

**Plan, næring, kultur og teknisk drift
NIV3****Saksframlegg**

Arkivsak: 22/3800
Dokumentnr: 58
Arkivkode: PLANID-2022008, PLANNAVN-Kvartal 48, PLANTYPE-35, FA-L12, GBNR-40/238
Saksbeh: Lars Norman Andersen

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
030/23	Hovedutvalg for plan og utvikling	29.08.2023

Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Kvartal 48

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Kvartal 48, planID 2022008, siste revisjonsdato 18.08.2023, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 29.08.2023**PLAN - behandling:**

Kjell Øymo erklærte seg inhabil.

Votering inhabilitet: Kjell Øymo - enstemmig vedtatt inhabil.

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 030/23 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Kvartal 48, planID 2022008, siste revisjonsdato 18.08.2023, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

Saksutredning:

Innledning

Det vises til forslag til detaljregulering for Kvartal 48, planID 2022008, siste revisjonsdato 17.08.2023. Planforslaget fremmes etter plan- og bygningslovens § 12-3, med Sweco Norge AS som planfaglig konsulent på vegne av Kongens gate 30 Narvik AS og Dronningens gate 27 Narvik AS som forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for hotellvirksomhet og kontorbygg.

Faktadel

I foreslått planområdet på ca. 5 DAA inngår eiendommene GBnr. 40/1, 40/234, 40/233, 40/232, 40/235, 40/236, 40/237 og 40/238. Tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for kontorbygg, og hotell med støttefunksjoner som tilhører hotell, samt muligheten for "kiss n ride" av turister i buss og parkeringskjeller.

Planforslaget

Foreslått ny bebyggelse i Dronningens gate 27 og Kongens gate 26 er prosjektert til 11 etasjer og i Kongens gate 30 er det prosjektert en bygning på 6 etasjer. Det legges ikke til rette for høyere utnyttelse i øvrig del av kvartalet. Bygningen i Kongens gate 26/Dronningens gate 27 er avsatt til hotellvirksomhet med tilhørende funksjoner. I Kongens gate 30 er området avsatt til næring og forretning.



Figur 1: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse. Kilde: Partgroup og Sweco. Det gjøres oppmerksom på at byggene ikke er detaljprosjektert, og at modellen kun er ment å vise volum og prinsipputforming av nye bygg.

Plankartet legger føringer for utforming av bygg gjennom fastsatte kotehøyder, sprang og inntrukne etasjer. For bygningen i Dronningens gate 27 og Kongens gate 26 er maks høyde

satt til kote +79, med krav om sprang mot Kongens gate og mot nord på kote +52,5, og kote + 61,5 for bygningen i Kongens gate 30 med sprang for inntrukket etasje kote +53,5. Det tillates etablert trapperom, teknisk bygg o.l. på 3,5 meter over angitt byggehøyde. Det legges ikke til rette for høyere bebyggelse i øvrig del av kvartalet. Eksisterende bebyggelse ligger på omtrent kote +51 mot Kongens gate og omtrent kote +56 mot Dronningens gate. Ny bebyggelse mot Kongens gate kan etter planforslaget økes med omtrent 28 meter.



Figur 2: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse. Kilde: Partgroup og Sweco. Det gjøres oppmerksom på at byggene ikke er detaljprosjektert, og at modellen kun er ment å vise volum og prinsipputforming av nye bygg.

Plangrensen er justert etter at det var varslet planoppstart og omfatter nå ikke Kongens gate/E6. Planområdet er i gjeldende kommuneplan innenfor hensynssonene H570 for bevaring av kulturmiljø og H810_1 hvor det stilles krav til samlet planlegging. Hensynssonen for kulturmiljø som består i hovedsak av mellomkrigs- og gjenreisningsbebyggelse oppført etter byplan av Sverre Pedersen og etter regulering av den norske etaten BSR (Brente steders regulering). Kulturmiljøet er av nasjonal interesse og vil bli berørt gjennom direkte inngrep/rivning. I influensområdet til planen er også det kulturminner og kulturmiljø. For hensynssone H 810 stiller kommuneplanen krav til felles planlegging, og det skal lages en helhetlig plan for hele kvartalet. Planforslaget legger opp til at det reguleres inn eksisterende forhold i de øvrige eiendommene i kvartalet og legger dermed ikke i stor grad opp til en helhetlig plan for kvartalet.

