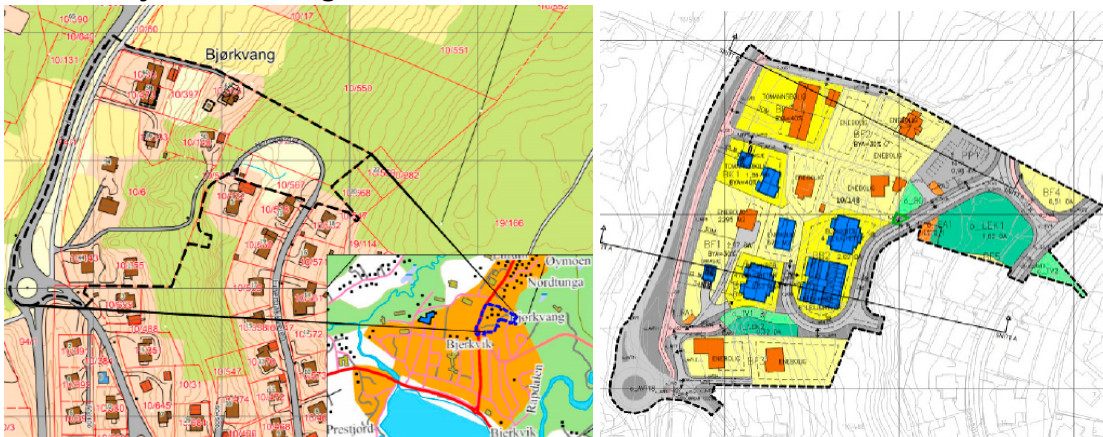


Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Dybfest boligfelt

Oppstartsmøte	
Prosjektnavn: Detaljregulering for Dybfest Boligfelt	Formål: Tilrettelegge for boliger
Gårds- og bruksnummer: 10/6	Planidentitet: 2023005
Arkivsak: 23/2000	Møtested og dato: Narvik/Google meet 01.06.2023
Referent: Tonje Marit Brekken	Ref.dato: 01.06.2023
Deltakere: <u>Tiltakshaver:</u> Ørjan Dybfest <u>Planfaglig konsulent:</u> John Lie <u>Narvik kommune - plan:</u> Tonje Marit Brekken Jul Johan Riddervold	Fravær:

1. Informasjon fra forslagsstiller



Det skal utarbeides forslag til detaljreguleringsplan for boligfelt på eiendommen Dybfest – gnr. 10 bnr. 6 – Nordmoveien 54 i Bjerkvik. Boligfeltet er lokalisert til området like ovenfor E6 og vegen til Vassdalen. Gårdstunet på eiendommen er del av planområdet.

Planen skal legge til rette for at det kan føres opp eneboliger, tomannsboliger og leilighetsbygg med 4-6 boenheter ved gårdstunet på eiendommen Dybfest som ligger nordøst for krysset E6-Vassdalsveien. Det ligger eksisterende eneboliger inntil gårdstunet.

Foreslått grense for planområdet er:

- Mot sør: Rundkjøring E6 og avkjørsel til Vassdalen, kommunalt friområde – gnr 10 bnr 488, og boligeiendom gnr 10 bnr 655;
- Mot vest: Ev 6;
- Mot nord: Eiendommen Bjørkvang - gnr 10 bnr 550;
- Mot øst: Kommunalt friområde og boligeiendommene gnr 10 bnr 562 og 122.

Tiltakshaver informerer i møtet at de er åpen for å komme med andre løsninger enn det som ligger i planinitiativ, og åpner opp for kommunens retningslinjer og anbefalinger.

Planadministrasjonen informerer om at plangrensen må justeres etter de andre planene, Bjørkvang og Bergmyra. Dette avklares gjennom planprosessen.

2. Informasjon fra kommunen - Føringer for tiltaket

2.1. Aktuelle statlige føringer

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)
[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)
[Retningslinje for støy i arealplanlegging T - 1442](#)
[Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520](#)

2.2. Planområdets status

Kommunedelplan for Bjerkvik PlanID 2012002

- Området er hovedsakelig avsatt til boligområde
- Retningslinjer: Det skal legges vekt på å bevare og styrke eksisterende boligkvaliteter i strøk som er dominert av boligfunksjon. Utnyttelsesgrad vurderes nærmere i reguleringsplanen. Maks BYA må sees i sammenheng med høyder på bebyggelsen.

