
Notat

Til:

Kopi til:

Saksbehandler: Areal og samfunnsutvikling/Anne Elisabeth Evensen

Vår referanse: 20/3603 - 11 / PLANID-2019004, PLANNAVN-Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik,
PLANTYPE-35, FA-L12, GBNR-284/1

Dato: 13.11.2020

Emne: Offentlig ettersyn - merknadssvurdering - Detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik
REGULERINGSPLAN <Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik>

SAMMENDRAG AV INNKOMNE MERKNADER VED OFFENTLIG ETTERSYN
m/rådmannens kommentarer.

Fra hvem	Uttalelser	Rådmannens kommentar
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Ingen konkrete merknader, men viser til: <ul style="list-style-type: none"> Fylkesmannen skal følge opp at hensyn til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. DSB's veiledere. DSB har innsigelseskompetanse i plansaker som berører: <ul style="list-style-type: none"> Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter Transport av farlig gods Brannsikkerhet herunder tunneler og underjordiske anlegg Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene) 	Tas til orientering.
Direktoratet for mineralforvaltning	Viser til sin uttalelse til oppstart av planarbeid og har ingen merknader til høring av planforslaget.	Tas til orientering.
Kystverket	<u>A Planfaglige råd</u> 1. Planen må åpne for etablering av	A1 Tas til etterretning. Menes ivaretatt i planbestemmelsene pkt 3 og 4.

	<p>nødvendige navigasjonsinstallasjoner med eventuell strømtilførsel innenfor reguleringsområdene.</p> <p>2. Viser til usikkerhet til eksisterende dybder ved fergeleiene og mener planen bør tillate nødvendig utdyping for fremtidig fergedrift. Det vises videre til utdypingsdybder i plan og sjøkart, sjøkart er ikke oppdatert med dybde data for Kjøpsvik. Ved utdyping i sjø bør det vurderes å legges til rette for strandkantdeponier som alternativ til deponering i sjø. Viser til Fylkesmannen i Nordland for krav.</p> <p>3. Viser til at det åpnes for forlengelse av eksisterende tilleggskaier på alle fergeleier. I bestemmelsene må det åpnes for etablering av nødvendige navigasjonsinstallasjoner. Navigasjonsinstallasjoner må finansieres av tiltakshaver.</p> <p>B Ny kaipir vil komme i konflikt med eksisterende bølgedemper. Denne må refortøyes for å ivareta funksjon for havneområdet innenfor fergeleiet.</p> <p>C Påpeker eksisterende ledninger i sjø i reguleringsområdet, eksisterende infrastruktur må ivaretas. Kabeltraseer er tegnet på kart over fergeleiet.</p> <p>D De planlagte endringene må behandles av Kystverket, jf havne- og farvannsloven § 14.</p> <p>E Kystverket mener at de foreslåtte reguleringene ivaretar hensynet til klima på en god måte.</p>	<p>Prosjektering av navigasjonsinstallasjoner og framføring av strøm må følges opp av utbygger i videre detaljprosjektering.</p> <p>A2 Tas til etterretning. Menes ivaretatt i reguleringsplanen, når det gjelder detaljer vil dette bli fulgt opp av utbygger i videre detaljprosjektering i dialog med kystverket. Det er avsatt rigg- og anleggsområder der også mellomlagring av masser tillates. I sjøområdene tillates kun deponering av overskuddsmasser fra sjøbunn.</p> <p>A3 Tas ikke til følge. Det kan ikke fastsettes i planbestemmelsene hvem som skal finansiere tiltak, kun rekkefølge på gjennomføring. Dette må følges opp av utbygger ved realisering av plan.</p> <p>B Tas til etterretning. Utbygger er ansvarlig for refortøyning av bølgedemper i dialog med Narvik havn og næringsdrivende i havneområdet.</p> <p>C Tas til etterretning. Utbygger er ansvarlig for oppfølging av kabeltraseer i videre detaljprosjektering og gjennomføring av tiltak.</p> <p>D Tas til etterretning. Eventuell behandling av tiltak i henhold til havne- og farvannsloven vil bli fulgt opp av utbygger ved realisering av planen.</p> <p>E Tas til orientering.</p>
Fiskeridirektoratet	<p>Viser til at det ligger fiskefelt, gyteområder for torsk og sei, oppvekst- og beiteområde, gytefelt for kysttorsk og låssettingsplasser i områder i eller tett opp til planområdene. Finpartikler kan være skadelig for fisk og raudåte. Ber om at det blir brukt rene masser ved utfylling og at tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter av hensyn til marine livet.</p>	<p>Tas til følge. Tidspunkt for når tiltak som sprenging, mudring og deponering av masser i sjøen tillates og ikke tillates, tas inn i revidert planbestemmelse pkt 6.1. SVV vil stille krav til tiltak for å minimere muligheter for plastrester i sjø, utbygger er ansvarlig for oppfølging. Det vises også til søknad og eventuelle vilkår i utslippstillatelse der fylkesmannen i Nordland er myndighet</p>

