

---

RAPPORT

---

**VAO-plan Framnesveien 130, Narvik**



Kunde: Skistua Bolig AS

Prosjekt: Detaljregulering for Framnesveien 130

Prosjektnummer: 10231820

Dokumentnummer:

Rev.:

01

## Sammendrag:

Framnesveien 130, Narvik er under detaljregulering til boligformål.

Vannledningsnettets tilstrekkelig kapasitet for å kunne forsyne brannvann med inntil 20 l/s, fra eksisterende vannledninger i Framnesveien. Vannforsyning for drikkevann kan også tilknyttes denne ledningen.

Sanitært avløpsvann kan tilkobles kommunalt anlegg i Framnesveien, men det kan oppstå problemer i henhold til tilstrekkelig fall dersom det etableres underetasje med avløp.

På bakgrunn av at byggets utforming og plassering er ukjent er det satt sammen 3 alternativer som håndterer avløpet fra bygningen.

Overvann skal håndteres lokalt og det legges opp til at eventuelle bekker som krysser området skal beholdes så langt det er mulig. Økningen av overvann som kommer i forbindelse med fortetting av arealene skal håndteres lokalt på eiendommen i form av infiltrasjon i grunnen eller andre LOD tiltak. Utbyggingen skal ikke føre til en økning av overvann nedstrøms.

## Rapporteringsstatus:

- Endelig
- Oversendelse for kommentar
- Utkast

<b>Utarbeidet av:</b> Martin Brenn	<b>Sign.:</b> NOBREN
<b>Kontrollert av:</b>	<b>Sign.:</b>
<b>Prosjektleder:</b> Trude Johnsen	<b>Prosjekteier:</b> Runar Kyllingstad Kvalvik

## Revisjonshistorikk:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	15.09.2022	Første utkast	NOBREN	NOANET

## Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn .....	4
2. Vann og avløp .....	5
Alternativ 1: .....	5
Alternativ 2: .....	6
Alternativ 3: .....	7
3. Overvann .....	8

VEDLEGG:

[Kumkort](#)

## 1. Bakgrunn

På Framnesveien 130, Narvik skal det reguleres for nytt bolighus. Planområdet inngår i gjeldende reguleringsplan N-2.83 Verneverdig bebyggelse, LKAB funk boliger, N-2.23 Boligtomter i Kv 100, Prestebolig og N-2.41 Utvidelse av Framnesveien.

I oppstartsmøtet 29.04.2022 kommenterer Narvik kommune at Kommuneplanens arealdel for gamle Narvik kommune 2017-2028, kap. 5.8 skal følges, samt at forhold knyttet til vann, avløp og overvann må avklares og løses i detaljregulering.

Kap. 5.8 sier:

“Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved regulering, detaljutforming og prosjektering av tiltak. Terreng- og overflateutforming, grønnstruktur, vegetasjon og overvannshåndtering skal samkjøres. Åpne løsninger skal benyttes i alle tilfeller hvor dette er mulig og hensiktsmessig. Håndtering av nedbør skal fortrinnsvis skje gjennom infiltrasjon i grunnen og via åpne vannveier. Dersom det skal benyttes overvannsgrøfter oppstrøms skal grøftesystemene være en del av planområdet. Naturlige flomveier i eller i nærhet av utbyggingsområder skal kartlegges og i størst mulig grad bevares. Bekkelukking tillates ikke, og eksisterende bekker skal bevares så nært opp til sin naturlige form som mulig. Det skal settes byggegrense mot overvannssystemer/åpne grøfter, med en avstand på minst 5 meter, avhengig av utformingen på grøft.”