Kommunedelplan for Bjerkvik Næringsområdet Enrum - Brattdalen PlanID 2014010 Vedtatt 21.05.2015 (Bystyrets vedtak 039/15)

Området er hovedsakelig regulert til næringsformål.

Reguleringsplan for Øymo-Bjørkvang, Bjerkvik PlanID BJ-2.20A

Regulert til boligformål, friområde og trafikkområder.

Reguleringsplan Trafikksikkerhet E6 / E10 PlanID BJ-2.37

Regulert til trafikkområder.

Detaljregulering for Bjørkvang PlanID 2021006 - igangsatt planarbeid

Planforslag for planområdet for Bjørkvang er sendt til politisk behandling før høring og offentlig ettersyn. Dette gjelder felt B14 i kommunedelplanen og berører - i sør, deler av planområdet for Dybfest-eiendommen – her vil det være viktig med felles løsninger.

Bjørkvang-planen omfatter eiendommene gnr./bnr. 10/555, 10/552, 10/551, 10/550, 10/282, 10/547 og 10/567 Bjerkvik. Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for et nytt boligfelt. Planinitiativ ved Bjørkvang i Bjerkvik. Det er ønsket å legge til rette for flere type boliger, blant annet eneboliger, eneboliger i rekke, rekkehus, 4 mannsboliger og 6 mannsboliger. Planområdet er i kommunedelplan for Bjerkvik avsatt til boligformål.

Det skal opprettes dialog med forslagsstiller for planen for å sikre en helhetlig løsning med muligheter for sammenkobling av infrastruktur og forbindelser mellom Bjørkvang og tilliggende plan for Dybfest område sør for Bjørkvang.

Detaljregulering for Bergmyra PlanID 2012002 - igangsatt planarbeid

Det er varslet oppstart og kommunen har ikke mottatt planforslag for behandling. Området er avsatt til fremtidig boligområde.

Det er enighet mellom tiltakshaver, konsulent og kommunen at det må sikres god samhandling med Bjørkvang og Bergmyra planene.

2.3. Forskrift om konsekvensutredning

Tiltakshaver vurderer at tiltaket berører ikke tiltak i vedlegg 1 eller 2 og vil ikke få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planadministrasjonen er enig i vurderingen.

2.4. Vann - og avløp, overvann

Planinitiativet legger opp til at overvann skal håndteres innenfor planområdet i planprosessen videre og det er krav til dokumentasjon på overvannsløsninger. Med krav til dokumentasjon menes at løsningene for vann, avløp og overvann skal beskrives godt.

Narvik vann KF informerer om at det er ledningsnett langs E6 samt i Einerbakkveien nært planområdet. Planlegging av VAO-infrastruktur bør samkjøres opp mot tilgrensende utbyggingsområder under planlegging, Bjørkvang og Bergmyra, dersom dette er hensiktsmessig.

Ofoten brann viser til sin veileder for tilrettelegging for brannvesenets materiell og krav til brannvann. *Det må minimum beregnes et vannforbruk på 20 l/s i småhusbebyggelse og minimum 50 l/s fordelt på minst to uttak i annen bebyggelse. All vannforsyning må kunne benyttes uavhengig av årstid.* Grunnvannskart med uttak er vedlagt.

Veg og park stiller generelle forutsetninger til overvannshåndtering:

- a) overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer.
- b) Vassdrag skal ikke lukkes, men holde åpne i den grad det er mulig, slik at vannet føres på en god måte frem til resipient.
- c) Det skal settes byggegrensler (eller opprettes hensynssoner) langs overvannsanlegg, jf. kommuneplanen.

Planadministrasjonen krever at det er en prinsipiell VAO-plan til planforslaget. Løsninger for håndtering av vann, avløp og overvann skal beskrives og om det er hensiktsmessig, illustreres i planforslaget. Det anbefales at det opprettes en dialog med Narvik vann KF tidlig i prosessen, med tanke på å få til gode og helhetlige løsninger for området. Kart over ledningsnett og brannvannsforsyning er vedlagt.

2.5. Veg og adkomst, trafiksikkerhet

Planinitiativet viser til at adkomst til planområdet kan skje via den kommunale Einerbakkveien og en ny adkomst som er en del av Bjørkvang plan. Eksisterende bebyggelse vil ha adkomst som før. Planinitiativet opplyser at trafikkforhold skal avklares i planbeskrivelsen.