For nærmere redegjørelse om prosjektet vises til vedlagt planbeskrivelse med konsekvensutredning, bestemmelser, plankart og andre vedlegg til planforslaget.

Planprosess

Oppstartsmøtet ble avholdt 27.09.2022. Under oppstartsmøtet ble det klart at kommunen ikke kunne anbefale oppstart av planarbeidet slik det ble presentert fordi det ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Forslagsstiller fikk planinitiativet forelagt kommunestyret til politisk behandling i den hensikt å få politisk aksept for planinitiativet. Kommunestyret fattet følgende vedtak i sak 106/22:

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres med krav at kulturmiljøet hensyntas og det gjennomføres konsekvensanalyse av transportbehov, landskap, arkitektonisk og estetisk utforming og barn og unges oppvekstvilkår.

Det skal legges opp til en bredere medvirkningsprosess enn minstekravet i plan- og bygningsloven.

Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 10.11.2022, og direkte berørte

grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 10.11.2022 med svarfrist 08.12.2022. Det er vurdert til at samiske interesser ikke er berørt som følge av planen. Det kom totalt 26 innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen av forslagsstillere. Planforslaget ble så utarbeidet og oversendt kommunen 14.06.2023 for mottakskontroll og førstegangsbehandling.

Kommunens planadministrasjon oversendte mottakskontroll til forslagsstillere 20.07.2023, med behov for endringer og suppleringer. Siden planforslaget ligger innenfor et kulturmiljø i Narvik sentrum, og det er et politisk vedtak på at kulturmiljøet skal hensyntas, ble det blant annet påpekt fra planadministrasjonen at *“plandokumentene ikke i tilstrekkelig grad omtaler hvordan kulturmiljøet er ivaretatt, og det fremkommer ikke av dokumentene hvordan tiltakshaver/forlagsstillere har opprettet og gjennomført dialog med kulturmyndigheten, Nordland fylkeskommune”*. Videre ble det påpekt at *“foreslåtte bestemmelser ikke ivaretar kulturmiljøet i tilstrekkelig grad. Det forventes at det opprettes dialog med kulturmyndigheten for å sikre at kulturmiljøet i tilstrekkelig grad ivaretas gjennom bestemmelsene. Narvik kommune vil fasilitere og delta på disse møtene for å sikre en god og effektiv prosess”*.

Administrasjonen har 16.08.2023 hatt møte med tiltakshaver og konsulent for gjennomgang av hva som tiltakshaver finner vanskelig å innfri i kommunens tilbakemelding og hvordan supplere leverte planforslag for politisk behandling. Tiltakshavers endringer og justeringer er sendt inn som reviderte dokumenter 18.08.2023. Det har ikke vært ytterligere dialog om foreliggende planforslag og planbestemmelser med kulturmyndigheten for å sikre en god og effektiv planprosess hvor kulturmiljø av nasjonal interesse hensyntas. Dette vil måtte skje i forbindelse med eventuell høring og offentlig ettersyn av planforslaget. Det vises her til revidert planbeskrivelse pkt 3.1 vedrørende tidligere dialog med Nordland fylkeskommune. Siste reviderte plandokumenter ble mottatt 18.08.2023, jf. etterspurte suppleringer.

Økonomi

Planforslaget er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Indirekte vil aktiviteten som planlegges bidra til kommuneøkonomien gjennom økt aktivitet i Narviksamfunnet både i byggefasen og i en fremtidig driftsfase. Eventuell utbyggingsavtale for infrastruktur vil behandles som egen sak.

