
NOTAT

23.05.2022, revidert 30.03.23

Innspilloversikt i forbindelse med planoppstart

Plan 2021006– Detaljregulering – Bjørkvang boligfelt, Bjerkvik

Under varsel om planoppstart fra 04.11.2021 til 03.12. 2021 kom det inn 9 merknader fra følgende høringsparter:

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

1. Sametinget
2. Statens vegvesen
3. Hålogaland kraft
4. NVE
5. Statsforvalteren
6. Nordland Fylkeskommune

Grunneiere og andre rettighetshavere

1. Terje Henriksen
2. Morten Stor Olsen
3. Paul Chr Bergflødt

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

1. Sametinget – 01.11.2021

1. Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges.
2. Sametinget i stor grad må ha nøyaktig kartfestinger over tiltaks lokalisering og utforming. En mer nøyaktig kartfesting av tiltak og dets lokalisering (-er), først og fremst i form av best mulig kartmateriale men også i form av opplysninger om tilstøtende tiltak, vil i de fleste tilfeller også føre til at planlagte tiltak kan gjennomføres samtidig som en sikrer seg at kulturminners og –miljøers vern og historiske, kulturelle og identitetsmessige verdier blir ivaretatt. Sametinget vil derfor avvente vår endelige uttalelse inntil utarbeidelse av kart- og planmateriale med mer spesifikk angivelse av tiltakets art foreligger.

Forslagstillers kommentar

1. *Merknadene tas til orientering*

2. Statens vegvesen – 25.11.2021

1. Det bør gjøres en vurdering av om avkjørselen inn til planområdet er egnet for boligfortetting som beskrives for planen. En trafikkfaglig utredning basert på antall boliger som det planlegges for i området, vil kunne gi oversikt av behov for eventuelle sikkerhetstiltak. For eksempel kan det være aktuelt å regulere gangfelt langs Øymoveien for å sikre trygg ferdsel i boligområdet.
2. Det må tas inn et rekkefølgekrav om at kryss til E6 fra Bjørkvangveien må etableres med dråpe på sekundærvæg, jf håndbok N100 kap. 4.1.1.2 krav 4.9 Hensikten med en dråpeøy er å lede trafikantene til et riktig sporvalg i krysset og å gjøre kryssingen enklere for gående.
3. Statens vegvesen mener at Bjørkvangveien bør inkluderes i planområdet for å sikre at avkjørsel er tilstrekkelig utformet etter kravene i vegnormalen N100. Her bør det også vurderes om fortau og gang- sykkelveier skal endres. Vurderingene må baseres på både veinormalen, men også trafikkutredninger som gjøres for planen.
4. Fortetting kan medføre problemer med overvann i område nedenfor planområdet. Overvannet kan ledes i eksisterende overvannsnett, men vi ønsker å gjøre oppmerksom på at det også bør sees nærmere på blågrønne løsninger som infiltrering på egen tomt.
5. Det bør også gjøres en støyfaglig utredning for området med prognoser for fremtidig situasjon, både for støy fra E6 som kan påvirke nye boligfelt, men også støy fra økt trafikk som følge av boligfortetting i området.

Forslagstillers kommentar

1. *Merknaden tast til orientering.*
2. *Rekkefølgekrav innarbeides i planforslaget*

2 (6)

NOTAT

23.05.20

3. Tiltakshaver mener det ikke er hensiktsmessig å ta inn hele denne kommunale Bjørkvangveien i planområdet. Krysset er i dag regulert med samferdselsarealer, og det vil være mulig å etablere en dråpøy innenfor disse arealene.
4. Det vil bli utarbeidet en VAO-rammeplan som beskriver løsninger for vann, overvann og avløp.

3. Hålogaland kraft - 01.12.2021

1. Høyspentlinjen går gjennom planområde, denne må flyttes og bli etablert som jordkabel. Linja er hovedforsyningen til Bjerkvik noe som betyr at den må være i drift kontinuerlig. Kablet må derfor være etablert før arbeidet med boligfeltet startet opp.