Planinitiativet sier ikke noe om situasjonen rundt kollektivtransport. Det er ønskelig at planens forhold til kollektivtransport omtales i et planforslag.

Tiltakshaver opplyser i møtet at adkomst fra nord er planlagt via Bjørkvang planen og at løsningen kan tilpasses bedre. Videre informerte planadministrasjonen om at Bergmyra har planer for adkomst gjennom planområdet for Dybfest. Endelige løsninger er ikke avklart og kan tilpasses. Planadministrasjonen har informert om at slike forhold avklares gjennom dialog mellom tiltakshaverne. Vi forutsetter god dialog for felles løsninger og god dialog mellom partene og kommunens vegmyndighet.

Tiltakshaver opplyser om at det er to-tre eiendommer som har adkomst som vil medføre kjøring på gangfelt. Planadministrasjonen svarte at eiendommene har rett til adkomst til sin eiendom og at den endelige løsningen på avklares gjennom planprosessen i samråd med kommunens vegmyndighet.

Tiltakshaver og konsulent viser til hytte/hus på eiendom 10/148, med adkomst over tiltakshavers eiendom gnr bnr. 10/6. Det er ønskelig at ønskelig fra tiltakshavers side at boligen får adkomst til sin bolig fra Einerbakkveien.

Trafikksikker skoleveg og andre trafikale forhold må koordineres med Bjørkvang og Bergmyra. Planadministrasjonen krever at trafikale forhold, spesielt situasjonen rundt kollektivtransport og adkomst for myke trafikanter/ gang og sykkel, beskrives godt i planforslaget. Det ble informert i møtet at det anbefales å avklare trafikale løsninger med veg og park før oversending av planforslag.

Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. De vegtekniske vurderinger blir gjort på bakgrunn av normaler gitt i medhold av vegloven.

Veg og park har følgende innspill til planinitiativet:

- 1. Planen legger opp til at boligfeltet skal ha atkomst via KV9300 Einerbakkveien, som er offentlig kommunal veg frem til m284, ved plangrense i øst.*
- 2. Vegen videre er privat, PV9650 og ble aldri fullført iht. gjeldende reguleringsplan BJ-2.20A Bjørkvang-Øymo, Bjerkvik, stadfestet 18.2.1987.*
- 3. Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til planområdene Bjørkvang og Bergemyra. Veg og park anbefaler at planmyndigheten stiller krav om samordnet planlegging, herunder utarbeidelse av en felles trafikkanalyse for alle tre boligfeltene. Målet må være helhetlige løsninger for alle trafikanter og særlig gode gang- og sykkelforbindelser inkl. kryssingssteder som tilknyttes eksisterende anlegg for myke trafikanter langs E6 Nordmoveien.*
- 4. Det forutsettes på generelt grunnlag at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn ved planlegging som omfatter veg- og trafikarealer. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale veger, kan kreve lokale tilpasninger som fraviker håndbøkene.*



5. Innen planen legges ut til offentlig ettersyn, skal Veg og park forelegges tekniske planer for offentlig kommunale vegarealer inkl. sideanlegg og overvannssystemer som er innenfor eller tilknyttet planområdet.

6. Kommunen har ikke formelt vedtatte kommunaltekniske normer for veg- og fortausarealer. Våre normer er basert på vegvesenets håndbøker (vegnormalene) men med lokale tilpasninger.

7. Erfaringsmessig tilsier de klimatiske forholdene i området betydelige mengder snø, gjerne i kombinasjon med vind. Veg og park forutsetter at planen tar høyde for dette og at det avsettes tilstrekkelige arealer til vegformål, og da særlig snøopplag.

8. Vi stiller følgende generelle forutsetninger til fortausarealer:

- a) Fri bredde på fortau skal være minimum 3,0 meter*
- b) Fri høyde over fortau skal være minimum 3,5 meter*
- c) Øvrig utforming og materialvalg skal skje i tråd med prinsippene for universell utforming og i nær dialog med Veg og park.*

*10. Over eiendommene gbnr. 10/6 og 10/624 renner det en bekk som slipper vann inn på sluk tilknyttet offentlig veg, KV3320 Lapasveien. Systemet er allerede overbelastet og bekken kan **ikke** tilføres mer vann fra nye boligfelt.*

Punkt 5 ble det presisert at veg og trafikkløsninger skal avklares med Veg og park, kommunens vegmyndighet, før oversendelse av planforslag. Hensikten er å avklare på et tidlig tidspunkt og for å hindre uklarheter og store endringer sent i prosessen.