Rådmannens vurdering:

Kommunens overordnede planer

Gjeldende kommuneplan er kommuneplanens arealdel 2017-2028 for gamle Narvik kommune. I gjeldende plan er området avsatt til sentrumsformål og underlagt hensynssone H570 Kulturminner og kulturmiljø og H810_1 Felles planlegging. I prinsippavklaringen påpekte rådmannen at *“... Sentrumsområdet i Narvik er et kulturmiljø som har nasjonal interesse på grunn av sin industri-, byplan-, arkitektur- og gjenreisningshistoriske rolle. Kulturmiljøet består i hovedsak av mellomkrigs- og gjenreisningsbebyggelse oppført etter byplan av Sverre Pedersen og etter regulering av den norske etaten BSR (Brente steders regulering). Rådmannen er av den formening at utvikling og ny bebyggelse innenfor hensynssonen må følge de faglige rådene til forvaltning av området”*. Rådmannen konkluderer i prinsippavklaringen at *“hensynssonen for kulturmiljøet og brente steders regulering må legge føringene for det videre arbeidet”*. Slik planforslaget foreligger er det flere forhold i planen som ikke er i tråd med overordnet plan.

Planforslaget viser til ønsket om utvikling som fremkommer av den nylige vedtatte kommuneplanens samfunnsdel, hvor det i planbeskrivelsen er trukket frem følgende:

[...Bærekraftig utvikling kan ikke oppnås uten at det gjøres endringer i måten vi bygger og håndterer byrommene våre på, og i fremtidens Narvik kommune skal det tilrettelegges for fortetting og sentrumsutvikling i Narvik by, og i lokalsentrene Bjerkvik, Ballangen og Kjøpsvik...]

[Narvik kommune skal styrke sine lokalsenter. For å gjøre dette er det viktig med en tydelig areal og transportstrategi som setter fokus på fortetting, mobilitet og knutepunktutvikling...]

Ett av delmålene er som følger:

«Narvik kommune legger til rette for fortetting, og for å skape spennende byrom og gode områder for fritidsbebyggelse.»

Angitt strategi for å følge opp delmålet er som følger:

«Fortetting i sentrale strøk muliggjøres gjennom høyere tillatt byggehøyde. 100 metersbeltet differensieres på utvalgte plasser for å åpne opp for spennende nye byrom, boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Det fokuseres på å etablere større interessante møte- og lekeplasser fremfor mange små plasser ved hver bebyggelse.»

Rådmannen mener det er viktig å sikre en attraktiv sentrumsutvikling i Narvik by og nye prosjekter i sentrum er nøkkelen til å skape god utvikling som bidrar med spennende og urbane byrom.

Rådmannen viser til pågående prosess med kommuneplanens arealdel for Narvik kommune der blant annet sentrumsutvikling og fortetting er tema som oppfølging av den vedtatte samfunnsdelen. Planprosessen er imidlertid ikke kommet så langt at gjeldende hensynssoner for kulturminner og kulturmiljø er endret i Narvik sentrum. Det er heller ikke avklart i overordnet plan hvor det kan bygges høyhus eller høyere hus enn gjeldende arealdel åpner for. Rådmannen viser forøvrig til flere pågående reguleringsplanprosesser i Narvik sentrum.

Avbøtende tiltak må ha fokus i det videre arbeid for å imøtekomme kommunens overordnede planer.

