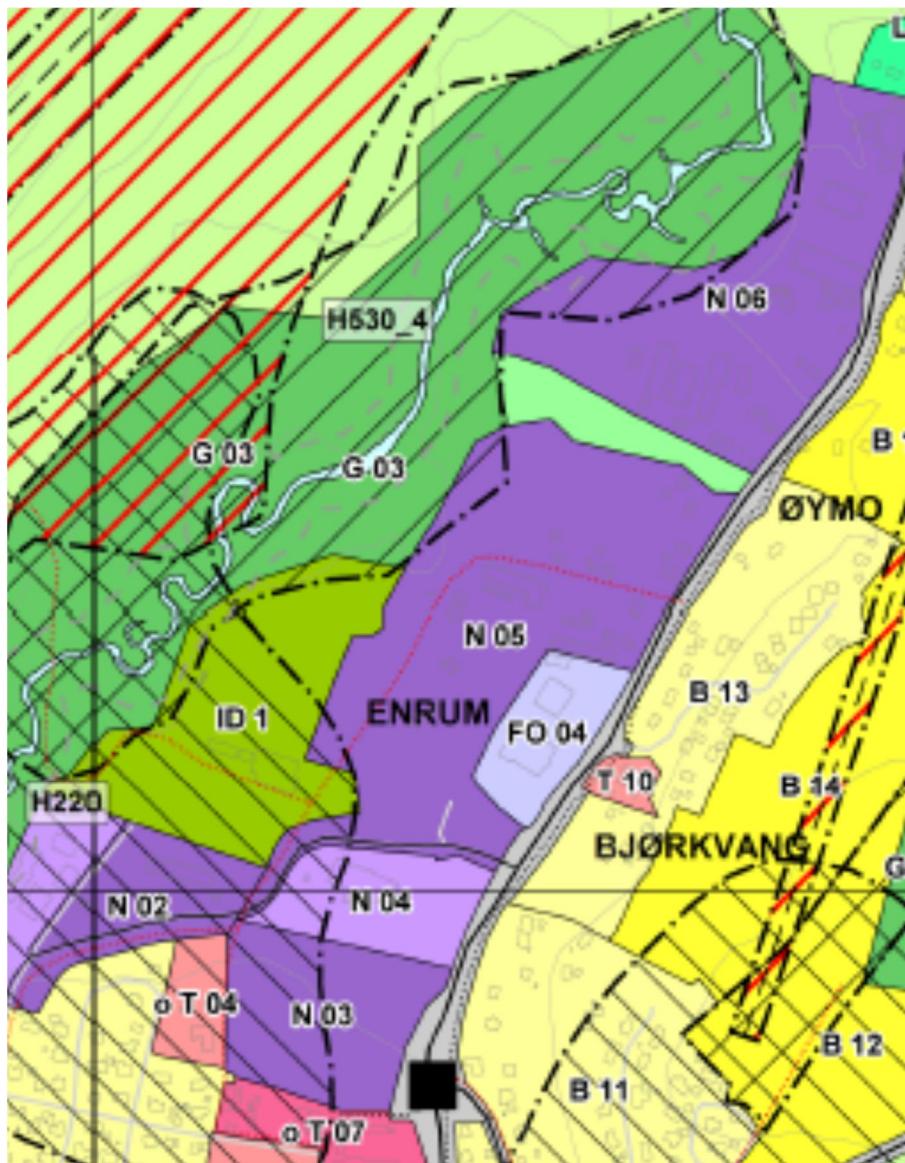


NOTAT

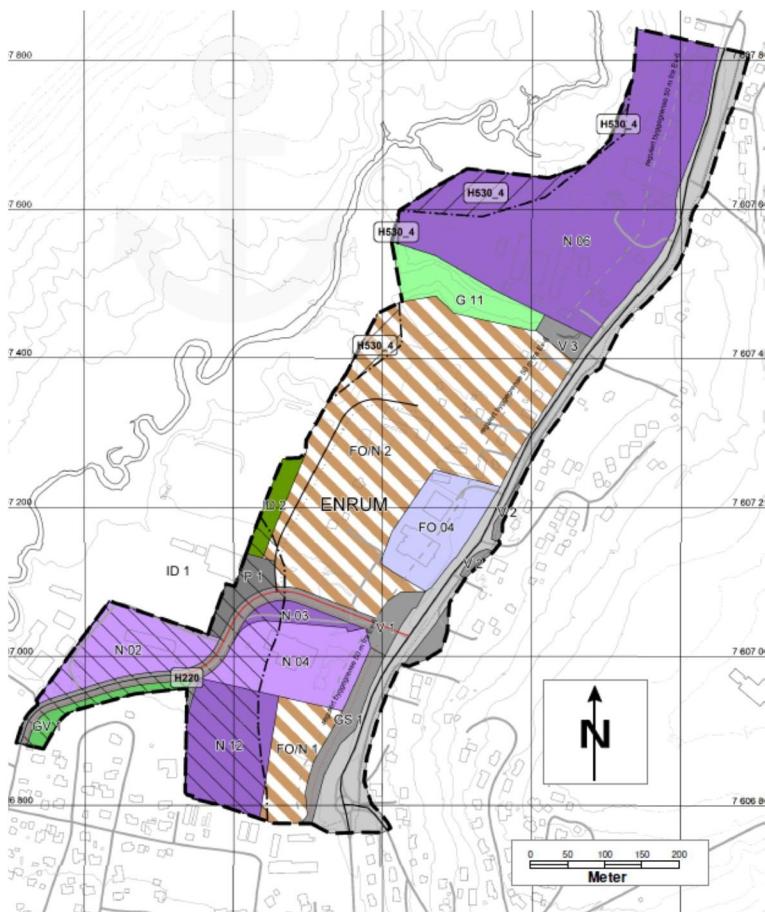
KU vurdering

Ihht forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven kan ikke vi se at det er nødvendig å konsekvensutrede det ønskede tiltaket, jfr. begrunnelse nedenfor.

Bakgrunn



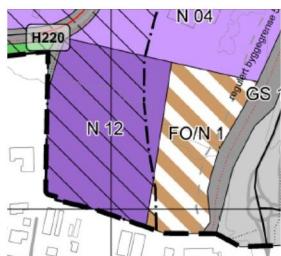
Utsnitt av kommunedelplan for Bjerkvik (området KDP næringsområdet Enrum – Brattdalen er ikke gjeldende for dette utsnittet)



Utsnitt av kommunedelplan for næringsområdet Enrum - Brattdalen

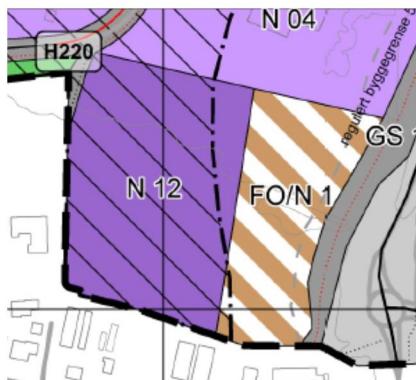