Punkt 10 ble det presisert at det ikke må tilføres mer vann inn på sluken tilknyttet offentlig vei KV3320 Lapasveien, i forbindelse med utbyggingene ovenfor. Da systemet allerede er overbelastet.

2.6. Bebyggelse og grunnforhold

Planinitiativet legger opp til at det kan etableres frittliggende småhusbebyggelse - eneboliger, konsentrert småhusbebyggelse - tomannsboliger og blokkbebyggelse - leilighetsbygg. Planinitiativet legger opp til at høyder og bebyggelse skal tilpasses områdets karakter med eksisterende bebyggelse. Det foreslås utnyttelse på 30% og 40 %.

Planadministrasjonen mener foreslått utnyttelse er av passende karakter for planområdet. Videre vises det til pkt. 2.12, hvor planadministrasjonen mener at krav til bebyggelsen er godt ivaretatt. Planadministrasjonen stiller krav til at planforslag inneholder skisser/tegninger som viser maksimal tenkt utnyttelse, tomteplassering og bebyggelsens utforming. Herunder:

- Byggehøyde (mønehøyde / gesimshøyde / kotehøyde)
- Bygningstype (bolig etc.)
- Utforming (høyde / estetikk / materialer / kledning etc.)
- Antall etasjer
- Antall boenheter

Området er under Marin Grense

- Det kreves utredning av grunnforhold og muligheter for forekomst av kvikkleire iht. NVEs veileder 1/2019 - Sikkerhet mot kvikkleireskred.

- Ved utarbeidelse av geotekniske rapporter ønsker kommunen at disse lastes inn i Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG).

2.7. Uteoppholdsareal, lekeplasser og parkering

2.7.1. Uteoppholdsareal (hvis aktuelt)

Det er god tilgjengelighet for uteoppholdsarealer og områdets plassering er i nær tilknytning til friluftsområder.

2.7.2. Lekeplasser (hvis aktuelt)

Planinitiativet beskriver at kommunal lekeplass, nærlekeplass i området tenkes opprustet med nødvendig lekeutstyr i samsvar med godkjent landskapsplan, som dokumentasjonskrav. Planadministrasjonen er fornøyd med at lekeplass sikres i planbestemmelsene og forventer at punktet blir ivaretatt i et planforslag.

Barnas talsperson og miljørettet helsevern har ikke uttalt seg til planinitiativet. Dersom det er spørsmål i forbindelse med punktet, bes det om å opprette dialog. Planadministrasjonen er tilfreds med at barnetrakk og opparbeidelse av nærlekeplass vil bli godt beskrevet i et planforslag.

Veg og park: Under punkt 5.7 Barn og unges interesser nevnes en kommunal lekeplass og vi antar at det er snakk om et område på gbnr. 10/282 og 10/567. På plankartet fra 1987 er det flere grønne områder som er merket TURVEI, LEK og PARK. Dette er ikke uvanlig i planer av eldre dato, og innebærer **ikke** at de er tatt opp som offentlig kommunale grøntområder der Veg og park utfører drift og vedlikehold. Veg og park har ikke motforestillinger til at det blir opparbeidet nærlekeplass på de nevnte eiendommene, så lenge den er fysisk avgrenset fra bilvegen. Fremtidig drift- og vedlikeholdsansvar vil tilfalle beboerne i området, uavhengig av grunneier.

Under møtet ble det presisert at selv om lekeplassen fra plankartet fra 1987 ikke regnes som offentlig areal der Veg og Park skal utføre drift og vedlikehold. Planadministrasjonen informerer om at lekeplassen ikke skal være offentlig areal, og at lekeplassen bør driftes og vedlikeholdes av beboerne i området. Situasjonen kan til fordel nevnes i et planforslag.