Landskap og kulturmiljø

Basert på planbeskrivelsen og illustrasjonene som har blitt supplementert til rådmannen i forbindelse med planforslaget, registrerer rådmannen at tiltakshaver mener de har forsøkt å få det prosjekterte tiltaket til å passe inn i kulturmiljøet. I bestemmelsene står det blant annet at *“Det skal tilstrebes å bruke ikke-reflekterende overflater og ikke-reflekterende vindusglass for å unngå gjenskinn/ lysrefleksjon”* og *“Materialbruk og fargebruk skal søkes tilpasset gjenreisningsbebyggelsen”* slik at det er mulig å bygge et moderne bygg, samtidig som elementer fra kulturmiljøet skal ivaretas. Selv om rådmannen er positiv til at det skal *søkes tilpasninger* og *tilstrebes* å ivareta kulturmiljøet gjennom bestemmelsene, er rådmannen av den formening at bestemmelsene ikke i tilstrekkelig grad er tydelig og konkret for å tilsi at landskap og kulturmiljøet ivaretas i planforslaget. Rådmannen viser til at det i plandokumentene fremkommer at prosjektet vil påføre endringer på landskapet og kulturmiljøet. Det er viktig at det gjennom videre prosess sikres en god dialog mellom forslagsstiller og kulturmyndigheten for å få til en god utvikling innenfor et kulturmiljø av nasjonal interesse.

Byggehøyde og utnyttelsesgrad

Planen legger opp til en utnyttelsesgrad som varierer fra ca. 90% - 94% BYA på SF2-SF6, mens SF1 legger opp til en BYA 100%. Den øvrige bebyggelsen videreføres slik den er i dag. Rådmannen påpeker at det ikke i plandokumentene fremkommer hvor stor utnyttelsesgrad det er for områdene SF1 og SF2 i dagens situasjon, men ser at utnyttelsesgraden er økt i forhold til dagens bebyggelse. Rådmannen mener at høy utnyttelsesgrad vil kunne bidra til å skape en god utvikling i Narvik sentrum, men påpeker at det innebærer at samfunnet forøvrig er ivaretatt, samt at alle nødvendige funksjoner ivaretas gjennom planarbeidet.

For bygningen i Dronningens gate 27 og Kongens gate 26 er maks høyde satt til kote +79, med krav om sprang mot Kongens gate og mot nord på kote +52,5, og kote + 61,5 for bygningen i Kongens gate 30 med sprang for inntrukket etasje kote +53,5. Det tillates etablert trapperom, teknisk bygg o.l. på 3,5 meter over angitt byggehøyde. Rådmannen påpeker at foreslått byggehøyde vil ha betydelig konsekvenser for nærmiljøet, og vil påvirke

landskapsbildet. Det er flere berørte, ikke minst innenfor kvartalet, men også av tilstøtende bebyggelse. Byggehøyden vil også ha stor betydning for kulturmiljøet. Byggehøyde og utforming av bygget må derfor ses i sammenheng i dialogen med kulturmyndigheten.

Trafikksikkerhet/trafikkforhold

I planforslaget legges det opp til endring av offentlig vegareal til privat vegareal for å opprette privat parkering/bussholdeplass/taxiholdeplass i bankbakken. Området er markert med P i plankartet. Det er i planbeskrivelsen omtalt at denne løsningen *“kan komme til utførelse etter realisering av reguleringsplan for E6 Kongens gate, ettersom en buss i dagens situasjon ikke vil kunne svinge via dagens parkeringsareal i Kongens gate. Før realisering av reguleringsplan i Kongens gate må eksisterende busstopp i Kongens gate/Breibakken benyttes”*. Rådmannen påpeker at det er viktig at det legges til rette for gode og trafikksikre løsninger for adkomst til foreslått ny bebyggelse. Løsningen av trafikksituasjonen må ivareta eventuell realisering av planen før E6 er lagt i tunnel og Kongens gate er opparbeidet i henhold til reguleringsplan.

Parkering

I planforslaget legges det opp til innkjøring i parkeringshus i Bankbakken og Dronningens gate for bygningen i Dronningens gate 27/Kongens gate 26 og omtrent 7 parkeringsplasser i carportløsning med innkjøring fra bakgården for planlagt ny bygning i Kongens gate 30. Det er ikke krav til parkering for hotell i kommuneplanens arealdel, og for handel stiller kommuneplanen krav til 0,8 plasser per 100 m². Det er i planforslaget lagt opp til at parkeringskrav til bil og sykkel ikke skal etableres i henhold til KPA.