<p>Fylkesmannen i Nordland</p>	<p>A Ber om at det stilles krav til forskjønning av området som vil bestå av store harde flater. B Ber om at forekomst av ruglbunn ivaretas så langt det er mulig. C Ved sprenging i vann må boblegardin vurderes. D Ber om at det stilles krav til vegetasjonsskjerming mellom parkeringsplassen og eneboligene. E Ber om rekkefølgebestemmelser som sikrer støyreduserende tiltak.</p>	<p>A Tas til etterretning. Utbygger er ansvarlig for oppfølging i detaljprosjektering og realisering av planen. B Tas til etterretning. Det vurderes at potensielt beslaglagt ruglbunnareal er lite i en regional sammenheng og at det lokalt er sannsynlig med tilsvarende forekomster i nærheten. Det vises også til søknad og eventuelle vilkår i utslippstillatelse der fylkesmannen i Nordland er myndighet. Utbygger er ansvarlig for oppfølging. C Tas til etterretning. Vurdering av boblegardin vil være en del av tiltak som vurderes for å minimere skader på marint liv. Dette følges opp av utbygger i detaljprosjektering. Det vises også til søknad og eventuelle vilkår i utslippstillatelse der fylkesmannen i Nordland er myndighet. D Tas til følge. Planbestemmelser revideres for å ivareta krav til vegetasjonsskjerming. E Tas til følge. Planbestemmelse om støy revideres for å ivareta rekkefølgekrav.</p>
<p>Nordland fylkeskommune</p>	<p>A Mener det ikke er gjort gode nok undersøkelser eller vurderinger av innvirkning på vannmiljø i planområdet. B Ber om at reindriftsutøvere kontaktes mht støy i anleggsperioden. C Ber om rekkefølgebestemmelser mht støy i bygg- og anleggsperioden og trafikkavvikling i anleggsperioden.</p>	<p>A Tas til etterretning. Innvirkning knyttes i hovedsak mot anleggsperioden, dette vil tema i søknad og behandling om utslippstillatelse der fylkesmannen i Nordland er myndighet. B Tas til etterretning. Støy i anleggsperioden vil bli fulgt opp av utbygger i dialog med reindriftsnæringen. C Tas ikke til følge. Dette vil bli fulgt opp fra utbygger side i videre detaljprosjektering i henhold til krav fra Statens vegvesen til entreprenør. Utbygger er ansvarlig for å ivareta støy og trafikkavvikling i anleggsperioden uavhengig av rekkefølgekrav.</p>
<p>Nord-Salten Kraft Nett AS</p>	<p>Er positiv til prosjektet og gjør oppmerksom på kabler/ledninger på sjøbunnen. Kabeltraseer er tegnet på kart over fergeleiet.</p>	<p>Tas til etterretning. Utbygger er ansvarlig for oppfølging av kabeltraseer i videre detaljprosjektering og gjennomføring av tiltak.</p>
<p>Narvik vann</p>	<p>A Viser til rapport "Kjøpsvik avløpsløsning" og ber om at areal til ny pumpestasjon avsettes mellom Hundholmveien og sjøen innenfor plangrensen eller at plangrensen utvides.</p>	<p>A Tas til etterretning. Det har vært dialog mellom Narvik Vann KF, NFK og SVV i forhold til plassering av pumpestasjon, forhold til fylkesveg og planforslaget. Av hensyn til fremdrift for fergeleiet og plan for pumpestasjon vil plasseringen bli</p>