2.7.3. Parkering

Minstekrav til parkering fremgår av vedtekt for parkering og uteoppholdsarealer, sone C. <https://www.narvik.kommune.no/f/i9142b1d1-e74b-456f-abad-05477229c653/kdp-bjerkvik-parkeringsvedtekter-bjerkvik-20122012.pdf>



§ 4-3 **Krav til antall biloppstillingsplasser**

Følgende krav til minste antall biloppstillingsplasser skal tilfredsstilles på egen tomt eller på fellesareal avsatt til parkering:

Krav til antall biloppstillingsplasser	Sone A	Sone B	Sone C
Hybel/boenhet under 30 m ²	0,3	0,5	1,0
Boenhet 30 til 60 m ²	1,0	1,25	1,75
Boenhet f.o.m. 60 m ² og større	1,25	1,5	2,0
Detaljhandel	1 pr 100 m ²	1 pr 50 m ²	1 pr 40 m ²
Kontor og arbeidskraftintensiv næring	1 pr 100 m ²	1 pr 80 m ²	1 pr 60 m ²
Industri og lager	1 pr 100 m ²	1 pr 100 m ²	1 pr 100 m ²

Planadministrasjonen informerer om at parkeringsvedtektene er fra 2012 og at bil teknologien har utviklet seg siden. Det er også i tråd med nasjonale forventninger. Planadministrasjonen anbefaler at det tas høyde for tilstrekkelig med EL-lading og sykkeloppstilling, dette vil bidra til at planen vil være mer bærekraftig og effektiv, og framtidsrettet.

2.8. Universell utforming

Universell utforming skal beskrives i planbeskrivelsen.

Planadministrasjonen forventer at universell utforming blir ivaretatt i planen.

2.9. Grunneier og naboforhold

Planadministrasjonen forventer at det holdes god dialog med de eksisterende eiendommene som blir berørt i forbindelse med planprosessen og eventuell utbygging.

2.10. Grøntstruktur

Se 3.13 Naturmangfold og miljø, innspill fra klima og miljørådgiver.

2.11. Støy, støv og forurensning

Støyberegningene i området er fra 2012 utført av Statens vegvesen. Støyberegningene viser at det ikke er noen boliger som har over 35 dB støy.

Generelt: Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget.

Det gjøres oppmerksom på at støyretningslinjer er revidert og siste versjon, T-1442/2021 skal følges.

I forbindelse med planprosess for ny kommuneplanens arealdel er det utarbeidet nytt støykart for området. Forslag til arealdel der støykartet er foreslått som juridisk bindende temakart, er behandlet politisk, men forslag til arealdel er vedtatt utsatt. Støykart vil likevel være oppdatert kunnskapsgrunnlag ettersom støykartet baseres på eksisterende virksomheter som Forsvaret og vegtrafikk.

Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

2.12. Landskap

Planinitiativet opplyser at det er gode solforhold og at området har utsikt mot sjøen. Planlagt utbygging skal skje på en skånsom måte slik at det oppnår et godt samspill med omgivelsene og landskapet. Det skal også gjennomføres en hensiktsmessig tomteplassering og god arkitektonisk utforming med stedstilpasset materiale og fargebruk.

Planadministrasjonen ønsker at det sikres gjennom planprosessen ihht. kommunedelplan Bjerkvik.

Planområdet er vurdert til å ha marginal fjernvirkning fra Prestjordelva. Da opplyses det at det er bebyggelse i området fra før. Planområdet vil ha noe nærvirkning fra E6 fra nærområdet og vest for E6.

Planadministrasjonen er enig i vurderingen og forventer at landskapsbilde blir ivaretatt videre i planprosessen.

2.13. Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

Rådgiver klima og miljø kan ikke se at tiltaket har noen større påvirkning på hverken klima eller miljø. Ønsker at mest mulig av uteområdene forblir beplantet og at minst mulig blir asfaltert/opparbeidet for å unngå store klimagassutslipp grunnet arealbruksendringer.

2.14. Friluftsliv/folkehelse

Planinitiativet viser til at det er nærliggende friluftområder ved Prestjordelva i vest og Nortunga, Bergmyra og Bjørkvang i øst. Videre østover er det Lilletinden og Herjangsmarka.

Planadministrasjonen forventer at områdene bevares i størst mulig grad og at tilgjengeligheten til områdene opprettholdes og/eller forbedres fra dagens situasjon. Dette er også i tråd med bestemmelsene i kommunedelplan for Bjerkvik.

2.15. Utbyggingsavtale

Det er ikke uttrykt behov for utbyggingsavtale. Planadministrasjonen informerer at dette må avklares gjennom prosessen, etter samordning med de andre planene.

