – Nedre kraftstasjon og slamavskiller/rensetrinn for spillvann

Drikkevannet hentes fra nedbørsfelt uten tilstrekkelig barrieresikring, og det må derfor påberegnes minst ett ekstra rensetrinn utover UV-behandling for å sikre trygt drikkevann – 2 hygieniske barrierer. Forbruksvannet er tegnet opp som primært som ringledning, med ett høydebasseng.

Spillvann samles fra området i selvføllsledninger og ledes til rensetrinn (eks. Slamavskiller) og utslippsledning, samlokalisert med kraftanlegg nede ved sjøen. Det foreslås separat utslippsledning for spillvann, som vinkles bort fra utslippspunkt for kjølevann.

Det foreslås å legge Strandelva i åpen flomkanal for å frigjøre mer sammenhengende areal til industrianlegg, se prinsipper i Figur 5-2. Dette er spesielt aktuelt hvis Gullømyra skal bevares, da hovedledningstrase og kanal kan legges langsmed kanten av myra deler av strekket. Dette forutsetter at kanal og trase anlegges på en slik måte at myra ikke dreneres.



Figur 5-2 Prinsippskisse av Strandelva lagt i plastret flomkanal, vist med ledningstrase langsmed kanal

Kjølevannet foreslås lagt i ett ringsystem (rosa linje i Figur 5-1), mens benyttet kjølevann samles opp og ledes til inntaket for nedre kraftstasjon.

Det er også skissert mulig ledningstrase for bebyggelsen i Hergot med ledningstrase langs hovedvei, lagt i ringsystem med tilknytning til industriområde langs eksisterende vei/sti i nord og ny veg i sør.

5.3 Flom

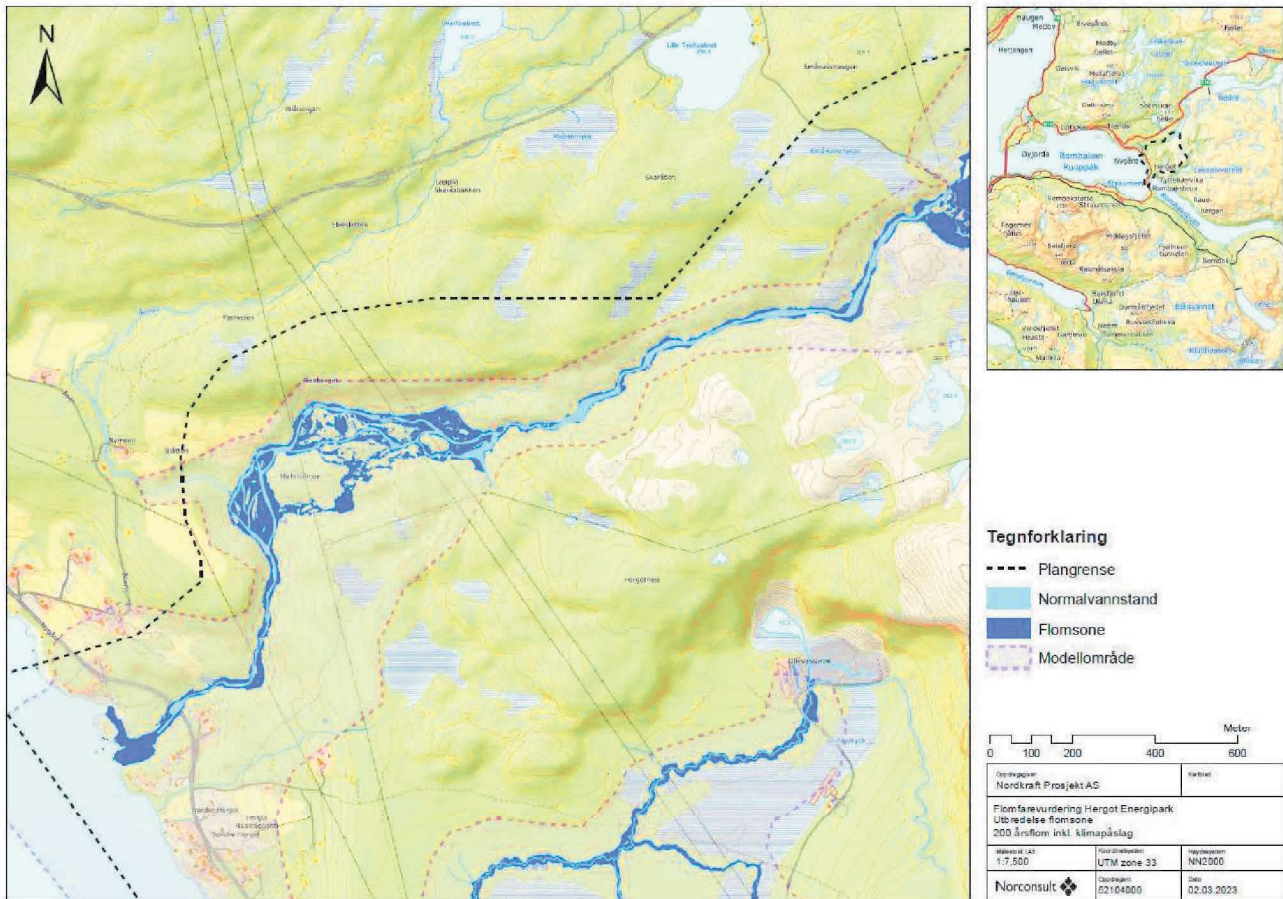
Det er gjennomført flomfarevurdering for vassdragene som er berørt av planen i henhold til krav i TEK 17. Flomfarevurderingen i sin helhet følger planforslaget som dokument FLM-001.

For denne reguleringsplanen er det regnet med 200-årsflom med klimapåslag, da aktiviteten som det planlegges for er i sikkerhetsklasse F2 i henhold til § 7-2 i TEK 17. Klimapåslaget for dette området er ifølge Klimaprofil for Nordland³ anbefalt til minst 20 %. For nedbør med kortere varighet enn 3 timer anbefales det et klimapåslag på minst 40 %.

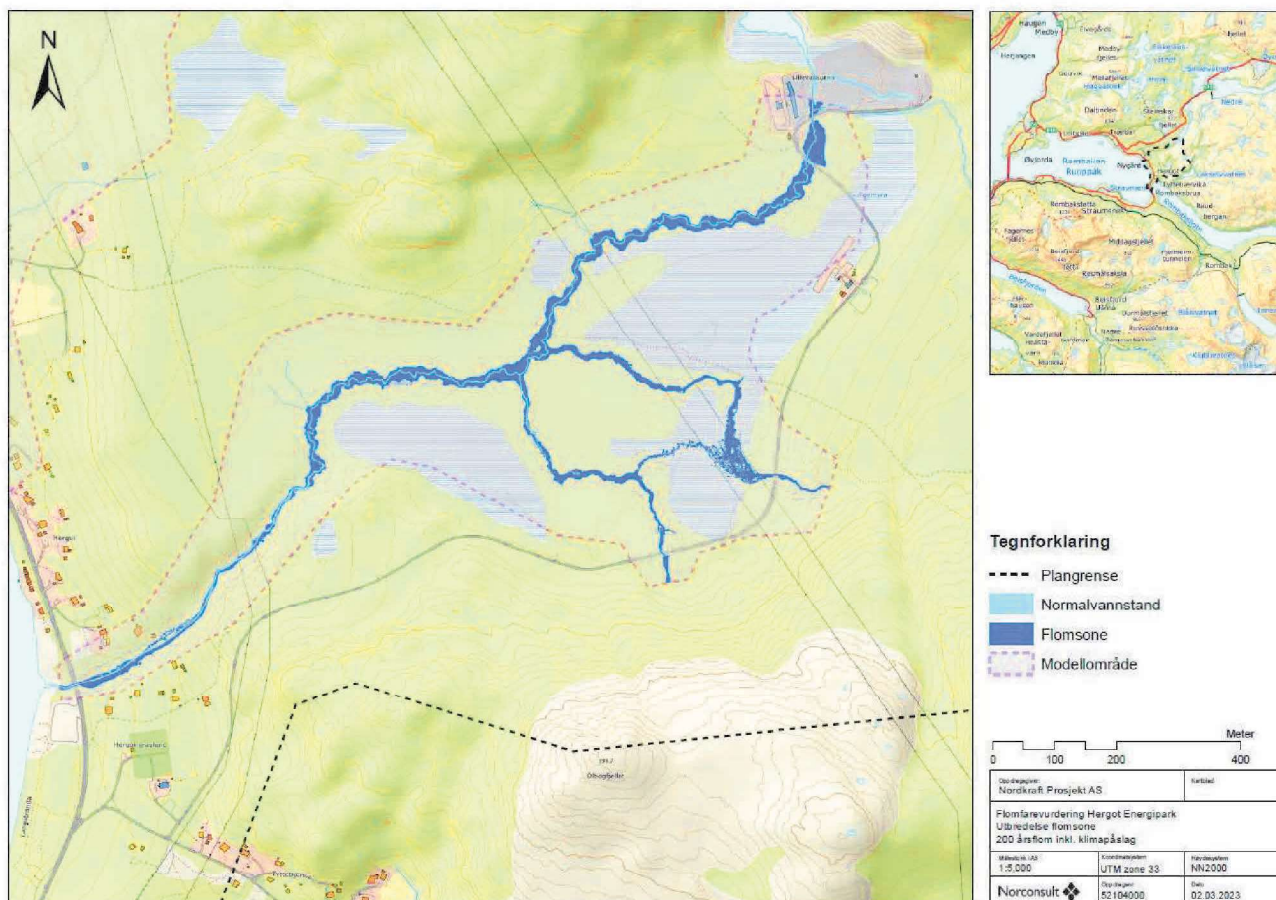
200 års flom inklusiv 20% påslag for fremtidige klimaendringer er ved Storelvas utløp i sjøen beregnet til 153 m³/s. I Strandaelva er 200-årsflom inklusiv 40% påslag for klimaendringer beregnet til 3,8 m³/s.