Forslagstillers kommentar

1. Merknaden tas til orientering.

4. NVE - 16.12.2021

1. Det er viktig at kommunen sørger for at det ikke plasseres ny bebyggelse i områder som kan være utsatt for flom, erosjon og skred, og påser at utbyggingstiltak ikke gir økt fare for andre områder. I henhold til NVE Atlas ligger nedre del av planområdet mot vest innenfor aktsomhetsområde mulighet for sammenhengende forekomster marin leire. Det må derfor gjøres geotekniske vurderinger for dette området. Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jf. TEK17 kap. 7 og NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.
2. Det går en kraftlinje gjennom planområdet som i kommuneplanens arealdel er avsatt som hensynssone H370. Planarbeidet må ikke åpne for tiltak som kan være til hinder eller ulempe for drift og vedlikehold av kraftlinjen.
3. Det må vurderes om overvann kan utgjøre en fare for planområdet, eller om det åpnes for tiltak som kan medføre økt fare forbundet med overvann utenfor planen. Økt grad av utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom planforslaget åpner for tiltak som kan medføre økt avrenning, og fare og ulempe forbundet med dette ikke kan utelukkes, må det planlegges tilstrekkelig fordrøyningsstiltak som kompenserer for økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se punkt 3 og 4 i Kartbasert veileder for reguleringsplan for mer informasjon om overvann.
4. Planområdet berører ikke vassdrag eller aktsomhetsområder for flom- og skredfare (skred i bratt terreng).

Forslagstillers kommentar

1. Planen har redegjort for områdestabiliteten, og det er gjennomført grunnboringer i forbindelse med planarbeidet. Det er utarbeidet ett notat som er vedlagt planen.

2. *Kabelen vil bli lagt i jord før arbeider igangsettes. Forholdet følges opp gjennom planens bestemmelser.*
3. *Det er utarbeidet en VAO-rammeplan som følger reguleringsplanen..*
4. *Tas til orientering.*

5. Statsforvalteren i Nordland - 30.11.2021

1. Enhver som fremmer planforslag, skal i henhold til plan- og bygningsloven § 5-1 legge til rette for medvirkning fra barn og unge. For å oppnå nødvendige barnevennlig miljø, bør det i henhold til kommentaren tas hensyn til bl.a. tilgang til anlagte grøntområder og natur til lek og rekreasjon. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging inneholder krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Skjerming av eksisterende grøntområder er viktig ut fra at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.
2. Grønnstrukturen er også på flere måter viktig i forbindelse med klimatilpasning. Sammenhengende vegetasjonsbelter er en velegnet naturbasert løsning for å beskytte mot økte mengder overvann og andre virkninger av et endret klima. Dersom det er relevant, bør det redegjøres for om det finnes grønnstruktur som har spesielt god lagringskapasitet for Co2 (store trær, skog, organisk jord eller myr) i planområdet, og om denne planlegges bevart. Videre bør det tas stilling til hvilken grad grønnstruktur i planområdet skal brukes til overvannshåndtering og om det foreligger et behov for åpen overvannshåndtering.
3. I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal kommunen påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone.
I dette tilfellet er det spesielt viktig at hensynet til høyspentlinjen som går gjennom planområdet, samt magnetfeltet blir ivaretatt.
4. E6 har en ÅDT på 2400 kjøretøy/døgn, og hvor andelen tyngre kjøretøy er på ca. 30 %. Enkle overslagberegninger viser at gul sone strekker seg ca. 45 meter fra E6. Det fremgår ikke av varselbrevet hvorvidt det vil bli utarbeidet støyanalyser som viser hvordan støy fra veitrafikken vil påvirke planen. Vi forutsetter på generelt grunnlag at retningslinje T-1442/2021 og veileder om behandling av støy i arealplanlegging (M-2061) legges til grunn i det videre planarbeidet.

Forslagstillers kommentar

1. *Det avsettes romslige arealer for lek i planen som er sikret mot forurensning, trafikkfare og annen helsefare.*
2. *Planen legger til rette for bevaring av vegetasjon og trær gjennom bestemmelsene. VAO-rammeplan redegjør for overvannshåndtering, eksisterende bekkeløp osv.*
3. *De er utarbeidet en ROS-analyse for planen. Høyspent vil bli lagt i jord. Forholdet ivaretas gjennom planens bestemmelser.*
4. *T-1442 legges til grunn for planarbeidet.*

5. Nordland fylkeskommune- 16.11.2021

4 (6)

