

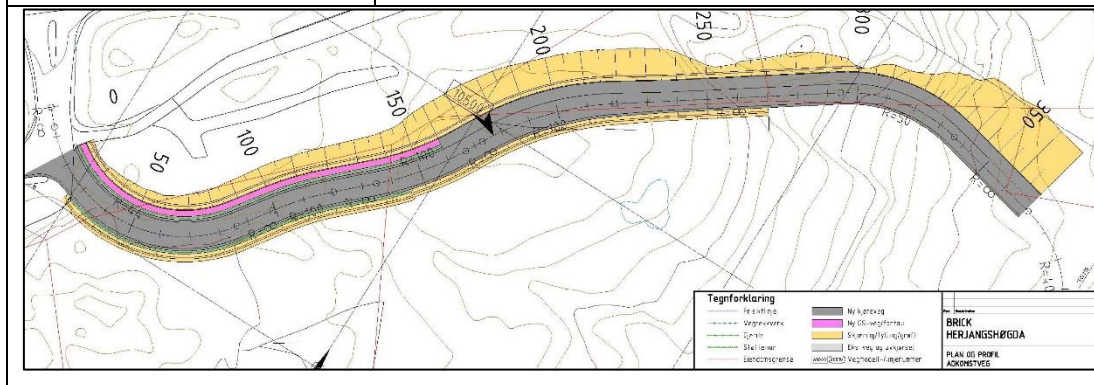
## NOTAT

OPPDRAG	Planendring Herjangshøgda, Narvik	DOKUMENTKODE	10214910-01-PLAN-NOT-001
EMNE	<b>Planinitiativ</b>	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Login Eiendom AS	OPPDRAGSLEDER	Dag Normann
KONTAKTPERSON	Eivind Valland	SAKSBEHANDLER	Gry Eva Michelsen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, Nord

I forbindelse med anmodning av oppstartsmøte oversendes planinitiativ iht. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.


Adresse: Herjangshøgda, Narvik kommune  
 Gnr./bnr. 7/76 m.fl.  
 Tiltakshaver: Login Eiendom AS

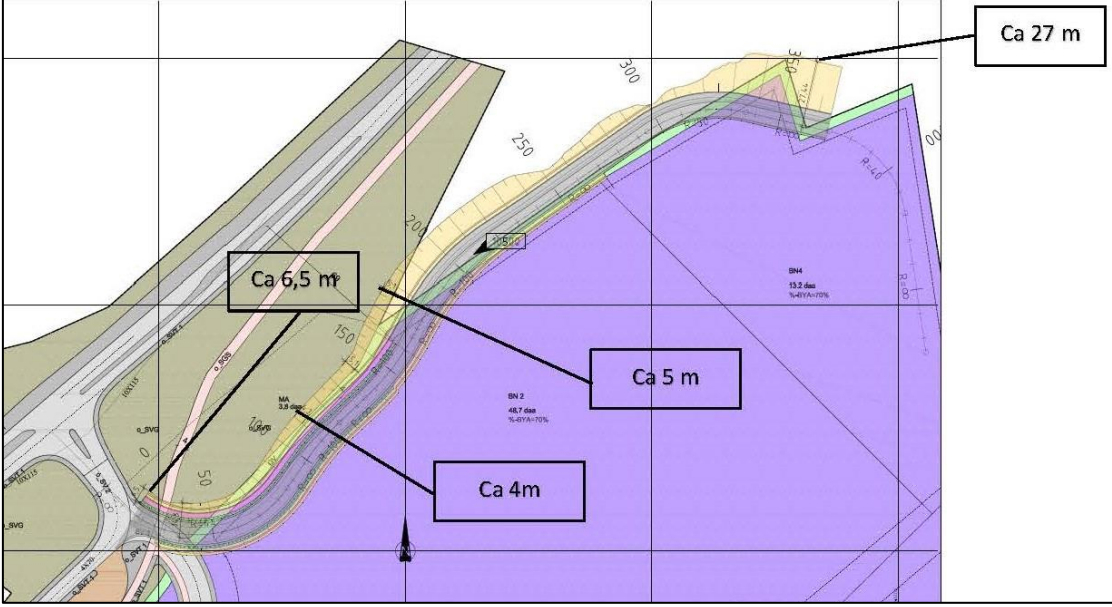
Punkt	Redegjørelse
a) formålet med endringen	Formålet med endringen er å regulere inn en ny intern adkomstvei til regulert næringsområde på Herjangshøgda.
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	Foreslått reguleringsendring medfører at plangrensen må utvides noe mot nord, hovedsakelig for å få tilgang på tilstrekkelig areal for etablering av vegskjæring/fylling.  Endringen anses ikke å gi vesentlige virkninger utover planområdet.
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Det planlegges en ny internvei på ca. 350 meter. Veggen er planlagt etablert med ensidig fortau på 2 meter og med en kjørebredde på 7,5 meter.  Regulert kryssløsning fra E10 videreføres uendret. Ny adkomstvei vil erstatte regulert vei SV3 med tilhørende fortau, SF2.



REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
00	31.08.20	Utkast til gjennomsyn	Gry Eva Michelsen	Tom Langeid	Tom Langeid

## Planinitiativ

Forslag til ny internvei, Multiconsult, datert 14.08.2020	
d) utbyggingsvolum og byggehøyder	IA.
e) funksjonell og miljømessig kvalitet	IA.
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	<p>Ifm. ny adkomstvei vil det være behov for en ny veiskjæring, terrenginngrepet vil dermed være noe større enn i vedtatt reguleringsplan.</p> <p>Gjeldende reguleringsplan har bestemmelser om parkmessig opparbeiding av arealer for annen veggrunn -tekniske anlegg, og beplantning av fyllingsfot og fyllingstopp. Bestemmelsene vil bli videreført.</p>
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	<p><b>KDP Bjerkvik</b></p> <p>Ny vegløsning berører arealer som i Kommunedelplan for Bjerkvik vedtatt 20.06.2013 er avsatt til hhv næring og LNFR-formål, og ligger delvis innenfor område avsatt til Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven.</p> <p>Iht. KDP tillates det ikke tiltak innenfor båndleggingssonen før reguleringsplan er vedtatt.</p>  <p>Foreslått planendring anses som uproblematisk, da den kun medfører en mindre utvidelse av en allerede vedtatt reguleringsplan.</p> <p><b>Reguleringsplan 2015001</b></p> <p>Reguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde, ble vedtatt 13.06.2019.</p> <p><i>Dispensasjon 2019</i></p> <p>I etterkant av vedtatt plan ble det søkt om dispensasjon for områdene BN1 og BN2 som ligger nærmest E10. Områdene var</p>

	<p>opprinnelig regulert med et terrengnivå på C+ 94, mens resterende næringsområder hadde et terrengnivå på C+ 86.</p> <p>Etter å ha foretatt en masseberegning ble det avklart at dersom hele næringsområdet ble planert til samme nivå, C+ 86,5 ville man oppnå en tilnærmet massebalanse.</p> <p><i>Dispensasjon 2020</i></p> <p>Som følge av endrede stigningsforhold er det behov for etablering av en ny adkomstvei til de aktuelle områdene. For å oppnå tilfredsstillende stigningsforhold på atkomstvegen, uten å ta av næringsarealet, må vegen ligge i ytterkant av næringsområdet.</p> <p>Det er igangsatt en prosess for å søke om midlertidig dispensasjon for etablering av ny adkomstvei, i påvente av en formell reguleringsendring.</p> <p><i>Ønsket endring</i></p> <p>Reguleringsendringen vil omfatte elementer fra dispensasjon fra 2019 og ev. dispensasjon fra 2020, slik at plankart og planbestemmelser stemmer overens med etablert situasjon/gitt dispensasjon. Som følge av endringen utgår regulert adkomstvei SV3.</p> <p>Som illustrasjonen nedenfor viser så vil skjæringer og fyllinger overskride dagens planavgrensning. Avviket framgår av skissen under.</p>
	 <p>Illustrasjon som viser ny adkomstvei og forholdet til vedtatt reguleringsplan, Multiconsult, 10.07.2020</p>
<p>h) vesentlige interesser som berøres av planendringen</p>	<p>Den nye adkomstveien vil komme ca. 130 meter fra nærmeste boligbebyggelse, en situasjon som vurderes som ivaretatt gjennom utførte støyberegninger, jf. planbeskrivelsen for gjeldende reguleringsplan. Støy fra den nye adkomstveien vurderes ikke å berøre støyfølsom bebyggelse.</p>

## Planinitiativ

	Planendringen anses heller ikke å berøre andre interesser i området vesentlig.
i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	<p>Det er utarbeidet en ROS-analyse som en del av planmaterialet for vedtatt reguleringsplan. Foreslått planendring anses ikke å utløse nye eller endrede risiko- og sårbarhetsforhold som medfører behov for å oppdatere ROS-analysen.</p> <p>Den nye adkomstveien skal etableres med fortau langs deler av veistrekningen, sikkerheten for gående og syklende anses derfor som i varetatt.</p>
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	<p>Det anses som tilstrekkelig at varsel om oppstart sendes til berørte hjemmelshavere/festere, samt aktuelle myndigheter; Statens vegvesen, Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, reindriftsnæringen og NVE.</p> <p>Ev. andre aktuelle myndigheter/interessenter avklares med kommunen.</p>
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	<p>Foreslått planendring anses å være av mindre karakter, slik at endringen bør kunne tas som en forenklet prosess.</p> <p>Det anses derfor som tilstrekkelig at oppdaterte plandokumenter; plankart og bestemmelser sendes på en begrenset høring til aktuelle parter.</p> <p>Siden reguleringsplanen er relativt ny og det foreligger en søknad om midlertidig dispensasjon, som vil bli sendt på høring dersom den vedtas, anmodes det om at reviderte plandokumenter kan sendes på høring samtidig som det varsles oppstart.</p> <p>Møter ved myndigheter avholdes ved behov. Det anses i utgangspunktet ikke som nødvendig å avholde møte med andre berørte parter.</p>
l) vurderingen av om planendringen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt	De skisserte endringene endrer ikke forholdet til KU-forskriften. Dvs. at utredningsplikten er tilfredsstillende oppfylt i og med gjeldende plan.