³ [Klimaprofil Nordland - Norsk klima service senter](#)

Utbredelsen av flomsonene er vist i Figur 5-3 og Figur 5-4 og det er areal langs både Storelva og Strandelva som ligger utsatt til for flom.



Figur 5-3: Flomsonekart Storelva - Q200 inkl. 20 % klimapåslag.



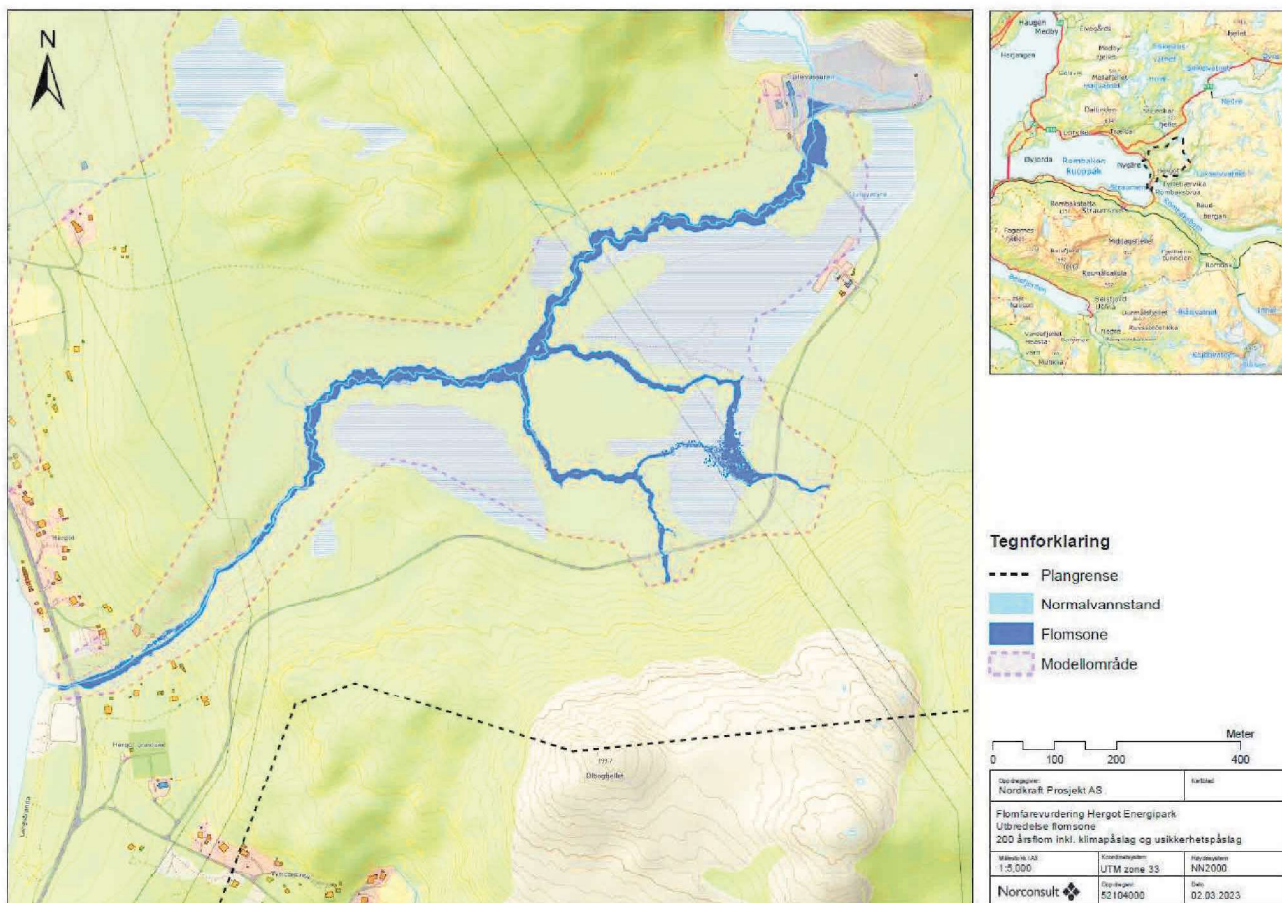
Figur 5-4: Flomsonekart Strandaelva - Q200 inkl. 40 % klimapåslag.

NVE anbefaler på generelt grunnlag en sikkerhetsmargin på dimensjonerende vannføring (her 200-årsflom). Basert på flomberegningen er denne vurdert til å være en beregning tilsvarende klasse 4 «Begrenset hydrologisk datagrunnlag». Den hydrauliske modellen er vurdert til Klasse E i.h.t. NVE veileder [19], da det ikke er gjort tilpasninger mot en målt vannlinje. Tabell 10-3 i NVE veileder viser anbefalt påslag i forhold til klassifisering av hydraulisk modell og flomberegning. Anbefalt sikkerhetsmargin som påslag på vannføring som inkluderer klimapåslaget, vil for Strandaelva være 60%. Dette gir en totalflom ved utløpet av Strandaelva på 6,1 m³/s.

Flomsone for Strandaelva med sikkerhetsmargin er vist i Figur 5-5.

Like nedom samløpet av sidebekkene i Strandaelva utgjør sikkerhetsmarginen ca. 20 cm på beregnet vannstand uten sikkerhetsmargin. I nedre del av Strandaelva utgjør sikkerhetsmarginen ca. 10 cm.

Flomsone og flomveier må tas hensyn til i den videre planleggingen av området.