Området som berøres av planforslaget er avsatt til følgende formål i KDP næringsområdet Enrum - Brattdalen

N12 - Framtidig næringsbebyggelse – jfr. §§ 2.3 og 2.3.5 (ca. 18 daa)



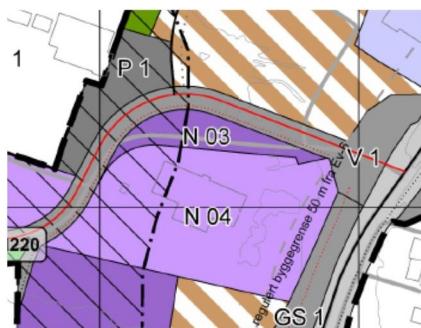
- ➔ Planforslaget vil legge til rette for bebyggelse ihht KDP og felles atkomst til N12 og FO/N1. Det er ikke avklart om man vil legge til rette for Truck stop, men signalene man har fått fra Statens vegvesen tilsier at man ikke vil gjøre det.

FO/N 1 – Framtidig forretning/ næringsbebyggelse – jfr. §§ 2.5.1 (ca.10 daa)



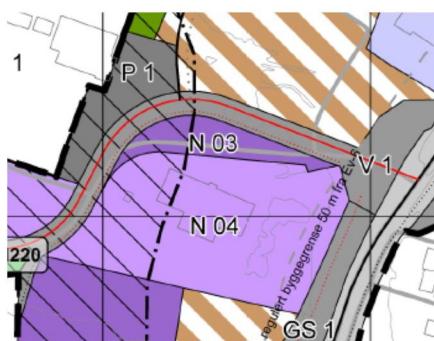
→ Planforslaget vil legge til rette for bebyggelse ihht KDP