## 2. Vann og avløp

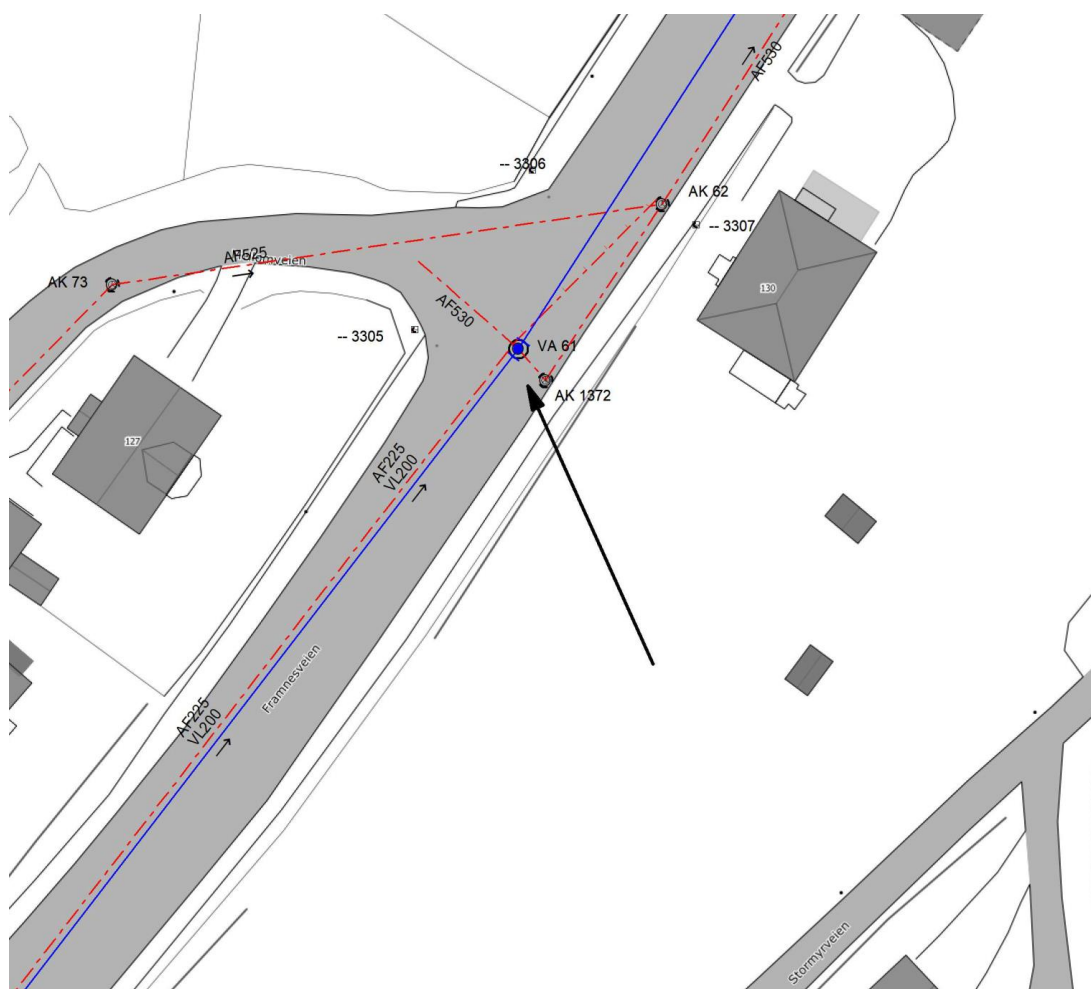
Det er mulig å koble vann og avløp til kommunalt anlegg i området. Vann og brannvann kan hentes fra Framnesveien. Det er avklart med Narvik Vann at eksisterende vannledning i Framnesveien har tilstrekkelig kapasitet for brannvann og vanntilkobling til boligen.

Avløpet kan ledes til 3 alternativer. Aktuelle alternativer vil bli påvirket av boligens plassering og avløpets dybde. Valg av alternativ avklares i forbindelse med detaljprosjektering av tiltaket, og tas inn i byggesaken.