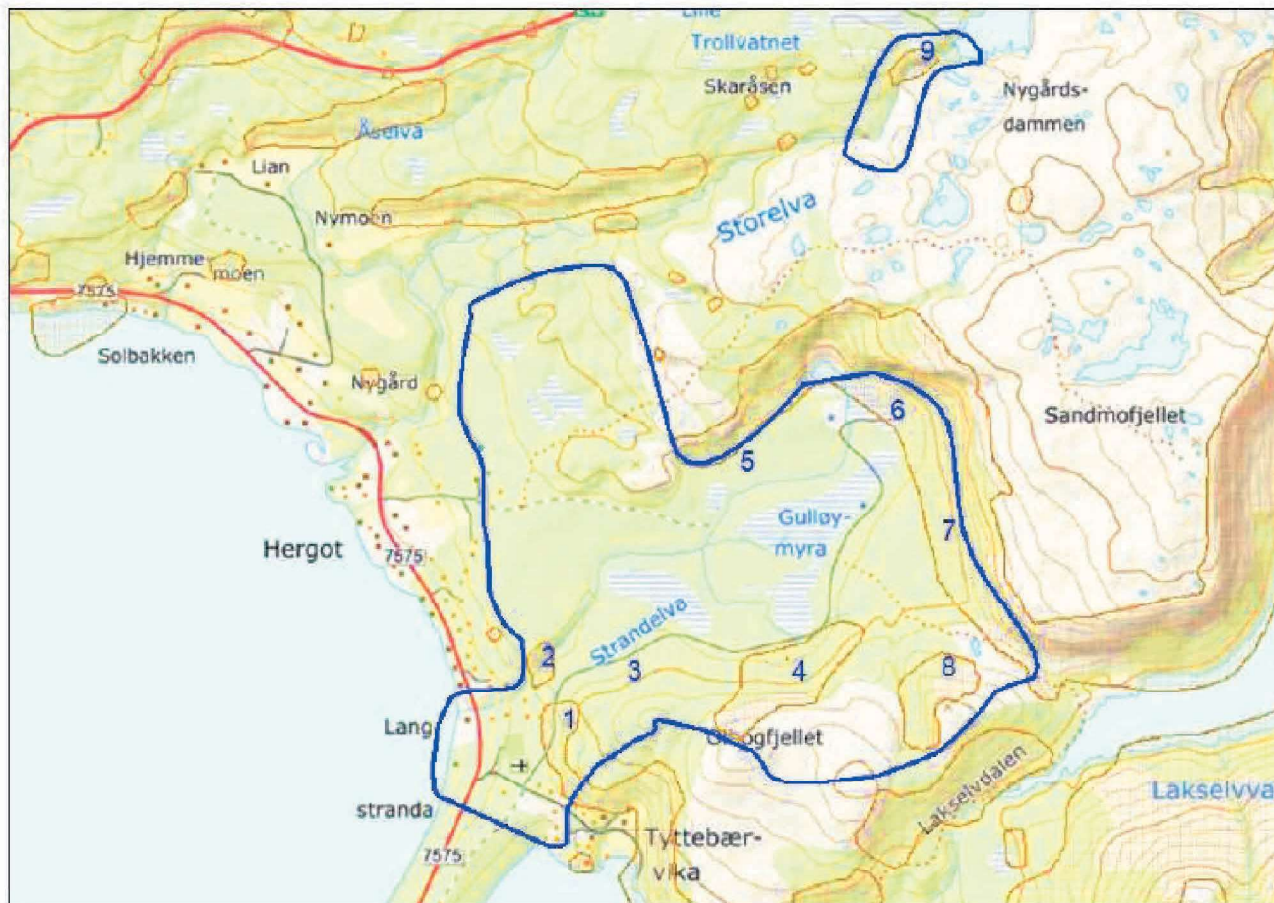


Figur 5-5: Flomsonekart Strandelva - Q200 inkl. klimapåslag og usikkerhetsmargin.

5.4 Skred

Det er gjennomført en utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng for planområdet etter sikkerhetsklasser definert i TEK 17 § 7-3. Fullstendig rapport, med vedlagt uavhengig kvalitetssikring av denne følger planforslaget som dokument RA-INGGEO-01.

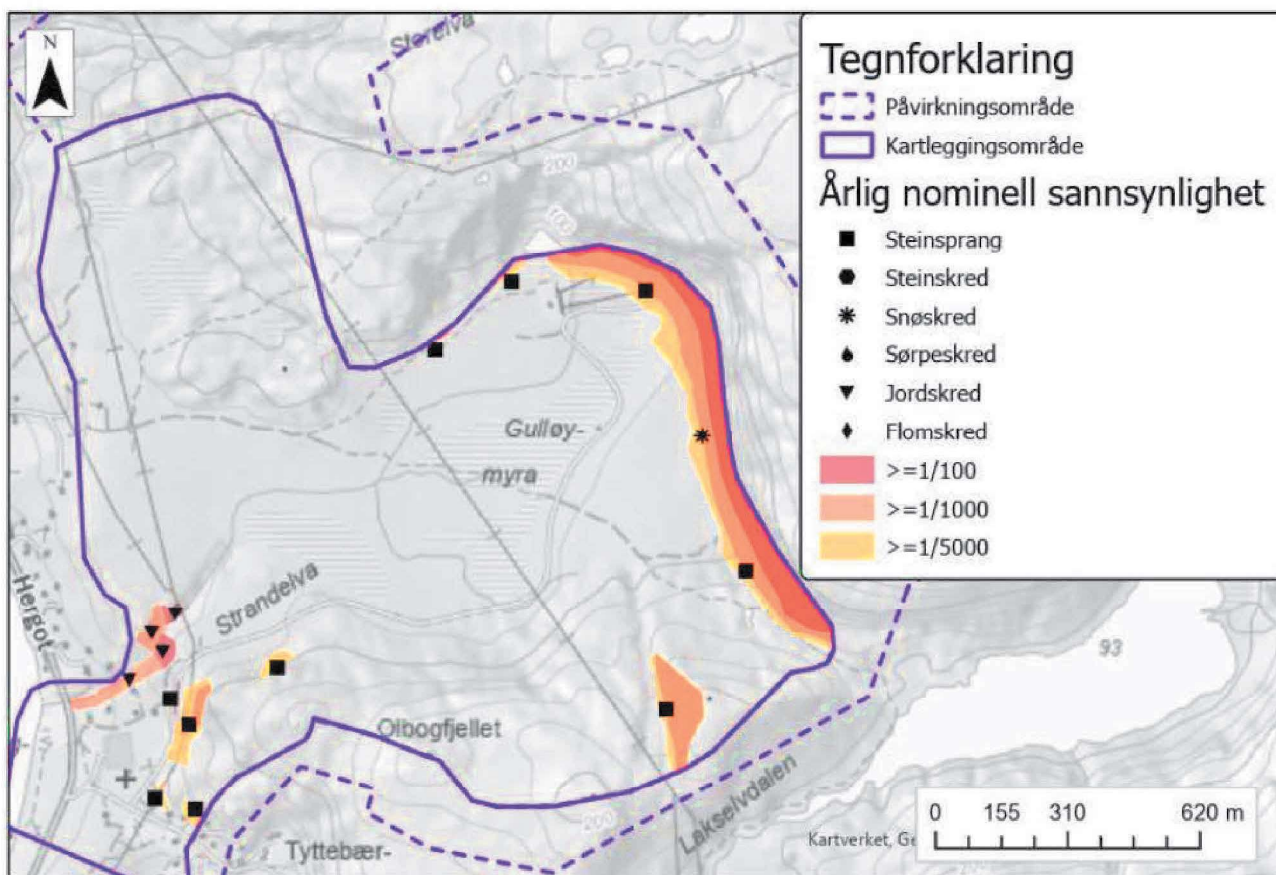
Områdene som er kartlagt er delt inn i delområder som vist i Figur 5-6 under.



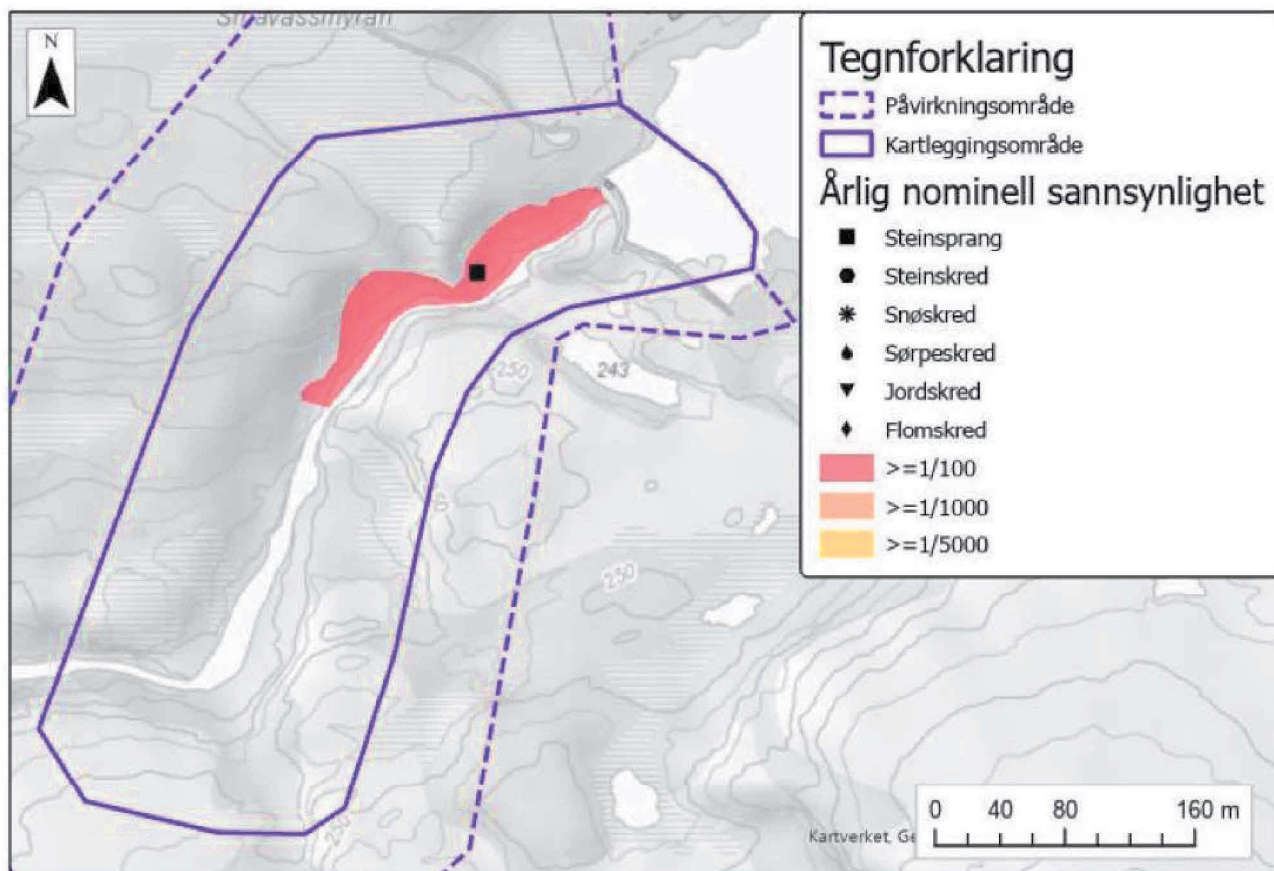
Figur 5-6: Oversikt over området med nummererte kartleggingsområder.