N04 - Eksistere næringsareal – jfr. §§ 2.3 og 2.3.2 (ca.18 daa)



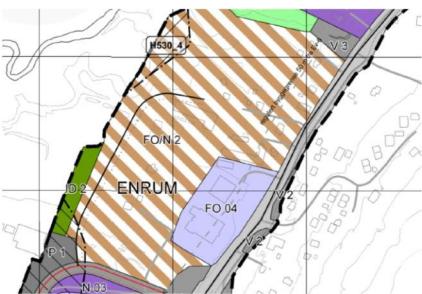
→ Planforslaget vil ivareta eksisterende bebyggelse

N03 - Framtidig næringsbebyggelse – jfr. § 2.3 og 2.3.4 (ca. 3 daa)



→ Det er ønskelig å benytte deler av dette området til etablering av atkomstveg til området Enrum. Det er vanskelig og kostbart å etablere atkomstvegen slik den er skissert i KDP. I forslag til detaljregulering vil man i større grad følge dagens veg inn i området fra et kanalisert kryss på E6. Dette mener vi vil ivareta intensjonen i KDP fullt ut. Løsningen vi foreslår er også mer samfunnsøkonomisk .

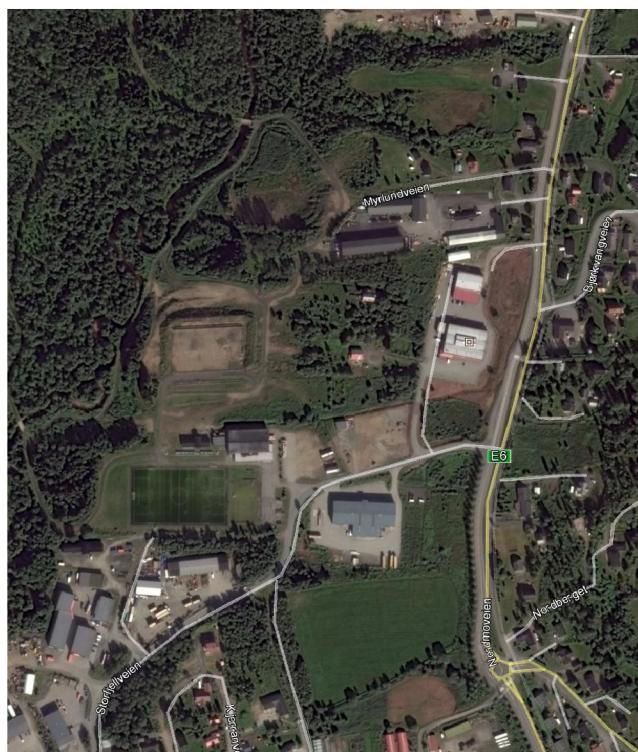
FO/N2 – Framtidig forretning/næringsbebyggelse– jfr. §§ 2.5.1 (totalt ca. 89 daa – av dette forslår man å regulere ca.



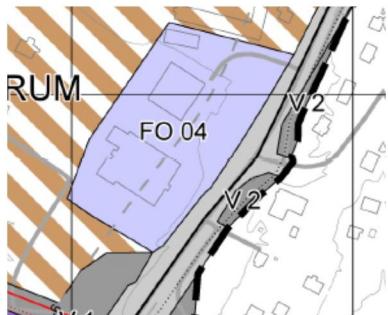
→ Planforslaget vil legge til rette for bebyggelse ihht KDP. Den nordligste delen av området er ikke ønskelig å ta med i denne detaljreguleringen (tom Myrlundveien og nordover). Bakgrunnen for dette er at det er en del eksisterende boligbebyggelse som man ikke har noe avklart forhold til ... Vi mener dette arealet bør detaljreguleres når det er klart til å tas i bruk og at det kan etableres atkomst til området via formålet V3

Atkomst til området som detaljreguleres er tenkt via Nordmoveien (mindre justeringer av linjeføring). Det vil si at man vil flytte avsatt atkomst til området i forhold til KDP. Da vil man kunne nå eksisterende bebyggelse og planlagt ny bebyggelse uten for store inngrep.

Dette vil også medføre at man samler avkjørsler fra E6 til området på en plass.