Det ligger følgende ledninger i Framnesveien: Avløpsfelles: 530mm, Vann: 200mm

### Alternativ 1:

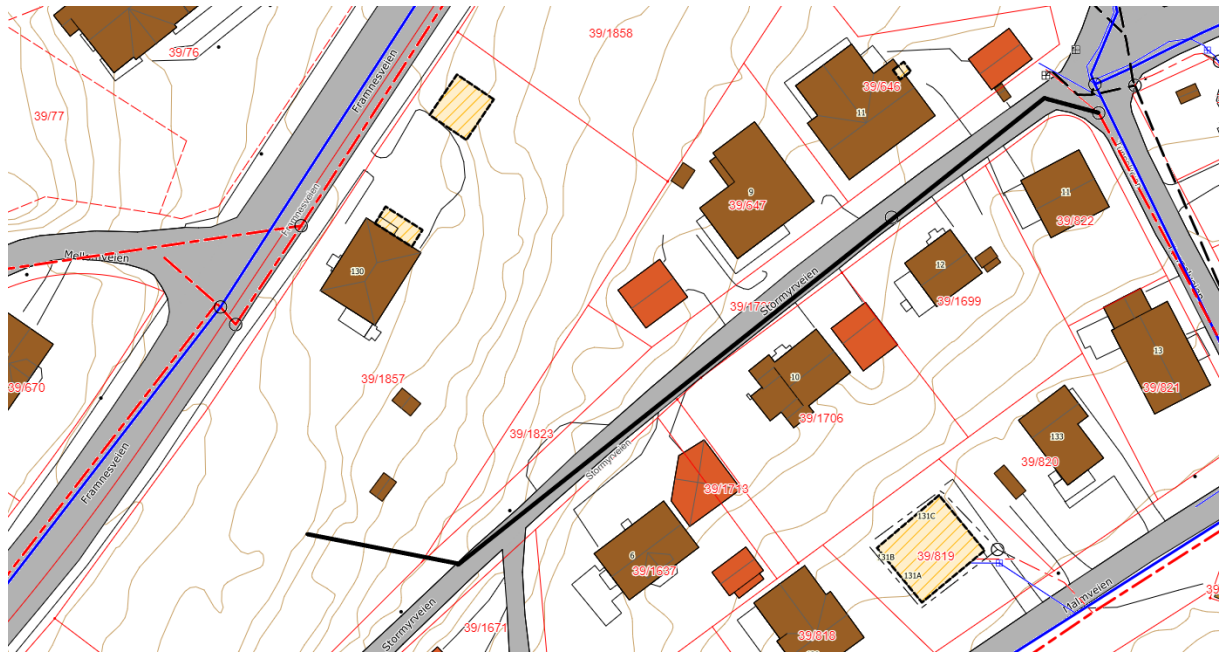
Det er mulig å nå eksisterende kommunalt VA-anlegg i Framnesveien, men dersom det etableres underetasje med vann og avløp kan det være problemer tilknyttet tilstrekkelig fall for avløp. I følge kumkort fra Narvik Vann ligger avløpsledningen på ca. 2,5 meters dybde.



Figur 1: Kommunalt VA-anlegg i Framnesveien, samt mulighet for tilkobling vann. Kilde: Narvik Vann KF

## Alternativ 2:

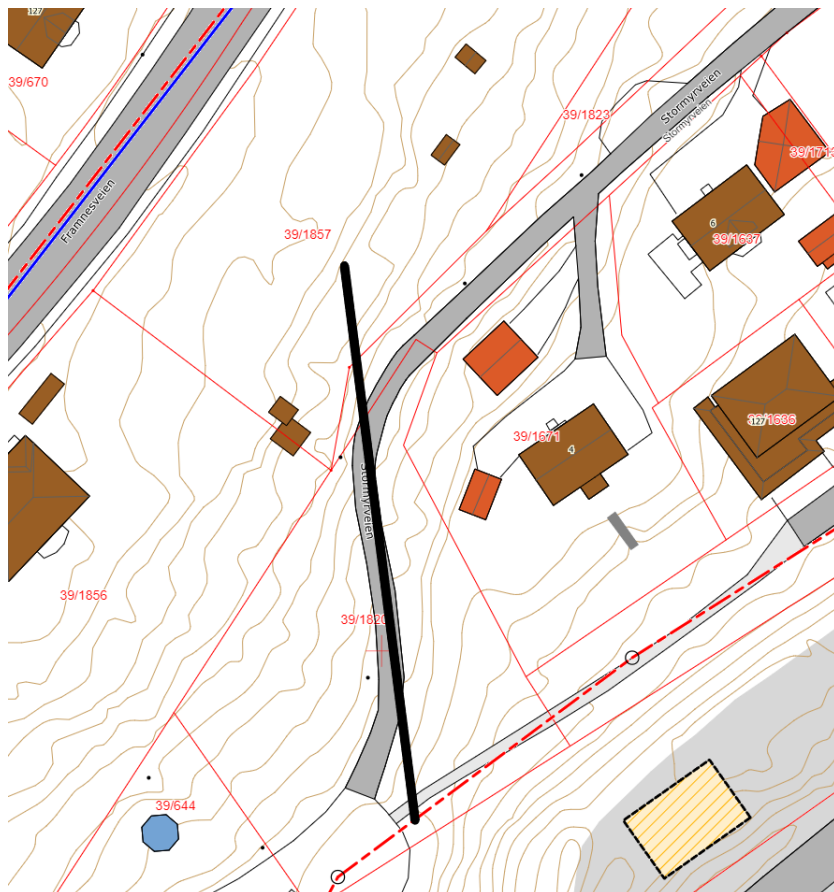
Det er mulig å nå eksisterende kommunalt VA-anlegg i Tunellveien, men det må da etableres en ny privat ledning fra tomten og til kommunalt anlegg i krysset Stormyrveien-Tunellveien. Den nye private ledningen vil bli lagt i kommunal vei.