	<p>B Det er fortsatt behov for arealet BVA som er avsatt innenfor planområdet.</p> <p>C Det planlegges gravearbeid for egne anlegg, dette koordineres med SVV for å minimere ulemper for omgivelsene.</p>	<p>utenfor plangrensen. Dette vil behandles etter gjeldende lovverk i egne saker.</p> <p>B Tas til orientering. Dette ivretas i planforslaget.</p> <p>C Tas til orientering. Utbygger er ansvarlig for oppfølging og koordinering av arbeidet mot Narvik Vann KF.</p>
<p>Kjøpsvik handel AS og Brødrene Johansen Skyssbåter AS ved adv. A. Navjord</p>	<p>A Planforslaget innskrenker eiendommens aktuelle og nødvendig utviklingsmuligheter og gjør den eiendommen uegnet for dagens virksomhet.</p> <p>B Mener det er manglende vurdering av virkning på omkringliggende næringsliv og private anlegg.</p> <p>C Mener at heving av fergeleiet og oppstillingsplasser medfører at deres eiendom blir liggende på et lavere nivå og at dette medfører ulemper for eiendommen deres.</p> <p>D Mener planforslaget forutsetter erverv av store arealer fra Kjøpsvik Handel AS, dette er uakseptabelt for eier. Det vises også til at SVV viser uriktige grenser mellom eiendommene.</p> <p>E Mener planforslaget vil ødelegge for dagens bruk og enhver fremtidig planlagt bruk. Manøvrering av både mindre og større kjøretøy reduseres og begrenses. Det vises til pågående arbeid med fylling med stø for å betjene lastning og lossing.</p> <p>F Mener ny plassering av fergekai ikke vil gi noen bølgedempende effekt, men vil redusere anvendelsen av indre havn. Mener dessuten at det mangler utredninger og vurdering av omlegging av fergekaia. Plassering må være som i dag av sjøfartsmessige hensyn og av hensyn til omkringliggende virksomhet.</p>	<p>A Tas til orientering. Kommenteres nærmere i rådmannens vurdering i saksframlegget.</p> <p>B Tas til orientering. Kommenteres nærmere under rådmannens vurdering i saksframlegget.</p> <p>C Tas til orientering. Det vises til et reelt behov for å heve fergeleiet og oppstillingsplasser. Det vises også til at atkomst til tilgrensende virksomhet er søkt ivaretatt. Det samme gjelder håndtering av overvann i området.</p> <p>D Tas til orientering. Det vises til "plankart med eiendomsgrenser", der eiendomsgrense som er matrikulert vises sammen med eiendomsgrense som hevdes av Statens vegvesen. Eiendomsforhold er nærmere kommentert under rådmannens vurdering i saksframlegget.</p> <p>E Tas til følge. Som følge av merknaden er planområdet justert slik at planlagte tiltak etter vegvesenets mening ikke skal være til hinder for fortsatt bruk av støa. Plankart er revidert med endring av plangrense mot fylling og stø så langt det er mulig av hensyn til fergeleiet.</p> <p>F Tas ikke til følge. Utbygger er ansvarlig for refortøyning av bølgedemper i dialog med Narvik havn og næringsdrivende i havneområdet. Det vises her til bølgeanalyse i egen rapport. Det vurderes som viktig med flytting av fergekaia for å forenkle av- og påkjøring av ferga.</p>
<p>Kjøpsvik Eiendom v/Håvard Jacobsen</p>	<p>A Reduksjon av eiendommen og flytting av atkomsten vil medføre reduserte inntekter fra utleie av parkeringsplasser og reduserte utviklingsmuligheter. Mener også at de må flytte drivstofflager som følge av planforslaget. Viser til at det er</p>	<p>A Tas til orientering. Eiendomsforhold kommenteres nærmere under rådmannens vurdering i saksframlegget. Det er ikke beskrevet nærmere hvilke utviklingsplaner som foreligger for Kjøpsvik eiendom.</p> <p>B Tas ikke til følge. Planområdet omfatter</p>

