

NOTAT

OPPDRAG	Områdeplan for Medby Næringspark	DOKUMENTKODE	712410-RIGm-NOT-001
EMNE	Miljøgeologisk vurdering	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Medby Næringspark AS	OPPDRAGSLEDER	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Kjetil S. Paulsen	SAKSBEH	Anne-Britt Haakseth
KOPI		ANSVARLIG ENHET	4013 Tromsø Miljøgeologi

SAMMENDRAG

I forbindelse med planarbeid for utvikling av Medby Næringspark, har Multiconsult AS redegjort for hva som anbefales utført av miljøgeologiske undersøkelser og miljøsanering. Det er planlagt rivning av eksisterende bygningsmasse, gravearbeider på land og etablering av nybygg.

Det anbefales i første omgang å utføre en orienterende miljøgeologisk undersøkelse for å kartlegge forurensningssituasjonen. Dersom det påvises forurensning bør det utføres supplerende miljøundersøkelser.

Når forurensningssituasjonen er kartlagt er det Miljødirektoratets veileder 2553/2009 «Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn» som legger føringer for videre disponering av massene på eiendommen. Dersom det påvises forurensning over Miljødirektoratets anbefalte tilstandsklasser for aktuell arealbruk skal det utarbeides en helse- og spredningsbasert risikovurdering, for å avklare om massene kan bli liggende, evt. omdisponeres på eiendommen, eller om de må leveres til godkjent mottak.

Graving/terrenginngrep i forurenset grunn krever i henhold til Forurensningsforskriftens kap. 2, at det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av forurensningsmyndighetene (Narvik kommune) før grunnarbeider kan igangsettes på eiendommen.

Ved riving- eller rehabiliteringsarbeider som omfatter arealer større enn 100 m² BRA er det krav om miljøsaneringsbeskrivelse.

1 Innledning

Medby Næringspark AS har igangsatt reguleringsarbeider ved Medby i Bjerkvik, med sikte på å legge til rette for utvikling av eksisterende næringsarealer.

Prosjektet inkluderer blant annet rivning av eksisterende bygningsmasse, grave- og oppfyllingsarbeider på land og etablering av nybygg.

Foreliggende dokument er utarbeidet i forbindelse med arbeidet med reguleringsplanen, og gjør rede for hva som anbefales utført av miljøgeologiske undersøkelser og miljøsaneringsarbeid.

2 Planlagt utbygging og utvikling av området

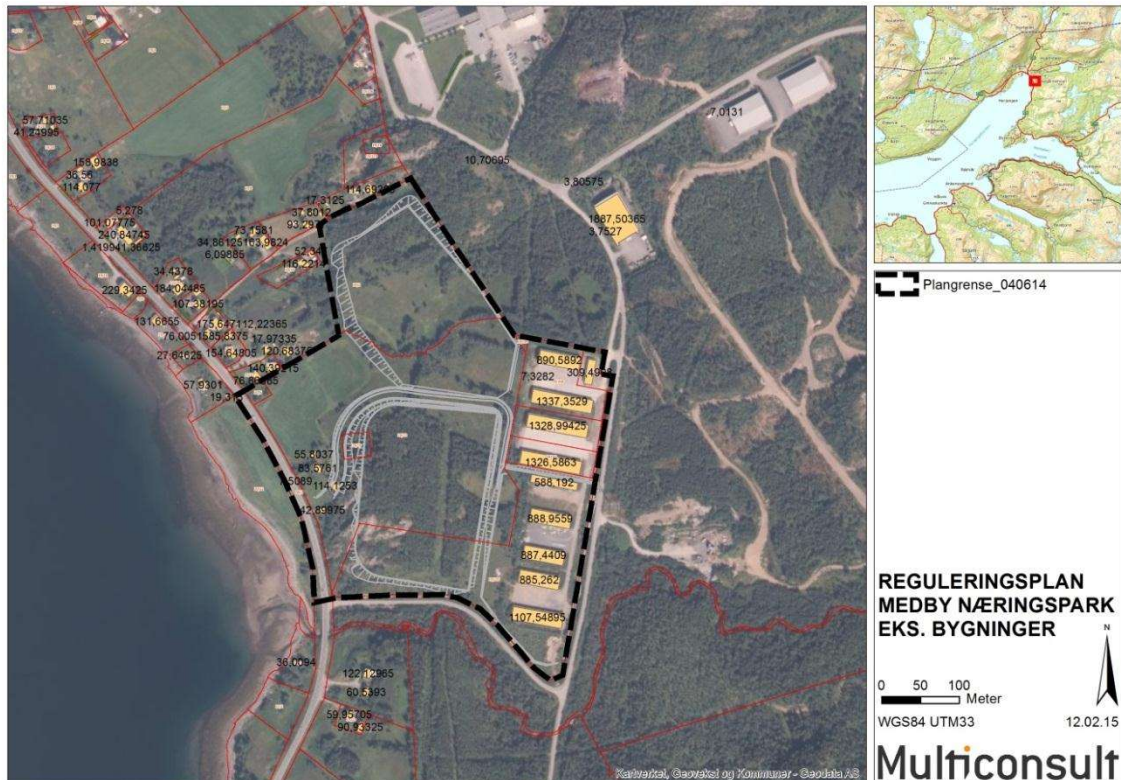
Planområdet omfatter bl.a. den tidligere «Medbyleiren» (se Figur 1).

