



N7598000  
N7597500  
N7597000  
N7596500  
N7596000  
N7595500  
8613000  
8612500  
8612000  
8611500  
8611000  
8610500  
8610000

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- FBF Fritidsbebyggelse-frittliggende (1121)
  - C Campingplass (1173)
  - IND Industri (1340)
  - SKB Skytebane (1470)
  - AI Andre idrettsanlegg - Modellflybane (1490)
  - EA Energianlegg (1510)
  - VA Vann- og avløpsanlegg (1540)
  - GU Grav- og urnelund (1700)
  - BAA Energianlegg/ Vann- og avløpsanlegg (1900)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V Veg (2010)
  - KV Kjøreveg (2011)
  - GS Gang-/sykkelveg (2015)
  - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - KH Kollektivholdeplass (2073)
  - P Parkering (2080)
  - RP Rasteplass (2081)
  - EN Energinett (2110)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- BG Blå/grønnstruktur (3002)
  - TV Turveg (3031)

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- NSV Naturområde i sjø og vassdrag (1490)
- VBAD Badeområde (6770)

**§12-6 - Hensynssoner**

- N140 Friskt (140)
- N190 Andre sikringssoner (190)
- H310 Ras- og skredfare (310)
- H360 Skytebane (360)
- H370 Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H748 Båndlegging etter energiloven (740)

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB Georange  
Dato for basiskart: Nov 2021  
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N  
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistansse: 1m  
Kartmålestokk: 1:5000 (A1)  
0 125.0 250m





**Detailregulering for Hergot Energypark**  
Alternativ 1, vertikalnivå 2  
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
1806\_2021008

Forslagsstiller:  
Nordkraft Prosjekt AS

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN

**Kommunestyret sitt vedtak**

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra .....	til .....		
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .....	til .....		
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			15.12.2021
Oppstartsmøte			19.11.2021

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Norconsult**

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av