	<p>begrenset areal og dette er areal som er viktig for næringsdriften og for hytte- og feriegjester. Mener at deres innspill ikke er tatt tilstrekkelig til følge til tross for dialogmøter og innspill. Viser til bedriftens virke og positive utvikling siden 2005.</p> <p>B Ønsker primært at planforslaget endres til å ikke berøre eksisterende næringsdrift.</p> <p>C For Kjøpsvikveien 4 bes det om arealkompensasjon for areal som mistes, eventuelt kjøp av eiendommen til markedspris.</p> <p>D For Sminesveien 19 bes det om at pumpestasjon med konstruksjoner over bakken blir lavest mulig og at lufting fra pumpestasjon legges slik at en unngår hemmende lukt for eiendommen.</p> <p>E Det bes videre om det lages atkomstvei ved siden av gang- og sykkelveien til eiendommen. Alternativt kan bygget kjøpes ut.</p> <p>F Ber om at det tas hensyn til næringsvirksomheten under byggeperioden, og at eventuelle driftstap og skade på utstyr som følge av strømutkoblinger, sprengninger ol. kompenseres.</p> <p>G Det bes om at eventuelle forhandlinger rundt kompensasjon kommer i gang så raskt som mulig.</p>	<p>området som er hensiktsmessig å regulere for utbedring av Kjøpsvik fergeleie.</p> <p>Området på fergeleiet og systemløsningene med adskilte adkomst for de som ikke skal med ferga er vesentlig for sikkerhet, sporing og universell utforming mot myke trafikanter.</p> <p>C Tas til etterretning. Kompensasjon av areal er del av grunnervvervsprosessen som Statens vegvesen informerte om på åpen kontordag og folkemøte 20.august 2020 på Stetind hotell i Kjøpsvik. Dette blir ivaretatt i den videre prosessen etter vedtak av reguleringsplanen og det er bevilget midler til oppstart av prosjektet. Det samme gjelder merkningen om mulig innløsning av hele eiendommen.</p> <p>D Tas til etterretning. Dette følges opp av utbygger. Det er ikke satt byggehøyder i plan utover høyder i pbl § 29-4.</p> <p>E Tas delvis til følge. Atkomst til eiendommen sikres i reviderte planbestemmelser pkt 3.4.</p> <p>F Tas til etterretning. Eventuell kompensasjon må avklares etter gjeldende regelverk, utbygger er ansvarlig for oppfølging videre.</p> <p>G Tas til etterretning. Utbygger er ansvarlig for oppfølging etter planvedtak.</p>
Ingrid Rabben	<p>A Det vises til tidligere innspill til planoppstart.</p> <p>B Det forutsettes at Statens vegvesen initierer dialog med grunneier om overtakelse av eiendom og bebyggelse som skal rives.</p> <p>C Mener at trafikken til/fra fergeleiet medfører trafikkfare og unødig støy. Mener at dette forsterkes av at planområdet ikke tar med seg større del av tilgrensende boligområde. Vegvesenets planer bør ta et mer helhetlig perspektiv på fergekaiens funksjon og adkomst til/fra fergeleiet på Rv 827 er en naturlig del av dette. Et minimumstiltak er redusert hastighet på strekningen fra fergekaia</p>	<p>A Tas til orientering.</p> <p>B Tas til etterretning. Aktuell del av eiendommen foreslås regulert til kommunalt VA-anlegg. Grunnerverv vil starte når reguleringsplanen er godkjent og det er bevilget penger til det, herunder også kjøp av naust og tomt.</p> <p>C Tas ikke til følge. Menes ivaretatt ved at planområdet omfatter området som er hensiktsmessig å regulere for utbedring av Kjøpsvik fergeleie. Når det gjelder trafikale forhold som fartsgrenser, er henvendelsen videresendt til skiltmyndigheten hos Statens vegvesen for vurdering av tiltak.</p>

	til Kjøpsviktunnelen.	
--	-----------------------	--

INNKOMNE MERKNADER:

Dok.nr	Navn/Adresse	Sidetall
	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	
	Direktoratet for mineralforvaltning	
	Kystverket	
	Fiskeridirektoratet	
	Fylkesmannen i Nordland	
	Nordland fylkeskommune	
	Nord-Salten Kraft Nett AS	
	Narvik vann	
	Kjøpsvik handel AS og Brødrene Johansen Skyssbåter AS ved adv. A. Navjord	
	Kjøpsvik Eiendom v/Håvard Jacobsen	
	Ingrid Rabben, grunneier	