Medbyleiren består av ti lagerbygninger som ble oppført på 1970-tallet, og har ifølge Forsvaret vært benyttet til blant annet garasje til lastebiler og beltevogner. Trafikkarealene mellom bygningene er i hovedsak gruslagt, mens på øvrige områder er det vegetasjon.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
00	19.02.2015	Miljøgeologisk vurdering	Anne-Britt Haakseth	Iselin Johnsen	Iselin Johnsen

Mens eksisterende transport- og logistikkbedrifter i den nordre delen videreføres, er det aktuelt å rive fem bygninger som tilhører gnr/bnr 19/135.

De øvrige delene av planområdet består av landbruksarealer, og planlagt arrondering og utbygging vurderes ikke å medføre utfordringer med hensyn på forurensning.



Figur 1: Kart over planområdet på Medby.

3 Forurensningssituasjon

De aktuelle eiendommene innenfor planområdet er ikke tidligere kartlagt med hensyn på forurensning.

Hverken Forsvaret eller Forsvarsbygg er kjent med at det tidligere har foregått aktivitet som har medført grunnforurensning i området, eller at det finnes nedgravde oljetanker eller lignende.

I omkringliggende områder kan det være mistanke om forurensning. Dette gjelder både skytebaner/øvingsområder øst for planområdet, et deponiområde lenger nord, samt mulig avrenning fra jordbruk.

3.1 Miljøgeologiske undersøkelser

Da det ikke vurderes å være forurensning knyttet til landbruksarealene, anbefales det innenfor de bebygde arealene, å utføre miljøundersøkelser etter at eksisterende bygningsmasse er revet og hele området er tilgjengelig.

Det anbefales å utføre en orienterende miljøundersøkelse for å kartlegge den aktuelle eiendommen. Dersom det påvises forurensning på eiendommene kan det bli nødvendig med supplerende prøvetaking i henhold til Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009, «Helsebaserte

tilstandsklasser for forurenset grunn». Antall supplerende prøvepunkt må vurderes i henhold til gjeldende veileder når omfanget av bygge- og gravearbeider er bestemt.

Dersom det påvises forurensning over Miljødirektoratets anbefalte tilstandsklasser for aktuell arealbruk skal det utarbeides en helse- og spredningsbasert risikovurdering, for å avklare om massene kan bli liggende, evt. omdisponeres på eiendommen, eller om de må leveres til godkjent mottak.

3.2 Disponering av masser

I forbindelse med utgraving skal det skilles mellom rene og forurensede masser. I Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009 «Tilstandsklasser for forurenset grunn» er miljøgifter i jord delt inn i 5 tilstandsklasser ut i fra forureningsgrad. Masser i tilstandsklasse 2–5 defineres som forurensede, mens masser i tilstandsklasse 1 defineres ikke som forurensede, og kan gjenbrukes fritt.