Planområdene er vurdert av Norconsult for sikkerhetsklasse S1, S2 og S3 for skred i bratt terreng etter sikkerhetskrav i TEK 17 § 7-3. Basert på skredfarevurderingen er faresoner utarbeidet for nominell årlig sannsynlighet $\leq 1/100$, $\leq 1/1000$ og $\leq 1/5000$. Faresonene er presentert i Figur 5-7 og Figur 5-8 under.

Dimensjonerende skredtyper er tegnet inn over faresonene. Steinsprang er vurdert å være dimensjonerende skredtype for de fleste faresoner med unntak av faresonene i område 7 og i nedre del av Strandelva, hvor henholdsvis snøskred og jordskred også er vurdert å være dimensjonerende for faresonene.



Figur 5-7: Oversiktskart som viser faresoner i kartleggingsområdet ved Hergot.



Figur 5-8: Oversiktskart som viser faresone i kartleggingsområdet ved Nygårdsdammen.

5.5 Grunnforhold

Multiconsult har gjennomført myrsonderinger og geotekniske undersøkelser for nærmere fastsettelse av grunnforholdene. Rapport og notat utarbeidet i forbindelse med dette følger planforslaget som dokumenter 10247091-RIG-NOT-001 og 10247091-RIG-RAP-001.

Grunnundersøkelser har blitt utført i strandsonen og langs det flate høydetraket over Hergot, og langs kanten av veien som fører opp til Lillevassuran. Begge område er relativt flate og omgitt av myrområder. Det har også blitt utført myrsonderinger.

Registrert dybde til antatt berg varierer mellom ca. 2-52 meter. Noen av borpunktene har ikke påtruffet berg. Totalsonderingene viser at området har stor mektighet av løsmasser med medium til høy sonderingsmotstand. I borpunktene 3,7 og 8 er det registrert lag med lav sonderingsmotstand.

Prøvematerialet viser at borpunktene har løsmasser bestående hovedsakelig av sand og sand som er siltig. Prøveserie i borpunkt 8 viser at laget med lav sonderingsmotstand består av leire med ulikt innslag av silt.

Rapporten konkluderer med at det vil være aktuelt med ytterligere geotekniske vurderinger og muligens behov for supplerende grunnundersøkelser i forbindelse med prosjektering av tiltak.

Norconsult har vurdert områdestabiliteten i henhold til NVEs veileder 1/2019 for planområdet til Hergot energipark. Områdestabilitetsvurderingen følger med dette planforslaget som dokument RIG-002.

Områdestabiliteten i området vurderes som tilfredsstillende. Det er ikke avdekket kvikkleire eller sprøbruddmateriale. Det er imidlertid stor avstand mellom borpunktene, og det anbefales derfor å utføre eventuelle fremtidige supplerende grunnundersøkelser også med tanke på mulige forekomster av kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale.

5.6 Forurenset grunn

Det foreligger ikke mistanke om forurenset grunn i planområdet der nye tiltak planlegges. Det har vært gjennomført undersøkelser i elvevann og grunn som følge av mistanke om forurensning fra eksisterende skytebane ved Gullømyra, men analysene har vist at det ikke er registrert nivåer over grenseverdiene for toksiske effekter i verken Strandelva eller i grunnen.

5.7 Lokale og regionale virkninger

Norconsult har gjennomført en analyse av hvilken betydning etableringen av Hergot Energipark vil ha for sysselsettings- og befolkningsutviklingen lokalt og regionalt, samt for andre samfunnseffekter som boligbehov, kommunalt tjenestetilbud og samferdsel og transportbehov. Analysen i sin helhet følger planforslaget som dokument LRV-001.

Virkninger av ny bedriftsetablering deles inn i *direkte virkninger* og *ringvirkninger*. Direkte virkninger er virkninger av selve virksomheten og kan være målt i sysselsetting og verdiskaping. Ringvirkninger inkluderer flere typer virkninger, det omfatter indirekte virkninger, induerte virkninger, katalytiske virkninger (også kalt lokaliseringseffekter) og næringsdynamiske virkninger i form av agglomerasjon. Indirekte virkninger er knyttet til underleverandørene til virksomheten, det er leverandører som leverer direkte til den nyetablerte bedriften og underleverandører til disse leverandørene. Induserte virkninger er virkninger som genereres hos de som er direkte ansatt i bedriften og leverandører/underleverandører til bedriften. Alle disse sysselsatte mottar inntekter som de benytter på privat konsum av varer og tjenester. Katalytiske virkninger er virkninger som oppstår når lokaliseringen av en bedrift påvirker lokaliseringvalgene til andre bedrifter.

I analysen er det sett på virkninger innenfor lokal avgrensning, som er definert som Ofotregionen bestående av Narvik kommune og Evenes kommune, samt regional avgrensning, som omfatter Nordland fylke og Troms.

Det antas at det er en hovedentreprenør som får hovedansvaret for byggingen av battericellefabrikken. Denne hovedentreprenøren står fritt til å benytte seg av underleverandører lokalt, regionalt eller utenfor regionen. Videre er det antatt at utbyggingsfasen vil skje i minimum tre trinn hvor hvert trinn vil ta 2 år. I løpet av utbyggingsfasen vil det om lag være 1 500 personer sysselsatt ved anlegget. Byggematerialer vil i den grad det kan fremskaffes kjøpes lokalt eller i regionen. Det er antatt at om lag 80 prosent av alt utstyr og inventar til battericellefabrikken vil bli importerte fra utlandet.

Etablering av en battericellefabrikk vil skape nye arbeidsplasser direkte i fabrikk og i det øvrige samfunnet, både i utbyggingsfasen og driftsfasen. I utbyggingsfasen vil det kunne benyttes arbeidskraft lokalt, fra regionen eller andre steder i Norge/utlandet. I den grad det er mulig vil byggematerialer bli kjøpt lokalt eller i regionen. Det er antatt at om lag 80 prosent av utstyr og inventar vil bli importert fra utlandet i utbyggingsfasen. Dette tilsier begrensede ringvirkninger i Norge under utbyggingsfasen. Men blant annet byggevarer, entreprenørtjenester og transport – og logistiktjenester vil kunne kjøpes lokalt eller regionalt.

I driftsfasen vil det være behov for utenlandsk arbeidskraft i oppstarten på grunn av at Norge mangler i dag den kompetanse som trengs i et fabrikkanlegg. Fagarbeidere, operatører og ingeniører utgjøre mellom 50 og 80 prosent av arbeidsstokken ved en batterifabrikk. Denne prosentandelen vil være avhengig av automatiseringsgraden ved fabrikkanlegget. Det er opprettet linjer ved flere universiteter for å kunne utdanne ingeniører med den kompetansen som trengs ved en batterifabrikk, men det vil ta tid før et tilstrekkelig antall

er ferdigutdannet. I tillegg må man forvente konkurransen om de nyutdannede batteriingeniører. Innkjøpene av råmaterialer i battericelleproduksjon vil i hovedsak være import, men det er mulig å skaffe grafitt og aluminium regionalt. Andre tjenester som vil kunne kjøpes lokalt eller regionalt er transport- og logistiktjenester og servicetjenester tilknyttet drift- og vedlikehold (renhold og vaktmestertjenester).

