

Reguleringsplan for Trollvann brøytestasjon E10 Bjørnfjell

Reguleringsbestemmelser
detaljregulering

Dato: 29.04.2022

PlanID 1806_2022001

Saksnummer <xxxxxx>

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for trafiksikkerhets- og fremkommelighetstiltak på E10 ved Trollvann brøytestasjon.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Støy

a) Grenseverdiene gitt i tabell 2 i Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, gjøres gjeldende for planen (jfr. Pbl § 12-7, nr 3).

b) Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal tilfredsstille grenseverdiene i tabell 4 og 5 i T-1442/2021 (jfr. Pbl § 12-7, nr 3).

2.2 Reindrift

Ved prosjektering og gjennomføring av tiltak skal det tas hensyn til reindriftingsinteressene, både i anleggs- og driftsfase. Veganlegget skal utformes slik at hindringer for trekk, flytting og beite minimaliseres. Reindriftingsfaglig kompetanse skal konsulteres i valg av løsninger og gjennomføringen av anleggsfasen (jfr pbl § 12-7 nr 6).

2.3 Landbruk

Det skal sikres hensiktsmessig adkomst til jord- og skogsbruksarealer som blir påvirket av tiltaket, både i anleggs- og driftsfase. Adkomstpiler til aktuelle eiendommer er vist på plankart (jfr. Pbl § 12-7 nr 1).

2.4 Automatisk fredede kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid framkommer automatisk fredede kulturminner, gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen og Sametinget varsles, jf. Kulturminneloven § 8 annet ledd (jfr pbl § 12-7 nr 6).

2.5 Forurensning i grunnen

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekket forurenset grunn, skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningsloven § 7 (jfr pbl § 12-7, nr 3).

2.6 Estetikk og landskapsutforming

Fyllinger, skråningstopp- og bunn skal tilpasses slik at det blir jevne overganger mot naturlig terreng. Sidearealer skal istandsettes og revegeteres med naturlig frøbankjord (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

2.7 Naturmiljø

a) Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av naturlig frøbankjord og rene masser. Det skal ikke plantes arter eller benyttes masser som inneholder frø eller planterester som er registrert i den til enhver tids gjeldende Fremmedsartsliste (jfr. pbl § 12-7, nr. 6).

b) Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper og økosystemer. (jfr. pbl § 12-7, nr. 6).

2.8 Eierform

Framtidig eierform framkommer av plankartet. Det er angitt med liten bokstav:

o_ = offentlig formål

f_ = fellesareal

ingen benevnelse = privat

(jfr. pbl § 12-7, nr. 14).

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Andre typer bebyggelse og anlegg (ABA)

a) ABA er avsatt til areal for eksisterende brøytestasjon, med tilhørende anlegg (jfr. pbl § 12-7 nr. 1).

b) Innenfor ABA er det tillatt med opparbeidelse av parkeringsplass, oppstillings- og kontrollplass og tekniske anlegg tilknyttet drift av brøytestasjonen og veganlegget (jfr. pbl § 12-7 nr. 1).

c) Arealet tillates brukt til utfartsparkering, når dette ikke er til hinder for drift av brøyte- og kontrollstasjonen med tilhørende anlegg (jfr. pbl § 12-7 nr. 1).

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt o_KV, o_AVG1-4)

4.2.1.1 Universell utforming

Samferdselsanlegg skal utformes etter prinsippene for universell utforming (jfr. pbl § 12-7 nr. 4).

4.2.1.2 Overvann

Overvann fra vei skal samles opp og ledes til overflatebaserte fordrøyningsløsninger (grøft) (jfr. pbl § 12-7 nr. 4).

4.2.2 Kjøreveg (felt o_KV)

a) o_KV skal opparbeides som offentlig kjøreveg med bredder som vist på plankart (jfr. pbl § 12-7 nr. 1).

4.2.3 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG1-4)

a) Innenfor areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal tillates etablert nødvendige grøfter, skjærings- og fyllingsskråninger, stabiliserende tiltak, stikkrenner, snøopplag, sikringsgjerder/-tiltak samt nødvendige tekniske installasjoner som ikke er til hinder for området bruk som en del av trafikkområdet (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

b) Fjellskjæring innenfor o_AVG2 skal sikres mot steinsprang (jfr. pbl § 12-7 nr. 4).

c) Arealene skal istandsettes ved naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og naturlig frøbankjord. Arealer brukt til sidelagring av topp- og vekstmasser skal istandsettes etter bruk (jfr. pbl § 12-7, nr. 1 og 6).

4.2.4 Avkjørsel

a) Plassering av avkjørsler er markert med pil på plankartet. Adkomstpilen er ikke eksakt plassert, men kan justeres langs formåls grensen (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

b) Dersom avkjørsel er markert med pil på plankartet, er plassering veiledende, men antallet og fra hvilken veg en eiendom skal ha atkomst er bindende (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

c) Avkjørsel som skal stenges er markert på plankartet (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

4.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.3.1 LNFR-areal (felt LNF)

a) Innenfor formålet tillates nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

b) Områdene tillates midlertidig benyttet til rigg- og anleggsområde, jf. bestemmelse 6.1 om midlertidige bygg- og anleggsområder (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

c) Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel gjelder for området.

4.3.2 Spredt fritidsbebyggelse (felt LSF)

a) Innenfor formålet tillates spredt fritidsbebyggelse.

b) Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel gjelder for området.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H140, H370)

5.1.1 Frisikt (H140_1-4)

Frisiktsoner er avgrenset på plankart. I frisiktsonen tillates ikke sikthindrende elementer som rager mer enn 50 cm over kjørebanelen. Det er tillatt med søyler, stolper samt enkeltstående, oppstammede trær (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

5.1.2 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

a) H370 er avsatt til faresone for høyspenningsanlegg. Det tillates ikke permanente bygg innenfor faresonen. Det tillates heller ikke tiltak, anlegg eller innretninger som kan skape farlige situasjoner eller hindre driften av anlegget (jfr. pbl § 12-7 nr. 2).

c) Tiltak innenfor H370 skal avklares med netteier (jfr. pbl § 12-7 nr. 2).

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #)

a) Bestemmelsesområde # midlertidig bygge- og anleggsområde tillates stengt av og benyttet til anleggsdrift og rigg- og marsikringsområde i hele byggeperioden, herunder midlertidig lagring av jord- og steinmasser (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

b) Arealer som benyttes midlertidig til bygge- og anleggsområde i forbindelse med etablering av tiltaket, skal formes og revegeteres så snart som mulig. Istandsettingen skal skje senest et år etter at anlegget er ferdigstilt. De tilførte massene skal være rene, naturlig masser som sand, stein og jord, og skal ikke inneholde miljøskadelige stoffer (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

7. Rekkefølgebestemmelser

Alle rekkefølgebestemmelser som gjelder for planområdet, samles i dette kapitlet (§ 12-7 nr. 10)

7.1 Før anleggsstart

7.1.1 Dokumentasjonskrav

a) Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for trafikkavvikling og utfartsparkering under anleggsperioden.

b) Før anleggsstart skal det foreligge en godkjent plan for nødvendig omlegging av høyspentlinjer innenfor H370.

7.2 Etter ferdigstillelse

a) Før samferdselsanlegget tas i bruk skal annen veggrunn – grøntareal som er en del av vegprosjektet, være opparbeidet/satt i stand. Dersom samferdselsanlegget tas i bruk på høst eller vinter, kan ferdigstillelse av grøntanlegg utsettes til påfølgende vekstsesong.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.