NOTAT

23.05.20

1. Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 m og n, som fremhever viktigheten av sosial boligbygging, og boligbygging i nærheten av grøntarealer. I tillegg viser vi til kapittel 8.2 c, e, l, o, p og q, grunnet omfanget av plantiltaket og den påvirkning det potensielt kan ha for grøntarealet og beboere. Hensikten bak planforslaget vil etter vår vurdering være svært positivt for lokalsamfunnet. I planarbeidet oppfordres derfor om å legge vekt på god innbyrdes plassering, tilpassing og utforming av bebyggelse, uteområder m.m., slik at en rettferdig fordeling av bokvaliteter som uteoppholdsareal, utsikt m.v. sikres etter hensikten gjennom planen.
2. Fylkeskommunen er enig i kommunens vurdering om at det er behov for et kunnskapsgrunnlag som sikrer dokumentasjon på at byggegrunnen er sikker. Dette med tanke på klimaendringer og at planområdet ligger under marin grense, et område som kan være utsatt for skred, jf. NVE atlas.
3. Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.
4. Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafikksikkerhet. Det er viktig at planforslaget viser gode løsninger for myke trafikanter. Vi anbefaler at området planlegges slik at myke trafikanter kommer seg trygt, og på kortest måte derifra og til gang- og sykkelvegen som ligger langs E6.

Forslagstillers kommentar

1. *Merknaden tas til orientering.*
2. *Merknaden tas til orientering. Områdestabiliteten vil bli redegjort for i planen.*
3. *Merknaden tas til orientering.*
4. *Merknaden tas til orientering. Det legges til rette for trafikksikre løsninger for myke trafikanter.*

Grunneiere og andre rettighetshavere

1. Terje Henriksen og Oddvar–15.11.2021

1. I dag er området regulert med noe park og friområde (se lysegrønt område i vedlegg og link), hvordan er dette ivaretatt i reguleringsarbeidet som dere skal gjennomføre på vegne av JIC? Innspillet gjelder park/lek/friområder som strekker seg over 10/282, 10/550 og 10/551
2. Dette området har grunneier på 10/303 og 10/17 fått tillatelse fra tidligere grunneier (Narvik Kommune) til opparbeide til park og friområde (se vedlegg). Dette har blitt gjennomført på dugnad og vi har videre planer for å videreutvikle området.
3. Området er også flittig brukt av barn i de nærmeste boligområdene, samt Bjørkvang barnehage er flittig bruker av området. Vi forventer at parkområdet blir hensyntatt og tilsvarende parkområde blir med i ny reguleringsplan.

5 (6)

NOTAT

23.05.20

Forslagstillers kommentar

5. *Merknaden tas til orientering. Det skal reguleres inn nye lekearealer i forbindelse med ny reguleringsplan. Der foreslås å opprettholde deler av grøntstrukturen, og denne videreføres i ny plan.*

2. Morten Olsen–15.11.2021

1. Stiller spørsmål med den private veien Einebakkveien og ned til eiendommen. Veier er privat. Hva skjer med denne veien i planforslaget. Hvem vedlikeholder veien? hvem skal ha tilgang til veien? Og hvor skal eventuelt veien kobles på med en annen vei? Hvilket tiltak skal det legges til rette for, slik at jeg har full tilgang til eiendommen?

Forslagstillers kommentar

1. *Deler av veien blir regulert til offentlig, og den vil bli oppgradert i tråd med de kommunale kravene. Veien vil være en adkomst til boligområde. Det planlegges ikke større boliger i umiddelbarnærhet til eiendommen.*

3. Paul Chr. Bergflødt–01.12.2021

1. Det omtalte området nedenfor (VEST for) Bergemyra og SYD -Øst for Bjørkvangveien 6, er hele året et område som er svært fuktig og bløtt. Visuelt registrerte bevegelser i overflate jordmassene, særlig i vårløsningen, er bekymringsfullt. I det mottatte referat fra oppstartsmøtet, er det fastslått at planområdet ligger under den marine grense, og dermed et område med mulig forekomst av kvikkleire og at det må gjøres en vurdering av grunnforholdene iht. NVEs veileder – Sikkerhet mot kvikkleireskred. En slik undersøkelse - med mitt kjennskap til området - anbefales på det sterkeste. Jfr. Forskrift om konsekvensutredninger kapittel 3, § 10, første ledd pkt. d. «risiko for alvorlige ulykker og /eller katastrofer.» og andre ledd pkt. h. «risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer som ras, skred eller flom.»?

Forslagstillers kommentar

1. *Det er gjennomført grunnundersøkelser og en vurdering av områdestabiliteten. Rapporten er vedlagt planforslaget. .*

6 (6)

NOTAT

23.05.20