Rådmannen påpeker at selv om det ikke er krav til parkering for biler og sykler for hoteller i kommuneplanens arealdel, er dette et forhold som må avklares i reguleringsplanen. Det er uheldig at det ikke er mulig å etablere tilstrekkelig med parkering for ny bebyggelse i Kongens gate 30 (næringsbygget), og at det ikke er planlagt etablert tilstrekkelig med sykkelparkering for tiltaket. Til sammen for hotell og næringsbygg er det planlagt 38 parkeringsplasser for bil og rådmannen ser i utgangspunktet ikke dette som problematisk. Rådmannen mener derimot at det er viktig å etablere tilstrekkelig med sykkelparkering, både for nye bebyggelse, men det bør også presenteres en løsning som potensielt kan bidra til å forbedre forholdene for hele kvartalet. Rådmannen mener i utgangspunktet at det i planforslaget må vurderes løsninger for hele bakgården i samarbeid med de øvrige gårdeierne. Dessuten kan det ses på samhandling med andre aktører, som for eksempel Parkhallen, der det per i dag er mange ledige parkeringsplasser for bil og i tillegg mulighet for utvidelse med ytterligere plasser.

Avfallshåndtering

I planforslaget er det ikke avsatt egne arealer til renovasjon og for hotellet er det i foreliggende konsept lagt opp til avfallsrom i kjelleretasje eller plan 3 og det er beskrevet at avfallsdunker vil kunne ruller ut på fortau i Dronningens gate på tømmedager enten direkte eller via heis. Rådmannen er av den formening at foreslått løsning er lite holdbar, og forventer at løsning på renovasjon for kvartalet løses i samråd med kommunens renovasjonsselskap eller annen tilbyder

Ras, skred og grunnforhold

Da planområdet ligger under marin grense har det vært krav til grunnundersøkelse som følge av planen. Det forekommer ikke kvikkleire masser, og områdestabiliteten er tilfredsstillende for tiltaket iht. NVEs veileder 1/2019 sikkerhet mot kvikkleireskred. Rådmannen anser forholdet som ivaretatt.

Samfunn, næring og utvikling

I planbeskrivelsen fremkommer det at det i prosjektet legges til rette for virksomhet som vil bidra til å skaffe omtrent 150 årsverk, og det blir også påstått at et nytt hotell i Narvik sentrum kan være en kilde til stolthet og identitet for lokalbefolkningen. For rådmannen er det viktig å påpeke at kommunen ønsker velkommen utvikling av sentrum for å styrke Narvik sin posisjon og attraktivitet, både for besøkende og beboere. Samtidig har rådmannen en rolle hvor alle nye planforslag må vurderes opp mot lokale og nasjonale føringer, samt opp

mot faglig støttede vurderinger. Isolert sett vil en penere bygning kunne bidra til å skape en økt stolthet for sine omgivelser, og attraktive, offentlige signalbygg vil kunne være sterke identitetsbyggere for lokalbefolkningen. Rådmannen mener i dette tilfellet at tiltakene er for lite detaljert til å uttale seg om tiltaket legger til rette for ivaretagelse av kulturmiljøet og eksisterende bebyggelse i sentrum. Det er derimot tydelig at nye og oppgraderte bygg, økt hotellkapasitet og flere arbeidsplasser er et viktig bidrag i sentrums- og samfunnsutviklingen i kommunen.

Konsekvensutredning


I henhold til kommunestyrets vedtak i sak 106/22, 27.10.2022, er det gjort konsekvensutredning for transportbehov, landskap, arkitektonisk og estetisk utforming og barn og unges oppvekstvilkår. Rådmannen registrerer at det er få alvorlige konsekvenser for tiltaket, men store konsekvenser for kulturmiljøet.