Planlagt arealbruk for eiendommen er ulike former for næringsbebyggelse, som iht. Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009 er arealbrukskategori «Næringsområde». Iht. veilederen er tillatte tilstandsklasser for arealbruk «Næringsområde» som følger:

- Tilstandsklasse 3 eller bedre aksepteres både i toppjord (< 1 m) og dypereliggende jord (> 1 m).
- Tilstandsklasse 4 og 5 kan tillates i dypereliggende jord, dersom det er utført en helse- og spredningsbasert risikovurdering som viser at det ikke er helse- eller spredningsfare forbundet med forurensningen. Masser i tilstandsklasse 4 og 5 som ikke tilfredsstillende akseptkriterier for omdisponering på eiendommen, må leveres til godkjent deponi.

Krav til disponering av masser når planlagt arealbruk er næringsbebyggelse, er oppsummert i Tabell 1.

Avfall som for eksempel trevirke, plast, jernskrap eller tilsvarende skal sorteres ut og fraktes til godkjent mottak, eventuelt til gjenvinning. Dersom noe av dette er farlig avfall (f.eks. impregnert trevirke) skal dette fraktes til mottak som er godkjent for denne typen avfall.

Tabell 1: *Krav til disponering av masser ved arealbruk «næringsområder».*

Tilstandsklasse	Disponering masser ved arealbruk næringsområder
1 Meget god	Rene masser. Kan disponeres fritt både på og utenfor eiendommen.
2 God	Disponeres fritt på eiendommen. Overskuddsmasser må leveres til godkjent deponi.
3 Moderat	Disponeres fritt på eiendommen. Overskuddsmasser må leveres til godkjent deponi.
4 Dårlig	Kan aksepteres i dypereliggende jord (> 1 m), dersom en risikovurdering viser at det ikke er spredningsfare forbundet med massene. Overskuddsmasser må leveres til godkjent deponi.
5 Svært dårlig	Kan aksepteres i dypereliggende jord (> 1 m), dersom en risikovurdering viser at det ikke er helse- eller spredningsfare forbundet med massene. Overskuddsmasser må leveres til godkjent deponi.

3.3 Tiltaksplan

Graving/terrenginngrep i forurenset grunn krever, i henhold til Forurensningsforskriftens kapittel 2, at det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av forurensningsmyndighetene før grunnarbeider kan igangsettes på eiendommen. Narvik kommune er i utgangspunktet forurensningsmyndighet for tiltaksarbeider på land.

En tiltaksplan beskriver hvordan masser med ulik forurensningsgrad disponeres, og inneholder viktig informasjon og prosedyrer for graving i og håndtering av forurensede masser.

4 Rivning av bygninger

Ved riving- eller rehabiliteringsarbeider som omfatter arealer større enn 100 m² BRA eller 10 tonn er det krav om miljøsaneringsbeskrivelse og en avfallsplan. Kartleggingen av miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis og med sentral godkjenning for ansvarsrett, jfr. Byggesaksforskriften kapittel 13.5. Det samme gjelder for utarbeidelsen av miljøsaneringsbeskrivelsen og avfallsplan.

Miljøsaneringsbeskrivelsen med avfallsplan skal legges ved en igangsettingstillatelse i forbindelse med rivning.

5 Konklusjon

Ut fra begrenset kunnskap om grunnforurensning i området er det behov for en orienterende og eventuelt en supplerende miljøgeologisk undersøkelse for å kartlegge forurensningssituasjonen knyttet til de bebygde områdene.

Det anbefales at undersøkelsene utføres når eksisterende bebyggelse er revet.

Når forurensningssituasjonen er kartlagt er det Miljødirektoratets veileder 2553/2009 «Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn» som legger føringer for videre disponering av massene på eiendommen. Dersom det påvises forurensning over Miljødirektoratets anbefalte tilstandsklasser for aktuell arealbruk skal det utarbeides en helse- og spredningsbasert risikovurdering, for å avklare om massene kan bli liggende, evt. omdisponeres på eiendommen, eller om de må leveres til godkjent mottak.

Graving/terrenginngrep i forurenset grunn krever i henhold til Forurensningsforskriftens kapittel 2, at det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av forurensningsmyndighetene (Narvik kommune) før grunnarbeider kan igangsettes på eiendommen.

Ved riving- eller rehabiliteringsarbeider som omfatter arealer større enn 100 m² BRA er det krav om miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan.