

## Møtereferat planarbeid for Ballangслеira

Dato: 22.08.2023	Sted: Narvik Rådhus, Google Meet	Tid: 12:00-14:00
------------------	----------------------------------	------------------

Møteleder: Anne Elisabeth H. Evensen	Referent: Tonje Marit Brekken
--------------------------------------	-------------------------------

Deltakere				
Virksomhet	Navn	Rolle/ansvar:	Til stede:	Kopi:
Norconsult	Markus StorkjØrren Vettrhus		x	
Norconsult	Randi RØer Syversen		x	
Aker Horizons	Sondre Osnes		x	
Narvik kommune	Anne Elisabeth H. Evenes		x	
Narvik kommune	Tonje Marit Brekken		x	

### Bakgrunn

Bakgrunnen for møtet er å avklare planprosessen videre. Planavgrensning og omfanget ble drøftet i oppstartsmøtet. Det er siden september 2022 blitt bestemt at planavgrensingen skal ta utgangspunkt i det varslede området fra planinitiativ med noen endringer.

Siden oppstartsmøtet i september 2022 er det blant annet gjort omfattende arbeid knyttet til verdivurderinger og utviklingsplaner for området. Arbeidet har også gitt økt kjennskap og kunnskapsgrunnlag for området. Norconsult/tiltakshaver ønsket å drøfte temaer knyttet til arealbruk, planform, viktige hensyn, medvirkningsopplegg og fremdrift.

### Notater fra møtet:

Markus presenterer endringene som er gjort og forteller hva som er gjort siden oppstartsmøtet i september 2022. Se vedlagt powerpoint.

### Planavgrensning

Planavgrensning ble drøftet i møtet. Norconsult ønsker tilbakemelding på hvor denne grensen bør gå. Det er viktig med tanke på å betrygge innbyggerne i Ballangen, det skal

være forutsigbart.

Planavgrensning er diskutert med rådmannen og assisterende rådmann og den som ble presentert i møtet kan brukes videre i prosessen, men noen justeringer. Det ønskes at planavgrensningen legges langs E6 i Sørøst og inkluderer de 4 boligeiendommene i Nord-Vest som ligger sør for Sentrumveien. For situasjonen med Sentrumsveien kan det varsles med planavgrensningen oppover veien. Plangrensen kan ved behov endres i gjennom prosessen.

### Plantype

Norconsult ønsker tilbakemelding på plantype. Det må vurderes om det skal være detaljregulering eller områderegulering. Viktig å ta hensyn til hvilken fleksibilitet man vil tilrettelegge for. Planadministrasjonen vurderer det til at det er hensiktsmessig med detaljregulering ettersom man vet mer hva som skal kunne etableres av virksomheter.

### Prinsippavklaring

Det kan varsles oppstart av planarbeid. I møte med rådmannen og assisterende rådmann blir det klart at endringene ikke vil kreve prinsippavklaring. Endringene er på bakgrunn av mer kunnskap og lokale tilpasninger i området, og vil være et godt utgangspunkt for reguleringsformålet.

Rådmannen uttrykker at tiltaket skal gi mer liv til Ballangen sentrum og at hovedadkomsten for arbeidere skal være via sentrumsveien. Det er ikke ønskelig med økt tungtrafikk gjennom Ballangen sentrum. Det skal ikke tilrettelegges for sentrumsfunksjoner og matbutikker langs E6. Forholdene avklares gjennom prosessen.

### Utbyggingsavtale

Det må vurderes på nytt om det skal være utbyggingsavtaler på fortau på fortau mot Sentrumsveien i Ballangen. Som et resultat økt kjennskap og mer konkrete planer vil løsningen for området føre til bedre tilgjengelighet inn mot sentrum via andre punkter.

Det jobbes med å finne gode løsninger for turveier og vegetasjon langs bekk og elv. Viktig at de eksisterende ferdssårene opprettholdes eller forbedres. Viktig å huske på at dersom man melder oppstart så bør det være med utbyggingsavtalen, ellers må det utarbeides i ettertid. Dette forholdet må avklares før varsel om oppstart.

Veg og park informerte at behovet for utbyggingsavtale avhenger av hva behovet til tiltaket blir. Dersom man ser at det blir behov før varsling av oppstart, melder man oppstart med utbyggingsavtale. Det vil kunne gjennom prosessen vurderes igangsetting av arbeid med utbyggingsavtale.

Svar på spørsmål om dekke på vei fra Norconsult:

Om det gjelder private veier som lages av tiltakshaver og skal driftes av tiltakshaver, kan tiltakshaver selv velge dekke. Om det gjelder vei tiltakshaver opparbeider som kommunen skal overta, stiller Veg og Park krav til dekke og opparbeidelse av vei.

Veg og park kan gjerne komme med råd/veiledning uavhengig av eierform på veien.



Veg og park informerer at grøntområdet i sørvest i planen, ved rundkjøringen (E6) er svært viktige områder for overvannshåndtering. Det må tilstrebes å bevare dette området.

