

**Areal og samfunnsutvikling  
NIV4****Saksframlegg**

Arkivsak: 23/1746  
Dokumentnr: 31  
Arkivkode: PLANID-2023003, PLANTYPE-35, FA-L13  
Saksbeh: Mark Ian Hovden

| Saksnummer | Utvalg/komite                     | Møtedato   |
|------------|-----------------------------------|------------|
| 042/23     | Hovedutvalg for plan og utvikling | 28.11.2023 |

**Fastsetting av planprogram detaljregulering Skoglund - Lailasletta**

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1, § 12-9 jf. § 12-11 og forskrift om konsekvensutredninger § 16, fastsetter Hovedutvalg for plan og utvikling planprogrammet for detaljregulering for Skoglund - Lailasletta, planID 2023003, siste revisjonsdato 09.07.2023, ut til offentlig ettersyn i seks - 6 - uker fra utlysingsdato.

**Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 28.11.2023****PLAN - behandling:**

Ordføreren har mottatt brev fra rådmannen 27.11.23 om at det ved en inkurie har sneket seg inn feil i vedtaksteksten. Den korrekte formuleringen skal være:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1, § 12-9 jf. § 12-11 og forskrift om konsekvensutredninger § 16, fastsetter Hovedutvalg for plan og utvikling planprogrammet for detaljregulering for Skoglund - Lailasletta, planID 2023003, siste revisjonsdato 09.07.2023.

**Votering:** Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**PLAN- 042/23 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1, § 12-9 jf. § 12-11 og forskrift om

konsekvensutredninger § 16, fastsetter Hovedutvalg for plan og utvikling planprogrammet for detaljregulering for Skoglund - Lailasletta, planID 2023003, siste revisjonsdato 09.07.2023.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

## Saksutredning:

### Innledning

Norconsult AS søker på vegne av Aker Narvik AS om at Narvik kommune behandler, og fastsetter planprogram for detaljregulering av Skoglund - Lailasletta med konsekvensutredning for planområdet. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av produksjonsanlegg for hydrogen og ammoniakk ved Skoglund, rørgate tunnel og kai ved Lailasletta i Narvik kommune. Størsteparten av området vil trolig foreslås regulert til industri, næringsbebyggelse og forretning/kontor/industri. Formålene kai og havneområde i sjø er også aktuelle. Areal for rørgate tunnel vil trolig reguleres gjennom sikringszone eller trasé for teknisk infrastruktur.

### Faktadel

#### Plangrunnlag og behandling

I gjeldende kommuneplan er større deler av området avsatt til LNFR områder i kommunedelplan for Bjerkvik. Reguleringsplaner innenfor varslingsområdet omfatter blant annet også Herjangshøgda næringsområde planid 2015001, datasenter Bjerkvik planid 2019002 og Indre Galtnes hytteområde som er en eldre plan med planid BJ-2.35.

Planprogrammet skal minimum redegjøre for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, og eventuelle utredninger.

Narvik kommune har i kommunestyresak 037/20 vedtatt å delegere myndighet til å «Fastsette planprogram på området reguleringsplan for planer med vesentlige virkninger på miljø og samfunn».

Narvik kommunestyre ga i sak 065/23 en politisk prinsippavklaring med følgende vedtak:

*“Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang detaljregulering for Skoglund - Lailasletta. Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan-og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres.”*

#### Planområdet, beliggenhet og avgrensning

Tiltaksområdet ligger i Bjerkvik i Narvik kommune, ca. 12 km nord for Narvik by. Som en del av en større satsning på grønne industriprosjekter i Nord-Norge, har Aker Horizons, sammen med sin partner Nordkraft, etablert selskapet Aker Narvik AS, som har rettigheter/eierskap knyttet til flere industritomter i Narvik regionen. Like vest for Kvanndal trafostasjon, nord for Bjerkvik, planlegges det for etablering av ny grønn industri og næringsvirksomhet, i form av produksjon av grønt hydrogen og ammoniakk. Videre planlegges det for transport av ammoniakk og avsaltet sjøvann i tunnel mellom Kvanndal og Lailasletta. Ved Lailasletta er det planlagt etablering av kaianlegg og terminal for lagring og utskiping av ammoniakk. Det totale området som er avsatt innenfor plangrensene tilsvarer ca. 3951 daa.

Bakgrunnen for størrelsen på planområdet er blant annet av hensyn til fremtidige

hensynssoner for storulykkeforetak, men også for å skape fleksibilitet til hvor den planlagte rørgaten skal ligge med tanke på geotekniske vurderinger.