Andre forhold

Rådmannen vurderer at innspill til oppstart av planarbeidet i hovedsak er ivare tatt i planforslaget så langt det lar seg gjøre, av hensyn til ønske om fortetting på forslagsstillers eiendommer i kvartalet.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Følgende bærekraftsmål trekkes frem:

	Rådmannen anser at FNs bærekraftsmål nr. 8. er ivare tatt gjennom planarbeidet da tiltaket legger opp til en økning av antall kontor plasser i sentrum, samt hotellvirksomhet som kan tilføre regionen økonomisk vekst. Det er vurdert fra forslagsstiller sin side at tiltaket vil legge til rette for omkring 150 årsverk.
--	--

Konklusjon

Slik rådmannen vurderer planforslaget, er det redegjort for utbygging og de konsekvenser det vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Rådmannen ønsker at det realiseres et prosjekt i det aktuelle kvartalet, men er av den formening at prosjektet må ivareta kommunestyrets vedtak om å ivareta kulturmiljø i større grad.

Rådmannen ønsker også å påpeke at planen legger opp til at eventuelle senere endringer i den øvrige bebyggelsen i kvartalet krever en ny reguleringsplan. Dette strider således om prinsippene for felles planlegging og kan skape en fragmentert planlegging som på sikt kan være uheldig for kvartalets arkitektoniske utforming etter som at en ikke får sikret en helhetlig utvikling. Det er viktig at prosjekter som vil prege utviklingen av Narvik og ikke minst kjernen av sentrum, er med på å skape gode bo- og leveforhold for eksisterende og nye beboere. Rådmannen er av den formening at planforslaget i for liten grad omtaler hvordan realisering av tiltaket er med å legge til rette for en god utvikling for samfunnet i sin helhet. Det er viktig for rådmannen å presisere at utvikling av kvartalet er velkommen og ønsket, og rådmannen ønsker å kunne finne en god løsning hvor samfunnets interesser opp mot tiltakshavers interesser er ivare tatt. Utformingen av planen bør derfor være et godt samarbeid mellom kommunens faglige administrasjon, berørte beboere og aktuelle myndigheter. Rådmannen mener flere forhold i planforslaget med fordel kunne vært bedre avklart før forslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring, spesielt forhold til kulturminner og kulturmiljø. Samtidig mener rådmannen at det er viktig for kommunen at man får realisert den type planer som dette initiativet representerer – et initiativ som gir aktivitet i sentrum, overnattingskapasitet og arbeidsplasser.

Dersom planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, vil rådmannen vurdere forhold som nevnt over i rådmannens vurderinger, nærmere før sluttbehandling av planforslaget.

Forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Kvartal 48, planID 2022008, siste revisjonsdato 18.08.2023, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Alternativt forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 legges ikke forslag til detaljregulering for Kvartal 48, planID 2022008, siste revisjonsdato 18.08.2023, ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget sendes tilbake til administrasjonen for å i større grad ivareta kommunestyrets vedtak i prinsippavklaringen og forhold påpekt i rådmannens vurderinger.

Dokumentliste:

Vedlegg:

Planbeskrivelse - Detaljregulering for Kvartal 48

Planbestemmelser - Detaljregulering for Kvartal 48

Plankart - Detaljregulering Kvartal 48

Vedlegg 1 - VAO-rammeplan - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 2 - Rapport transportbehov og mobilitetsanalyse - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 3 - Konsekvensutredning Landskap, arkitektonisk uttrykk og kvalitet, kulturminner - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 4 - Konsekvensutredning barn og unge - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 5 - Notat innledende geoteknisk vurdering - områdestabilitet - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 6 - ROS analyse - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 7 - Notat sol- og skyggeanalyse - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 8 - Rapport grunnundersøkelser - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 9 - Notat oppsummering av innkomne innspill ved planstart - Detaljregulering for Kvartal 48

Vedlegg 10 - Kommunens mottakskontroll med tiltakshavers kommentarer - Detaljregulering for Kvartal 48