### Dyrket mark

Status/kvalitet på dyrket mark må avklares før varsel om oppstart. Landbruksavdelingen vurderer det til at det blir regnet som nedbygd jordbruksareal. Status på det lille området med spørsmålstegn er ikke klassifisert som landbruksjord. Kartkilde er Kilden.nibio.no



### Kingsrose Norge AS

Kingsrose Norge AS er kontaktet og de oppgir at de har vært i kontakt med Aker Narvik. De er på tidlig stadium og kan ikke være spesifikke på dette tidspunktet. Dialog er opprettet og forhold avklares gjennom prosessen. Kontaktperson er Isak Berntsen, 90095848, isak.berntsen@kingsrose.com.

### Ballangen Sjøfarm AS

Ballangen Sjøfarm AS oppgir at de har jevnlig kontakt med Aker/Indira om reguleringsarbeidet og er nogenlunde oppdatert. Det er opprettet dialog for å avklare deres interesser gjennom prosessen.

### Konsesjon

Det må være dialog med Noranett om konsesjon. Tiltakshaver/Norconsult oppgir at det er i dialog med Noranett.

### Medvirkning

Tidsplanen legger opp til to informasjonsmøter lokalt i Ballangen. Det er også viktig å nå frem til de som ikke møter opp eller ikke kan møte opp. Viktig at medvirkning opplegget

tilpasses barn og unge, og at man informerer innbyggerne om hva som skjer og hvordan det vil kunne bli. Dette kan skje gjennom tilpassede illustrasjoner med tilhørende forklaringer. Planlagt medvirkning vurderes til å være tilstrekkelig.

#### Illustrasjoner og digital tvilling

Illustrasjoner og digital tvilling bør vises med maksimal tenkt utnyttelsesvolum, men uten å gå i for mye detalj før det blir klart hvordan endelig tiltak vil bli.

#### VAO- plan og brann.

Kapasitet må avklares med Narvik Vann.

Vannforskriften §12. Planadministrasjonen, Norconsult og Narvik Vann må ha dialog.

Forholdet avklares gjennom planprosessen.

#### Småbåthavn

Det må avgjøres om den skal være privat eller offentlig. Det ønskes innspill til hvor mye areal man trenger i forhold til om man skal anlegge molo og/eller kai. Det må vurderes muligheten for et strandområde nedenfor sentrum som kan bli tilgjengelig for innbyggere. Forholdet må avklares gjennom planprosessen med tiltakshaver, Narvik Havn og lokale berørte parter.

Konsultasjon og dialog med Statsforvalteren i Nordland. Konsultasjon er Narvik kommunens ansvar og må gjennomføres så tidlig som mulig i prosessen, før offentlig ettersyn. Det må tas hensyn til reindriftens aktiviteter. Invitasjon til konsultasjon bør komme parallelt med varsel om oppstart. Kommunen og tiltakshaver/konsulenter må ha dialog.

#### Tidsplan



Foreslått tidsplan for gjennomføring av planen. Det ble informert om at et regionalt planforum og åpent informasjonsmøte kan bli endret i forhold til foreslått i tidsplan.

Faser i planarbeidet	Milepæler i planarbeidet	Tidsrom
Planprogram og oppstart av planarbeid	Re-oppstartsmøte med Narvik kommune	22. august 2023
	Utarbeiding av forslag til planprogram	August – september 2023
	Regionalt planforum	September 2023
	Åpent informasjonsmøte	September 2023
	Planprogram sendes ut på høring og legges til offentlig ettersyn	September – oktober 2023
	Merknadsbehandling og bearbeiding av forslag til planprogram	Oktober – november 2023
	Fastsettelse av planprogram	November – desember 2023
Utarbeiding av planforslag	Konsekvensutredninger/-faqtredninger	Oktober 2023 – januar 2024
	Planbeskrivelse, bestemmelser og plankart	Oktober 2023 – februar 2024
	Risiko- og sårbarhetsanalyse	Oktober 2023 – februar 2024
	Regionalt planforum	Desember 2023
Førstegangsbehandling og offentlig ettersyn av planforslag	Åpent informasjonsmøte	Februar 2024
	Innsending av planforslag til førstegangsbehandling	Februar 2024
	Høring og offentlig ettersyn av planforslag	Mars – april 2024
	Merknadsbehandling og bearbeiding av planforslag	Mai – juni 2024
Behandling og vedtak	Politisk behandling i utvalg	August – september 2024
	Politisk behandling i kommunestyret	September 2024
	Kunngjøring av vedtatt reguleringsplan	September 2024

### Oppsummering:

I møtet drøftet vi de punkter som blir nevnt ovenfor. Punktene om utbyggingsavtale, planform og en eventuell prinsipputtalelse må avklares før varsel om oppstart. Øvrige punkter kan avklares senere i prosessen.

Planprosessen videre blir å få tilbakemelding på utkast til referat fra oppstartsmøtet fra tiltakshaver. Det skal foreligge et tilleggsdokument til referat fra oppstartsmøtet, med informasjon som er supplert etter oppstartsmøtet. Planinitiativet blir revidert etter informasjon som ble gitt dette møtet.

Møtereferatet reflekterer temaene som ble snakket om i møtet. Punktene som må avklares før varsel om oppstart er supplert med avklaringene som er gjort i egne møter i etterkant.

Møtet hevet kl. 14:00

Med hilsen

Anne Elisabeth h. Evensen  
Fagleder plan  
Areal og samfunnsutvikling

Tonje Marit Brekken  
Arealplanlegger  
Areal og samfunnsutvikling



**NARVIK  
KOMMUNE**

Plan, næring, kultur  
og teknisk drift

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*