2.16. Terrenginngrep

Generell informasjon: Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

2.17. Kulturminner og kulturmiljø

Planen berører ikke registrerte kulturminner eller kulturmiljøer. Planadministrasjonen minner om aktsomhetsplikten jf. kulturminneloven.

2.18. Samiske interesser

Planinitiativet omtaler ikke samiske interesser i området. Det er ønskelig at samiske interesser omtales kort i planforslag. Minner om generell aktsomhetsplikt jf. sameloven. I tillegg stiller Sameloven §4 krav til konsultasjon dersom samiske interesser berøres.

2.19. Forsvarets interesser

Forsvarets interesser er ikke omtalt i planinitiativet. Planområdet befinner seg i nærheten av Elvegårdsmoen. Planadministrasjonen ønsker at Forsvarsbygg informeres om planene for videre planarbeid. Planadministrasjonen opplyser at Forsvarsbygg står oppført som høringspart.

2.20. Avfallshåndtering

Punktet er ikke omtalt i planinitiativet. Kommunen forutsetter at avfallshåndtering etableres gjennom offentlig eller annen felles løsning etter HRS sine retningslinjer for renovasjon. Plan for avfallshåndtering må belyses i planforslaget.

2.21. Annet

Konsulent skal undersøke om det er ønskelig med felles behandling av plan og byggesak. For nærmere veiledning om parallell behandling, se KMDs Reguleringsplanveileder pkt 2.9.

Krav til fagkyndighet: Kommunen må vurdere at krav til fagkyndighet jf. § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt. På tidspunktet oppstartsmøtet fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med Landskapsarkitekt John Lie som planfaglig konsulent.

Det er ikke nødvendig å melde planen inn til regionalt planforum.

3. **ROS - analyse**

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

4. **Konklusjon**

Ut fra en samlet vurdering, anbefaler kommunens administrasjon oppstart av planarbeidet med små tilpasninger av plangrensen og med forhold som er beskrevet i gjennomgangen av oppstartsmøtet.

Grunnet planområdets plassering i nærheten til Bjørkvang og Bergmyra stiller planadministrasjonen krav til samordnet planlegging.

Samordnet planlegging menes med

- samordnet planlegging av 3 planer
- samordnet dialog med de andre aktørene
- samordning av felles løsninger
- samordning fra kommunens og planadministrasjonens side

5. **Krav til videre planarbeid**

5.1. Krav til medvirkning



Narvik kommune anbefaler å bruke veileder fra Oslo kommune "Medvirkning i innsendte reguleringsplaner" i tillegg til det som er angitt i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge, tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i Fremover. **Forslagsstiller sender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.** Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

Tiltakshaver/konsulent er bedt om å varsle kommunen litt før det varsles om oppstart, grunnet at det skal ut på kommunens nettsider.

5.2. Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse.

5.3. Komplett planforslag

Gebyr i hht. Narvik kommunes gebyrregulativ. Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlig kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i PDF (A3) og SOSI (i gjeldende standard). Dersom planen inneholder flere vertikalnivå må det utarbeides SOSI-filer per vertikalnivå. Plankart skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Planskjema for Nordland. Mal for planskjema oversendes.
- ROS-analyse
- VAO-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- 3D-modeller av planlagt tiltak med sol/skyggediagram
- Nødvendige utredninger

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for. Kommunen ønsker 3D-modeller (IFC eller FBX) for å kunne visualisere tiltak i kommunens 3D-verktøy.

Følgende føringer gjelder for prosjektet

- Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VAO-norm.
- Statens vegvesens vegnorm.
- Kommunens gebyrregulativ.
- HRS sine retningslinjer for renovasjon/ annen tilbyder for renovasjon/næringsavfall.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging



- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Veileder fra Ofoten Brann IKS.

Ved leveranse av store/mange filer kan disse leveres gjennom filopplastningstjenesten til Narvik kommune:

<https://www.narvik.kommune.no/for-leverandor-til-narvik-kommune/filopplasting-til-narvik-kommune/>

6. Framdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift. Forventet framdrift ble drøftet i møtet og tiltakshaver så for seg å bruke vinteren 2023 på behandling av planen.

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med vennlig hilsen

Tonje Marit Brekken
Arealplanlegger