Sysselsettingsvirkninger

Det er anslått hvilke effekter denne fabrikken vil ha i Ofoten og regionen basert på multiplikatorer fra tidligere studier. Det er gjennomført beregninger både for utbyggingsfasen og driftsfasen. Utbyggingsfasen er antatt å foregå i minimum 3 trinn som til sammen vil ta seks år. Tabell 5--1 oppsummerer virkningene per år i utbyggingsfasen for regionen av en battericellefabrikk på Hergot i Narvik kommune målt i sysselsatte.

Tabell 5--1 Direkte virkninger og ringvirkninger per år i utbyggingsfasen for regionen av en battericellefabrikk på Hergot målt i sysselsatte.

Sysselsatte	Regionen	
	Antall	Multiplikator
Direkte virkninger	250	
Ringvirkninger	183	0,73
Samlede virkninger	433	

Tabell 5--2 oppsummerer virkningene av denne etablering i driftsfasen for Ofoten og regionen målt i sysselsatte.

Tabell 5--2 Direkte, indirekte og induserte virkninger av en battericellefabrikk på Hergot for Ofoten og regionen målt i sysselsatte.

Sysselsatte	Ofoten (Lokalt)		Regionen	
	Antall	Multiplikator	Antall	Multiplikator
Direkte virkninger	500-1000		500-1000	
Indirekte virkninger	100-200	0,20	235-470	0,47
Induserte virkninger	50-100	0,10	150-300	0,30
Samlede virkninger	650-1300		885-1 770	

Andre virkninger

Nordland fylkeskommune har hatt netto utflytting av nordmenn de siste 20 årene, men denne utflyttingen har blitt kompensert med innvandring. Utflyttingen av nordmenn skyldes mangel på arbeidsplasser.

Det er antatt at etableringen av Energiparken og ringvirkningene som følge av denne etableringen vil bidra til å skape mange andre arbeidsplasser i regionen, noe som vurderes å gi en betydelig netto innflytting til Narvik kommune og Ofotregionen. Denne netto innflyttingen vil kun være mulig dersom det tilrettelegges for nok boliger og riktig type boliger.

Det er allerede en god tilrettelagt infrastruktur i Ofotregionen med god tilgjengelighet til hovedveinettet, jernbanen og havn samt flyplass på Evenes. For å komme fra de fleste boligområdene til Hergot Energipark

vil man være avhengig av bil eller buss, det blir for langt og gå og sykle. Men det er det ikke sikkert alle de utenlandske arbeiderne ønsker eller har mulighet til å skaffe seg bil. Her bør det vurderes å opprette en kollektivløsning med buss.

Som følge av flere innflyttere til Ofotregionen vil det bli større press på alle offentlige tjenester. Det kommunale tjenestetilbudet må derfor innrettes slik at det imøtekommer det økte behovet som følge av denne økte innflyttingen. Dette omfatter blant annet barnehager, skoler og helsetjenester. Det er mange nyutdannede og unge som kommer til å jobbe ved denne fabrikken. Mange av disse er kanskje i etableringsfasen eller er der om ikke så lenge, og vil da selvsagt ha behov for et kommunalt tjenestetilbud som møter deres behov.

Narvik kommune må også sørge for at det er tilstrekkelig kapasitet til saksbehandling av byggesøknader, ellers så kan det bli en flaskehals som skaper problemer for å imøtekomme etterspørselen etter boliger. Det bør legges planer for hvordan dette skal unngås.

5.8 Folkehelse

Det er gjennomført en vurdering av virkninger planlagt tiltak vil ha på folkehelse. Formålet med helsevurderingen er å kartlegge potensielle helsevirkninger knyttet til prosjektet, samt å avklare eventuelle justeringer av planforslaget i form av avbøtende eller kompensierende tiltak. Helsedirektoratets sjekklister for påvirkningsfaktorer [20] er brukt som utgangspunkt for å vurdere tema som kan påvirke befolkningens helse. I dette prosjektet er det vurdert at bomiljø for nærliggende nabolag samt rekreasjon og friluftsliv er temaene som har mest innvirkning på helse og som vurderes. Vurderingen av helsepåvirkninger bygger derfor på en samlet vurdering av prosjektets konsekvenser for ulike tema:

- Friluftsliv
- Støy
- Trafikk
- Trivsel og visuelle forhold

Temaene vurderes med utgangspunkt i eksisterende informasjon om tiltaket og utredninger gjort i forbindelse med planarbeidet. Dette datagrunnlaget vurderes opp mot tilgjengelig forskning innenfor de forskjellige utredningstemaene. Folkehelsevurderingene retter seg mot virkninger for tredjepart, det vil si naboer og andre interessenter i nærheten av tiltaket, og ikke mot driften i industriområdet. Forhold rundt arbeidsmiljø er derfor ikke vurdert. Helsevurderingene innebærer vurderinger av virkninger både fra anleggsfase og driftsfase. Naturfarer som skred, flom og områdestabilitet er ikke del av helsevurderingen da det dokumenteres og vurderes som del av ROS-analysen og andre utredninger. Planforslaget innebærer to ulike utbyggingsalternativer, og forskjeller i helsevirkninger mellom alternativene er beskrevet under hvert tema. Til slutt i kapitlet gis det en samlet vurdering av tiltakets virkninger på folkehelse.

Friluftsliv

Det er mange studier som viser en sammenheng mellom opplevelser i naturen og positive virkninger for mental helse. Det innebærer blant annet bedre humør, selvtillit, kognitiv funksjon og reduksjon av stress. Enkelte studier antyder også at naturområder kan ansees som vår viktigste ressurs for god helse. Videre er tur- og rekreasjonsområder i naturen viktig for å holde befolkningen i fysisk aktivitet. En stor andel voksne og barn får i dag for lite fysisk aktivitet sammenlignet med råd fra helsefagmyndighetene. Tilgjengelige turområder i nærområder pekes på som en viktig ressurs for å forebygge livsstilssykdommer som følge av inaktivitet i befolkningen.

Hergotmarka er et viktig tur- og rekreasjonsområde med flere turstier, skytebane og modellflybane. Det er gjennomført konsekvensutredning for fagtema friluftsliv som vurderer at begge alternativer vil ha stor negativ konsekvens. Alternativ 1 rangeres likevel som et bedre alternativ grunnet bevaring av Gulløymyra. Årsaken til at konsekvensgraden vurderes som stor er beslag av verdifullt turterreng, samt visuelle virkninger for nærliggende områder.

I prosjektet er del lagt opp til videreføring av de viktigste stiforbindelsene og tilgang til turområdene i tilknytning planområdet. Tiltaket vil likevel beslaglegge naturområder som i dag brukes til rekreasjon og friluftsliv. Selv om mange av stiene innenfor planområdet vil ivaretas, vil de få en svært annerledes karakter sammenlignet med i dag, og man vil miste flere av de helse- og trivselsmessige kvalitetene ved å ferdes i ubebygde terreng. Videre vil tiltaket være synlig fra flere av turområdene i tilknytning planområdet, og dermed endre karakter på disse til en viss grad. Ettersom Gulløymyra bevares i alternativ 1 vurderes det å være et bedre alternativ når det gjelder virkninger på folkehelse.

Støy

I støyutredningen er konsekvensgraden vurdert å være «noe miljøskade». Beregninger av dagens støynivåer sammenlignet med fremtidig støy viser at det vil bli et fåtall flere boliger innenfor gul støysone. Veistøy er den dominerende støykilden, mens industristøy vurderes å ha begrenset påvirkning. I støyrapporten påpekes del likevel at det ikke vil være vesentlig endring i veitrafikkstøy langs Fv. 7575 sammenlignet med trafikksituasjon før Hålogalandsbrua åpnet i 2018. De fleste beboerne i nærheten av planområdet vil trolig ikke oppleve noe særlig endring i støysituasjonen sammenlignet med i dag, selv om det for noen vil bli litt mer støy. Det begrensede omfanget av berørt støyfølsom bebyggelse og den moderate økningen i støynivå medfører at helsevirkningene vurderes som små.

Trafikk

Det er gjennomført trafikkanalyse for planlagt fremtidig anlegg på Hergot. I analysen er det vurdert at utbygging vil generere rundt 2500 turer fra planområdet. Grunnet usikkerheter rundt fremtidig antall ansatte, er vurderingen svært konservativ. Trafikksikkerheten vurderes som god i både dagens og fremtidig situasjon.

Planforslaget legger opp til gang- og sykkelvei langs adkomstveien til planområdet fra fylkesveien. Dette skyldes blant annet at det vil bli betydelig mer biltrafikk på denne strekningen. Dette sikrer tilgang for myke trafikanter både til boligområdet ved Tyttebærvika, men også til turgåere og andre som skal videre inn i planområdet. En gang- og sykkelvei separert fra veibanen vil også kunne øke faktisk og opplevd sikkerhet og dermed tilgjengeliggjøre friluftsområdene for en større andel brukergrupper. Planforslaget legger også opp til parkeringsplasser som kan benyttes som utfartsparkeringer og kollektivholdeplass i nærheten av fylkesveien.