Figur 2: Mulighet for å legge privat avløpsledning i Stormyrveien, med videre påkobling kommunalt nett i Tunellveien

### Alternativ 3:

Det er mulig å nå eksisterende kommunalt VA-anlegg i Malmveien, men det må da etableres en ny privat ledning fra tomten og til kommunalt anlegg i Malmveien. Den nye private ledningen vil da gå over en annen privat eiendom, men kan legges under en eksisterende vei.



Figur 3: Mulighet for å legge privat avløpsledning i Stormyrveien over annen privat eiendom, under vei.

### 3. Overvann

Overvannet skal ifølge kommunedelplanen håndteres lokalt. Det er i dagens situasjon ingen større mengder ansamlinger av overvann på eiendommen.

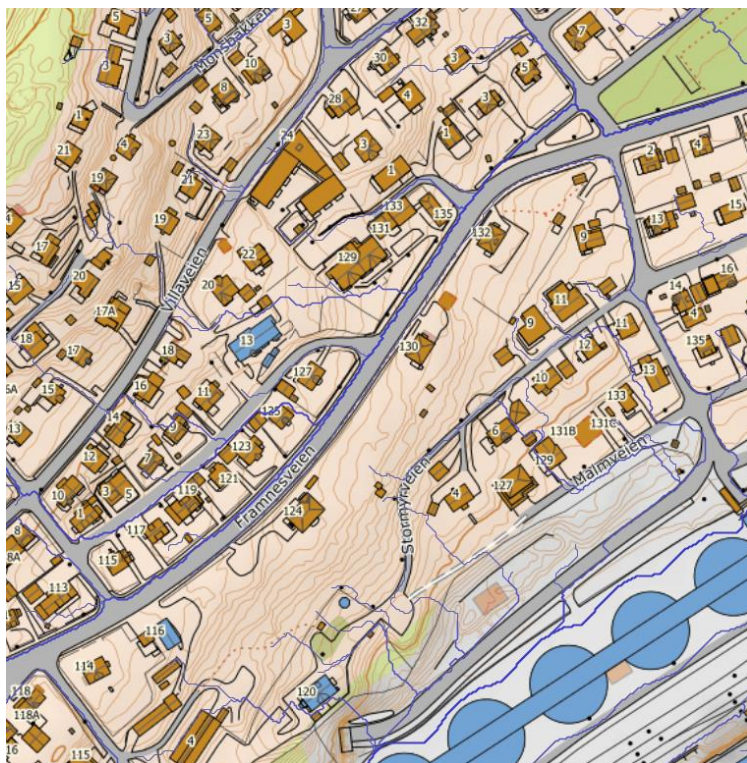
En utbygging i området vil ofte redusere arealets evne til å ta opp overvann, og avrenningen til områder nedstrøms vil øke noe, dersom det ikke gjøres tiltak for dette. Det skal ikke ledes mer vann til arealene nedstrøms enn de håndterer i dag.

Takvann, overvann fra drenering og overvann fra tette flater skal ivaretas på tomten. Opprinnelig tomt er om lag 4500 m<sup>2</sup>, hvorav om lag 210 m<sup>2</sup> er tette flater. Etter regulering vil tomtene bli om lag 1800 m<sup>2</sup>, hvorav om lag 475 m<sup>2</sup> er tette flater, og 2700 m<sup>2</sup>, hvorav om lag 210 m<sup>2</sup> er tette flater. Tette flater utgjør dermed ca. 15% av totalarealet på eiendommene. Det vil dermed være stort areal for lokal overvannshåndtering.

For å håndtere overvann lokalt kan det benyttes:

- Infiltrasjonskummer
- Regnbed
- Åpne vannspeil som infiltrerer og fordamper vann
- Drenerende dekker (ikke tette dekker)

Flomvei anses som ikke nødvendig da det er etablert veinett med overvannssluker i overkant av eiendommen. Vi antar at eventuell flom vil følge veinettet som kartet viser.



Figur 4: Oversikt over vannets ansamlinger og veier. Kilde Scalgo Live