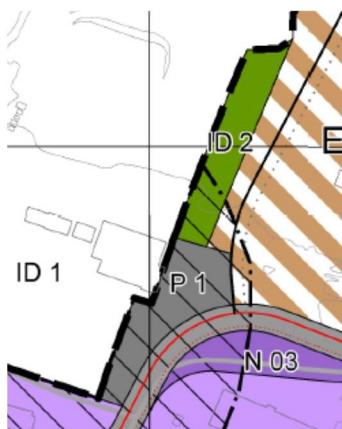


FO 04 – Nåværende forretninger – jfr. 2.2.1 (ca. 14 daa)



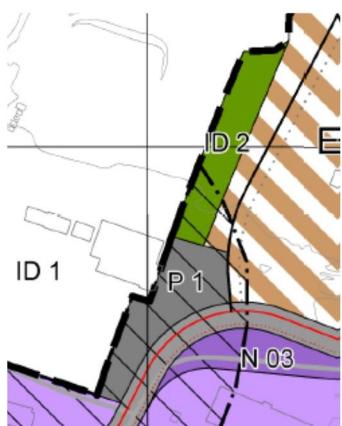
→ Planforslaget vil ivareta eksisterende bebyggelse i området og bestemmelsene i KDP.

P1 – Framtidig parkering (ca. 4 daa)



→ Ønsker å justere P1 noe i forhold til KDP. Dette vil bli gjort i samarbeid med med idrettsforeningen.

ID2 – Framtidig idrettsanlegg (ca.3.5 daa)



→ Tas med hvis det er ønskelig for idrettsforeningen.

V1 – Fremtidig veg



- ➔ Her foreslår vi etablert en kanalisert kryss. Utforming avklares i samarbeid med Statens vegvesen.

B 06 – Boligbebyggelse – jfr. § 2.2 i kommunedelplan for Bjerkvik

- ➔ Her planlegges det en fortetning av boliger (2-4 nye tomter)

GV 1 – Vegetasjonsskjerm – jfr. § 4-1 (ca. 3.3 daa)

- ➔ Blir ivaretatt i planforsalget.

V – Nåværende veg

- ➔ Foreslår kanalisert kryss ved V1

H530_4 – Hensynssone friluftsliv

- ➔ Blir ikke berørt av planforslaget.

H220 – Gul støysone ihht T-1442

- ➔ Ivaretas i planforslaget hvis det er nødvendig i forhold til planlagt bebyggelse.

Minste byggegrense 50 meter fra senterlinje Ev6

- ➔ Byggegrensen ønskes redusert til 20-30 meter.

Foreløpig planlagte tiltak:

- Planforslaget vil ikke legge til rette for støyfølsom arealbruk innenfor forretning og næringsformål.
- SVVs håndbok 017 legges til grunn for all planlegging og prosjektering

KU FORSKRIFTENS § 2.

Tiltaket faller ikke under KU forskriftens § 2. Planer som alltid skal behandles etter forskriften.

§ 2 bokstav d sier følgende « detaljregulering på mer enn 15 daa, som omfatter nye områder til utbyggingsformål.»

Planforslaget vil forholde seg i all hovedsak til kommunedelplan for Bjerkvik, næringsområdet Enrum – Brattdalen, vedtatt 21.05.2015 og Kommunedelplan for Bjerkvik, vedtatt 20.06.2013

I forhold til overordnet plan er det kun snakk om andre løsninger for vegtraseer, men hoved premissene lagt i overordnet plan vil bli ivaretatt.

§ 2 f) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I

Bokstav f gjelder ikke for reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet på høyere plannivå og der reguleringsplanen er i samsvar med overordnet plan

Området er konsekvensutredet i KDP Bjerkvik og KDP Bjerkvik, næringsområde Enrum - Brattdalen

KU FORSKRIFTENS § 3

Tiltaket faller heller ikke inn under KU forskriftens § 3. Planer som skal vurderes nærmere etter vedlegg III.

Vurdering ihht §3. bokstav a.: Forslag til detaljregulering vil være ihht kommunedelplan.

Ihht § 3 bokstav c reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Bokstav c gjelder ikke reguleringsplaner der konsekvensene av det konkrete tiltaket er tilfredsstillende utarbeidet på overordnet nivå.

Området er konsekvensutredet i KDP Bjerkvik og KDP Bjerkvik, næringsareal Enrum – Brattdalen.

I vedlegg III skal man vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det skal vurderes om planer kan få vesentlig virkninger etter tredje ledd dersom det er sannsynlig at planen vil kunne komme i konflikt med eller medføre;

Tiltaket berører ikke bokstav a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p eller q i vedlegg III