Den planlagte infrastrukturen har potensiale til å øke bruken av friluftlivsarealene innenfor og utenfor planområdet, men det er vanskelig å vurdere om bruken faktisk vil bli større, lavere eller på samme nivå som i dag. God tilrettelegging for sykkel og gange, samt kollektiv, kan bidra til at flere velger aktive transportformer også til og fra jobb. Større avstander fra Narvik og Bjerkvik til Hergot og lav kollektivdekning gjør det derimot lite sannsynlig at det vil medføre større andel bruk av aktive transportformer av betydning.

Visuelle forhold

Bomiljøet omfatter fysiske sider i og ved områder der folk bor. Fravær av støy og lokal luftforurensning, og tilgang på uteoppholdsarealer er bare noen få eksempler på viktige forutsetninger for god helse og trivsel. Også vår opplevelse av våre fysiske omgivelser, dvs. estetiske/visuelle forhold, virker inn på oss. Kvaliteten i

våre daglige omgivelser har stor betydning for helse og trivsel, men vil også være avhengig av individuelle forskjeller og preferanser.

Når det gjelder helse- og trivsel-effekter som følge av visuelle forhold, finnes det mindre litteratur. Det finnes noe forskning som tilsier at naturelementer i bomiljøet, blant annet vegetasjon, trær og vann, gir positive effekter for mental helse i form av restitusjon, stressreduksjon og humør. Forskningen tilsier at det er viktig med både utsikt og tilgang til grøntområder. Andre bomiljøfaktorer som spiller inn på helsen er trafikkmengde, blandet arealbruk og industriell aktivitet.

Konsekvensutredningen av landskap vurderer samlet konsekvensgrad til «middels negativ konsekvens» for begge alternativer. Dette begrunnes i at begge alternativer innebærer store terrenginngrep og betydelig utbygging med større volumer.

Ettersom utbyggingsområdet ligger på et platå over bolig- og fritidsbebyggelsen vil det være begrensede konsekvenser for bomiljøet når det gjelder visuelle forhold. Likevel vil landskapsinngrepene være godt synlig fra turområder omkringliggende tiltaksområdet. Sterk belysning på anlegget og lys fra den økte trafikken vil kunne medføre lysforurensning. Lysforurensning kan avbøtes ved å skjerme eller vinkle lyset i ønskede retninger.

Samlet vurdering

Sett fra et folkehelseperspektiv vurderes det at tap og endret karakter av rekreasjons- og friluftsområder vil gi den største negative innvirkningen. Utbygging vil medføre at tap av friluftsliv innenfor planområdet, men også endre karakter på deler av tilgrensende turområder. Det er likevel positivt at skytebanen og modellflybanen videreføres, og at flere av de mest populære stiene i dag videreføres. Dette sikrer fortsatt god tilgang til Hergotmarka.

Når det gjelder støy vil tiltaket medføre en noe forverret situasjon sammenlignet med i dag, men omfanget er begrenset og vurderes å ha små virkninger på folkehelse. Hovedkilden til støy vil være fra veitrafikk, og ikke fra industrivirksomheten. Selv om trafikken inn til området vil øke betraktelig, legger planforslaget også opp til forbedret infrastruktur for gående og syklende i form av separat gang- og sykkelvei, samt parkeringsplasser som kan benyttes til utfart i marka. Det er vanskelig å avgjøre om dette i sum vil medføre større, mindre eller lik bruk av friluftsområdene som i dag.

Utbygging vil medføre store endringer i landskapet, både med tanke på terrenginngrep, men også utbygging av større volumer. Likevel vurderes inngrepene å ha liten innvirkning på bomiljøet da tiltaksområdet ligger på et platå over bolig- og fritidsbebyggelsen som gjør det lite synlig. Landskapsinngrepene vil derimot være godt synlig fra omkringliggende friluftsområder. Lysforurensning kan være problematisk, men kan avbøtes med avskjerming.

Samlet sett vil utbyggingsalternativ 1 medføre mindre negative innvirkninger på folkehelse sammenlignet med alternativ 2. Dette skyldes i hovedsak at man bevarer friluftslivsområdene i og rundt Gulløymyra. Dette gir mindre negative visuelle virkninger og gjør at dagens karakter av området beholdes i større grad.

5.9 ROS-analyse

Med utgangspunkt til detaljreguleringsplan for Hergot Energipark i Narvik kommune er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Denne skal etterkomme plan- og bygningslovens krav om ROS-analyser ved all planlegging (jf. § 4-3). Planområdet fremstår generelt, med de tiltak som er beskrevet og forutsatt fulgt, som lite til moderat sårbart. ROS-analysen i sin helhet følger planforslaget som dokument ROS-001.

Det har blitt gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen fremsto som relevante. Følgende farer har blitt utredet:

- Skredfare bratt terreng
- Områdestabilitet
- Flom i vassdrag
- Ekstremnedbør
- Terrengbrann
- Brann/ eksplosjon industrianlegg
- Akutt forurensning
- Transport av farlig gods
- Elektromagnetiske felt
- Dambrudd
- Drikkevannskilder (grunnvann)
- Tilsiktede handlinger

Av disse fremsto planområdet som moderat sårbart for terrengbrann og transport av farlig gods, og det ble derfor utført risikoanalyser av disse. Analysen av terrengbrann viste uakseptabel risiko for materielle verdier og det er fremmet tiltak om å sikre god brannberedskap i anleggsfasen samt å rydde vegetasjon tett inn på næringsparken. For de andre konsekvensverdiene (liv/helse og stabilitet) er hendelsen vurdert å ha akseptabel risiko. Det samme gjelder for alle konsekvenskategoriene for ulykke med transport av farlig gods.

Det er også, gjennom fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering, identifisert tiltak som det ut fra samfunnssikkerhetshensyn er nødvendig å gjennomføre for å unngå å bygge sårbarhet inn i dette planområdet. Tiltakene er sammenfattet nedenfor og må følges opp i den videre utvikling av området.

Tabell 5-3 Oppsummering av tiltak

Fare	Sårbarhets- og risikoreduserende tiltak
Skredfare bratt terreng	Identifiserte hensynssoner må reguleres inn med tilhørende bestemmelser og hensyntas i forbindelse med utbygging av området.
Områdestabilitet	Det må gjennomføres en vurdering av områdestabilitet i henhold til NVEs veiledning 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.
Flom i vassdrag	Identifiserte og vurderte flomsone innarbeides i detaljreguleringsplanen med tilhørende bestemmelser. Disse sonene må hensyntas i forbindelse med utvikling av området. Dersom en fremtidig batterifabrikk blir definert som et storulykkeobjekt bør denne plasseres på en slik måte at kravene i TEK17 § 7-2 sikkerhetsklasse F3 tilfredsstilles.
Ekstremnedbør	Løsninger knyttet til overvannshåndteringen må ytterligere presiseres og detaljeres når en har større kunnskap om hvordan området skal bygges ut. Det legges til grunn at en i det videre ivaretar forventede endringer i klima og kommer frem til løsninger som ivaretar perioder med nedbør i økt intensitet og hyppighet.
Terrengbrann	Sikre god brannberedskap i anleggsfasen. Sørge for at det er fjernet skog og vegetasjon i god avstand rundt nye bygg som etableres i området.
Eksisterende kraftinfrastruktur	I dialog med eier av linjene må det etableres byggeforbudssoner rundt eksisterende kraftlinjer gjennom området, Disse må etableres som hensynssoner i detaljreguleringsplanen med tilhørende bestemmelser.

Brann/ eksplosjon industrianlegg	Dersom batterifabrikken blir en storulykkevirksomhet, må evt. hensynssoner på et senere tidspunkt følges opp i kommuneplanens arealdel. Dersom det blir en storulykkevirksomhet på området må kommunen varsles i en tidlig fase – dette for at de skal kunne følge det opp i kommunens ROS-analyse som gjennomføres i samarbeid med Ofoten brann IKS.
Dambrudd	Utbyggingen må hensynta DBBB så godt som mulig, spesielt knyttet til plassering av fabrikanlegget. Det påpekes her at dameier må hensynta en utbygging i området og oppdatere sine risikoanalyser for damanleggene, da en hendelse etter utbygging vil kunne påvirke flere bygg enn hva som er lagt til grunn i eksisterende analyser.
Slokkevann	Utvikling av anlegg for forbruksvann eller kjølevann skal også legges til grunn og dimensjoneres for uttak av slokkevann. Herunder må evt. kapasitet til sprinkleranlegg sikres gjennom uttak av vann eller egne basseng.