### Utredningstemaer

Aktuelle utredningstemaer er temaer som anses som beslutningsrelevante og antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Virkninger innenfor følgende temaer skal utredes:

- Naturmangfold
- Naturressurser
- Vannmiljø
- Forurensing
- Kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Klimagassutslipp
- Folkehelse

Temaer som omhandler samfunnssikkerhet og naturfare vil redegjøres for i planbeskrivelse og ROS-analyse:

- Skred
- Flom
- Grunnforhold og områdestabilitet
- Vurdering av hensynssoner

Øvrige temaer som skal inngå i planarbeidet og redegjøres for i planbeskrivelsen inkluderer:

- Trafikkforhold
- Vann, avløp og overvann
- Kraftforsyning
- Ringvirkninger
- Barn og unges interesser
- Universell utforming
- Vurdering av prioriterte bærekraftsmål.

For en mer detaljert oversikt av hvert spesifikt punkt anbefaler rådmannen at man ser igjennom kapittel 6, 7 og 8 i forslag til planprogram.

### Oppstart og medvirkning

Etter at kommunestyret ga sin prinsipputtalelse til å starte utarbeidelse av en reguleringsplan Skoglund - Lailasletta ble berørte grunneiere/festere og offentlige myndigheter med innsigelse kompetanse ble varslet via brev. Det ble også varslet i avisen fremover den 16 juni 2023. Frist for å sende inn høringsuttalelser i forbindelse med varsel om oppstart var 20.08.2023. Det ble sendt inn totalt 25 merknader.

Innspillene er oppsummert og besvart av Norconsult i vedlegg 2.

Administrasjonen vil også invitere samiske interessenter til konsultasjon jf sameloven kapittel 4, etter et eventuelt planprogram har blitt fastsatt.

### Endringer i forslag til planprogram

Det er ikke gjort vesentlige større endringer i planprogrammet etter høring og offentlig ettersyn. Det som er lagt til er:

- Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer legges til grunn for planarbeidet.
- Regional plan for vannregionen Nordland og Jan Mayen legges til i planprogrammet under

oversikten over føringer

- Planprogrammet er oppdatert med en beskrivelse av hvordan alternativer skal vurderes og redegjøres for.

Det er i tillegg flere ting som er tatt til etterretning som skal følge planarbeidet videre, som vil bli fulgt opp når det endelige planforslaget er overlevert til administrasjonen. Blant annet trafikkvurderinger, problemstillinger knyttet rundt bruk av sjø, og inkludering av barn og unge i det videre arbeidet.

### **Økonomi**

Planprogrammet er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

### **Rådmannens vurdering:**

Rådmannen står fortsatt inne for vurderingen gjort ved saksframlegget til den politiske prinsippavklaringen. Rådmannen er av den oppfatningen av at dette er et sammensatt planprogram som legger opp til en god og helhetlig prosess for det videre planarbeidet ved utforming av planforslaget. Rådmannen ønsker også å påpeke at planprogrammet skal legge føringene for fremdriften og utredninger i planen, og dermed ikke vil være slik planen blir når den legges frem til hovedutvalget for offentlig ettersyn.

Rådmannen mener at planprogrammet slik det foreligger er mer enn tilstrekkelig for å dekke kravene gitt i forskrift om konsekvensutredning i kapittel 5.

Rådmannen mener også at en detaljregulering som denne kan være med på å hjelpe andre til å omstille seg til det grønne skiftet, slik man nå ser skjer i Europa generelt.

### **Konklusjon**

Rådmannen mener prosjektet totalt sett har klar overvekt av positive konsekvenser for klima og miljø. Produksjonen av grønn ammoniakk er noe som vil komme nasjonen til gode, samt det internasjonale markedet.

Narvik har et klart fortrinn når det kommer til etablering av industri nær kysten da Ofotfjorden er isfri om vinteren. Rådmannen er også av den formening at dette vil komme lokalsamfunnet i Bjerkvik til gode, samt at tiltaket vil kunne medføre positive ringvirkningene for samfunnet og økonomien i kommunen.

Rådmannen synes at planprogrammet er helhetlig sammensatt, og gir et godt grunnlag for det videre arbeidet.

Dersom Hovedutvalg for plan og utvikling velger å avvise planprogrammet slik det foreligger, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

### **Forslag til vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1, § 12-9 jf. § 12-11 og forskrift om konsekvensutredninger § 16, fastsetter Hovedutvalg for plan og utvikling planprogrammet for detaljregulering for Skoglund - Lailasletta, planID 2023003, siste revisjonsdato 09.07.2023.

### **Alternativt forslag til vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1, § 12-9 jf. § 12-11 og forskrift om konsekvensutredninger § 16, avviser Hovedutvalg for plan og utvikling planprogrammet for detaljregulering for Skoglund - Lailasletta, planID 2023003, siste

revisjonsdato 09.07.2023.

Begrunnelse:

**Dokumentliste:**

**Vedlegg:**

Forslag til planprogram Detaljregulering Skoglund Lailasletta revidert etter høring

Vedlegg 1 Alle merknader til varsel om oppstart

Vedlegg 2 Oppsummering av merknader

Vedlegg 3 Planinitiativ Kvanndal-Lailasletta

Vedlegg 4 Politisk prinsippavklaring - detaljregulering for Skoglund - Lailasletta