5.9.1 Vedrørende mulighet for at batterifabrikk blir storulykkeanlegg

Ved etablering av planlagt batterifabrikk er det flere forhold som må avklares. Avhengig av valgt teknologi for batteriproduksjon vil det være ulike kjemikalier som benyttes i produksjonen, og det er mengden av disse som vil bestemme om virksomhetene vil omfattes av storulykeforskriften⁴.

Storulykeforskriften følger av brann- og eksplosjonsvernloven, og forvaltes av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, DSB. Forskriften krever at det må innhentes samtykke til bygging (trinn I) og idriftsettelse (trinn II) av storulykeanlegg. I forbindelse med samtykkesøknaden til DSB skal det blant annet gjennomføres en kvantitativ risikovurdering (QRA) av anlegget som grunnlag for å vurdere behov for risikoreduserende tiltak i videre prosjektering, utførelse og drift av anlegget samt for å fastsette utstrekning på de arealmessige begrensningene/hensynssonene. Dette er ikke informasjon som foreligger på nåværende tidspunkt. En eventuell prosess opp mot DSB må derfor håndteres av den aktuelle virksomhet som ønsker å etablere batterifabrikk. God kommunikasjon med DSB, Narvik kommune og lokalt brannvesen – her Ofoten Brann IKS – vil være med på å sikre en smidig prosess dersom det skulle bli aktuelt.

Ved tidlig involvering av kommune og lokalt brannvesen, kan man forankre blant annet innsatskort, avklare krav til slokkeinnsats, alternative angrepsveier for brannvesenet med mer. Kommunen kan også innlemme anlegget i sin helhetlige ROS-analyse og vurdere behov for å legge hensynssoner inn i kommuneplanens arealdel.

Det understrekes at DSB sitter med myndighet for å gi samtykke til etablering av slikt anlegg, og at det foreligger tydelige retningslinjer for blant annet risikokonturer/hensynssoner og eventuelle avbøtende tiltak. Søknad om samtykke til bygging (trinn I) inkluderer en offentlig høring. DSB tillater ikke at arbeider i tilknytning til nyetablering av storulykeanlegg før det foreligger samtykke til bygging fra dem, og det kan derfor i eventuell byggesak stilles krav om at slikt samtykke skal foreligge før igangsettingstillatelse gis.

⁴ FOR-2016-06-03-569 Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter (storulykeforskriften)

6 Medvirkning

Figur 6-1: Faksimile av annonse ved varsel om oppstart som stod på trykk i avisen Fremover 17.12.2021.

Varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning for Hergot Energipark



Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8 og forskrift om konsekvensutredning varsles det oppstart av detaljregulering med konsekvensutredninger for Hergot Energipark i Narvik kommune.

Tiltakshaver er Nordkraft Prosjekt AS. Planområdet omfattes av deler av et plattå 60-80 m over fjorden og strekker seg fra Olbogfjellet i sør til Storelva i nord. Området er vist med en større ytra plangrense som vurderes å være ramme for konsekvensutredninger. En indre plangrense viser aktuelt område for vurdering av å kunne lokalisere næringsbygg som har stort behov for «grønn» energi knyttet til virksomheter innen industri, lagervirksomhet, engros, transport, håndverksbedrifter og salg av tyngre varelag. Endelig planavgrensning vil bli klarlagt i løpet av planprosessen og gjennom flere gangers utlegging til offentlig høring.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av «grønne» arbeidsplasser basert på «grønn» energi produsert i Nordland.

Fullstendig varsel, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside, www.narvik.kommune.no/tjenester/plan-bygging-etendom-kart-og-nillo/arealplan-og-reguleringsplan/horing-og-kunngjoring-av-reguleringsplaner/, og ved service-kontoret i Rådhusets 1. etasje. Det er i tillegg fram til 24. januar 2022 anledning til å komme med innspill/merknader til planoppstarten. Innspill/merknader vil danne grunnlaget for utarbeidelse av forslag til planprogram.


Kjente berørte offentlige organisasjoner, grunneiere og rettighetshavere vil få egen melding.

Eventuelle innspill/merknader sendes Norconsult AS
• Postadresse: Norconsult AS, Teknologiveien 10, 8512 Narvik,
• eller per e-post: snorre.hultgren.navjord@norconsult.com

Nordkraft Prosjekt AS vil invitere til åpent informasjonsmøte om planoppstarten dersom smittesituasjonen tillater det eller via et digitalt møte som blir kunngjort på forhånd.



NORDKRAFT

Norconsult 

6.1 Kunngjøring og varsling

15. desember 2021 ble varsel om oppstart av arbeidet med detaljreguleringsplan annonsert og sendt ut til berørte hjemmelshavere, statlige, regionale og kommunale myndigheter, lag og foreninger. Varslet ble annonsert i avisen Fremover 17. desember 2021. I forbindelse med varslingen ble det arrangert et offentlig digitalt møte 11. januar 2022, hvor det ble orientert om bakgrunnen for planarbeidet. 315 kontakter var tilknyttet den digitale presentasjonen gjennom så å si hele sendingen.

Hensikten med den tidlige varslingen var å igangsette dialogen med berørte parter og interessenter, samt å motta informasjon og innspill til utarbeidelsen av planprogram.

6.2 Tidligere politiske vedtak

6.2.1 Narvik kommunestyre – Prinsipputtalelse – Oppstart av reguleringsarbeid for Hergot Næringsområde – fabrikklegg med sikte på produksjon av batterier og tilhørende element

30.09.2021, i behandlingen av sak KST- 091/21 fattet Narvik kommunestyre følgende vedtak:

KST- 091/21 Vedtak:

Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang reguleringsarbeid for batterifabrikk på Hergot. Utredningstemaer skal avklares i dialog med kommunen som planmyndighet og fremgå i fastsatt i planprogram. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om utarbeiding av områderegulering for batterifabrikk på Hergot, dersom det i planprosessen viser seg at områderegulering er den beste løsningen for planarbeidet.

6.2.2 Fastsetting av planprogram – Detaljregulering av Hergot Energipark

21.06.2022, i behandlingen av sak PLAN- 017/22 fattet Hovedutvalg for plan og utvikling følgende:

PLAN- 017/22 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1, § 12-9 jf. § 12-11 og forskrift om konsekvensutredninger § 16, fastsetter Hovedutvalg for plan og utvikling planprogrammet for detaljregulering av Hergot Energipark, planID 2021008, sist revidert 24.05.2022.

6.3 Merknader til planarbeidet

6.3.1 Varsel om oppstart

I forbindelse med varsel om oppstart i desember 2021 kom det inn totalt 32 merknader. 15 av disse er fra myndigheter med innsigelseskompetanse, øvrige er fra grunneiere/rettighetshavere, lag, foreninger og privatpersoner. Merknadene og håndteringen av disse har tidligere vært til politisk behandling som følge av fastsettelse av planprogram. Merknader til varsel om oppstart i sin helhet, samt håndteringen av disse følger planforslaget som dokument PLP-007.

6.3.2 Høring og offentlig ettersyn av planprogram

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram våren 2022 kom det inn totalt 14 merknader. 9 av disse er fra myndigheter med innsigelseskompetanse, øvrige er fra grunneiere/rettighetshavere, lag, foreninger og privatpersoner. Merknadene og håndteringen av disse har tidligere vært til politisk behandling som følge av fastsettelse av planprogram. Merknader til planprogrammet i sin helhet, samt håndteringen av disse følger planforslaget som dokument PLP-008.

7 Planprosess og fremdrift

Videre fremdrift er estimert slik: Tabell 7-1: Oversikt over de ulike behandlingstrinn av forslag til detaljreguleringsplan for Hergot Energipark

Behandlingstrinn	Dato/ tidsrom
Narvik kommunestyre – Prinsipputtalelse mht. oppstart reguleringsarbeid for Hergot næringsområde	30.09.2021
Referat fra oppstartsmøte med Narvik kommune	26.11.2021
Oppstart av planarbeid varslet	15.12.2021
Offentlig digitalt orienteringsmøte om planoppstart	11.01.2022
Høring og offentlig ettersyn av planprogram	Mars – april 2022
Offentlig digitalt orienteringsmøte om forslag til planprogram	21.04.2022
Fastsetting av planprogram	21.06.2022
Planforslag til 1. gangs politiske behandling	September – oktober 2023
Planforslag er til offentlig ettersyn	Oktober - november 2023
Åpent informasjonsmøte	November 2023
Planforslag vedtas	Februar 2024
Kunngjøring av vedtak	Februar 2024

Etter offentlig ettersyn, min. 6 uker, vil høringsuttalelsene vurderes. Høringsuttalelse blir vurdert av rådmannen og behandlet politisk i Hovedutvalg for plan og utvikling og kommunestyret i sluttbehandling av planforslaget (2. gangs politiske behandling). Planvedtaket annonseres etter at planen er vedtatt i kommunestyret.

Planvedtaket kan påklages innen en gitt frist (minst 3 uker). Klage på reguleringsvedtak behandles etter pbl § 1-9. Det gjøres oppmerksom på at klagen kan gis utsettende virkning på iverksettingen av hele eller deler av planen.

I tilfelle overordnede myndigheter skulle fremme innsigelse mot planen vil det før 2. gangs politiske behandling av planforslaget drøftes innsigelsespunktene med de berørte myndighetene for å løse saken i minnelighet. Fører ikke dette frem, bestilles mekling med de berørte myndighetene hos Statsforvalteren. Planprosessen kan slik ta lengre tid enn forespeilet ovenfor.

8 Reguleringsplanens dokumenter

Planforslaget består av flere dokumenter. En oversikt over alle dokumenter vises i Tabell 8--1 under.

Tabell 8--1: Oversikt over dokumenter som følger planforslaget.

Dokumentnummer	Tittel	Dato
PLP-001	Planbeskrivelse (dette dokumentet)	27.09.2023
PLP-002	Reguleringsbestemmelser alternativ 1	08.09.2023
PLP-003	Reguleringsbestemmelser alternativ 2	08.09.2023
PLP-004	Plankart alternativ 1	27.09.2023
PLP-005	Plankart alternativ 2	27.09.2023
PLP-006	Plankart vertikalnivå 1	08.09.2023
PLP-007	Innspill til varsel om oppstart og kommentarer til innspill	Desember 2021 – Januar 2022
PLP-008	Innspill til planprogram og kommentarer til innspill	April 2022 – Mai 2022
ROS-001	ROS-analyse	08.09.2023
AKU-001	Fagrapport støy	16.08.2023
FRI-001	Fagrapport friluftsliv	16.08.2023
KGU-001	Fagrapport klimagassutslipp	16.08.2023
KUL-001	Fagrapport kulturmiljø	16.08.2023
LAN-001	Fagrapport landskap	16.08.2023
LRV-001	Fagrapport lokale og regionale virkninger	15.08.2023
LUK-001	Fagrapport luftkvalitet	16.08.2023
NAM-001	Fagrapport naturmangfold	16.08.2023
NIBIO-RAPPORT-9/82/2023	Fagrapport reindrift	23.02.2023
SKR-001	Fagnotat skogressurser (NIBIO)	23.03.2023
VAM-001	Fagrapport vannmiljø	16.08.2023
T-01	Fagrapport trafikk	28.02.2023
FLM-001	Flomfarevurdering	03.02.2023
RIM-01	Resipientundersøkelse Rombaken	13.02.2023
RA-INGGEO-01	Skredfarevurdering	10.03.2023
10249112-01-RIGBERG-NOT-001	Uavhengig skredfarevurdering (Multiconsult)	29.11.2022
NO-INGGEO-01	Svardokument uavhengig kvalitetssikring	10.03.2023
VAO-001	Fagnotat – Prinsippløsninger VAO	06.06.2023
10247091-RIG-RAP-001	Fagrapport myr- og geotekniske undersøkelser (Multiconsult)	07.11.2022
10247091-RIG-NOT-001	Myrsondering (Multiconsult)	20.10.2022
RIG-002	Områdestabilitetsvurdering	15.08.2023
1350056801	Uavhengig kontroll av områdestabilitet (Rambøll)	15.08.2023

9 Referanser

- [1] Kommunal- og distriktsdepartementet, «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023,» Tilgjengelig på: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging-20192023/id2645090/>, 2019.
- [2] Klima- og miljødepartementet, «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning,» Tilgjengelig på: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-klima--og-energiplanlegging-og-klimatilpasning/id2612821/>, 2018.
- [3] Kommunal- og distriktsdepartementet, «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging,» Tilgjengelig på: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>, 2014.
- [4] Kommunal- og distriktsdepartementet, «Barn og unges interesser i planleggingen,» <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/>, 1995.
- [5] Kommunal- og distriktsdepartementet, «Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen,» Tilgjengelig på: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-differensiert-forvaltning-av-strandsonen-langs-sjoen/id2850282/>, 2021.
- [6] NVE, «Flaum- og skredfare i arealplaner,» Tilgjengelig på: https://publikasjoner.nve.no/retningslinjer/2011/retningslinjer2011_02.pdf, 2014.
- [7] Klima- og miljødepartementet, «Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging,» Tilgjengelig på: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1520-luftkvalitet-arealplanlegging/id679346/>, 2012.
- [8] Klima- og miljødepartementet, «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging,» Tilgjengelig på: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2857574/>, 2021.
- [9] Nordland fylkeskommune, «Fylkesplan for Nordland 2013-2025,» Tilgjengelig på: https://www.nfk.no/_f/p1/ibfae97e8-dc3b-434d-aec6-b57d3e806dba/fylkesplan-for-nordland-2013-2025-webversjon.pdf.
- [1 Nordland fylkeskommune, «Et bærekraftig Nordland - Planstrategi for samarbeid og grønn omstilling
0] 2021-2024,» Tilgjengelig på: <https://www.nfk.no/tjenester/planer-og-planlegging/regional-planstrategi/>.
- [1 Nordland fylkeskommune, «Industristrategi for Nordland,» Tilgjengelig på:
1] https://www.nfk.no/_f/p1/ib2326c05-c89b-4fc2-82bd-3f97820facf5/industristrategi_for_nordland.pdf, 2013.
- [1 Nordland fylkeskommune, «Regional plan for klima og miljø - grønn omstilling i Nordland 2021-2030,»
2] Tilgjengelig på: https://www.nfk.no/_f/p1/i0f2472c2-a95a-40a8-bcbb-5b2a8f0628cc/regional-plan-for-klima-og-miljo-gronn-omstilling-i-nordland-2021-2030.pdf.

[1 Nordland fylkeskommune, «Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025,» Tilgjengelig på:

3] https://www.nfk.no/_f/p1/i8bb26bb3-b7e0-458e-8888-ff546df06156/regional-plan-for-by-og-regionsenterpolitikk-i-nordland-2017-2025.pdf.

[1 Nordland fylkeskommune, «Regional plan for internasjonalisering 2012-2025,» Tilgjengelig på:

4] <https://innsyn.onacos.no/nfk/historisk/mote/wfdocument.ashx?journalpostid=2012027442&dokid=307883&versjon=1&variant=A&>.

[1 Nordland og Jan Mayen vannregion og Nordland fylkeskommune, «Regional vannforvaltningsplan 2022-

5] 2027, Nordland og Jan Mayen Vannregion - Høringsforslag,» Tilgjengelig på:

<https://www.vannportalen.no/vannregioner/nordland/horing/horingsdokumenter/>, 2021.

[1 Nordland fylkeskommune, «Regional transportplan for Nordland 2018-2029,» Tilgjengelig på:

6] https://www.nfk.no/_f/p1/ic2dc9a88-69c5-4307-9d69-013be811faa2/rtp-2018-2029.pdf.

[1 Narvik kommune, «Kommuneplanens arealdel 2017-2028 for Narvik kommune,» Tilgjengelig på:

7] <https://www.narvik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-kart-og-miljo/kommuneplan-kommunedelplaner-og-omradeplaner/kommuneplanen/>.

[1 Narvik kommune, «Planprogram for kommuneplan for Narvik kommune,» Tilgjengelig på:

8] https://www.narvik.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020028386&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infoLink&Mid1=3565&, 2020.

[1 Norges vassdrags- og energidirektorat, *NVE veileder nr. 1/2022 - Veileder for flomberegninger*, Oslo,

9] 2022.

[2 Helsedirektoratet, 2017. [Internett]. Available: [https://www.helsedirektoratet.no/tema/folkehelsearbeid-i-](https://www.helsedirektoratet.no/tema/folkehelsearbeid-i-kommunen/helsekonsekvensutredning#sjekklisterforpaavirkningsfaktorer)

0] [kommunen/helsekonsekvensutredning#sjekklisterforpaavirkningsfaktorer](https://www.helsedirektoratet.no/tema/folkehelsearbeid-i-kommunen/helsekonsekvensutredning#sjekklisterforpaavirkningsfaktorer).